

## 横浜市水道局

# 井土ヶ谷駅前土地の借受事業者を募集します！

水道局旧南営業所用地（京浜急行「井土ヶ谷」駅前）について、借受事業者を公募して事業用定期借地権設定契約による30年間の貸付を行います。

なお、貸付条件として既存建物等の除却工事を実施していただきます。  
公募貸付により、水道局保有資産の有効活用を進めてまいります。

### 1 公募対象土地

- ・ 所 在：横浜市南区南太田四丁目225番24 外（案内図等は裏面参照）
- ・ 面 積：5,129.40平方メートル

### 2 公募の概要

- ・ 落札者の決定方法：公募方式の一般競争入札
- ・ 主 な 貸 付 条 件：既存建物等除却工事の実施（土地借受者による費用負担）
- ・ 主 な 禁 止 用 途：政治的用途、宗教的用途、住居用途
- ・ 入 札 方 法：郵送による入札
- ・ 契 約 方 法：事業用定期借地権設定契約（借地借家法第23条第1項）
- ・ 貸 付 期 間：30年間（除却工事期間を除く）
- ・ 最 低 入 札 価 格：月額2,231,289円（除却工事費見積額を減価して算出）
- ・ 契 約 保 証 金：貸付料の12か月分を預託

### 3 公募スケジュール

募集要領配布・申込受付	令和7年1月15日（水）～令和7年6月20日（金）
入 札 期 限	令和7年7月14日（月）まで（当日消印有効）
開 札 日	令和7年7月22日（火）10時から
貸 付 開 始	除却工事完了後

### 4 募集要領の配布場所

横浜市水道局資産活用課

横浜市中区本町6丁目50番地の10 横浜市庁舎20階

※ 横浜市水道局ウェブサイトからもダウンロードできます。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/suido-gesui/suido/baikyaku/koubo-minami.html>



裏面あり



GREEN x EXPO 2027  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



- 交通 ●  
京浜急行電鉄「井土ヶ谷」駅前

- 案内図 ●



既存建物外観

お問合せ先		
水道局資産活用課長	高橋 和樹	Tel 045-671-3094



**GREEN × EXPO 2027**  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

