

# 令和4年度第21回ヨコハマeアンケート 山下ふ頭の再開発に関するアンケート

実施期間 令和5年1月13日（金）から1月27日（金）

事業所管課 港湾局 山下ふ頭再開発調整課

回答者数 827人（回答率：19.5%）

【参考】eアンケートメンバー数 4,237人（1月13日時点）

年代別、横浜市内在住・在勤・在学別の回答者構成比

	10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳以上	計
横浜市内在住	1 (0.1%)	8 (1.0%)	42 (5.1%)	135 (16.3%)	252 (30.5%)	197 (23.8%)	184 (22.2%)	819 (99.0%)
横浜市内在勤	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	4 (0.5%)	2 (0.2%)	1 (0.1%)	1 (0.1%)	8 (1.0%)
横浜市内在学	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
計	1 (0.1%)	8 (1.0%)	42 (5.1%)	139 (16.8%)	254 (30.7%)	198 (23.9%)	185 (22.4%)	827 (100.0%)

**Q1** より具体的な再開発のイメージや導入機能などについて、あなたのご意見をお聞かせください。  
(自由意見)

※山下ふ頭再開発の新たな事業計画策定に向け、令和3年12月から令和4年6月まで行った市民意見募集等の結果を踏まえ、より具体的な再開発のイメージや導入機能について伺いました。

【参考】市民意見及び事業者提案の結果について(港湾局山下ふ頭再開発調整課ウェブページ)  
<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/yokohamashi/yokohamako/kkihon/torikumi/rinkaibu/naiko/kekka.html>

(抜粋)

駐車場が少なく、歩きが基本となるため ベビーカーなどで行きにくい場所だと思う。みなとみらいは常に人が多く子供が安心して遊べる、遊びやすい場所が少ないのでそういう場所を増やして欲しい。

外国人なども興味を持って日本人との交流が自然とできるような施設、場所にしてもらいたい。

研究機関の誘致がよいのではないかと考えているので、研究者・学生のための居住施設や交通・医療・託児施設、公園などの機能の提供。それら施設の市民への公開・共有。また、立地が海際なので、施設には津波からの避難所の機能をもたせ、海上からの救援・救助ができる工夫をもたせるべきだとおもいます。横浜駅や川崎駅・羽田空港、市の中南部の沿岸や横須賀市などをむすぶ海上交通ルートができれば、市の南東部の生活や安心の向上にもなるのではないかと思います。

市外から人を呼ぶための施設ではなく、多くの市民が利用できる施設、公園、博物館や歴史館など、老若男女を問わないものの方がいいですね。

古くからの港湾のイメージをそのまま残して、現行の建物なども再利用してほしい 出来る限り近代的なものは作らず、京浜エリアの景観に馴染むようなものにしてほしい。映画やドラマのロケ地などとしても活用してほしい。

今後、将来に渡ってあまりメンテナンス費用のかからない施設が良い。商業施設でも良いが、ビーチなんて良いと思う。水に入らなくても、雰囲気だけでリラックス出来ると思う。

みなとみらいから見ると1番奥で静かな場所なので子連れやペット連れでゆっくり出来るカフェなど。元町まで足を運びたいような雰囲気のものをつくる。またはみなとみらいを奥まで観光客の方に楽しんでもらうべく、知ってもらおうべく存在感のある建物にする。

<p>市民はもとより、多くの人利用できて、かつ税収増につながる方向で再開発すべきと思います。音楽ホール、スポーツスタジアム、展示場などのハコモノを作るのも一案ですが、周辺の既存の施設との差別化は必要だと思います。他には、観光拠点になる図書館や博物館(上野に負けないレベルのもの)はいかがでしょうか。再生可能エネルギーの工場または蓄電池をつくって、ふ頭自体のエネルギーをまかなうなどの環境配慮や先進性があれば魅力が増すと思います。また、開発の際には山下公園をはじめ周辺の地域とのつながりや、山下ふ頭自体の歴史(かつての記憶)も重視していただけたらうれしいです。立地としては、現状はあまり交通の便がよくないと思いますので、水上交通を充実したり、可能であればエアキャビンを延伸したりして、今までにない非日常的なアクセスを充実させることで、テーマパークのような楽しさを作り出せば集客にもつながるのではないかと思います。ただ、先の見えない時代です。一気に全体を開発するのもよいですが、広大な土地ですので、まずは1つ2つ、シンボリックな存在を作りだし、時折見直しをしながら、その時々時代に合ったものを段階的に開発していくのもよいと思います。</p>
<p>コンサートホールとか箱物は十分あるので、それ以外のものが欲しい。ハンマーヘッドの賑わいをみていると、これ以上大きなショッピングセンターとかは不要だと思う。グルメにしても横浜には様々なものがあるので、例えば国公立大学、私大などの学べる場所を増やして欲しい。もしくは巨大な水族館や公園など、自然が感じられるものがほしい。可能であれば、水力発電や水質浄化機能をもった施設などを作って、海の環境改善をお願いしたい。横浜は一通りのものは揃っているので、珍しいものや継続性のある集客が可能な施設等があるといい。</p>
<p>夜になってもそこにどまってくれるような施設、飲食店や劇場など作って市内で泊まってくれる日本のお客さんをふやす。大きな船が停泊してくれる港を作って海外のお客さんをもっとふやす。</p>
<p>船舶、釣りなど海洋レジャーをより身近に体験でき、チェーン店ばかりのとも同じような店舗を揃えるのではなく、地元横浜の企業、お店を中心にショッピングモールを作ったり、海外から来た外国人観光客が、安心して、楽しく宿泊できるような宿泊施設を建設してほしい。</p>
<p>緑があふれ、みなと横浜の海を身近に感じられるようなオープンな場所になるといいなと思っています。お散歩出来るような道を整備したり、素晴らしい景色を楽しめるようなスペースを設けたり、横浜らしさを感じさせる洗練された集客施設があったらいいなと思います。</p>
<p>大型観光船が寄港できる埠頭を造る。アリーナ・劇場公演施設、テーマパークなどの集客施設の整備が絶対条件です。国際的な交流のためバイリンガル(英語)や外国通貨(ドルやユーロ)の流通、外国の有名大学の誘致も必要です。</p>
<p>大規模なアミューズメントパーク。和風の外観(城など)にして外国人観光客をひきつける雰囲気が良いと思います。国際的に高い知名度を持つ規模が必要だと思います、横浜に立ち寄っても日帰りで帰ってしまうことが多い外国人観光客が、横浜で宿泊してくれるほどの魅力あるものが出来たら良いと思います。</p>
<p>米国サンフランシスコのフィッシャーマンズ・ワーフのようなレストランや軽食店を誘致(あくまでも借地形式を採用する)すれば、元町、中華街、赤レンガ倉庫などと一体となって多くの観光客が望めると考える。観光客が増えれば、自然と横浜市にお金が落ちてきて、市の財政にも寄与すると思われる。</p>
<p>地球温暖化対策のために、緑を増やす、津波対策として地元住民に加え周辺からも遊びに来るような地域になってほしい。みなとみらい→山下公園→山下埠頭まで、軽車両以外の車両乗り入れ禁止のエリアにし、ウォーキング、サイクリングなどを楽しめるスポット 地球温暖化対策のいろいろな最新設備の実証実験をするなどし世界の視察が訪れる場になったらよいと思います。</p>
<p>横浜市の新しいシンボルとして、年齢・性別・民族等にとらわれない自由で安全な空間を現出して欲しい。山下公園の雰囲気を拡大し、十分な芝生スペース、多目的に利用可能な野外ステージ・スタンド・グラウンドの設定、集客時に緊急事態発生への安全対応施設等々の整備と利便性の高いアクセスの確保。</p>
<p>レジャー施設等利用する人が限定されずに多くの雇用も期待出来る施設。</p>
<p>先端技術開発に関する研究開発拠点機能、それからベンチャー企業育成のためのワーキングスペース、また、これまでの昭和時代の職人芸的町工場の移転による技術伝承拠点などに活用するのはいかがでしょうか。これから、日本全体で人口減少が加速し、一方で、アジア新興国の技術追い上げも加速すると思われまます。このような状況で、天然資源の少ない日本の産業が維持していくためには、技術のリーダーシップを取れることが一つの要素かと思っています。</p>
<p>巨大駐車場、高速バス・路線バスの発着場、ベイバイクや電動キックボードの巨大ポート、水上交通乗り場等を整備して交通結節点となるような場所をふ頭入口に作って欲しい。何を作るにしてもふ頭に巨大開発をする場合の交通対策としてマストだと思うし、近隣の新港地区や中華街、山下公園付近の駐車場渋滞解消につながると思う。</p>

※ eアンケートを含む市民意見募集の結果については、横浜市ウェブページに掲載しています。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city->

[info/yokohamashi/yokohamako/kkihon/keikaku/yamashita/joi/aratanatorikumi/kekka.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/yokohamashi/yokohamako/kkihon/keikaku/yamashita/joi/aratanatorikumi/kekka.html)