

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目: G:地球温暖化対策, H:ヒートアイランド対策, L:長寿命化, T:まちなみ・景観	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0 建築物の環境品質・性能						
Q-1 室内環境						
1 音環境						
1.1 騒音		3.7	0.15	-	-	3.7
1.1.1 暗騒音レベル		3.0	0.43	-	-	-
1.1.2 設備騒音対策		-	-	-	-	-
1.2 遮音		4.6	0.36	-	-	-
1.2.1 開口部遮音性能		5.0	0.60	-	-	-
1.2.2 界壁遮音性能		4.0	0.40	-	-	-
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	-
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	-
1.3 吸音		4.0	0.21	-	-	-
2 温熱環境		4.0	0.35	-	-	4.0
2.1 室温制御		4.3	0.50	-	-	-
2.1.1 室温設定		5.0	0.30	-	-	-
2.1.2 昼夜変動・遠征制御性		-	-	-	-	-
2.1.3 外皮性能		4.0	0.20	-	-	-
2.1.4 ゾーン別制御性		4.0	0.50	-	-	-
2.1.5 温度・湿度制御		-	-	-	-	-
2.1.6 個別制御		-	-	-	-	-
2.1.7 時間外空調		-	-	-	-	-
2.1.8 監視システム		-	-	-	-	-
2.2 湿度制御		5.0	0.20	-	-	-
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-	-
3 光・視環境		3.7	0.25	-	-	3.7
3.1 昼光利用		3.0	0.35	-	-	-
3.1.1 昼光率		3.0	0.51	-	-	-
3.1.2 方位別開口		-	-	-	-	-
3.1.3 昼光利用設備		3.0	0.49	-	-	-
3.2 グレア対策		5.0	0.26	-	-	-
3.2.1 照明器具のグレア		-	-	-	-	-
3.2.2 昼光制御		5.0	1.00	-	-	-
3.3 照度		5.0	0.13	-	-	-
3.3.1 照度		5.0	1.00	-	-	-
3.3.2 照度の精度		-	-	-	-	-
3.4 照明制御		3.0	0.27	-	-	-
4 空気質環境		4.7	0.25	-	-	4.7
4.1 発生源対策		5.0	0.50	-	-	-
4.1.1 化学物質汚染		5.0	1.00	-	-	-
4.1.2 アスベスト対策		-	-	-	-	-
4.1.3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	-
4.1.4 レジオネラ対策		-	-	-	-	-
4.2 換気		4.0	0.30	-	-	-
4.2.1 換気量		4.0	0.36	-	-	-
4.2.2 自然換気性能		3.0	0.28	-	-	-
4.2.3 取り入れ外気への配慮		5.0	0.36	-	-	-
4.2.4 給気計画		-	-	-	-	-
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-	-
4.3.1 CO ₂ の監視		5.0	0.50	-	-	-
4.3.2 喫煙の制御		5.0	0.50	-	-	-
Q-2 サービス性能						
1 機能性						
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.40	-	-	4.0
1.1.1 広さ・収納性		3.4	0.60	-	-	-
1.1.2 高度情報通信設備対応		1.0	0.28	-	-	-
1.1.3 バリアフリー計画		5.0	0.28	-	-	-
1.1.4 4.0		4.0	0.43	-	-	-
1.2 心理性・快適性		5.0	0.40	-	-	-
1.2.1 広さ感・景観		5.0	0.34	-	-	-
1.2.2 リフレッシュスペース		5.0	0.32	-	-	-
1.2.3 内装計画		5.0	0.34	-	-	-
2 耐用性・信頼性		4.3	0.31	-	-	4.3
2.1 耐震・免震		4.8	0.48	-	-	-
2.1.1 耐震性		5.0	0.80	-	-	-
2.1.2 免震・制振性能		4.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		3.5	0.33	-	-	-
2.2.1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		4.0	0.29	-	-	-
2.2.2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	-
2.2.3 配管・配線材の更新必要間隔		4.0	0.29	-	-	-
2.2.4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	-
2.3 維持更新		-	-	-	-	-
2.3.1 屋上・屋根・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	-
2.3.2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	-
2.3.3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	-
2.4 信頼性		4.6	0.19	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備		5.0	0.20	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備		5.0	0.20	-	-	-
2.4.3 電気設備		5.0	0.20	-	-	-
2.4.4 機械・配管支持方法		4.0	0.20	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備		4.0	0.20	-	-	-

3 対応性・更新性			4.4	0.29	-	-	4.4
3.1 空間のゆとり			4.6	0.31	-	-	
1 階高のゆとり			(L)	5.0	0.60	-	
2 空間の形状・自由さ			(L)	4.0	0.40	-	
3.2 荷重のゆとり			(L)	5.0	0.31	-	
3.3 設備の更新性			3.8	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性			(L)	4.0	0.17	-	
2 給排水管の更新性			(L)	3.0	0.17	-	
3 電気配線の更新性			(L)	5.0	0.11	-	
4 通信配線の更新性			(L)	5.0	0.11	-	
5 設備機器の更新性			(L)	3.0	0.22	-	
6 バックアップスペース			(L)	4.0	0.22	-	
Q-3 室外環境(敷地内)				0.31	-	-	3.4
1 生物環境の保全と創出			(G) (H) (T)	3.0	0.30	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			(T)	4.0	0.40	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			(T)	3.0	0.50	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			(H)	3.0	0.50	-	
LR 建築物の環境負荷低減性							4.0
LR-1 エネルギー				0.40	-	-	4.1
1 建物の熱負荷抑制			(G)	4.2	0.28	-	4.1
2 自然エネルギー利用				3.5	0.21	-	3.5
2.1 自然エネルギーの直接利用			(G)	3.0	0.50	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			(G)	4.0	0.50	-	
3 設備システムの高効率化			(G)	4.2	0.31	-	4.2
4 効率的運用				4.5	0.21	-	4.5
4.1 モニタリング			(G)	5.0	0.50	-	
4.2 運用管理体制			(G)	4.0	0.50	-	
LR-2 資源・マテリアル				0.30	-	-	4.1
1 水資源保護				4.0	0.15	-	4.0
1.1 節水			(G)	4.0	0.40	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用				4.0	0.60	-	
1 雨水利用システム			(G)	4.0	0.67	-	
2 雑排水利用システム			(G)	4.0	0.33	-	
2 低環境負荷材				4.2	0.85	-	4.2
2.1 資源の再利用効率				4.3	0.37	-	
1 躯体材料の再利用効率			(G)	4.0	0.67	-	
2 非構造材料の再利用効率			(G)	5.0	0.33	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			(G)	-	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料				5.0	0.09	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			(G)	3.0	0.18	-	
2.5 部材の再利用可能性			(G)	5.0	0.18	-	
2.6 フロン・ハロンの回避				4.0	0.18	-	
1 消火剤			(G)	4.0	0.33	-	
2 断熱材			(G)	5.0	0.33	-	
3 冷媒			(G)	3.0	0.33	-	
LR-3 敷地外環境				0.30	-	-	3.8
1 大気汚染防止				4.0	0.15	-	4.0
2 騒音・振動・悪臭の防止				4.0	0.15	-	4.0
2.1 騒音				3.0	0.50	-	
2.2 振動				5.0	0.50	-	
2.3 悪臭				-	-	-	
3 風害、日照障害の抑制				4.4	0.15	-	4.4
3.1 風害の抑制				5.0	0.70	-	
3.2 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	
4 光害の抑制				4.0	0.10	-	4.0
5 温熱環境悪化の改善			(G) (H)	3.0	0.30	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制				4.3	0.15	-	4.3
6.1 雨水処理負荷抑制				-	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.33	-	
6.3 交通負荷抑制				5.0	0.33	-	
6.4 廃棄物処理負荷				5.0	0.33	-	

LR-1 用途別得点表		事務所	物販店	飲食店	工場	面積按分
		55267 m ²	7865 m ²	2325 m ²	4500 m ²	総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	4.0	5.0	5.0	-	4.2
3	設備システムの 高効率化	4.0	5.0	5.0	-	4.2
	ERRによる評価				5.0	
	個別設備による評価	-	-	-	-	-
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	-	-	-	5.0	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-
		0.8	0.1	0.0	0.1	69957.0