

# 旧磯子工場の土地利用に関する対話結果を公表します！

## － サウンディング型市場調査の実施結果 －

旧磯子工場(磯子区新磯子町)の土地の評価や活用イメージ等について、事業者の皆様と対話を行いましたので、結果を公表します。

### 1 対話の概要

- 対話期間：令和5年4月17日(月)から5月16日(火)まで
- 申込事業者：5事業者(エネルギー関係:2団体/リサイクル関係:2団体/建設関係:1団体)

### 2 対話内容

#### (1) 土地に対する評価

- ・ 周囲に住宅が無く、道路アクセスなどを考慮すると、工業用途に良い立地である
- ・ 建屋解体や土壌改良に関する費用は大きいものと予想している
- ・ 建屋解体に関しては杭の撤去範囲によっては、費用は大きくなる可能性がある
- ・ 駅からのアクセス性の観点から、本敷地での活用建物の従業員の確保は課題点となる可能性がある
- ・ 海に面した土地であるため、近年頻発している水害等への懸念がある

#### (2) 土地活用のイメージ

- ・ 再生可能エネルギー施設：2事業者
- ・ 中間処理場やリサイクル施設：2事業者
- ・ 発電施設：1事業者

#### (3) 申込事業者の関与の想定

直営：3事業者 / 代表企業又は施工者：1事業者 / 特別目的会社(SPC)：1事業者

#### (4) 活用に向けた期間の想定

- ・ 早期の事業化を希望：2事業者
- ・ 時間的な制約はない：2事業者
- ・ 事業化想定スケジュールに合わせて今後コンソーシアムを組成予定：1事業者

#### (5) 意見・要望等

- ・ 横浜市の関係部局との今後の打合せや調整を行わせていただきたい
- ・ 効率的な土地形態で公募してもらえるとありがたい
- ・ 周辺用地も含めることができれば、より幅広い提案ができるものと感じている
- ・ 利用用途の規制が緩和されるとありがたい
- ・ 建屋の解体費と土壌改良のコストは土地価格に反映してもらいたい
- ・ 評価方法は価格だけでなく、提案内容を重視してもらえるとありがたい
- ・ 土壌汚染についての情報共有や対策を協議できる場を設けてもらえるとありがたい

### 3 位置図

所在地	磯子区新磯子町 38
面積	約1万㎡



現況写真①



現況写真②

お問合せ先	
資源循環局政策調整課担当課長 鈴木 信 Tel 045-671-2537	