

Khu công nghiệp thân thiện với môi trường trên đất lấn biển - Dự án lấn biển Kanazawa -

Kỷ yếu dự án 3

Khu công nghiệp có môi trường sạch và sống tốt



Nguồn: Ban Kinh tế, Thành phố Yokohama

Bối cảnh và Mục tiêu

Trong thập niên 1960, thành phố Yokohama có nhiều nhà máy nằm rải rác trên khắp thành phố. Những nhà máy này là nguồn gốc của nhiều vấn đề như ô nhiễm không khí, tiếng ồn, cản trở công tác phân khu và quy hoạch sử dụng đất. Đối mặt với những vấn đề này, thành phố Yokohama đã có kế hoạch xây dựng một khu công nghiệp hiện đại thân thiện với môi trường để khuyến khích di dời các nhà máy hiện hữu, từ đó cải thiện môi trường sống tại khu trung tâm và tái phát triển khu vực này.

Tác động của dự án

Để xây dựng một khu công nghiệp như vậy, khu vực ngoài bờ biển Kanazawa phía nam Yokohama được chọn để thực hiện lấn biển. Diện tích lấn biển khoảng 660ha. Thay vì chỉ xây dựng một khu toàn nhà máy thì khu vực này được thiết kế với đa chức năng, gồm các công trình công nghiệp, các tổ hợp nhà ở cho người lao động, có công viên và không gian vui chơi để cải thiện điều kiện sống. Các cơ sở công nghiệp và các điểm tập kết hàng hóa trong khu vực này phải sử dụng công nghệ hiện đại, thân thiện với môi trường.

Khu vực Kanazawa trở thành khu công nghiệp hiệu quả có môi trường sống tiện lợi. Việc di dời các nhà máy vào khu vực này cũng đã giúp cải thiện môi trường chung trong thành phố, tạo điều kiện cho các dự án tái phát triển.

Thành phố Yokohama đã đưa dự án lấn biển Kanazawa vào trong nhóm 6 dự án chiến lược. Chính cam kết mạnh mẽ này đã mở đường cho việc phối hợp giữa các cơ quan hữu quan giúp dự án thành công. Để có nguồn vốn cho dự án, thành phố đã ban hành trái phiếu ngoại tệ.

Sử dụng đất trong tổ hợp công nghiệp Kanazawa



Nguồn: Đoàn nghiên cứu JICA

Lần biển Kanazawa

Khu công nghiệp bền vững

Khu vực Kanazawa được quy hoạch để bố trí cả các cơ sở công nghiệp và nhà ở cho người lao động nên việc duy trì môi trường sống tốt có ý nghĩa thiết yếu. Sau đây là một số biện pháp chính của thành phố:

- ✓ Phân khu theo ngành: Các cơ sở công nghiệp nhẹ được xây dựng sâu trong đất liền, gần khu dân cư hơn, còn các cơ sở công nghiệp nặng xây dựng gần bờ biển hơn. Việc bố trí phân khu cân bằng giữa các công trình công nghiệp, dân sinh và công ích như đường, trường học, v.v. được thực hiện cùng với quy hoạch sử dụng đất.
- ✓ Xử lý nước thải: Đã bố trí hệ thống xử lý nước thải chung.
- ✓ Sử dụng ít nguồn năng lượng gây ô nhiễm: Những nguồn năng lượng gây ô nhiễm phục vụ công nghiệp bị hạn chế, chỉ sử dụng gas và điện.
- ✓ Lập “Kế hoạch phòng, chống ô nhiễm”: Doanh nghiệp phải nộp kế hoạch phòng, chống ô nhiễm trước khi xây dựng nhà máy.

Khuyến khích di dời

Thành phố đã khuyến khích hình thành các quan hệ đối tác giữa các doanh nghiệp vừa và nhỏ để tăng tín dụng và thu hút vốn. Cụ thể, những doanh nghiệp di dời sẽ được hưởng những điều sau:

Hỗ trợ tài chính: Thành phố có biện pháp hỗ trợ tài chính thông qua hình thức giảm thuế, trợ giá từ thành phố, cấp vốn từ ngân sách Chính phủ và các tổ chức tài chính công.

- ✓ Giảm thuế: thuế bất động sản, thuế công trình kinh doanh, v.v.
- ✓ Trợ giá: lãi suất, phí đảm bảo, phí xây dựng đường tư nhân, v.v.
- ✓ Cấp vốn công: cơ chế cấp vốn cải tạo công trình cho doanh nghiệp vừa và nhỏ, tổng công ty phòng, chống ô nhiễm, v.v.

Xử lý nước thải công: Khu vực Kanazawa có hệ thống xử lý để loại bỏ dầu/hóa chất khỏi nước thải công nghiệp. Các hệ thống xử lý được xây dựng trước và được bố trí cho các nhà máy di dời tới sử dụng chung, kết nối với hệ thống thoát nước thải công, cho dù thông thường các doanh nghiệp riêng lẻ đều có trách nhiệm phải xử lý nước thải của cơ sở mình.

Di chuyển dễ dàng hơn: Tuyến ven biển Kanazawa là tuyến vận tải giúp người dân di chuyển trong Kanazawa, bao gồm cả đi làm thường xuyên ở các nhà máy.

Không gian xanh và giải trí

Các khu công viên, cây xanh được bố trí khắp nơi trong Kanazawa, tạo ra nhiều nơi vui chơi giải trí. Thành phố cũng đã xây dựng Trung tâm Xúc tiến Công nghiệp Kanazawa và xây cho trung tâm này sân tennis, nhà tập luyện, sân chơi để phục vụ cho công nhân.

Động cơ làm việc

Việc di dời tới Kanazawa đã tạo môi trường làm việc tốt hơn, cải thiện ý thức của chính người lao động. Xung quanh các nhà máy ở Kanazawa là không gian xanh, hoàn toàn khác so với các nhà máy trước đây. Nhiều nhà máy đã thiết kế lại mặt bằng cơ sở để cải thiện hiệu quả làm việc, tăng an toàn lao động.



Công viên ven biển

Nguồn: Ban Hội nghị và Lễ tân Yokohama

Đất thu hồi được dùng để tạo điểm nhấn thu hút

Sau khi di dời nhà máy tới Kanazawa, nhiều khu đất trống ở trung tâm thành phố do thành phố mua lại được sử dụng để xây dựng công viên và các công trình công ích khác. Các lô đất đó cũng được sử dụng cho các dự án tái phát triển.

Một trong những nhà máy lớn di dời tới Kanazawa là Nhà máy Công nghiệp nặng Mitsubishi (MHI), ban đầu nằm ở ven biển trên một lô đất rất lớn. Khi doanh nghiệp đồng ý di dời nhà máy và văn phòng thì đã tạo điều kiện triển khai dự án Minato Mirai 21 (MM21), giúp cải tạo toàn bộ diện mạo khu vực ven biển.

Không gian xanh dọc tuyến ven biển Kanazawa phân tách khu dân cư (trái) với khu sản xuất (phải)



Nguồn: Ban Kinh tế, Thành phố Yokohama