

件名 市場中学校仮設教室賃貸借

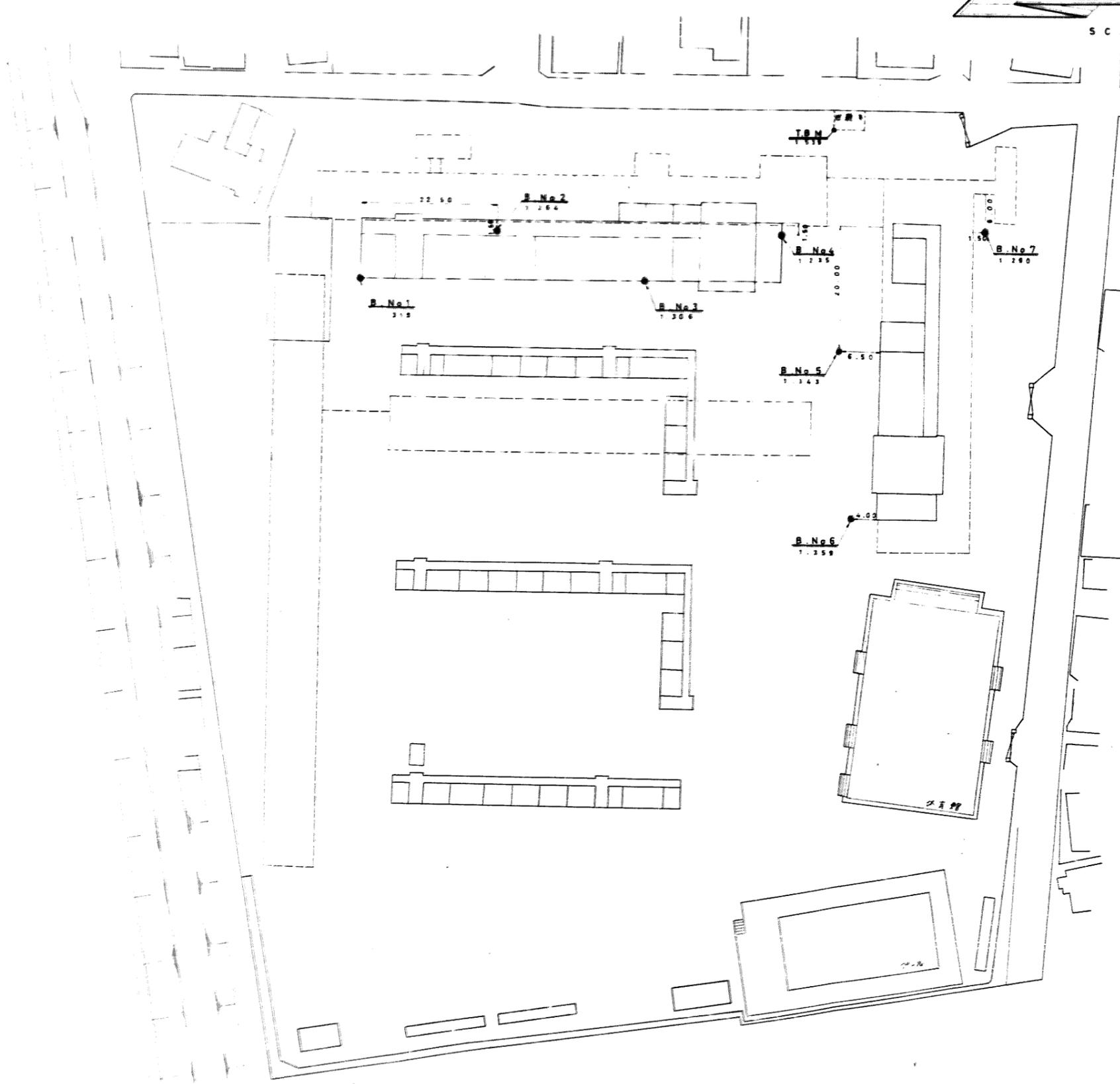
上記件名に係る仕様書(設計)書の内容に関する質問について、次のとおり回答します。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
1	設計書 P16 杭・基礎補強工事	地質調査を行い、構造耐力上必要な地耐力の確認ができましたら杭工事は必要でしょうか。直接基礎で宜しいでしょうか。地質調査データがありましたら頂けませんか。	地質調査により、直接基礎による地耐力が確認できた場合は杭工事は不要です。地質調査データは別紙を参照してください。
2	仕様書 P65	申請時の本建物の用途区分は何になるでしょうか。	「学校」です。
3	図面 A-06	建物の高さ及びモジュールについては各メーカー仕様で宜しいでしょうか。	メーカー仕様でよろしいです。
4	図面 A-23	備品の仕様についてはリース品対応でも宜しいでしょうか。	新品対応としてください。
5	その他	緑化協議は受注者にて協議・申請を行うのでしょうか。	緑化協議、申請は業務に含みません。
6	その他	申請に必要な前願の資料、既存配置図等のデータは頂けませんか。	必要な資料等のデータは提供します。
7	仕様書 3. 契約条件 (P.65)	「解体および現状復旧にかかる費用は本契約に含む」とありますが、4年後の市場物価変動にかかる単価スライドは考慮頂けるものと考えて宜しいでしょうか。	価格スライドは適用しません。なお、消費税法の改正等により消費税率等率に変動が生じた場合は相当額を加減したものを賃借料額とします。
8	仕様書 9. 施工計画 (P.65)	(1)アにて事前現場調査実施希望について実施手順、御連絡先をお教え頂けないでしょうか。	事前現場調査はできません。
9	仕様書 9. 施工計画 (P.65)	(1)イにて官公庁その他への届出の項目で区分が受注者にチェックされておりますが、建築確認申請手続き、中間、完了検査の手続きは含まれていないものと考えて宜しいでしょうか。	建築確認申請手続き、中間、完了検査の手続きは含みます。
10	仕様書 12. 維持管理 (P.66)	受注者が賃貸借期間中に負う修繕義務は費用負担区分表で判断すると発生しないものと考えますがいかがでしょうか。	ご理解の通りです。ただし、賃借人の責に帰すべき事由により物件が破損した場合には、賃借人が修繕するものとします。
11	賃貸借契約書(2, 4)	賃貸借期間は令和3年4月1日からとなっておりますが、物件の引渡しは令和3年3月19日となっており、3月20日から3月31日までの期間の取扱いはどのようにお考えでしょうか。	教育委員会事務局の管理期間となります。
12	賃貸借契約書(11)	特記事項2において、歳出予算が削減又は削除された場合は、賃借人は、本契約を変更し、又は解除することができるものとする。とありますが、変更または解除時点で発生した建設工事費、リース料及び解体に必要な費用をお支払い頂けると考えてよろしいでしょうか。	変更又は解除については賃貸借契約約款の定めにより協議します。
13	現場説明書	工事代金が建築一式工事で6,000万円以上となる下請契約を締結する場合に工事現場に監理技術者の配置が必要と考えてよろしいでしょうか。	関係法令の定めによります。
14	その他	賃借人は物品(仮設建物)を用意するために、発注者としてプレハブメーカー等に建設を発注するものと考えてよろしいでしょうか。	仕様書(設計書)の内容に関する質問以外は回答しません。
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

調査地点位置図

SCALE 1:500

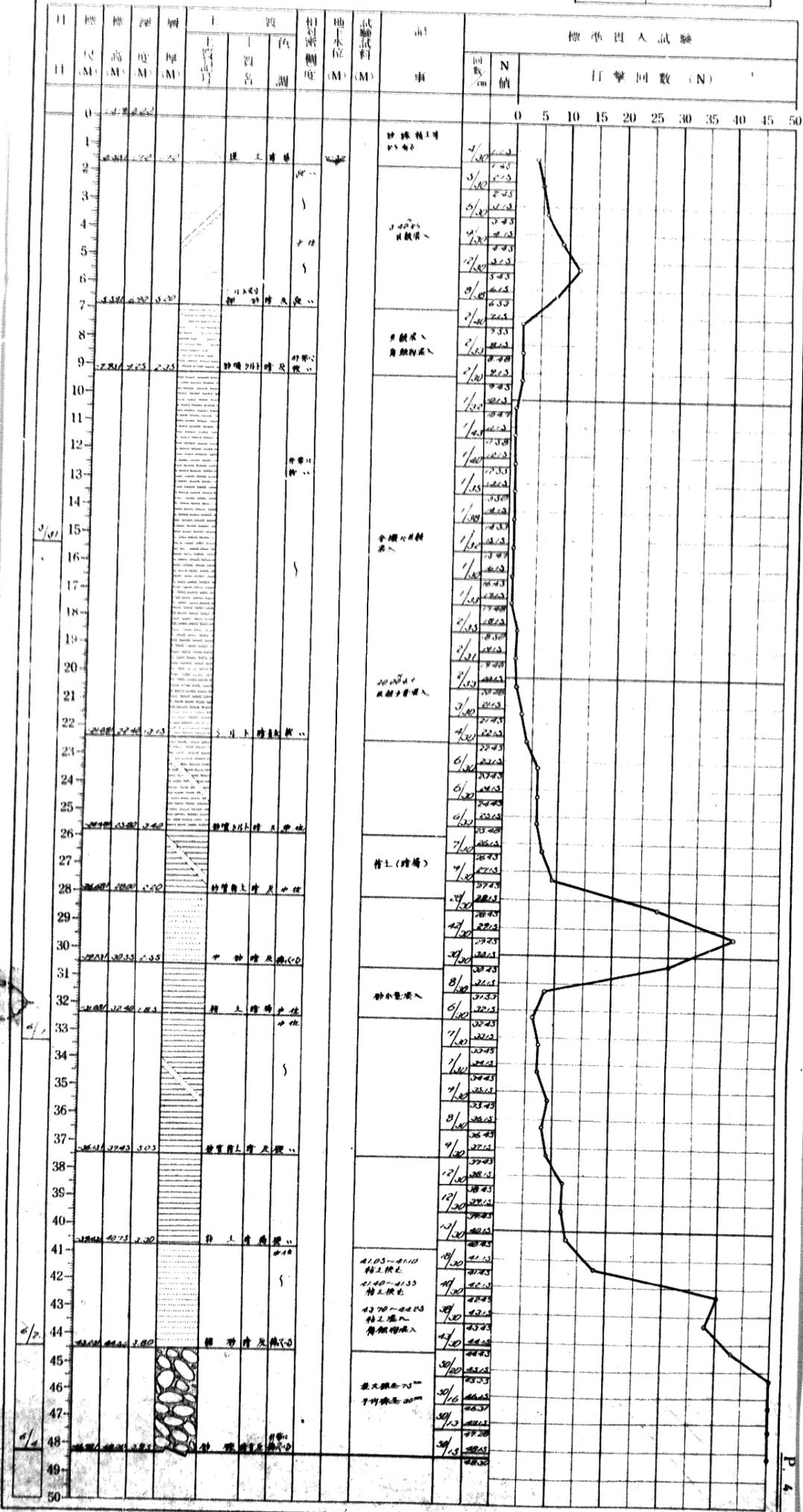
調査地点No.25
又山形県 15469



土質柱状断面図

所在地	市川町等陸軍用地
調査地点	掘削地内(北西角) 1/1
試料採取日	昭和21年11月21日
試料採取場所	掘削地内(北西角) 1/1
調査者	高田光男

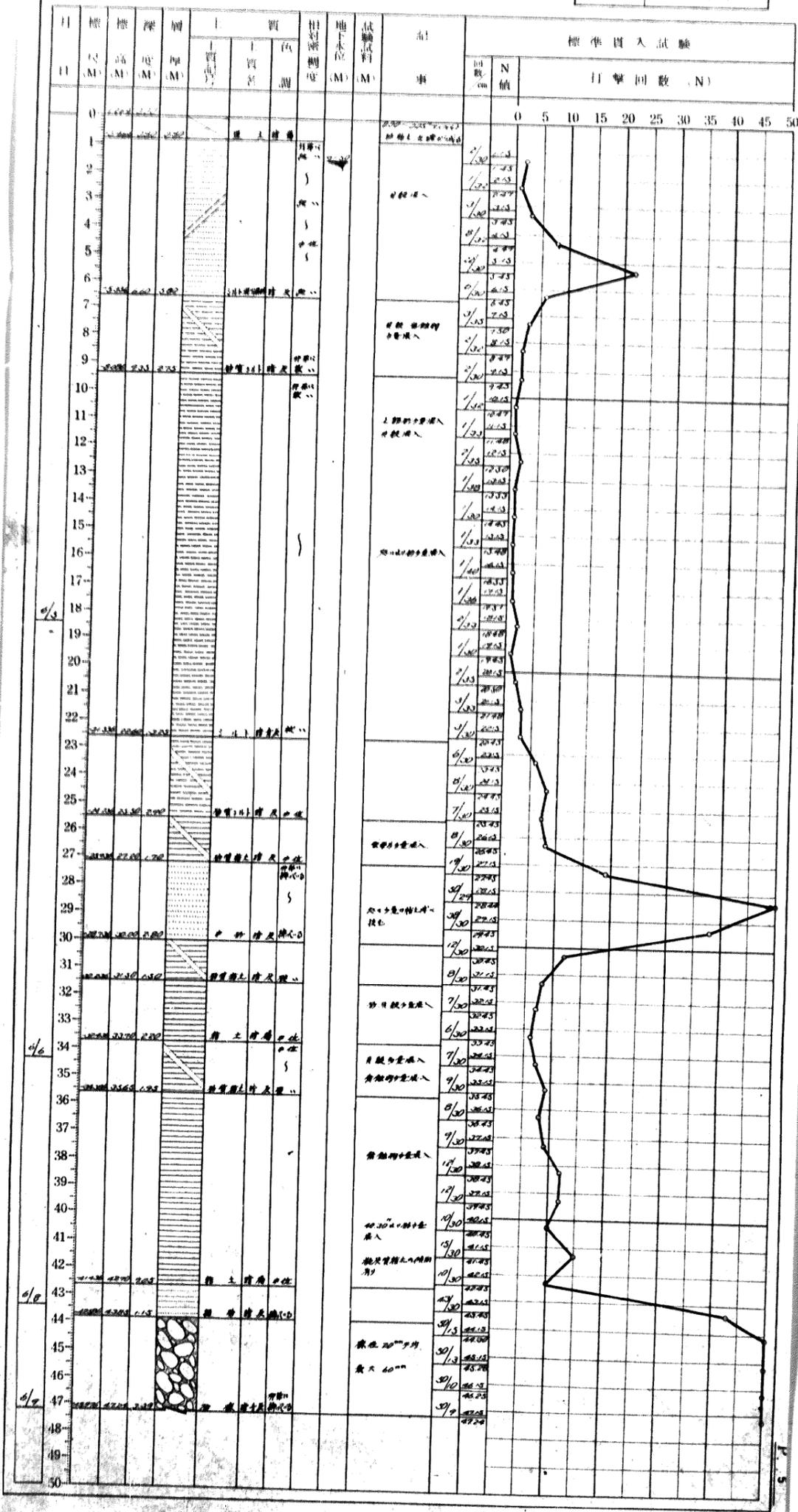
調査員	高田光男
調査日	昭和21年11月21日
調査場所	掘削地内(北西角) 1/1



土質柱状断面図

調査地	千葉県千葉市中央区	調査項目	地質調査	調査日	2011年11月
調査深度	0.00 - 50.00	調査方法	標準貫入試験	調査者	鳥田光男
調査機材	標準貫入試験機	調査結果	地質調査	調査場所	千葉県千葉市中央区

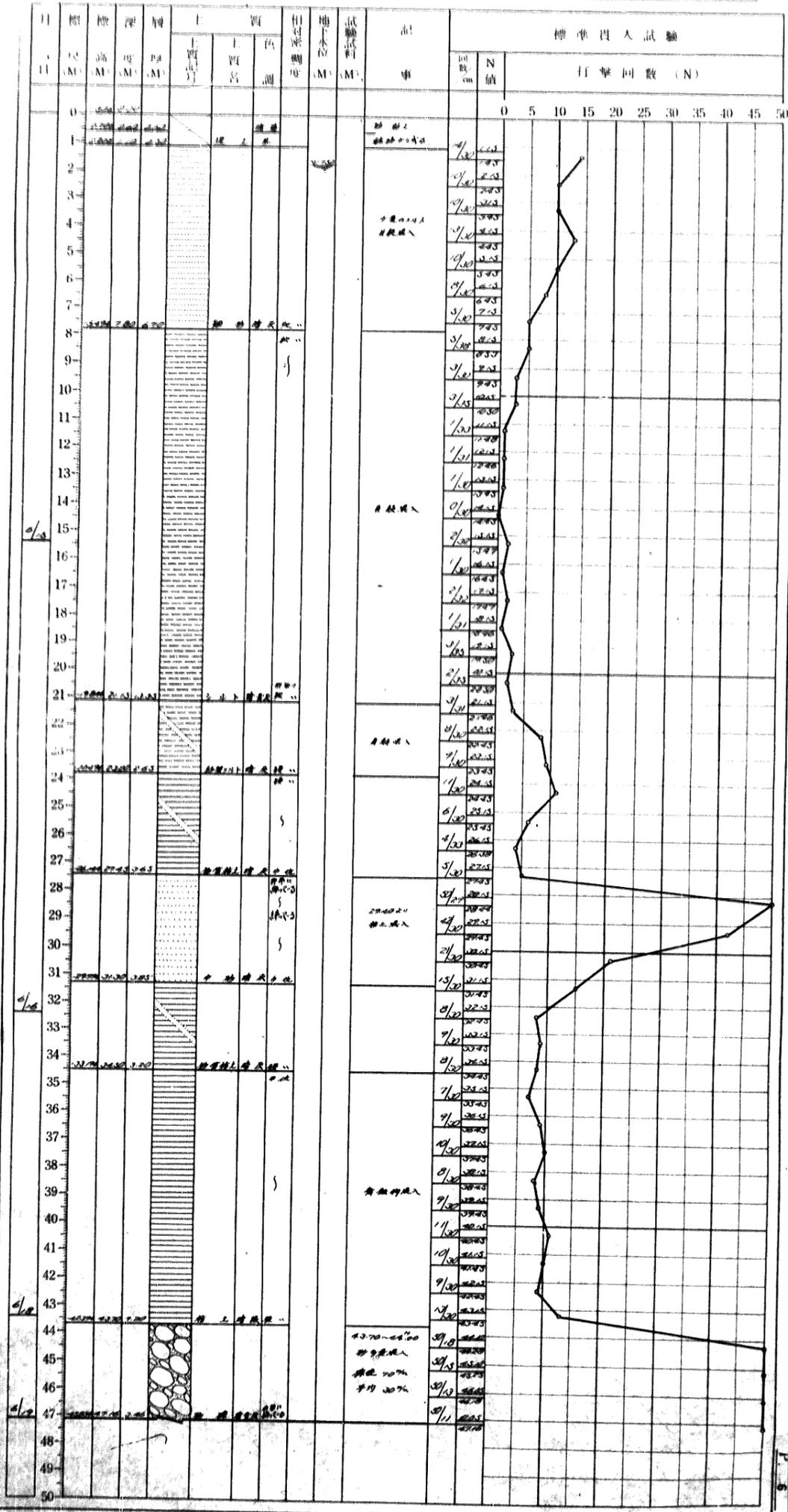
調査地	千葉県千葉市中央区
調査項目	地質調査
調査方法	標準貫入試験
調査日	2011年11月
調査者	鳥田光男
調査場所	千葉県千葉市中央区



土質柱状断面図

調査地点	調査深度	試料採取	試料番号
調査方法	試料採取	試料番号	試料番号

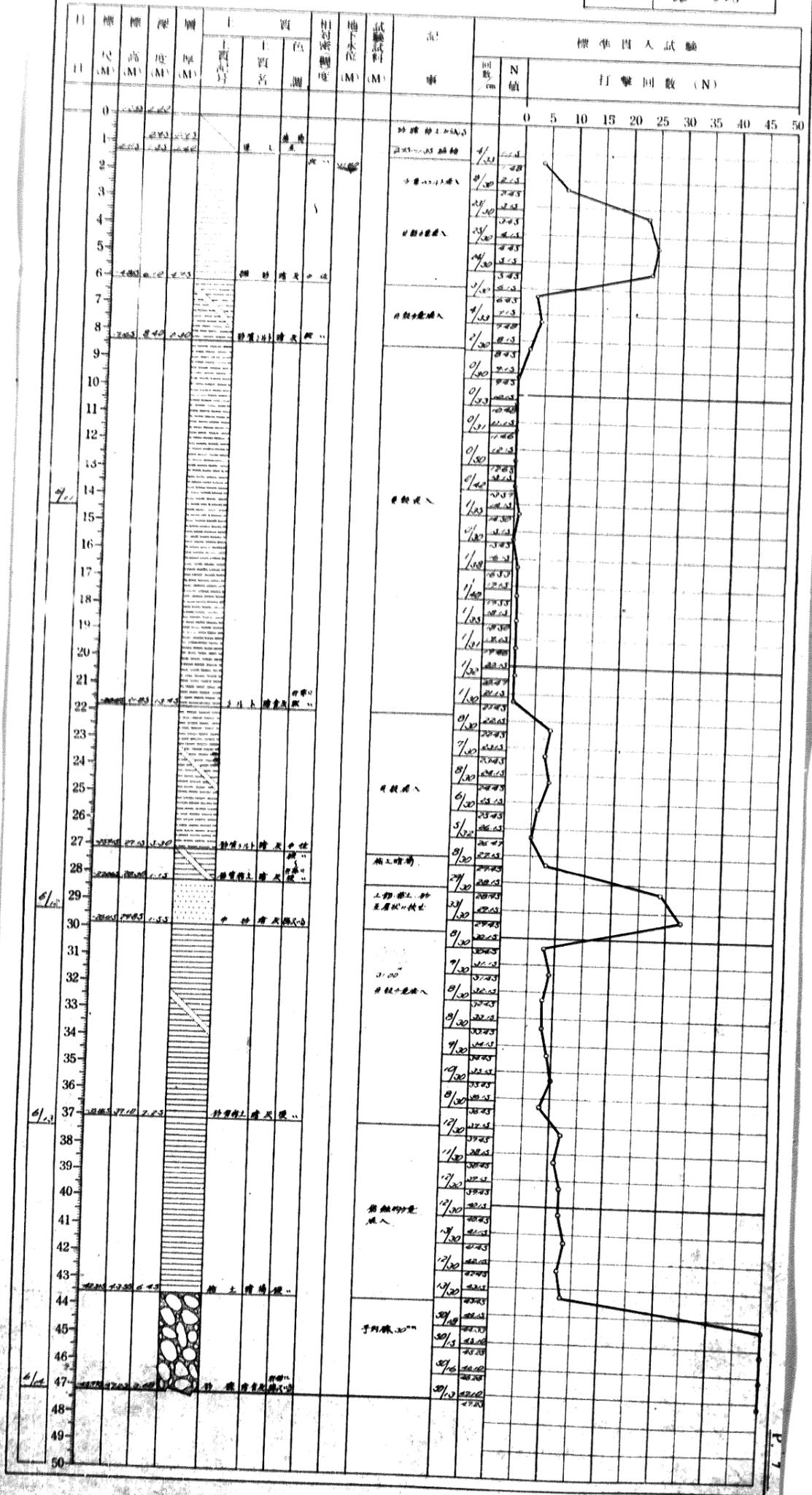
調査項目	調査結果
調査項目	調査結果



土質柱状断面図

調査地	千葉県千葉市中央区	調査番号	No. 4
調査地	千葉市中央区	調査日	1971年11月
調査方法	標準貫入試験	調査者	M.M. 完成
調査方法	標準貫入試験	調査者	M.M. 完成

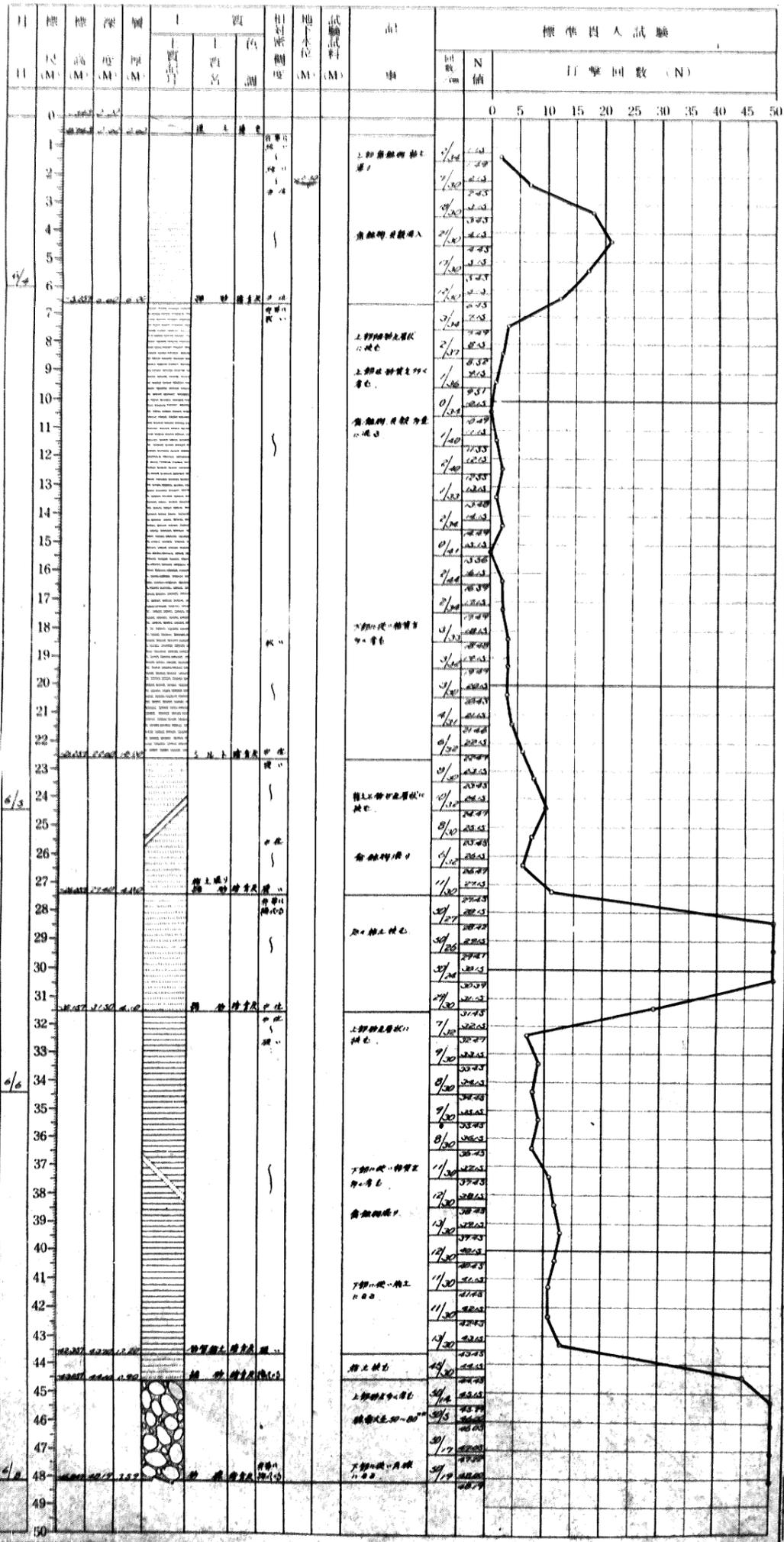
調査員	島田光男
調査日	1971年11月
調査場所	千葉市中央区



土質柱狀断面図

調査地点	調査深度	調査日	調査者
調査方法	調査器具	調査時間	調査場所

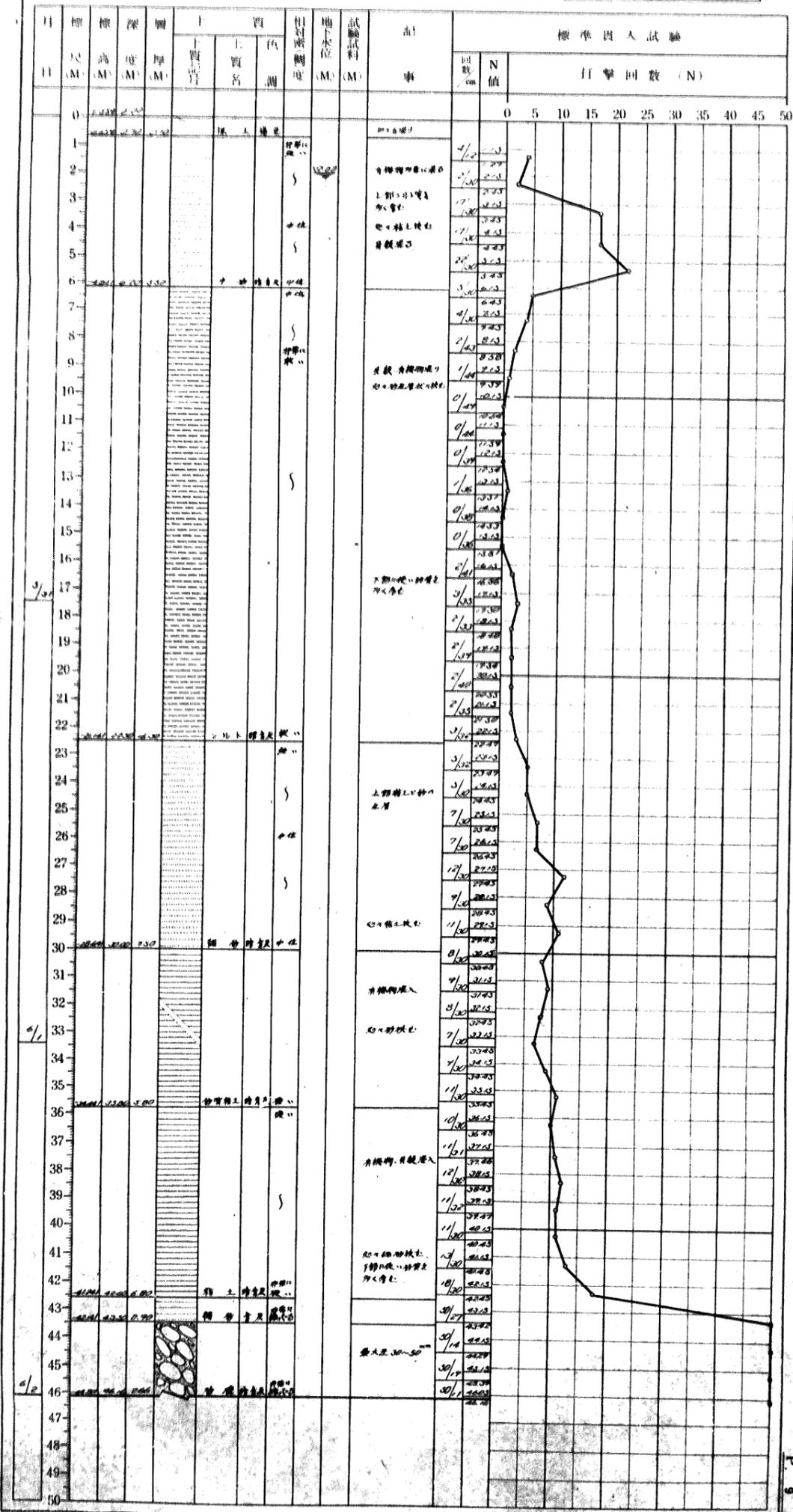
調査員	鳥田光男
調査場所	



土質柱状断面图

試料採取方法	標準貫入試験	試料採取深度	0.0 M	試料採取位置	3月11日
試料採取場所	試料採取場所	試料採取深度	0.1 M	試料採取位置	3月11日

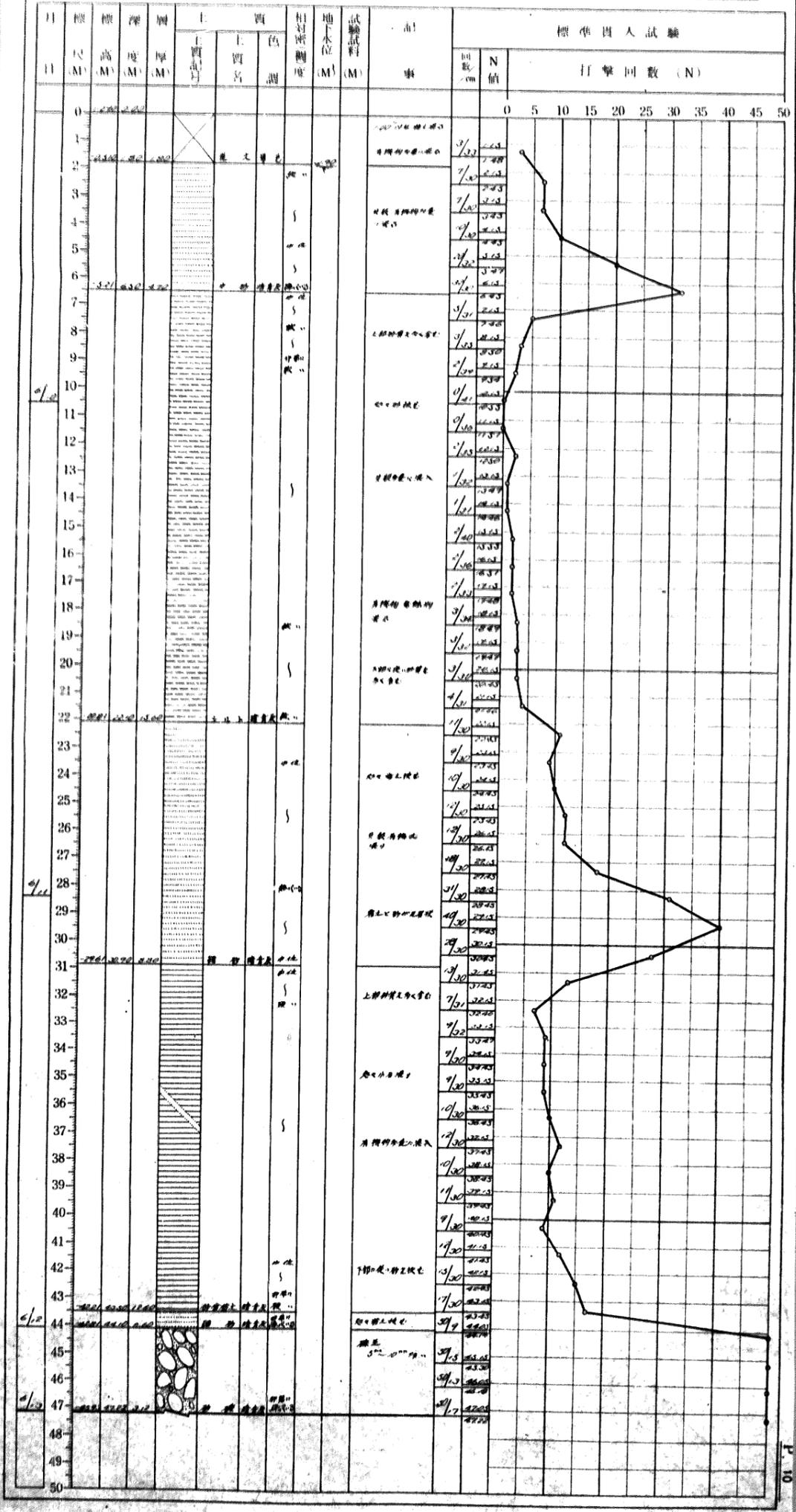
調査員	高田光男
調査場所	〇〇〇〇



土質柱狀断面图

工程名称	中港中街地質調查	No.	7
試驗日期	民國 34 年 10 月 11 日	頁數	1
試驗方法	標準貫入試驗	試驗地點	中港中街

測點位置	中港中街
測點標高	24.3



注 11

地層想定断面図

SCALE
V-1:400
H-1:300

