

## 横浜南部市場内の賃貸物件 テナント募集

横浜南部市場青果棟2階の貸室の入居者を募集しています。

所在地	横浜市金沢区烏浜町1-1横浜南部市場内 青果棟2階（位置詳細は別途図面）
用途	事務所
総面積	863.21㎡
賃料	月額 1,035,852円（1㎡=1,200円）
会費	年額 10,000円（共益費なし）
保証金	7,458,135円(7.2ヶ月)
設備	事務所、給湯室、トイレ(男・女)、厨房、シャワー室等 ※光熱水費用は使用者負担
入居条件(1)	業種は問いません、用途は相談 市場貢献の提案書必須(プレゼン、ヒアリング等あり)
入居条件(2)	照明、空調、内装等工事費用は、入居者負担 ※現状変更許可後の実施を前提
入居条件(3)	退去時の原状回復を約束 ※使用者の責により生じた本施設損害部分も含む
入居条件(4)	青果棟の建物所有者は横浜市です。 そのため、一般社団法人横浜南部市場管理協会(以下、管理協会)と横浜市は定期建物賃貸借契約を締結しています。入居者は、管理協会と定期建物賃貸借契約を締結していただきます。
入居条件(5)	入居者には、管理協会の会員になっていただきます。 お申込み後、管理協会理事会と横浜市の承認を得たら、入居了承となります。
その他	内覧ご希望の方は案内可能です。 駐車場ご利用の場合は別途相談ください。
建築年と契約期間	昭和48年 令和17年3月末まで

その他、ご不明な点は、お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ先：  
一般社団法人 横浜南部市場管理協会  
松田(まつだ)  
携帯 080-3558-4038  
事務所電話 045-778-2555  
FAX 045-771-1122