



火災予防上の点検等	火災予防上の自主点検	防火管理者（防火管理者が指名する者）は、日常、下表の点検対象について自主点検を実施する。また、自主点検記録表（別表1）にその結果を記録する。 防火管理者は、不備欠陥等については改修計画を樹立し、早期に改修する。				
		点検対象	避難通路		火を使用する設備・器具	
			防火区画		電気を使用する設備・器具	
			消防用設備等		その他	
火災予防上の点検等	消防用設備等の点検	<input type="checkbox"/> 建物所有者が点検業者に委託し実施する。 <input type="checkbox"/> 消防用設備等の法定点検は、下表に示す点検業者に委託して、点検実施計画に基づき実施する。また、防火管理者は、消防用設備等の点検に立ち会う。				
		委託点検業者			点検実施計画	
		会社名			機器点検	総合点検
		所在地			月	月
		連絡先				
教育・訓練	防災教育	防火管理者は、従業員、新入社員、パート等に対して防災教育を実施する。 なお、防災教育の内容は概ね次の各号に掲げるものとする。 1 消防計画について 2 従業員等が守るべき事項について 3 火災発生時及び地震発生時の対応について 4 その他火災予防上必要な事項について				
		実施時期	<input type="checkbox"/> 入社、採用、配属時 <input type="checkbox"/> _____月 <input type="checkbox"/> 消防訓練時			
		訓練	防火管理者は、消火訓練、避難訓練、通報訓練を年2回以上実施する。 <input type="checkbox"/> 訓練の実施前にあらかじめ消防署に通報することとする。 <input type="checkbox"/> 建物全体で実施する訓練にも参加することとする。			
実施時期	1回目		2回目	3回目		
その他	消自衛	自衛消防の組織を別表2のとおり定める。				
	委託	<input type="checkbox"/> 防火管理業務の一部を委託する。委託先会社名：_____ 委託方式及び受託者が行う防火管理業務の範囲と方法は、別表3のとおりとする。 委託を受けて防火管理業務に従事するものは、管理権原者、防火管理者、自衛消防隊長等の指示、命令を受けて適正に業務を実施するものとする。				
	その他	<input type="checkbox"/> 管理権原者は、統括防火管理者を中心に他の管理権原者と協力し、ビル全体の防火安全性の向上に努める。 <input type="checkbox"/> 防火管理者は、共同防火管理協議事項及び全体についての消防計画に定められている事項について、統括防火管理者に報告する。				

南海トラフ地震防災対策計画・南海トラフ地震防災規程

南海トラフ地震等大規模地震（以下「大規模地震」という。）が発生した場合における防災に関する業務を行う者は、別表2に規定する自衛消防隊とする。

組織

通報連絡班

- 1 テレビ、ラジオ等を活用し、地震に起因する必要な情報の収集を行うこと。特に津波警報等、早急な対応が必要となる情報の把握に努めること。
- 2 放送設備等を活用し、在館者に対して必要な情報を適宜知らせるとともに、適切な指示を行うこと。
- 3 あらかじめ幾つかの状況を想定し、それぞれの場合に応じた在館者に対する情報伝達のための例文、手段等を定めておくこと。  
なお、通常の伝達手段が地震等の影響により寸断されることを考慮した、伝達手段の確保に留意すること。

避難誘導班

- 1 自衛消防隊長から避難誘導開始の指示を受けたときは、顧客等を避難誘導すること。
- 2 避難誘導の際には、携帯用拡声器等を用いて避難の方法や方向を指示し、混乱の発生防止に努めること。

訓練

訓練は年1回以上行うものとし、以下の訓練を実施するものとする。

- 1 情報収集・伝達に関する訓練
- 2 津波からの避難に関する訓練
- 3 その他前各号を統合した総合防災訓練

教育

- 1 大規模地震に伴い発生すると予想される地震動及び津波に関する知識
- 2 地震及び津波に関する一般的な知識
- 3 大規模地震が発生した場合に具体的にとるべき行動に関する知識
- 4 大規模地震が発生した場合に従業員等が果たすべき役割
- 5 在館者に対する日常的な広報は、次によるものとする。
  - (1) 大規模地震が発生した場合に出火防止、在館者同士が協力して行う救助活動、自動車運行の自粛等、防災上とるべき行動に関する知識
  - (2) 正確な情報入手の方法
  - (3) 防災関係機関が講ずる災害応急対策等の内容
  - (4) 各地域における避難対象地域、急傾斜地崩壊危険箇所等に関する知識
  - (5) 各地域における避難場所及び避難経路に関する知識

その他

●附則

この計画は、令和 年 月 日から施行する。

●添付書類

別表1 自主点検記録表

別表2 自衛消防組織の組織及び任務分担

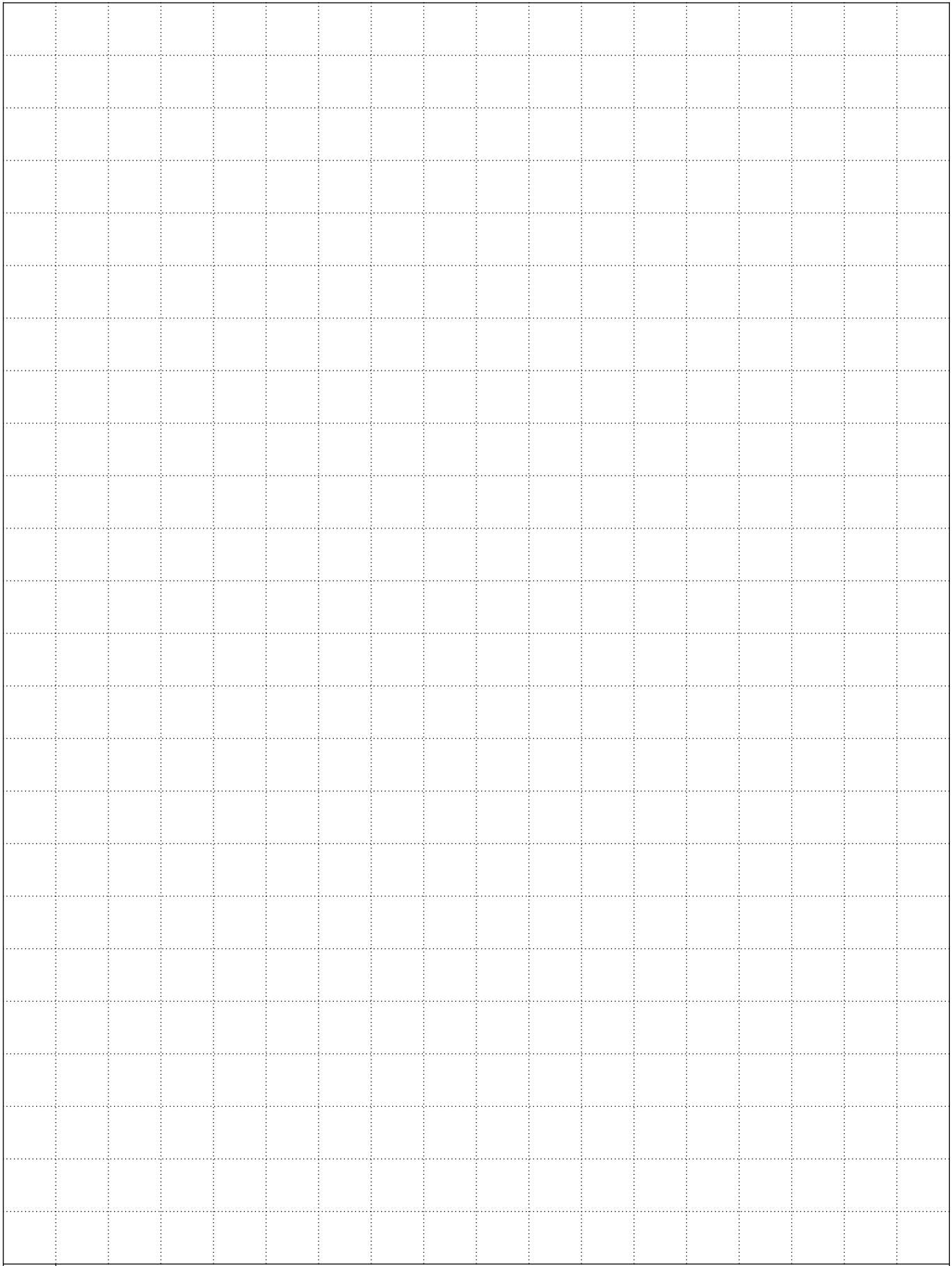
別表3 防火管理業務の委託状況等(有・無)

別 図 各階平面図(※各階平面図に消防用設備等設置場所、避難経路を明記)

検査日	検査項目														備考			
		避難障害			消防用設備				火気・電気				その他					
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		避難口（物品等）	避難通路（物品等）	防火戸・防火シャッター（物品等による閉鎖障害）	消火器の位置	消火設備の操作障害	誘導灯の視認障害等	警報設備の操作障害（発信機・受信機等）	ちゅう房の清掃	可燃物との接触	発熱を伴う器具等と	電気器具の配線（老化・損傷・ほこり）	電気使用の確認	終業時の火気・	危険物の数量の確認	危険物の周囲の維持管理	その他（ ）	
1	状況																	
2	状況																	
3	状況																	
4	状況																	
5	状況																	
6	状況																	
7	状況																	
8	状況																	
9	状況																	
10	状況																	
11	状況																	
12	状況																	
13	状況																	
14	状況																	
15	状況																	
16	状況																	
17	状況																	
18	状況																	
19	状況																	
20	状況																	
21	状況																	
22	状況																	
23	状況																	
24	状況																	
25	状況																	
26	状況																	
27	状況																	
28	状況																	
29	状況																	
30	状況																	
31	状況																	



別図 各階平面図 (防火管理の範囲・消防設備等の設置場所・避難経路を記す)



凡例



消火器



避難経路



誘導灯