

中央図書館改修設計業務委託

本設計業務委託にあたって、公募型簡易プロポーザルを実施し、設計者選定を行いました。

● 結果

受託候補者：株式会社オープラスエイチ

(評価の理由)

業務成果物の品質確保等について、もう少し掘り下げた提案があればとの印象を受けましたが、空間の仕切りと見通しやすさを両立し、遊びや本を楽しめる具体的な提案のあった親子フロアや、フロア全体の各スペースをつなぐようにゾーニングされた「本のみち」、多様な人々に開かれたインクルーシブなデザインの空間等が高く評価されました。

次点者：株式会社オンデザインパートナーズ

● 委託業務の概要

1 目的

野毛山地区は、都心臨海部に隣接し、横浜初の野毛山動物園、歴史ある野毛山公園、そして中央図書館が集積しており、古くから市民の皆様が親しまれてきました。この野毛山地区の新たな魅力創出に向けて、誰もが分け隔てなく、これまで以上に学び、楽しみ、やすらげる場所となるよう、「誰もが学び、楽しみ、交流し、理解しあえるインクルーシブなまちづくりの展開」をエリアコンセプトに、各施設が連携しながらエリア全体のリニューアルを進めます。

中央図書館では、このエリアコンセプトに基づき、子どもが楽しく学べる環境づくり、子どもを連れてまた来たいくなる居心地の良い空間・サービスや滞在しやすい環境を創出するため、一部リニューアルします。また、障害の有無に関わらず、誰もが図書館を楽しみ、読書を楽しみ、お話し会等のイベントを楽しむことができる環境整備を進めます。

2 一連の業務委託契約（予定）

中央図書館改修工事に関する一連の業務として、下記の委託契約を予定しています。委託業務には、改修工事に伴う設計、監理業務を含みます。計画範囲によって、設計及び工事の期間が異なります。

また、各業務委託契約は、予算の成立が前提となり、本市による施策の転換などやむを得ない事由により契約を行わない場合があります。

(1) 北側部分

- ア 実施設計 契約締結日から、令和6年7月中旬まで（今回）
- イ 工事監理 令和6年10月頃から、令和7年3月頃まで（予定）

(2) 南側部分（外構等も含む）

- ア 基本設計 契約締結日から、令和7年3月21日まで（今回）
- イ 実施設計 令和7年4月頃から、令和7年12月頃まで（予定）
- ウ 工事監理 令和8年1月頃から、工事完了まで（想定工期12か月）（予定）

(3) 建物全体

基本構想 令和7年度4月頃から、「(2) 南側部分（外構等も含む）」の工事完了まで（予定）

● 実施の経緯

令和6年1月18日(木)…第一入札参加資格審査・指名業者選定委員会(実施方法等の選定)

令和6年1月30日(火)…実施の公表

令和6年2月7日(水)…参加意向申出書の提出期限(23者より申出)

令和6年2月9日(金)

…提案資格確認結果通知書・プロポーザル関係書類提出要請書の交付(22者へ交付)

令和6年2月16日(金)…質問書の提出期限

令和6年2月22日(木)…回答書の送付

令和6年3月11日(月)…提案書の提出期限(18者より提出、4者辞退)

- ・株式会社田村設計室
- ・ゲンジアーキ
- ・建築ズ一級建築士事務所
- ・有限会社寺田平手設計
- ・株式会社アーキテクト・アソシエイツ・ヨコハマ
- ・株式会社 ofa
- ・株式会社オンデザインパートナーズ
- ・株式会社コンテンポラリーズ
- ・株式会社松本陽一設計事務所
- ・株式会社環境デザイン研究所
- ・株式会社みかんぐみ
- ・株式会社ユー・アール・ユー総合研究所
- ・株式会社バク建築設計事務所
- ・株式会社白川設計
- ・株式会社金子設計
- ・いわた環境計画株式会社
- ・株式会社オープラスエイチ
- ・株式会社アーキシップスタジオ

令和6年3月21日(木)…評価委員会

令和6年3月25日(月)…第一入札参加資格審査・指名業者選定委員会(受託候補者等の特定)

令和6年3月26日(火)…選定結果通知書

● 評価委員

建築局公共建築部営繕企画課長(委員長)

建築局公共建築部学校整備課長(副委員長)

建築局公共建築部機械設備課長

政策局政策部政策課担当課長

教育委員会事務局事務局中央図書館企画運営課長

● 提案書の内容

1 提案項目

「2 提案書作成上の計画条件」を前提とし、のげやまインクルーシブ構想のエリアコンセプト及び地域性に配慮しに下記の項目について提案してください。

(1) 「親子フロア（1階）」のデザイン及び機能についての提案(35点)

- ア 安心して遊び、絵本を読める図書館としての室内環境についてのプラン
- イ また来たくなる居心地の良い空間・サービス創出の考え方
- ウ 什器や家具、設備など子どもが使いやすい空間の考え方

(2) 「子どもフロア」のゾーニングについての提案(25点)

- ア 子どもが自ら学び何度でも来たくなる、楽しく学べる環境作りの考え方
- イ 音を出してもよい空間、静かな空間を創出する施設としての考え方
- ウ 利用者が使いやすく、管理者が管理しやすい施設としての考え方

(3) スケジュール管理についての提案(20点)

- ア スケジュールの組立て方や管理方法、設計・工事監理体制などの業務の進め方
- イ 設計及び工事監理のスケジュールの遅延を起こさないための具体的な提案

(4) 業務の成果物等の品質確保、取り組み体制についての提案(20点)

- ア こどもたちが親しみをもてるデザインを提案していくための体制
- イ デザインやイメージを関係者間で合意形成し、取りまとめていくための進め方や体制
- ウ 積算数量の拾い忘れや違算を防止し、精度向上を図るための方法

2 提案書作成上の計画条件

提案書を作成するにあたり、次のとおり計画条件を設定します。

なお、計画条件は、契約後の設計委託業務の与条件とは異なる場合があり、設計委託業務は、提案書の内容にかかわらず、契約後に提示する与条件に基づき行います。

(1) 計画概要

中央図書館のリニューアルにあたっては、エリアコンセプトに基づき、「子どもが楽しく学べ、滞在しやすい環境」「図書館を楽しみ、読書を楽しみ、お話し等のイベントを楽しむことが出来る環境」を創出することを目的としています。

1階北側の「親子フロア」では安心して遊び絵本を読める環境、南側の「子どもフロア」は拡充して子どもたちが何度も来たくなる、楽しく学べる環境をデザインして整備します。

(2) 敷地概要

- ア 所在地
西区老松町1
- イ 敷地面積
約 9,900 m²
- ウ 用途地域等
第2種中高層住居専用地域、第3種高度地区、準防火地域
建ぺい率 60%、容積率 150%
- エ その他
防災関連情報等は横浜市行政地図情報提供システムを参照してください。
(<https://www.city.yokohama.lg.jp/yokohama/Portal>)

(3) 施設概要

ア 延床面積

約 18,800 m²(今回対象延床面積は約 2,000 m²)

イ 構造

S 造及び SRC 造

ウ 階数

地下 3 階、地上 5 階

(4) 改修概要

ア 北側部分

(ア) 整備方針

未就学児を対象とした「親子フロア」として安心して遊び、絵本を読める環境を整備します。

(イ) 延床面積

約 450 m² (1 階約 300 m²、2 階約 150 m²)

(ウ) 構成 (1 階)

乳児スペース (2 歳以下)、幼児スペース (3 歳以上)、保護者スペース、授乳室、トイレ (乳幼児用、大人用)、管理室 (本の貸出しを想定) 等

(エ) その他

設計は什器・家具のデザインも含みます。2 階は内装解体のみとします。

イ 南側部分

(ア) 整備方針

概ね就学児童から高校生までを対象とした「子どもフロア」として、子どもたちが何度でも来なくなる、楽しく学べる環境を整備します。

(イ) 延床面積

約 1,550 m² (1 階のみ)

(ウ) 構成

エントランスホール、こどもコーナー、視覚障害者等読書支援スペース (対面朗読室、点字図書コーナー)、カフェスペース (セルフ方式を想定)、授乳室、トイレ (既存トイレの改修を想定) 等

(エ) その他

設計は什器・家具のデザインも含みます。

ウ 外構

ベビーカー置場新設、既存駐輪場改修等 ※外装については整備範囲対象外とします

(5) 予定工事費

ア R 6 年度 : 1 億円以下 (税込み)

北側 1 階の「親子フロア」の内装改修、北側 2 階の内装解体 (什器等は吹き抜け部分の壁からの搬出を想定)

イ R 7 年度以降 (予定) : 6 億円以下 (税込み)

南側 1 階の「子どもフロア」等の内装改修、外構その他

上記予定工事費内で、実現可能な提案としてください。なお、工事費には建築工事費 (外構工事を含む)、電気設備工事費、機械設備工事費を含みます。

※上記予定工事費は、確定した金額ではなくさらなるコスト縮減を目指しています。なお、予定工事費は現時点のもので、工事発注時の物価変動は見込んでいません。