

令和5年度 一般会計歳出 第3款1項4目 スポーツ振興課 12節(1)スポーツ施設等運営委託料

受付 番号	種 目 番 号	連絡先	にぎわいスポーツ文化局スポーツ振興課	担当者名 電 話	ほそぎ さき 細木 咲希 671-3583
----------	---------	-----	--------------------	-------------	-----------------------------

## 設 計 書

- 1 委 託 名 横浜国際プールの利活用に関する基本計画策定業務委託
- 2 履行場所 にぎわいスポーツ文化局スポーツ振興課
- 3 履行期間  期間 令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで  
又は期限  期限 令和6年3月29日 まで
- 4 契約区分  確定契約  概算契約
- 5 その他  
特記事項
- 6 現場説明  不要  
 要 ( 月 日 時 分 場所 )
- 7 委託概要 横浜国際プールの利活用に関する基本計画を策定します。

8 部 分 払

す る (      回以内)

し な い

業 務 内 容	履行予定月	数 量	単 位	単 価	金 額

※単価及び金額は消費税及び地方消費税相当額を含まない金額

※概算数量の場合は、数量及び金額を (    )    で囲む

委 託 代 金 額	¥
<hr/>	
内 訳	
業 務 価 格	¥
消 費 税 及 び	
地 方 消 費 税 相 当 額	¥
<hr/>	

内 訳 書

名 称	形状寸法等	数量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
1 直接人件費						
(1) 改修にあたっての現況整理		1	式			
(2) 改修にあたっての条件整理		1	式			
(3) サウンディング調査		1	式			
(4) 他都市事例収集とその整理		1	式			
(5) 整備手法の検討等		1	式			
(6) 利用者への影響度調査		1	式			
(7) 利活用の方向性の整理		1	式			
(8) 利活用の方向性に対応する取組		1	式			
(9) 基本計画図の作成		1	式			
(10) 工程表の作成		1	式			
(11) 基本計画概要資料の作成		1	式			
(12) 要求水準書の作成準備		1	式			
(13) 打合せ協議		1	式			
計						①
2 直接経費	電子納品	1	式			②
3 その他原価		1	式			③ $(① \times 0.35 / (1 - 0.35))$
4 一般管理費等		1	式			④ $(① + ② + ③) \times 0.35 / (1 - 0.35)$
業務価格計 (端数処理前)						①+②+③+④
業務価格 (万円止め)						
消費税及び地方消費税相当額						
委託代金額						

\* 概算数量の場合は、数量及び金額を ( ) で囲む

## 内 訳 書

名 称	形状寸法等	数量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
1 直接人件費						
(1) 改修にあたっての現況整理						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						
(2) 改修にあたっての条件整理						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						
(3) サウンディング調査						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						

# 内 訳 書

名 称	形状寸法等	数量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
1 直接人件費						
(4) 他都市事例収集とその整理						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						
(5) 整備手法の検討等						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						
(6) 利用者への影響度調査						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						

## 内 訳 書

名 称	形状寸法等	数量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
1 直接人件費						
(7) 利活用の方向性の整理						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						
(8) 利活用の方向性に対応する取組						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						
(9) 基本計画図の作成						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						

## 内 訳 書

名 称	形状寸法等	数量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
1 直接人件費						
(10) 工程表の作成						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						
(11) 基本計画概要資料の作成						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						
(12) 要求水準書の作成準備						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						





横浜国際プールの利活用に関する基本計画策定業務委託  
特記仕様書

1 件名

横浜国際プールの利活用に関する基本計画策定業務委託

2 履行期限

契約締結日から令和6年3月29日まで

3 本業務の目的

横浜国際プール（以下、「本施設」という。）は、市民の健康増進や体力づくりはもとより国際級の大会をはじめとする各種大会の開催や、選手・指導者の養成など幅広く活用できる室内総合競技場として建設され、平成10年7月の開館から24年が経過している。

本市では、本施設が老朽化により様々な設備機器等の更新の機会を迎えていることや、運営上の課題も表面化していることから、本施設の今後の利活用について検討してきた。

第3期スポーツ基本計画をはじめとした国の政策や、本市での第3期横浜市スポーツ推進計画の策定など、スポーツを取り巻く環境は大きく変化しているなか、スポーツ施設に求められている役割も変化しており、スポーツ活動の場であるとともに、市民により必要とされ、地域のさらなる魅力向上に寄与する役割も期待されている。

幅広い世代に向け、体を動かす機会・環境を提供する場であり続けるとともに、子育て世代が多く住む都筑区を中心とした北部エリアを、遊びや運動によって子どもを健やかに育てられるまちとし、横浜市中期計画（2022-2025）に掲げる基本戦略「子育てしたいまち 次世代を共に育むまち ヨコハマ」の実現にも寄与するよう、屋内スポーツ環境のさらなる充実、体力づくり・スポーツの拠点化とそれに合わせた施設整備計画、スポーツのまちのイメージ強化等について計画的に進めていく必要がある。

本業務は、他都市での事例及び利用者への影響度についての調査や、サウンディング調査の精査を行い、それらの諸条件を整理した上で整備手法を含めた検討資料を作成し、横浜国際プールの利活用に関する基本計画の策定を目的とする。

4 対象施設の概要

(1) 名称/所在地

横浜国際プール/都筑区北山田七丁目3-1

(2) しゅん工

平成10年4月1日

(3) 供用開始日

平成10年7月4日

(4) 敷地面積/延床面積/建築面積

75,844.670 m<sup>2</sup>/35876.94 m<sup>2</sup>/23385.980 m<sup>2</sup>

(5) 用途地域

第二種中高層住居専用地域（建ぺい率 60% 容積率 150%）

(6) 高度地区

第三種高度地区

(7) 防火・準防火地域

準防火地域

(8) 構造/階層

SRC 造 地上 3 階 地下 2 階

(9) 施設内容

- ・メインアリーナ（観客席数：4000）  
…夏季：メインプール（50m×10 コース）、ダイビングプール（25m×25m）  
冬季：スポーツフロア（90m×37m）
- ・サブプール（50m×8 コース）
- ・サブアリーナ（観客席数：355）
- ・多目的ホール
- ・会議室
- ・多目的コート
- ・トレーニングルーム

(10) 運営

横浜市スポーツ協会・コナミスポーツ・トーリツグループ（指定管理）

(11) その他の規制等

横浜北部新都市第一地区土地区画整理事業（※事業完了）

高さが 10m を超える建築物/ 4.0m/ 3 時間/ 2 時間

周辺地区又は自動車ふくそう地区

港北ニュータウン街づくり協議地区

## 5 業務内容

(1) 改修にあたっての現況整理

- ・利活用検討経過の整理
- ・エリア分析

周辺環境も含め状況を把握し、市場性やニーズ等を分析し、求められる施設像の整理を行うこと。

- ・課題整理

施設の老朽化に伴う設備更新の必要性等、現在明らかになっている課題について、改めて整理すること。また、本業務委託の中で判明した新たな課題を精査し、整理すること。すでに明らかになっている課題の詳細については、契約締結後別途提示する。

(2) 改修にあたっての条件整理

- ・建築基準法等の法令確認

旧 38 条認定を取得している施設であるため、検討内容の改修可否について条件を

整理すること。その他の関係法令も確認し、改修にあたっての条件整理を行うこと。

(3) サウンディング調査

サウンディング調査の実施及び結果の分析を行い、実現可能性等の整理を行うこと。  
サウンディング調査での確認項目については、別途提示する。

(4) 他都市事例収集とその整理

他都市の事例を収集し、横浜国際プールとの比較・整理を行うこと。比較・整理に際しては、各々の根拠法令や施策などについても集約を行うこと。

(5) 整備手法の検討等

本業務委託での調査結果をもとに利活用の方向性を整理し、P F I の導入可能性を踏まえたV F Mの算出を行うこと。

また、施設運営の収支見込を試算すること。

補助金、助成金、民間資金等の活用についても活用可否について調査、整理すること。

(6) 利用者への影響度調査

過去の利用内容分析を行い、利活用の方向性によって、利用者への影響度を整理すること。

(7) 利活用の方向性の整理

サウンディング調査結果等、本業務委託での調査・分析をもとに利活用の方向性を整理すること。なお、現時点で想定している項目\*は下記のとおり。

- ・メインアリーナを中心とした施設改修の方向性
- ・緑地部分も含めた敷地全体の活用の方向性
- ・横浜市中期計画（2022-2025）基本戦略に寄与する機能の追加 など

※本業務を履行するにあたり、内容に変更が生じる場合は適宜修正する。

(8) 利活用の方向性に対応する取組

(7)で整理した方向性に対応する、具体的な取組について、整理すること。

(9) 基本計画図の作成

横浜国際プールの利活用方針を反映したスケッチ、イメージパース、簡易な図面等を作成すること。

(10) 工程表の作成

発注準備期間、改修期間等を整理した工程表を作成すること。

(11) 基本計画概要資料の作成

本業務で作成した基本計画について、概要版の資料を作成すること。

(12) 要求水準書の作成準備

(13) 打合せ協議

打合せは業務着手時、中間打合せ（月1回を想定）、成果納入時を想定している。その他、必要に応じて、追加の打合せも想定されるが、双方協議の上、Web会議等柔軟に対応できるようにすること。

## 6 作業スケジュール（予定）

現時点で想定している、本業務の作業スケジュールは下記のとおり。

- |       |               |
|-------|---------------|
| 6月～   | 各種調査・分析等開始    |
| 7～9月頃 | サウンディング調査     |
| 11月頃  | 基本計画（たたき案）    |
| 1月    | 基本計画（案）市民意見募集 |
| 3月    | 基本計画確定        |

## 7 成果品

- (1) 業務報告書：5部
- (2) 上記及び本業務委託で調査・作成した電子データ一式：5枚（CD-ROM等）

## 8 その他

- (1) 業務上知り得た情報及び成果物について、委託者の了承を得ずにこれを使用、第三者への提供又は公表をしてはならない。
- (2) この仕様に定めのない事項、又は疑義が生じた場合の解釈については、両者協議の上、市職員の指示に従うこと。
- (3) 成果品はすべて横浜市に帰属するものとする。