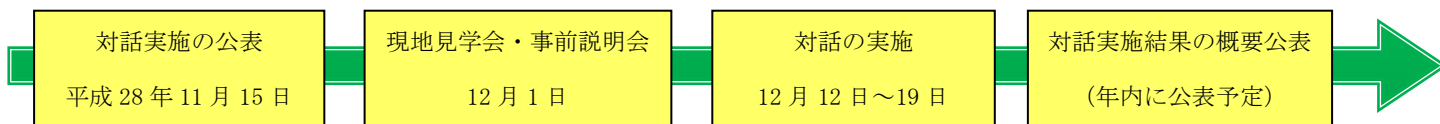


新港地区客船ターミナル（仮称）等整備を行う開発事業者の 公募に向けた「対話」（サウンディング調査）実施要領

新港9号岸壁は客船バースとして改修を進めており、その背後には、乗下船の手続きに必要なC I Q（税関・出入国審査・検疫）施設、旅客の利便性向上等に必要な商業・サービス施設、駐車場、交通広場、プロムナード等からなる複合施設として、客船ターミナル施設等を整備します。

整備に当たっては、民間の資金やノウハウを積極的に活用するため、公民連携事業による事業提案方式で開発事業者を公募することを検討しています。この度、開発事業者の公募に向けて、事業者の皆さまとの対話を実施します。

●対話（サウンディング調査）の流れ



●事前説明会・現地見学会の開催 **事前申込制**

事業概要や対話の実施方法についての事前説明会及び現地見学会を開催します。参加を希望される方は、Eメールに必要事項を記入の上、期間内にご提出ください。

【日 時】平成28年12月1日（木）（事前説明会）午前10時～11時 開場：午前9時45分
（現地見学会）午後2時～3時

【場 所】産業貿易センタービル 港湾局6階第一会議室

【対 象 者】事業実施に関心のある法人または法人のグループ等

【申込期間】平成28年11月15日（火）午前10時から25日（金）午後5時

【申込方法】Eメール（宛先：kw-shinko@city.yokohama.jp）

メール件名：【説明会参加申込】としてください。

メール本文：法人名、参加者のうち代表者名、参加人数、連絡先を記載してください。

また、現地見学会への参加の有無（参加人数）を記載してください。

メール添付：（様式1）質問シート（←質問がある場合のみ）

※対話へのご参加を希望される方は、できるだけ事前説明会にご参加ください。
現地見学会への参加は任意です。

●対話参加の申込み **事前申込制**

エントリーシート及び事前ヒアリングシートに必要事項を記入し、Eメールへ添付の上、期間内にご提出ください。なお、事前説明会・現地見学会に参加されなかった方も申込み可能です。

【申込期間】平成28年11月15日（火）午前10時から12月5日（月）午後5時

【申込方法】Eメール（宛先：kw-shinko@city.yokohama.jp）

メール件名：【対話参加申込】としてください。

メール添付：（様式2）エントリーシート及び（様式3）事前ヒアリングシート

●対話の実施

【日 時】平成28年12月12日（月）～12月19日（月）（1グループ1時間程度）

【場 所】産業貿易センタービル 港湾局会議室（日時確定後、別途連絡）

【対 象 者】事業の実施主体等となる意向を有する法人または法人のグループ等

※対話では、企業等の皆様からご意見をいただくものであり、対話参加の有無により今後の事業者公募において有利又は不利になることはございません。

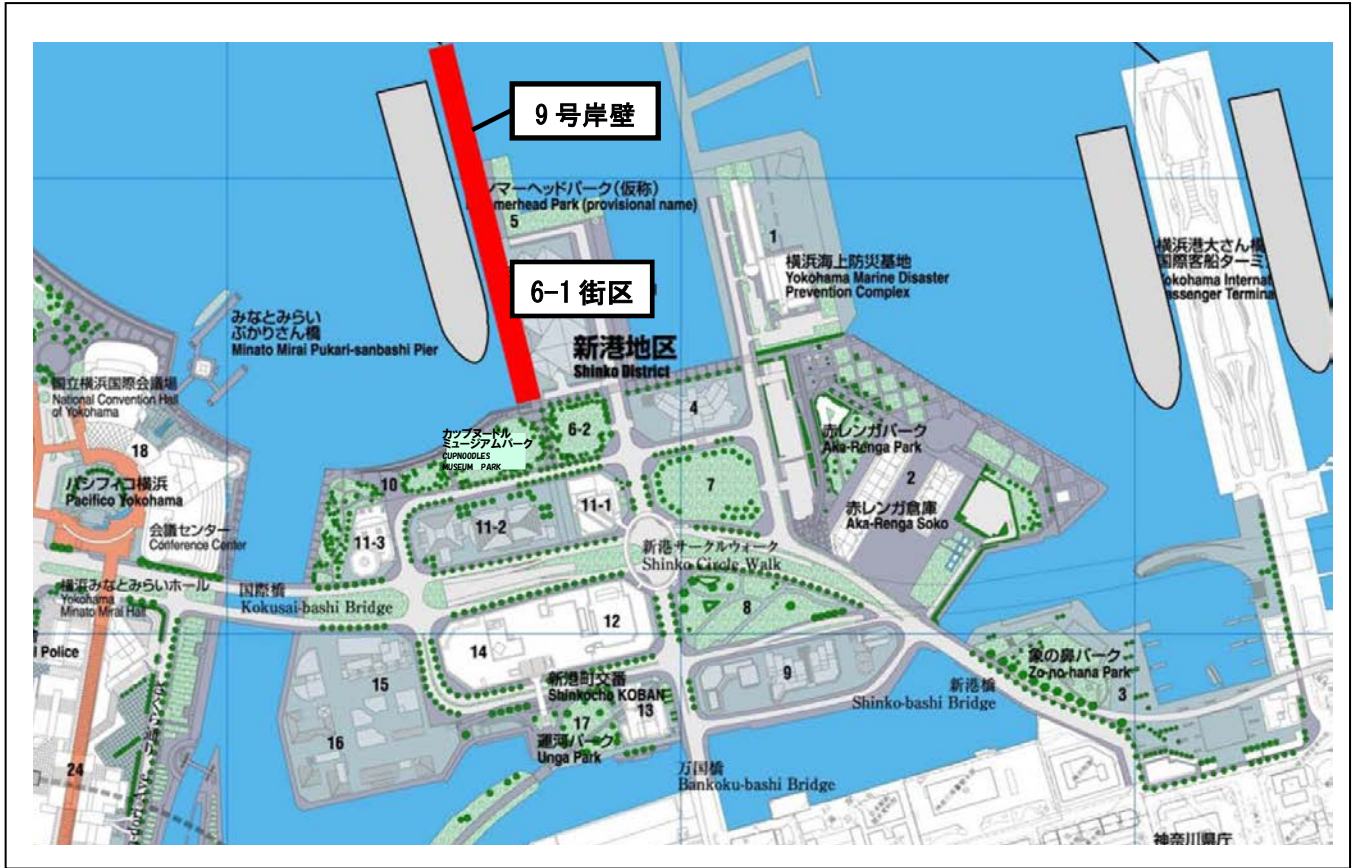
※対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。

（参加企業等の名称、企業ノウハウに係る内容等は、公表しません。）

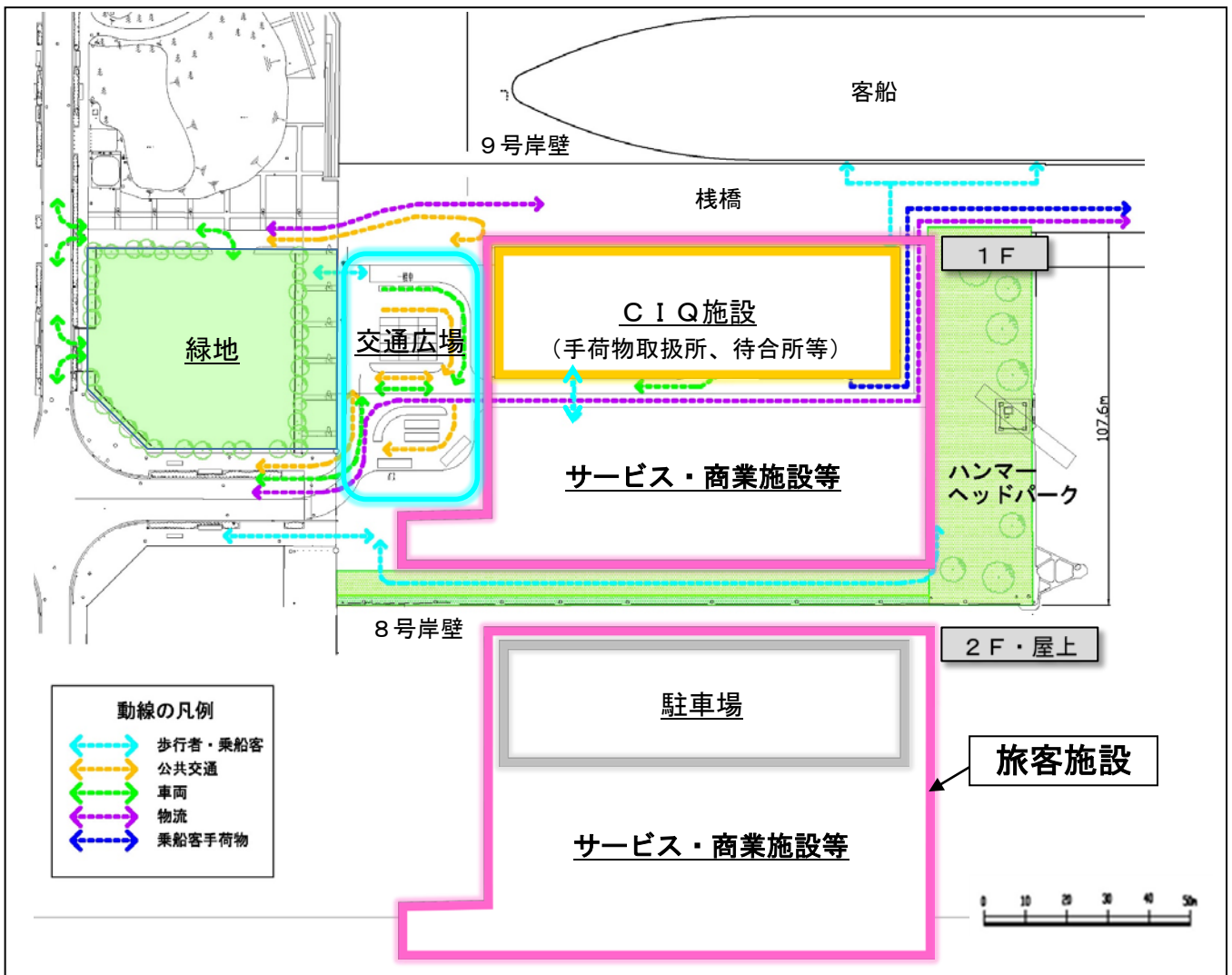
（お問合せ先） 横浜市港湾局客船事業推進課 蝦名・浅野・赤川

電話：045-671-7320 kw-shinko@city.yokohama.jp

位置図



新港地区客船ターミナル（仮称）等 <想定イメージ>



1 事前説明会・現地見学会の開催について

- ① 対話へのご参加を希望される方は、できるだけ事前説明会にご参加ください。現地見学会への参加は任意です。
- ② 質問シートの内容は、事前説明会においてお答えすることになります。個別のご質問は（様式2）事前ヒアリングシートにご記入ください。対話の中でお答えする予定です。
- ③ 現地見学会は一部足元が悪い場所がありますので、歩きやすい靴や服装でお越しください。

2 対話参加の申込みについて

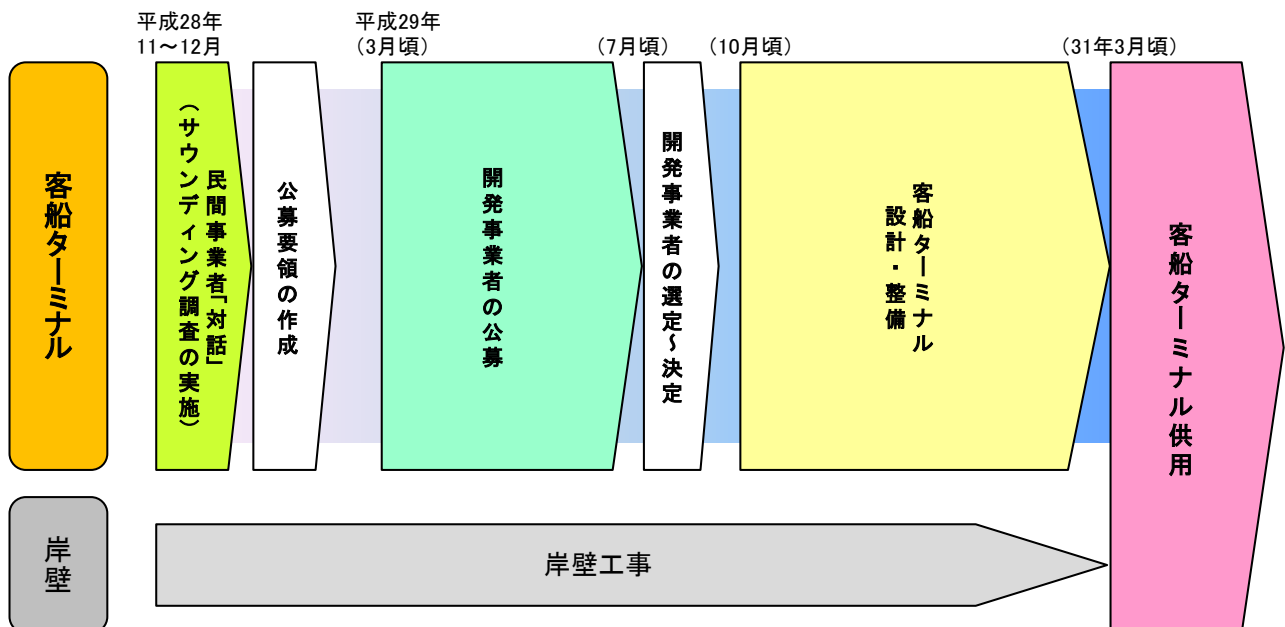
- ① （様式2）エントリーシート及び（様式3）事前ヒアリングシートに必要事項を記入し、Eメールへ添付の上、期間内（11月15日（火）午前10時から12月5日（月）午後5時）にご提出ください。
- ② 事前説明会・現地見学会に参加されなかった方も申込み可能です。
- ③ エントリーシートには対話可能日を5つ程度ご記入のうえ、希望順位もあわせてご記入ください。
- ④ 事前ヒアリングシートには整備に対するご意見やご質問等をご自由にご記入ください。
- ⑤ 個別ヒアリングシートのご質問について対話の中でお答えしてまいります。

3 対話の実施について

対話では、開発事業者公募に向けて、以下の項目についてご意見をお聞かせください。
説明資料の提出は求めません。必要とお考えになる場合にはご持参いただいても結構です。

（対話の内容）

- ① 客船ターミナル施設等整備に当たってのコンセプト
- ② 本市の観光施策や新港地区の街づくりに対する寄与
- ③ 旅客の利便性向上等に必要な商業・サービス施設の内容
- ④ クルーズ船社との連携や客船着岸時の対応の考え方
- ⑤ 開発エリアや事業スケジュール
- ⑥ C I Q施設管理運営事業者等との連携の考え方
- ⑦ 事業者公募への応募の意向・体制 等



4 留意事項

(1) 参加の扱い

対話への参加は、今後の事業者公募における評価の対象とはなりません。

対話内容は、今後の公募に向けた検討の参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまで対話時点の想定のものとし、何ら約束するものではありません。

(2) 事前説明会・現地説明会及び対話に関する費用

事前説明会・現地説明会及び対話への参加費は無料です。

参加に要する費用は、参加企業等の負担とします。

(3) 追加対話への協力

必要に応じて追加対話（文書照会含む）及びアンケート等を行うことがあります。ご協力をお願いします。

(4) 実施結果の公表

対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。

参加企業等の名称、企業ノウハウに係る内容等は、公表しません。

(5) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、対話の対象者として認めないこととします。

- ① 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 8 条第 2 項第 1 号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他構成員又は当該構成員を含む団体
- ② 横浜市暴力団排除条例（平成 23 年 12 月横浜市条例第 51 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、同条第 4 号に規定する暴力団員等、同条第 5 号に規定する暴力団経営支配法人等又は同条例第 7 条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者（法人その他団体にあつては、その役員（業務を執行する社員、取締役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員等と密接な関係を有すると認められるものをいう。）
- ③ 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は第 2 項に違反している事実がある者

5 参加申込み・その他連絡先

連絡先	横浜市 港湾局 客船事業推進課 蝦名・浅野・赤川
所在地	〒231-0017 横浜市中区山下町2 産業貿易センタービル5F
電話 / FAX	045 (671) 7320 / 045 (201) 8983
E-mail	kw-shinko@city.yokohama.jp
ホームページ	http://www.city.yokohama.lg.jp/kowan/business/shinkotaiwa/

1	法人名				
	法人所在地				
	グループの場合 の構成法人名				
	対話の担当者	氏名		所属法人名	
E-mail					
Tel					

質問シート

(質問がある場合には、ご自由にご記入ください)

【質問シート】(別紙 1) について

- ・質問がある場合は、事前説明会申込みの際、この用紙にご記入の上、Eメールに添付してください。
- ・質問のお答えは事前説明会にて行う予定です。個別のご質問は(様式 3) 事前ヒアリングシートにご記入ください。対話の中でお答えする予定です。

エントリーシート

1	法人名			
	法人所在地			
	グループの場合 の構成法人名			
	対話の担当者	氏名		所属法人名 部署
E-mail				
Tel				
2	対話可能日（12月12～19日の間で5つ程度）をチェックしてください。 （希望順位もあわせてご記入ください。）			
	12月12日（月）	午前	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
	12月12日（月）	午後①	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
		午後②	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
	12月13日（火）	午前	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
	12月13日（火）	午後①	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
		午後②	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
	12月14日（水）	午前	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
	12月14日（水）	午後①	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
		午後②	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
	12月15日（木）	午前	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
	12月15日（木）	午後①	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
		午後②	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
	12月16日（金）	午前	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
	12月16日（金）	午後①	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
		午後②	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
	12月19日（月）	午前	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
	12月19日（月）	午後①	<input type="checkbox"/>	（第 希望）
午後②		<input type="checkbox"/>	（第 希望）	
3	対話参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職		

※ 対話の実施期間は、平成28年12月12日（月）～12月19日（月）の午前（10時30分～12時）、午後①（13時30分～15時）、午後②（15時30分～17時）とします。

※ エントリーシート受領後、調整の上、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。
（都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。）

※ 対話参加予定者氏名について、記入欄が不足する場合には、別紙に記入の上添付してください。

事前ヒアリングシート

1	法人名				
	法人所在地				
	グループの場合 の構成法人名				
	対話の担当者	氏名		所属法人名	
E-mail					
Tel					

(1) 新港地区客船ターミナル（仮称）等整備におけるご意見

※①～⑦について考え方・意見等を自由にご記入ください。

① 客船ターミナル施設等整備に当たったのコンセプト

[]

② 本市の観光施策や新港地区の街づくりに対する寄与

[]

③ 旅客の利便性向上等に必要な商業・サービス施設の内容

[]

④ クルーズ船社との連携や客船着岸時の対応の考え方

[]

⑤ 開発エリアや事業スケジュール

[]

⑥ C I Q施設管理運営事業者等との連携の考え方

[]

⑦ 事業者公募への応募の意向・体制 等

[]

(2) 対話にあたってのご質問