

令和6年度 一般会計 歳出 第7款2項5目12節 障害者福祉施設運営費

|          |             |     |                      |                     |                              |
|----------|-------------|-----|----------------------|---------------------|------------------------------|
| 受付<br>番号 | 種目番号<br>301 | 連絡先 | 委託担当<br>健康福祉局松風学園管理係 | ふりがな<br>担当者名<br>電 話 | かねだ たつお<br>金田 竜生<br>802-0441 |
|----------|-------------|-----|----------------------|---------------------|------------------------------|

## 設 計 書

1 件名 松風学園 庁舎総合管理業務委託

2 履行場所 横浜市泉区上飯田町1987番地 健康福祉局松風学園

3 履行期間  
又は期限 期間 令和6年4月1日 から 令和7年3月31日 まで  
期限 まで

4 契約区分 確定契約 概算契約

5 その他特約事項 個人情報取扱特記事項

6 現場説明 不要  
要 ( 月 日 時 分 場所 )

7 委託概要 松風学園の各種機械設備の円滑な運転監視・保守及び庁舎の清掃業務に  
ついて、利用者の生活環境を、法令を順守して衛生的で快適な状態に維持  
維持するため、専門業者に委託します。

8 部分払

する(12回以内)

しない

部 分 払 の 基 準

| 業 務 内 容 等         | 履 行<br>予定月等 | 数 量  | 単 位 | 単 価       | 金 額        |
|-------------------|-------------|------|-----|-----------|------------|
| 運転監視・保守業務         | 4～2         | 11   | 月   | 2,833,545 | 31,168,995 |
| 運転監視・保守業務         | 3           | 1    | 月   | 2,833,550 | 2,833,550  |
| カーペット・塩ビ等週間清      | 毎 月         | 12   | 月   | 72,680    | 872,160    |
| 便所週間清掃            | 毎 月         | 12   | 月   | 768,940   | 9,227,280  |
| たたみ定期清掃           | 毎 月         | 2×12 | 回   | 2,730     | 65,520     |
| 居住1棟週間清掃          | 毎 月         | 12   | 月   | 312,570   | 3,750,840  |
| 東棟週間清掃            | 毎 月         | 12   | 月   | 721,340   | 8,656,080  |
| 塩ビシート他定期清掃        | 毎 月         | 12   | 回   | 315,540   | 3,786,480  |
| カーペットクリーニング       | 9～10        | 1    | 回   | 117,900   | 117,900    |
| 窓ガラス清掃            | 7, 1        | 2    | 回   | 77,670    | 155,340    |
| 厨房レンジフード清掃        | 4, 7, 10, 1 | 4    | 回   | 40,660    | 162,640    |
| 蓄熱槽清掃             | 1～2         | 1    | 回   | 136,450   | 136,450    |
| 散水槽清掃             | 9～10        | 1    | 回   | 81,340    | 81,340     |
| 給水槽清掃             | 1～2         | 1    | 回   | 136,450   | 136,450    |
| 屋外消火水槽清掃          | 9～10        | 1    | 回   | 136,450   | 136,450    |
| 冷却塔管理清掃           | 5～6         | 1    | 回   | 745,110   | 745,110    |
| パッケージ型空調機室内機清掃    | 5, 8, 11, 2 | 4    | 回   | 106,600   | 426,400    |
| 家庭用壁掛け型空調機室内機清掃   | 5, 8, 11, 2 | 4    | 回   | 22,100    | 88,400     |
| 天井扇、有圧換気扇フィルター清掃他 | 5, 8, 11, 2 | 4    | 回   | 85,800    | 343,200    |

※ 単価及び金額は消費税及び地方消費税相当額を含まない金額

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を（ ）で囲む

委 託 代 金 額      ¥ 69, 179, 643. -

内 訳      業 務 価 格

-----  
¥      62, 890, 585. -  
-----

消費税及び地方消費税相当額

-----  
¥      6, 289, 058. -  
-----

## 内 訳 書

| 名 称               | 形状寸法等 | 数 量 | 単 位 | 単 価<br>(円)        | 金 額<br>(円) | 摘 要                  |
|-------------------|-------|-----|-----|-------------------|------------|----------------------|
| 運転監視・保守業務         |       | 1   | 式   | 34,002,545        |            | 運転監視・<br>保守業務<br>内訳書 |
| 一般清掃業務            |       | 1   | 式   | 26,631,600        |            | 清掃内訳書 1              |
| 機器清掃業務            |       | 1   | 式   | 2,256,440         |            | 清掃内訳書 2              |
| 清掃業務計             |       |     |     | 28,888,040        |            |                      |
| 委託業務価格合計          |       |     |     | 62,890,585        |            |                      |
| 消費税及び地方<br>消費税相当額 |       |     |     | 6,289,058         |            | 10%適用                |
| <b>委 託 契 約 額</b>  |       |     |     | <b>69,179,643</b> |            |                      |
|                   |       |     |     |                   |            |                      |
|                   |       |     |     |                   |            |                      |
|                   |       |     |     |                   |            |                      |
|                   |       |     |     |                   |            |                      |
|                   |       |     |     |                   |            |                      |
|                   |       |     |     |                   |            |                      |

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を（ ）で囲む

## 運転監視・保守業務内訳書

NO. 1

| 名 称                  | 形状寸法等             | 数 量 | 単 位 | 単 価<br>(円) | 金 額<br>(円) | 摘 要          |
|----------------------|-------------------|-----|-----|------------|------------|--------------|
| 直接業務費計①              |                   | 1   | 式   | 26,343,718 | 26,343,718 | 第2号内訳書       |
| 業務管理費②<br>※①の19%     |                   | 1   | 式   | 5,005,306  | 5,005,306  |              |
| 業務原価<br>③ (①+②)      |                   |     |     |            | 31,349,024 |              |
| 一般管理費等④<br>※③の8%     |                   | 1   | 式   | 2,507,921  | 2,507,921  |              |
| 小 計<br>⑤ (③+④)       |                   |     |     |            | 33,856,945 |              |
|                      |                   |     |     |            |            |              |
| (1)パッケージ型<br>空調機屋外機  | 7.5kw以上<br>50kw未満 | 4   | 回   | 6,500      | 26,000     | 5台、<br>4回/年  |
| (3)パッケージ型<br>空調機屋外機  | 7.5kw未満           | 4   | 回   | 7,800      | 31,200     | 6台、<br>4回/年  |
| (4)家庭用壁掛け型<br>空調機屋外機 | 7.5kw未満           | 4   | 回   | 22,100     | 88,400     | 17台、<br>4回/年 |
| 小 計 ⑥                |                   |     |     |            | 145,600    |              |
|                      |                   |     |     |            |            |              |
|                      |                   |     |     |            |            |              |
|                      |                   |     |     |            |            |              |
|                      |                   |     |     |            |            |              |
|                      |                   |     |     |            |            |              |
|                      |                   |     |     |            |            |              |
|                      |                   |     |     |            |            |              |
| 合 計                  |                   |     |     |            | 34,002,545 | ⑤+⑥          |

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を ( ) で囲む

## 2 号 内 訳 書

NO. 2

| 名 称              | 形状寸法等 | 数 量   | 単 位 | 単 価<br>(円) | 金 額<br>(円) | 摘 要            |
|------------------|-------|-------|-----|------------|------------|----------------|
| <b>直接業務費内訳</b>   |       |       |     |            |            |                |
| (1)直接人件費<br>(日勤) |       |       |     |            |            |                |
| 保全技師補            |       | 33.7  | 人工  | 22,500     | 758,250    |                |
| 保全技術員            |       | 198.1 | 人工  | 21,600     | 4,278,960  |                |
| 保全技術員補           |       | 422.1 | 人工  | 18,700     | 7,893,270  |                |
| (2)直接人件費<br>(夜勤) |       |       |     |            |            |                |
|                  |       | 365   | 人工  | 36,034     | 13,152,410 | 2交代制、23時～24時休憩 |
| 小 計⑦             |       |       |     |            | 26,082,890 |                |
|                  |       |       |     |            |            |                |
| 直接物品費<br>※⑦の1%   |       |       |     | 260,828    | 260,828    |                |
|                  |       |       |     |            |            |                |
|                  |       |       |     |            |            |                |
|                  |       |       |     |            |            |                |
|                  |       |       |     |            |            |                |
|                  |       |       |     |            |            |                |
|                  |       |       |     |            |            |                |
|                  |       |       |     |            |            |                |
| 合 計              |       |       |     |            | 26,343,718 |                |
|                  |       |       |     |            |            |                |

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を ( ) で囲む

# 清 掃 内 訳 書 1

| 名 称                     | 形状寸法等  | 数 量  | 単位 | 単 価<br>(円) | 金 額<br>(円) | 摘 要   |
|-------------------------|--------|------|----|------------|------------|-------|
| <b>1 一般清掃業務</b>         |        |      |    |            |            |       |
| (1) カーペット塩ビ<br>清掃等 ①管理棟 | 428㎡   | 12   | 月  | 34,110     | 409,320    | 別表 2  |
| カーペット塩ビ<br>清掃等②体育棟 2階   | 38㎡    | 12   | 月  | 2,630      | 31,560     |       |
| カーペット塩ビ<br>清掃等③体育棟 1階   | 360㎡   | 12   | 月  | 27,190     | 326,280    |       |
| カーペット塩ビ<br>清掃等④福祉ホーム 1階 | 86㎡    | 12   | 月  | 6,760      | 81,120     |       |
| カーペット塩ビ<br>清掃等⑤福祉ホーム 2階 | 25㎡    | 12   | 月  | 1,990      | 23,880     |       |
| (2) 便所週間清掃<br>①管理棟      | 36㎡    | 12   | 月  | 497,270    | 5,967,240  |       |
| 便所週間清掃<br>②体育棟 2階       | 20㎡    | 12   | 月  | 184,180    | 2,210,160  |       |
| 便所週間清掃<br>③体育棟 1階       | 8㎡     | 12   | 月  | 73,680     | 884,160    |       |
| 便所週間清掃<br>④福祉ホーム        | 3㎡     | 12   | 月  | 13,810     | 165,720    |       |
| (3) たたみ清掃               | 34㎡    | 2×12 | 回  | 2,730      | 65,520     |       |
| (4) 居住 1 棟週間清掃          | 302㎡   | 12   | 月  | 312,570    | 3,750,840  | 別表 3  |
| (5) 東棟週間清掃              | 2,246㎡ | 12   | 月  | 721,340    | 8,656,080  | 別表 4  |
| (6) 塩ビシート他<br>定期清掃      | 3,327㎡ | 12   | 回  | 315,540    | 3,786,480  | 別表 1  |
| (7) カーペット<br>クリーニング     | 173㎡   | 1    | 回  | 117,900    | 117,900    | 9～10月 |
| (8) 窓ガラス清掃              | 384㎡   | 2    | 回  | 77,670     | 155,340    | 7, 1月 |
| 小 計                     |        |      |    |            | 26,631,600 |       |

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を（ ）で囲む

## 清 掃 内 訳 書 2

| 名 称                        | 形状寸法等 | 数 量   | 単 位 | 単 価<br>(円) | 金 額<br>(円) | 摘 要                   |
|----------------------------|-------|-------|-----|------------|------------|-----------------------|
| <b>2 機器清掃業務</b>            |       |       |     |            |            |                       |
| (9) 厨房レンジフード<br>清掃         | 6 台   | 1 式×4 | 回   | 40,660     | 162,640    | 4, 7, 10, 1月<br>(管理棟) |
| (10) 蓄熱槽清掃                 | 28.5㎡ | 1     | 回   | 136,450    | 136,450    | 1～2月                  |
| (11) 散水槽清掃                 | 7㎡    | 1     | 回   | 81,340     | 81,340     | 9～10月                 |
| (12) 給水槽清掃                 | 40㎡   | 1     | 回   | 136,450    | 136,450    | 1～2月                  |
| (13) 屋外消火水槽清掃              | 16.5㎡ | 1     | 回   | 136,450    | 136,450    | 9～10月                 |
| (14) 冷却塔管理清掃               |       | 1 式×1 | 回   | 745,110    | 745,110    | 5～6月                  |
| (15) パッケージ型<br>空調機室内機清掃    | 82台   | 4     | 回   | 106,600    | 426,400    | 5, 8, 11, 2月          |
| (16) 家庭用壁掛け型<br>空調機室内機清掃   | 17台   | 4     | 回   | 22,100     | 88,400     | 5, 8, 11, 2月          |
| (17) 天井扇、有圧換気<br>扇フィルター清掃他 | 132台  | 4     | 回   | 85,800     | 343,200    | 5, 8, 11, 2月          |
|                            |       |       |     |            |            |                       |
|                            |       |       |     |            |            |                       |
|                            |       |       |     |            |            |                       |
|                            |       |       |     |            |            |                       |
|                            |       |       |     |            |            |                       |
|                            |       |       |     |            |            |                       |
|                            |       |       |     |            |            |                       |
| 小 計                        |       |       |     |            | 2,256,440  |                       |

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を（ ）で囲む