

旧富岡倉庫地区における土地利用に向けて、 「対話」に参加いただける事業者を募集します

— サウンディング型市場調査の実施 —

横浜市では、「旧富岡倉庫地区（野積場）」の土地利用について、検討を進めています。
このたび、事業者の皆様から活用内容や事業手法等について、サウンディング型市場調査を実施します。
本格活用に向けて、対象地の全面活用に限らず部分活用や、企画での参加に関心がある等、特段の要件にこだわらず幅広くアイデアを伺い、今後の活用検討の参考とします。

「対話」の実施概要

参加対象者	「旧富岡倉庫地区（野積場）」の活用事業に関心のある事業者
対象事業	「旧富岡倉庫地区（野積場）」の土地利用事業（活用アイデア、事業手法等）について、ご提案ください。また、状況に応じて、隣接地「国家公務員宿舎」も含めて一体利用等の活用事業をご提案ください。 ※詳細については実施要領をご確認ください。
対象方法	直接または、オンラインによる対話（1事業者あたり1時間程度を予定） ・対話には、原則、市が依頼する協力事業者の職員も同席します。 ・アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別で実施します。
申込方法	エントリーシートに必要事項を記入いただき、Eメールでご提出ください。 申込方法等詳細については、以下の市ホームページをご確認ください。 詳細 URL： https://www.city.yokohama.lg.jp/business/nyusatsu/kakukukyoku/2022/itaku/seisaku/2022kichi.html
申込締切	令和4年11月11日（金）午後5時
対話実施期間	令和4年11月14日（月）～令和4年12月23日（金）※土日祝日を除く 具体的な日時は、お申し込み後に調整させていただきます。
会場	横浜市庁舎会議室

※詳細は、以下の URL（市ホームページ）に掲載している実施要領をご確認ください。 【裏面あり】
<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/nyusatsu/kakukukyoku/2022/itaku/seisaku/2022kichi.html>

対象地概要

所在地	金沢区富岡東二丁目
所有者	国(財務省)
面積	野積場 (22,315.63 m ²) 概ね整形な平坦地(間口：約112m、奥行：約195m)
都市計画の制限	第1種住居地域(建ぺい率：60%、容積率：200%) 第4種高度地区(建築物の最高高さ20m)、準防火地域
隣接状況	【北側】市衛生研究所、介護老人福祉施設、保育園 【東側】市道杉田91号線(認定幅員22m) 【南側】国家公務員宿舎(富岡住宅)※H27.9居住者が全員退去 ※最寄り駅：金沢シーサイドライン「南部市場駅」(約0.1km)
これまでの主な経過	平成 16.12 金沢区米軍施設建設・返還跡地対策協議会設立 21. 5 全部返還 23. 7 跡地利用基本計画策定 26.12 野積場の一部及び隣接する市有地を活用して衛生研究所が開所
取組状況	国有地の払下げ条件や一時貸付状況及び当該地を取り巻く状況なども踏まえ、産業・研究機能等の導入と共に、様々な課題への対応も視野に入れて、当地区の需要調査等を行い、幅広い視点で関係区局と検討しています。

※詳細は、以下のURL(市ホームページ)に掲載している実施要領をご確認ください。

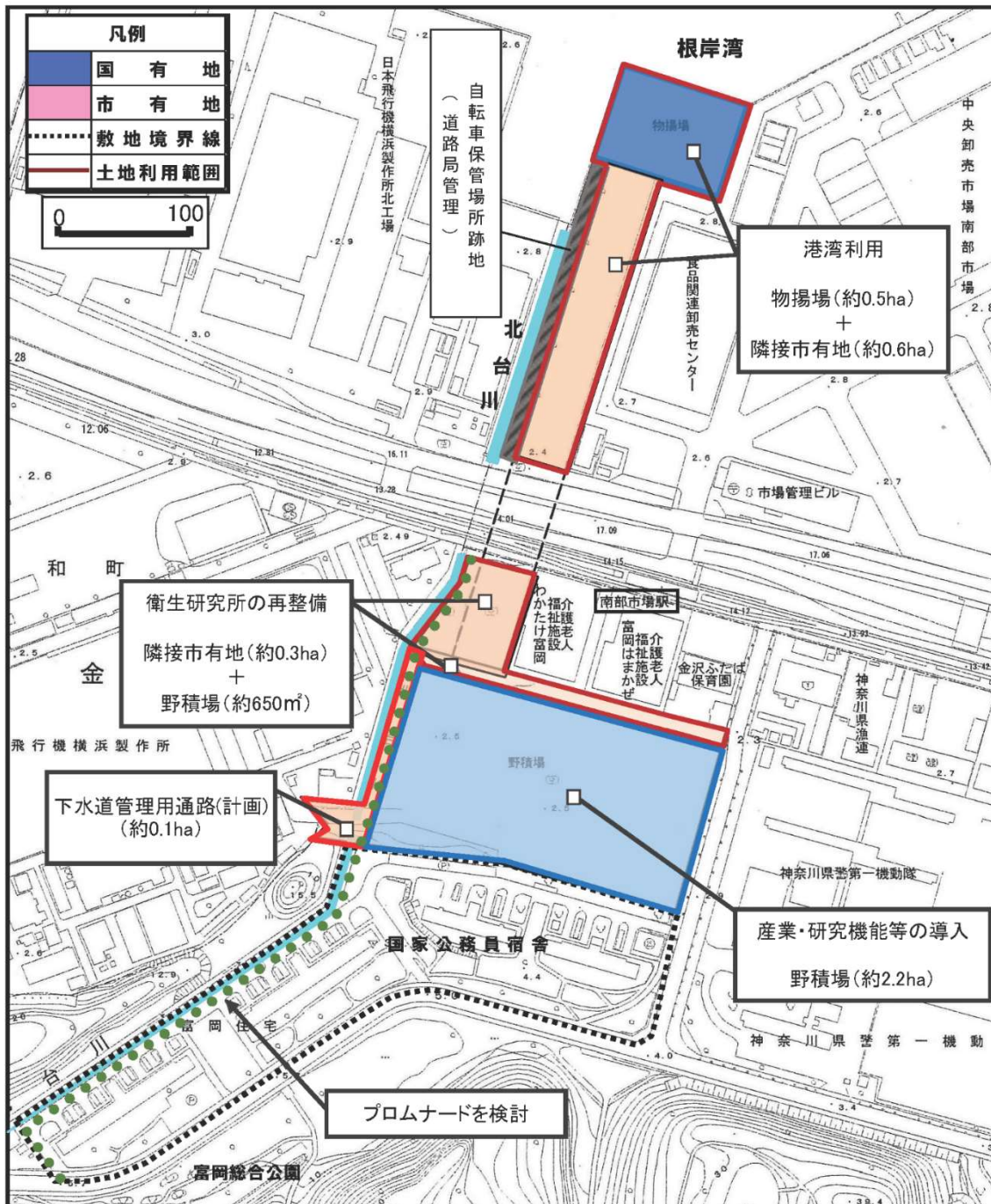
<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/nyusatsu/kakukukyoku/2022/itaku/seisaku/2022kichi.html>

〈位置図〉



【裏面あり】

〈跡地利用基本計画図〉



お問合せ先

横浜市政策局基地対策課担当課長

六渡 淳一

Tel 045-671-2060