

件名 菊名小学校仮設教室賃貸借

上記件名に係る仕様書(設計)書の内容に関する質問について、次のとおり回答します。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
1	仕様書 構造概要	地盤調査前の入札になりますが想定する地耐力を御指示ください。	50kN/m2を想定しています。
2	仕様書 構造概要	使用材料プレハブ本体(鉄骨、パネル、屋根、サッシ)はリース品対応でも宜しいでしょうか。また照明器具空調換気機器はリース品対応でも宜しいでしょうか。	プレハブ本体はリース品対応でよいです。照明器具等は新品対応としてください。
3	仕様書 構造概要	床仕様は土間コンクリートですか、床パネル式ですか。指示ください。	床パネル式を想定しています。
4	仕様書 設備概要	電力の供給位置、仕様について具体的指示ください。	資料1(特記仕様書 別1-2)を参照してください。
5	その他	用途地域、防火・準防火地域は何でしょうか。	資料1(特記仕様書 別1-1)を参照してください。
6	その他	渡り廊下の面積をご指示ください。	開放性のある建物で幅2m程度、延長15m程度を想定しています。
7	その他	緑化協議は受注者にて協議・申請を行うのでしょうか。	資料1(特記仕様書 別1)を参照してください。
8	賃貸借契約書 11特約事項2	横浜市の歳出予算が削減又は削除された場合は、賃借人は本契約を変更し、又は解除することができるものとする。とありますが、既に発生した建設工事費、リース料及び解体に必要な費用をお支払い頂けるものと考えてよろしいでしょうか。	変更又は解除については賃貸借契約約款の定めにより協議します。
9	工事費内訳書3	プレハブ造平屋建てとありますが、電気設備及び給排水設備の引き込みルートが不明です。具体的に図面等でお示ください。	資料1(特記仕様書 別1-2)を参照してください。
10	工事費内訳書3	雑工事に雲梯、登り棒、ジャングルジム撤去他とありますが、撤去するものを具体的に図面等でお示ください。	資料2を参照してください。
11	賃貸借仕様書	施設概要において内部仕上がりませんが、内壁の仕上については外壁パネル表しと考えてよろしいでしょうか。天井についても、パネルと考えてよろしいでしょうか。	内壁の仕上げはパネル表し(カラーガルバリウム鋼板t=0.5)、天井仕上げは化粧石膏ボードt=9.5(グラスウールt=50敷込み(10kg品F☆☆☆☆))を想定しています。
12	配置図	設置場所への搬入ルート不明ですので、ルートをご指示して頂けないでしょうか。また、搬入ルートは4t車が通行可能と考えてよろしいでしょうか。	搬入路は南側道路を想定しています。車両規制については所管する部署に確認してください。
13	建築設計委託業務特記仕様書	委託業務の内容において、別紙記載がありますが、別紙が添付されておられませんのでご指示頂けますでしょうか。	資料1(特記仕様書 別1から別3-2)を参照してください。
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

設計と条件及び業務の内容等

1 設計意図

菊名小学校は、近隣の開発により令和3年度には教室不足が見込まれる。増加する生徒数への対応を目的として仮設校舎を整備します。

2 設計概要

□の項目については、■又は☑のみを適用します。

(1) 工事名称 菊名小学校仮設教室設置その他工事に伴う設計業務

(2) 工事内容 新築 増築 改修 耐震改修 解体 他()

(3) 工事規模(想定) 敷地面積 17,186 m²

【構造規模】仮設校舎 プレハブ造

【用途】普通教室(2室)、出入口、廊下、渡り廊下等

必要設備:電気設備、給排水設備、空調設備、換気設備、消防設備等

(4) 設計条件

■ 「公共建築物の設計方針について(通知)」における設計仕様の区分 A B C

■ 「公共建築物構造設計の用途係数基準」における用途係数 1.5 1.25 1.0

■ 法規制等の概要及び敷地・既存施設等の調査の概要 別紙1-1

■ 電気設備・昇降機設備の設計と条件 別紙1-2

■ 衛生設備・空調設備の設計と条件 別紙1-3

構造耐震指標(Is)及び保有水平耐力に係わる指標(q)を算出し、構造耐震補強目標指標(iIso)を上回ることを確認

保有水平耐力に係わる指標(q)については、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」の趣旨に基づき耐震性能の有無について確認

補強各部分の構造計算を行うことにより、安全性を確認

3 業務の内容

□の項目については、■又は☑のみを適用します。

(1) 標準業務

基本設計

設計条件等の整理、法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ、基本設計方針の策定

基本設計図書の作成、基本設計内容の説明等、概算工事費の検討(内訳明細書、数量調書を除く)

上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ

■ 実施設計

設計条件等の確認、法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ、実施設計方針の策定

実施設計図書の作成(計画通知図書含む)、実施設計内容の説明等、概算工事費の検討(内訳明細書、数量調書を除く)

(2) 追加業務

■ 自社様式による積算(単価は刊行物、見積もり)

透視図 (大きさ: A1 方向: 額の有無: 無)

模型 (縮尺: 1/500 ケースの有無: 無)

■ 設計等打合せ議事録の作成

■ 関係官庁・関係機関との打合せ記録の作成

既存施設調査(改修工事の場合)

面積計算図、面積表 (文部科学省基準による)

■ 計画通知申請関連業務

■ 消防法及び火災予防条例に基づく申請手続き

■ 福祉のまちづくり条例に基づく申請手続き

■ 緑の環境をつくり育てる条例に基づく申請手続き

都市緑地法に基づく緑化地域制度の申請手続き

許認可申請業務 (建築基準法 43条 55条 56条の2 85条)

(建築基準条例 4条の2 5条))

(高度地区適用除外) (風致地区条例) ()

(都市計画法 53条))

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例に基づく手続き

横浜市開発事業の調整等に関する条例に基づく調整及び手続き

横浜市環境の保全及び創造に関する基本条例に基づく調整及び手続き

省エネルギー法に基づく届出書類の作成

CASBEEによる自己評価書の作成

耐震改修促進法に基づく認定申請業務

横浜市生活環境の保全等に関する条例に基づく再生可能エネルギー利用設備導入検討報告書の作成

鉄骨の腐食度等調査 (別添資料参照:腐食度等調査について)

横浜市公共建築物耐震工法検討委員会用の資料作成またはYSK耐震診断評定委員会への上程

横浜市技術審査会資料作成

法規制等概要及び調査項目

関連資料等 の項目については、 または のみを適用します。

基本(構想・計画)報告書 基本設計書 地質調査報告書 測量図
 既存部の設計(又は竣工)図面
 耐震診断報告書 劣化診断報告書 (その他既存部に係る調査・診断報告書)

法規制等概要 の項目については、 または のみを適用します。

敷地所有 市有地 備考()
 測量調査 無し 備考()
 地質調査 無し 備考()
 用途地域等 市街化区域 ・ 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 50 % 角地緩和(+10%)
 高度地区 最高限 1 種 防火指定 準防火地域 容積率 100 % 前面道路幅による制限
 日影規制 対象規模 高さ10m超 測定面高 1.5m 規制時間 3時間/2時間
 その他の
 地域地区 風致地区(第 種) 宅地造成等規制区域 街づくり協議地区(地区名)
 高度利用地区 駐車場整備地区 急傾斜地崩壊危険区域
 臨港地区 近郊緑地特別保全地区 地区計画(地区名)
 建築協定(地区名) 特定街区
 土地区画整理地区 緑化地域 特別用途地区(地区名)
 土地区画整理促進区域 緑地保全地区 埋蔵文化財保存地区
 不燃化推進地域

前面道路	幅員	東	m	西	m	南	5.40	m	北	5.40	m	
	建築基準法の区分						42条1項		42条1項			
	所管区分						私道		公道			
	備考											

その他

調査項目 の項目については、 は調査が必要な項目、 は特に注意すべき項目とします。

(調査項目)	(調査内容)	(記 事)
<input checked="" type="checkbox"/> 敷地状況	<input checked="" type="checkbox"/> (1)計画図と現況との照合 <input checked="" type="checkbox"/> (2)道路と敷地との関係 <input type="checkbox"/> (3)隣地・隣家との関係 <input type="checkbox"/> (4)切・盛土の要否	<input type="checkbox"/> 必要により測量を行う <input checked="" type="checkbox"/> 道路の性格 <input type="checkbox"/> 用途地域の確認 <input type="checkbox"/> 高さ制限のチェック <input type="checkbox"/> 日影規制のチェック
<input checked="" type="checkbox"/> 搬入路	<input checked="" type="checkbox"/> (1)道路幅員 <input type="checkbox"/> (2)障害物 <input checked="" type="checkbox"/> (3)道路交通規制 <input checked="" type="checkbox"/> (4)舗装状況・程度	<input type="checkbox"/> 電柱 <input checked="" type="checkbox"/> 大型車等交通規制の確認
<input checked="" type="checkbox"/> 敷地内障害物	<input checked="" type="checkbox"/> (1)樹木等の移植・伐採の要否 <input checked="" type="checkbox"/> (2)遊具・倉庫等付帯施設 <input type="checkbox"/> (3)プレハブ校舎 <input checked="" type="checkbox"/> (4)埋設物 <input checked="" type="checkbox"/> (5)その他	<input type="checkbox"/> 移設は本工事に含む <input checked="" type="checkbox"/> 移設は本工事に含む <input type="checkbox"/> 原則別途予算で施工 <input checked="" type="checkbox"/> 地下ケーブル・給配水管 <input checked="" type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地(貝塚)
<input checked="" type="checkbox"/> 解体施設	<input checked="" type="checkbox"/> (1)構造、規模等 <input type="checkbox"/> (2)設備関係	<input type="checkbox"/> 屋外付帯施設 <input type="checkbox"/> 外構施設
<input checked="" type="checkbox"/> 接続する既存施設	<input type="checkbox"/> (1)法規チェック <input checked="" type="checkbox"/> (2)接続位置 <input type="checkbox"/> (3)外部仕上げ <input type="checkbox"/> (4)内部仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> (5)公共下水道、屋外排水設備の状況 <input checked="" type="checkbox"/> (6)水道、ガス、電気、通信設備の状況	<input type="checkbox"/> 斜線制限・防火区画・日影規制等 <input type="checkbox"/> 構造、意匠 <input type="checkbox"/> 窓、庇の位置、形状等 <input type="checkbox"/> 防水仕様・劣化程度、堅樋位置等 <input type="checkbox"/> 廊下の内装、高さ等 <input checked="" type="checkbox"/> 位置、管径、管種等 <input checked="" type="checkbox"/> 位置、管径、管種等

設計と条件(電気設備工事・昇降機設備工事)

■又は☑を適用します。

電力引き込み						
	<input type="checkbox"/> 高圧	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧				
	<input checked="" type="checkbox"/> 既設	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改造	<input type="checkbox"/> 調査・検討	
その他	<input type="checkbox"/> ()					
幹線設備						
強電	<input checked="" type="checkbox"/> 既設	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 切回し	<input type="checkbox"/> 引替え	<input type="checkbox"/> 調査・検討	
弱電	<input checked="" type="checkbox"/> 既設	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 切回し	<input type="checkbox"/> 引替え	<input type="checkbox"/> 調査・検討	
その他	<input type="checkbox"/>					
強電設備						
	<input checked="" type="checkbox"/> 既設	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 調査・検討	
その他	<input type="checkbox"/> ()					
弱電設備						
放送	<input checked="" type="checkbox"/> 既設	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 調査・検討	
電話	<input checked="" type="checkbox"/> 既設	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 調査・検討(引き込み含む)	
テレビ	<input type="checkbox"/> 既設	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 調査・検討(CATV引き込み含む)	
防災	<input type="checkbox"/> 既設	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 調査・検討	
防犯	<input type="checkbox"/> 既設	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 調査・検討	
その他	<input type="checkbox"/> ()					
昇降機設備						
	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 調査・検討			
方式	<input type="checkbox"/> 油圧	<input type="checkbox"/> ロープ	<input type="checkbox"/> マシンルームレス			
型式	<input type="checkbox"/> 乗用	<input type="checkbox"/> 寝台	<input type="checkbox"/> 住宅	<input type="checkbox"/> 人貨	<input type="checkbox"/> 小荷物	<input type="checkbox"/> トランク付
定員	人乗					
速度	m/min					
停止階	停止					
仕様	<input type="checkbox"/> メーカー標準仕様による <input type="checkbox"/> その他()					
その他の設備						
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/> ()					
撤去						
工事範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 一式					
その他	<input type="checkbox"/> ()					
特記事項						
注意事項						
1. 関係諸官庁、東京電力、消防署、CATV会社、警備会社等の打合せは綿密に行い、本市電気担当者との打合せ事項を含め書面で提出すること。 2. 建築、設備設計との調整を密にし、各工種との終了時期を合わせること。						

