

維持管理基本水準書

〈富岡西公園〉

令和 5年 3月

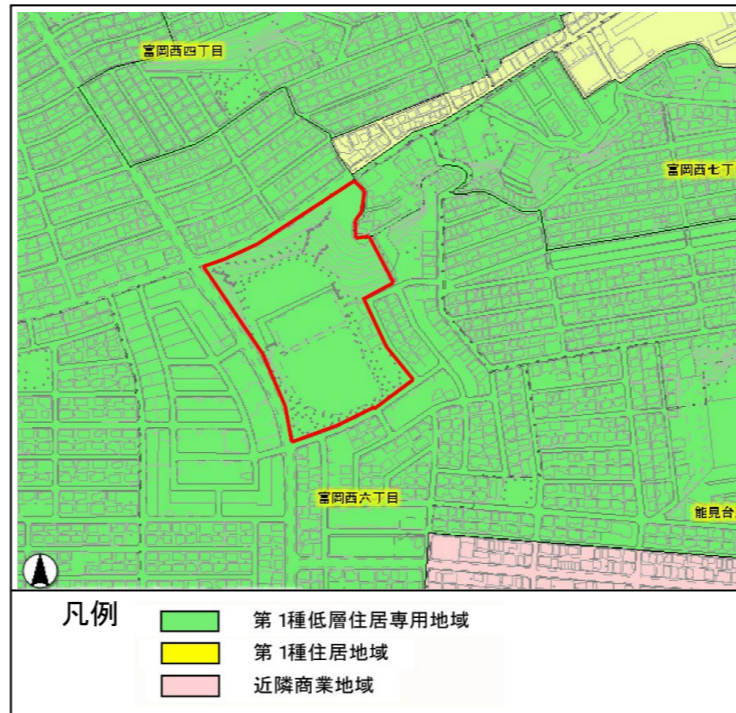
横浜市環境創造局

■周辺の航空写真



横浜市環境創造局第11次緑地環境診断調査(令和元年度)
航空写真データ

■都市計画図



■基礎データ

規模	35,000㎡
種別	地区公園
公開年月日	1991(平成3).03.20
住所	金沢区富岡西6丁目3
連絡先	南部公園緑地事務所 TEL:045-831-8484
主要施設	野球場:軟式野球、少年軟式野球、ソフトボール(1面) 庭球場:テニス(4面)
その他	・ナイター設備(テニスコート)

■現況写真



エントランス区:南入口広場



スポーツ施設区:野球場



スポーツ施設区:庭球場



冒険広場

■利用者数の動向(季節や平休日の違いによる増減)

- ・スポーツ施設利用者は週末の野球場利用者、平日、休日のテニスコート利用者など、年間を通じて多い。
- ・平日は、散歩や小中学生の利用が多い。
- ・年間を通じて、犬の散歩が多い。

■年間の有料施設利用者数

- 野球場
R元年 7,560人
R2年 7,007人
R3年 8,464人
- テニスコート
R元年 24,707人
R2年 15,671人
R3年 26,508人

■市民活動の有無とその内容(愛護会等)

- ・市民活動は行われていない。

■利用者からの要望や苦情

- 運動施設等の要望
 - ・以前は、周辺住宅から野球場からの飛球による苦情があったが、フェンス改修後は、減少している。
- その他
 - ・夜間に青少年が集まり、花火をしている等の苦情
 - ・犬の糞に関する苦情

■公園の特性と管理の基本的な考え方

●公園の特性

- ・公園周辺は、第1種低層住居専用地域に隣接しており、戸建住宅などが多く、地域の貴重なオープンスペースとなっている。
- ・斜面に位置しており、公園内の高低差が大きい。

○管理の基本的な考え方

- ・利用者の多い広場やスポーツ施設の適正な管理を行う。



■ゾーンの特性、管理の目標



A: エントランス区

- 公園の主要な入口であり利用者が多い。
- 修景性の向上に重点を置いた管理を行う。
- 高木の整姿、中低木刈り込み、芝刈り、花壇の育成、清掃等。



B: スポーツ施設区

- 野球場、テニスコートがあり、本公園の主要な施設である。
- 快適なスポーツ利用に対応できるような管理を行う。
- グラウンド整備、備品管理等。



C: 自由広場区

- スポーツ利用よりも自由に遊びまわる利用を主とした広場である。
- 日常点検、草刈り等。
- 犬の放し飼いが多く見られる



D: 子供広場区

- 子供の遊具利用、休憩などの利用者が多い。
- 定期点検を行い、破損が確認された場合は、早急に補修を行う。



E: 園路区

- 散歩等の利用が多い。
- 定期点検を行い、破損が確認された場合は、早急に補修を行う。
- 園路の通行を妨げないように、高木の下枝剪定、中低木の徒長枝剪定などの管理を行う。



F: 斜面広場区

- 子供広場と自由広場を結ぶ園路のある斜面地である。
- 安全、快適に利用できるように管理を行う。
- 草刈り、園路の点検等。



G: 植栽帯区

- 周辺住宅や道路、斜面保護に配慮した育成管理を行う。
- 隣接する道路の通行を妨げない管理を行う。
- 日常点検、樹木剪定、草刈り等。
- 草花による修景を行う。



H: 駐車場区

- スポーツ施設利用者を主に駐車場の利用がある。
- 管理許可を受けたものが管理を行なう。



I: 管理ヤード

- 利用者の快適性を向上させる管理を行う。
- トイレ、レストハウス等の施設の点検、清掃、補修等。

基本管理

管理項目		管理水準			備考	
		対象	規模・単位	年回数		
巡視 ←	日常巡視	園内・園内主要施設	1式	359日/年	※1	
	臨時巡視		1式	随時	台風時等	
清掃	日常清掃	清掃	4,800m ²	359日/年		
		処分	一般廃棄物	1式	随時	
			産業廃棄物	1式	随時	
	臨時処置	台風・不法投棄等のゴミの臨時処理	1式	随時		
	臨時清掃		1式	随時		
除草	人力除草	修景的植栽を対象とした人力作業	4,800m ²	3~5回/年	4~10月	
草刈	機械草刈	肩掛式(通常)	10,000m ²	3~5回/年	4~10月	

※1: 365日-6日(年末年始)=359日/年

※ 点検については、個別に記載している事項のほか、「横浜市公園施設点検マニュアル」による点検を実施すること。
この点検には、年度ごとに横浜市が支給する点検チェックシートを使用し、点検後速やかに報告すること。



植栽管理 (1/2)

管理項目			管理水準			備考	
			対象	規模・単位	年回数		
共通	点検	枯損木・危険木・枯枝・越境枝等	敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する	1式	4回/年		
植栽林管理	剪定		必要な樹木に限る	1式	随時	下枝上げ等 ※1	
	病虫害防除			1式	随時	※2	
	間伐・移植			1式	随時		
樹木管理	高木管理	整枝剪定	必要な樹木に限る	1式	1回/1~2年	※1	
		病虫害防除		1式	随時	※2	
		施肥	植栽後3~5年まで、もしくははやせ土地の樹木	1式	随時		
			臨時処置	支柱交換	1式	随時	
				植え付け	1式	随時	
	特殊樹木管理	カイズカイブキ	芽摘み		80本	1回/年	
			剪定		1式	2回/年	
		フジ	施肥		1式	随時	
			枯損木等の処理	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	1式	随時	
			緊急対応	台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理	1式	随時	

※1 樹木管理全本数: 130本

※2 巡視による発見、剪除、焼却。薬剤の使用にあたっては、関係法令等を遵守。薬剤の使用は原則行わない。



植栽管理(2/2)

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模・単位	年回数			
中低木管理 ■	刈り込み (林内及び自然風に仕立てる物を除く)	一般の植込地内の灌木(花木を含む)	3,000m ²	1~3回/年		
	病虫害防除 □		1式	随時	※1	
	施肥	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1式	随時		
	臨時処置	植え付け		1式	随時	
		灌水	夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に行う。	1式	随時	
		枯損木の処理	枯枝・ヤゴ除去	1式	随時	
緊急対応			1式	随時		
地被管理	草地管理 (自由広場) □	刈り込み	3,000m ²	1~2回/月(10回)	4~10月	
		施肥	1式	随時		
		目土掛け	1式	随時		
		不陸整正・小石除去	1式	随時		
		補植・養生	1式	随時		
		臨時処置	1式	随時		
	草地管理 (植栽帯) □	刈り込み	700m ²	3~6回/年	4~10月	
		施肥	1式	随時		
		目土掛け	1式	随時		
		不陸整正・小石除去	1式	随時		
草花管理	花壇草花 □	植え付け	20m ²	3回/年		
		地拵え	20m ²	3回/年		
		灌水	20m ²	随時		
		除草	20m ²	随時		
		花がら摘み摘心	20m ²	随時		

※1 巡視による発見、剪除、焼却。薬剤の使用にあたっては、関係法令等を遵守。薬剤の使用は原則行わない。





施設管理(一般)

管理項目	管理水準			備考			
	対象	規模・単位	年回数				
園路広場	点検	園路・広場等	4,800m ²	4又は1回/年			
遊戯施設	点検	日常点検	複合遊具等	1式	随時		
		定期点検	通常点検	複合遊具等	3基	359日/年	
			詳細点検	複合遊具等	3基	3回/年	
		精密点検	肉厚点検	複合遊具等	3基	1回/年	
		緊急点検	ファウルボール	2基	1回/年		
	補修	複合遊具等	1式	随時			
給水施設	点検	水飲み・散水栓・スプリンクラー	3基	4又は1回/年			
	補修	水飲み	1式	随時			
		散水栓	4基	随時			
		スプリンクラー	6基	随時			
樹清掃	水飲み	3基	随時				
排水施設	点検	側溝・樹類	4基	1回/年			
	管・樹清掃	L型側溝・U字溝	1式	4又は1回/年			
		樹類	300m	1~3回/年			
管渠	管渠	1式	1回/年				
工作物	点検	園路広場、池、遊戯施設を除く案内板・ベンチ・柵・車止め等の工作物	1式	随時			
	補修	案内板等の補修設置・ベンチ等・車止め等の補修	1式	4又は1回/年			
	臨時処置	門柱・車止等の破損時等	1式	随時			
電気設備	点検	高圧受電設備	定期点検	電気室及びキュービクル	1式	1回/年	法定点検
			巡視点検		1式	1回/月	法定点検
		負荷設備	巡視点検	分電盤・制御盤	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
			園内灯設備	巡視点検	分電盤・園内灯	1式	1回/年
		夜間照明設備	定期点検	野球場・庭球場	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等
		放送設備	定期点検	アンプ・スピーカー	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
	時計設備	定期点検	公園時計	1式	1回/年	外観点検・動作確認等	
	修理	園内灯設備	ランプ交換	公園内園内灯	1式	点検時・随時	不点灯時は、水銀灯ランプはセラメタまたはLEDに交換
		夜間照明設備	ランプ交換	野球場・庭球場	1式	点検時・随時	
	機械設備	点検	空調設備	各部交換等	1式	随時	
受水槽			定期点検	空調設備	1式	4回/年	法定点検
節水装置			定期点検	受水槽	1式	1回/年	法定点検 清掃含む
修理		トイレ	定期点検	各部交換等	1式	1回/年	
消防設備	点検	消防設備	定期点検	各部交換等	1式	随時	
	修理	消防設備	定期点検	各部交換等	1式	2回/年	法定点検
施設塗装	点検	利用頻度の高い手摺り・柵・遊具等	1式	1回/3年			
	修理	その他工作物	1式	随時			

※点検報告書は、点検後速やかに管理部署まで電子データで提出をお願いします。

※1: 子供広場3基(複合遊具×1、ブランコ×1、砂場×1)

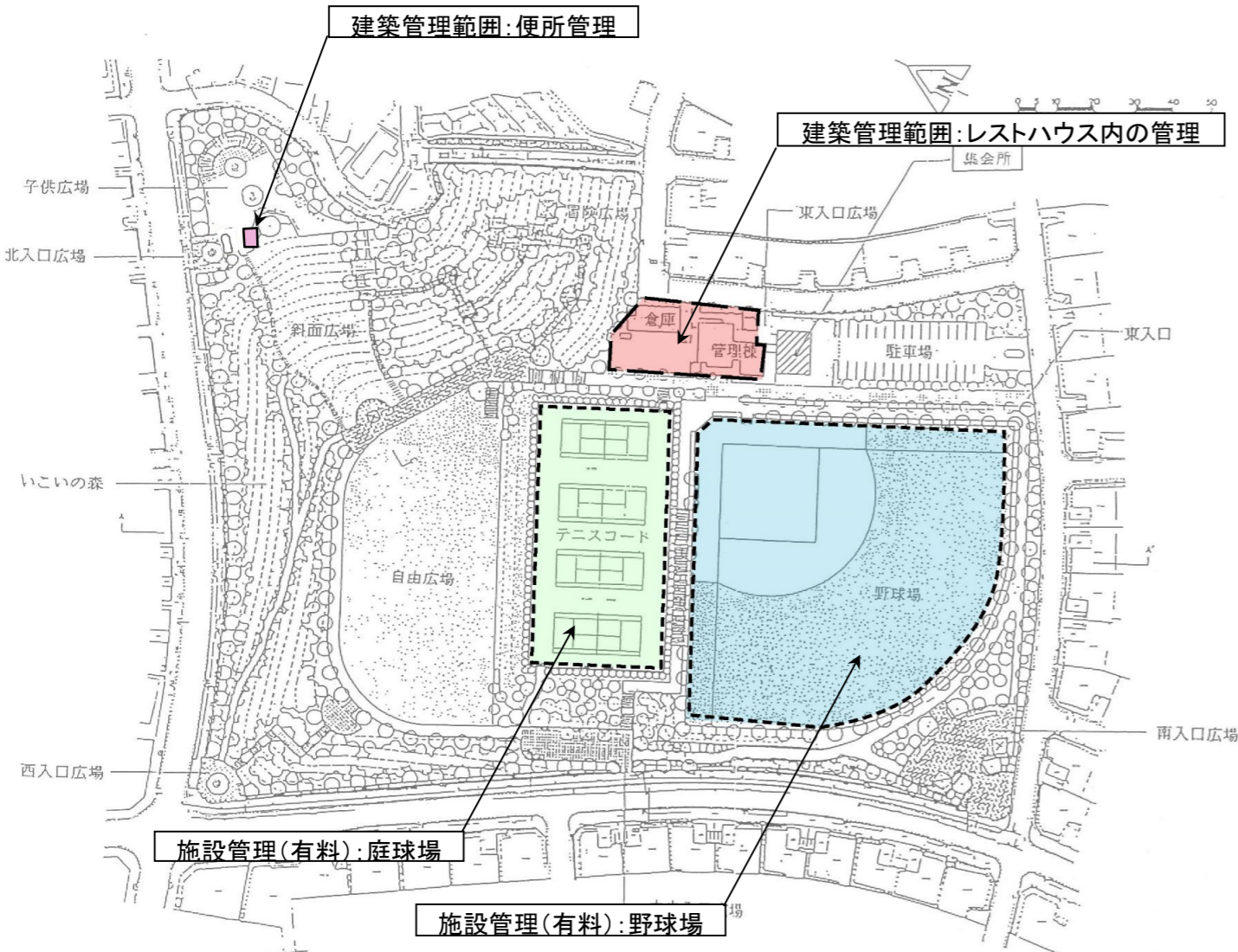
※2: 外周部分柵×1(750m)、階段手すり×3(50m)、防球フェンス×2(550m)、駐輪場×1(20m)

【電気設備の概要】

- 高圧受変電設備(電気室)
 - 屋内キュービクル 4面(高圧盤 1面、低圧配電盤 3面)
 - 動力用変圧器 50KVA 1台
 - 電灯用変圧器 75KVA 1台
 - 高圧コンデンサー 15KVA 1台
- 負荷設備(分電盤・制御盤)
 - 分電盤 4面
 - 制御盤 2面
- 園内灯設備

水銀灯400W 18基、セラメタ180W 7基、LED53W 1基
- 夜間照明設備(庭球場)

照明灯 32基(メタルハライドランプ1kw)
- 放送設備
 - 放送設備ラック: 音量調整器、電源装置、非常電源、再生装置、プログラム他
 - レピーター盤 2面
 - スピーカー 13台
- 時計設備



施設管理(有料)

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模・単位	年回数			
野球場 [青点線]	日常整備	ライン引き	1式	1回/1日	使用日の朝	
		コカイ掛け・散水	1式	1回/1日	使用日の朝	
		清掃	6,995m2	1回/1日	使用日の朝	
	定期整備	不陸整正・転圧	1式	1回/週		
		草刈	4,660m2	1回/2週(15回)	4~10月	
付帯施設の点検補修		1式	随時			
冬期整備		1式	1回/年	レベル調整、フィールド測定、耕起転圧、排水溝清掃、マウンド整備、ラインテープ張り換え、塗装、ベース交換、ネット補修、芝目土かけ・部分的な補植・施肥		
臨時処置		1式	随時			
庭球場 オールウェザー [緑点線]	日常整備	清掃	ウレタン系・砂入り人工芝等	4面	1回/1日	使用日の朝
		ライン出し	砂入り人工芝舗装のみ	4面	1回/1日	使用日の朝
		ブラシかけ		4面	1回/1日	利用者が終了時に行う
	定期整備	タッチアップ・砂整正・補修等	4面	2~3回/月		
		砂入れ	1式	2回/年		
臨時処置	台風前後の排水点検・清掃・ネット補修等	1式	随時			

施設管理(建物)

管理項目	管理水準			備考			
	対象	規模・単位	年回数				
建物管理	便所管理 [紫点線]	点検	1式	359日/年	※1		
		清掃	1箇所	7.7m2	312日/年	6日/週×52週	
	レストハウス等の管理 [赤点線]	室内清掃 <small>レストハウス内の更衣室、シャワー室、休憩所など</small>	土足利用もしくは常時利用型	1式	1回/日		
		コインロッカー	点検	1式	1回/日		
		便所管理	点検	1式	359日/年	※1	
		清掃		37.2m2	312日/年	6日/週×52週	
その他	清掃	管理スペース	1式	随時			
機械設備	点検	空調設備	点検清掃	管理棟	1式	4回/年	法定点検
		消防設備	定期点検	管理棟	1式	2回/年	法定点検
		節水装置設備	点検清掃	トイレ	1式	1回/年	
		受水槽設備	点検清掃	5.25m3×2基	1式	1回/年	法定点検
	修理	修繕	部品交換等	各々設備	1式	随時	

※1: 365日-6日(年末年始)=359日/年

【機械設備の概要】

- 空調設備
管理棟: 事務室 埋込みカセット ダイキン RY100C
レストルーム 天井埋込みダクト型 ダイキン RY125C
- 節水装置
ハイタンク 2台、小便器 1台、大便器 1台、手洗器 1台
- 消防設備
消火器(粉末5本)、非常警報装置 2式
- 受水槽設備
5.25m3×2基、給水P 2.2Kw×2台

富岡西公園

年間維持管理計画表

分類	作業の種類	頻度	予想数量	作業時期												備考	
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
基本管理	巡視	日常巡視	359日/年	1式													
	清掃	日常清掃	359日/年	4,800m2													
		臨時清掃	随時	1式													
	除草	人力除草	3~5回/年	4,800m2													
機械草刈(肩掛式)		3~5回/年	10,000m2														
樹木管理	点検		4回/年	1式													
		植栽林管理	剪定	随時	1式												
	樹木管理:高木	病虫害防除、間伐・移植	随時	1式													
		整枝剪定	1回/1~2年	1式													
		病虫害防除	随時	1式													
		施肥	随時	1式													
	特殊樹木管理:カイズカイブ	臨時処置	随時	1式													
		芽摘み	1回/年	80本													
	樹木管理:中低木	刈り込み	1~3回/年	3,000m2													
		病虫害防除	随時	1式													
施肥		随時	1式														
臨時処置		随時	1式														
地被管理	草地管理(自由広場)	刈り込み	1~2回/月(10回)	3,000m2													
		施肥・目土掛け	随時	1式													
		不陸整正小石除去	随時	1式													
		補植・養生	随時	1式													
		臨時処置	随時	1式													
	草地管理(植栽帯)	刈り込み	3~6回/年	700m2													
		施肥・目土掛け	随時	1式													
		不陸整正小石除去	随時	1式													
		補植・養生	随時	1式													
		臨時処置	随時	1式													
草花管理	花壇草花	植え付け・地拵え	3回/年	20m2													
		灌水・除草	随時	20m2													
		花がら摘み摘心	随時	20m2													
施設管理(一般)	園路広場	点検	4又は1回/年	4,800m2													
		日常点検	359日/年	3基													
	遊戯施設	定期点検(通常点検)	3回/年	3基													
		定期点検(詳細点検)	1回/年	3基													
		緊急点検	随時	1式													
	給水施設	点検	4又は1回/年	1式													
		点検	4又は1回/年	1式													
	排水施設	側溝・U字溝、桝、管清掃	1~3回/年、1回/年、随時	1式													
		点検	4又は1回/年	1式													
	電気設備	工作物	点検	4又は1回/年	1式												
			高圧受電設備定期点検(法定点検)	1回/年	1式												
			高圧受電設備巡視点検(法定点検)	1回/月	1式												
			負荷設備巡視点検	1回/年	1式												
			園内灯設備巡視点検	1回/年	1式												
			夜間照明設備定期点検	1回/年	1式												
			放送設備点検点検	1回/年	1式												
		時計設備定期点検	1回/年	1式													
		機械設備	修理	点検時・随時	1式												
点検			4回/年・1回/年	1式													
修理	随時		1式														
施設塗装	利用頻度の高い手摺り・柵・遊具等	1回/3年	1式														
	その他工作物	随時	1式														
施設管理(有料)	野球場	日常整備	1回/1日	1式													
		定期整備	1回/週、1回/2週(15回)、随時	1式													
		冬季整備	1回/年	1式													
	庭球場	日常整備	1回/1日	4面													
定期整備		2~3回/月	4面														
施設管理(建物)	便所管理	点検	359日/年	1式													
		清掃	312日/年	7.7m2													
	レストハウス内の管理(管理棟)	室内清掃	1回/日	1式													
		便所点検	359日/年	1式													
		便所清掃	312日/年	37.2m2													
	その他	管理スペース清掃	随時	1式													
		空調設備点検	4回/年	1式													
		消防設備定期点検	2回/年	1式													
		受水槽設備点検	1回/年	1式													
		節水装置設備点検	1回/年	1式													