

【質問及び回答】

契約件名 横浜国際プールの利活用に関する基本計画策定業務委託

NO	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
1	入札参加資格	・入札参加資格「その他」の2 について、本業務では官民連携及び建築の異なる専門性が求められることから、当該「一級建築士及び建築設備士」の配置に関しては、再委託先も含めて条件を満たしていればよいとの理解でよろしかったでしょうか。	「一級建築士及び建築設備士」の配置については、再委託先も含めて条件を満たしていれば問題ありません。 ただし、委託契約約款第6条第1項にて受託業者が一括再委託を行うことは原則禁止としています。さらに、同条第2項にて受託業者が下請負契約を締結した場合は、すみやかに委託者に通知しなければならないとしています。このため、委託者との打合せ時に、事前に再委託の実施予定の有無を確認し、実施する場合は約款のとおり通知してください。
2	業務委託契約書	・業務委託契約書案を入札前にご提示いただくことは可能でしょうか。	業務委託契約書については、契約金額等の必要項目を記載した表紙及び委託契約約款、仕様書を合わせたもので構成される予定です。
3	—	・本業務の入札条件には記載がありませんが、本業務を受託した場合であっても、今後予定される本事業に関する他の業務（設計、施工、施設運営及び官民連携事業等）の受託や公募参画は制限されないという認識でよろしいでしょうか。	現時点では、事業手法等が決まっていないため、本基本計画策定業務の受託することで以降の業務の受託や公募参画が制限されるものではありません。
4	特記仕様書 5 業務内容 (3) サウンディング調査	・サウンディング調査の対象は特定の事業者を抽出する方法、または公募により広く事業者からの意見を募る方法のいずれと考えると考えればよろしいでしょうか。また前者の場合、想定する事業者数をご教示ください。	公募により広く事業者からの意見を募る方法を想定しています。
5	特記仕様書 5 業務内容 (9) 基本計画図の作成	・スケッチ、イメージパース、簡易な図面の用途、作成点数、サイズについて想定がございましたらご教示ください。（例：【種別】スケッチ【用途】基本計画図へ掲載し利活用のイメージを伝える【サイズ】A4サイズ【点数】3～5点等）	①簡略化した各階平面図・断面図（2面）等、計画内容がわかる図面 ②建物内・敷地内・近隣エリアのそれぞれの範囲で利活用のイメージがわかるイメージパース3～5点程度を想定しています。 サイズについては、①A3②A4を想定しています。
6	特記仕様書 5 業務内容 (12) 要求水準書の作成準備	・本業務において作成する要求水準書（素案）の完成度について想定がございましたらご教示ください。（例：今後記載する主な項目が入った骨子レベル、骨子レベルに現時点で想定される記載内容を追加した素案レベル等）	今後記載する主な項目が入った骨子レベルを想定しています。
7	特記仕様書 6 作業スケジュール（予定）	・6月～各種調査・分析等開始となっておりますが、入札スケジュールを踏まえると、業務着手は8月上旬と想定されます。作業スケジュール（予定）の各作業は2ヵ月程度後ろ倒しとなるのでしょうか。スケジュールの変更があればご教示ください。	業務着手は契約締結後（7月下旬）に変更となり、各種調査・分析等は7月下旬以降に後ろ倒しとなりますが、3月に基本計画を確定させるため、その他各作業のスケジュールは変更いたしません。
8	特記仕様書 6 作業スケジュール（予定）	・令和6年1月頃に公表を予定している「基本計画（案）」は業務内容のいずれまで（例：（7）利活用の方向性の整理まで、（9）基本計画図の作成まで等）を掲載する想定でしょうか。またその場合に（5）整備手法の検討等の結果を含めるかについてもご教示ください。	令和6年1月頃に公表を予定している「基本計画（案）」は、「（1）改修にあたっての現況整理」から「（9）基本計画図の作成」まで掲載する想定です。