

# 事業計画書目次

## 市街地開発事業費会計

[脱炭素・GREEN×EXPO推進局]

### 1款2項3目

(単位：千円)

計画書頁	事業名	令和7年度		令和6年度		増△減(7-6)		新規・拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業	28,748,189	26,325,545	25,046,267	22,385,857	3,701,922	3,939,688	
2	職員人件費	573,499	573,499	551,297	551,297	22,202	22,202	
	計	29,321,688	26,899,044	25,597,564	22,937,154	3,724,124	3,961,890	

# 令和7年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・GREEN×EXPO推進局	上瀬谷整備推進課	新規拡充	□ 新規 □ 拡充	事業評価書番号	1					
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1	款	2	項	3	目	政策番号	26	施策番号	5
事業名称	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業										

(単位：千円)

区分	金額	財源内訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和7年度	28,748,189	1,695,899	0	726,745	26,249,000	76,545
令和6年度	25,046,267	950,000	0	1,710,410	22,291,000	94,857
増▲減	3,701,922	745,899	0	▲983,665	3,958,000	▲18,312

歳出		令和4年度	令和5年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
予算	事業費	3,585,047	8,719,413	14,225,057	2,669,063	467,594
	市債+一般財源	217,047	8,669,413	9,323,256	1,611,256	467,594
決算	事業費	1,558,502	6,411,264			
	市債+一般財源	1,558,502	6,403,454			

事業概要 (アクティビティ)	旧上瀬谷通信施設地区について、市施行による土地区画整理事業を実施します。							
事業指標① (アウトプット)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
事業進捗	単位	目標	事業着手	仮換地指定、工事	工事	工事	工事	工事
		実績	事業着手	仮換地指定、工事				
事業指標② (アウトカム)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的	旧上瀬谷通信施設地区について、市施行による土地区画整理事業を実施することにより、郊外部の再生に資する新たな活性化拠点を目指したまちづくりの基盤整備を行います。							
背景・課題	<p>旧上瀬谷通信施設は、平成27年6月に返還された米軍施設の跡地です。米軍施設として約70年利用を制限されてきた広大な面積を有する地区であり、その跡地利用については、本市が主体となって、国との調整や多くの地権者の合意形成を早急に進めるとともに、地権者の生活再建やGREEN×EXPO 2027開催のためのインフラ整備も早急に進める必要があります。</p> <p>また、郊外部の再生に資する新たな活性化拠点を目指したまちづくりの基盤整備を行うことにより、広域的な課題解決につなげることができそうです。</p> <p>土地利用については、地権者により設立された「旧上瀬谷通信施設まちづくり協議会」と本市との意見交換や、市民からの意見なども踏まえて検討し、令和2年3月に「旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画」を策定しました。この土地利用基本計画に基づき調査・検討を進め、市施行による土地区画整理事業の実施について令和4年4月に施行区域が都市計画決定され、同年10月に事業計画決定されました。</p>							
根拠法令・方針決裁等	都市計画法、土地区画整理法、令和4年5月方針決裁、旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画							
根拠・データ等	<p>【旧上瀬谷通信施設】 面積：約242ha（国有地約45%、民有地約45%、市有地約10%） 地権者数：約250名</p> <p>【旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業】 事業面積：約248.5ha 令和4年4月 都市計画決定（施行区域） 令和4年10月 事業計画決定</p>							
事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和4年4月：都市計画決定（施行区域）</li> <li>・令和4年10月：事業計画決定</li> <li>・令和5年1月：既存施設の解体・撤去工事着手</li> <li>・令和5年11月：仮換地指定、以降順次基盤整備工事着手（令和9年3月 GREEN×EXPO 2027開催）</li> <li>・令和15年度：換地処分</li> </ul>							
事業開始年度	平成17年度							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称		7年度	6年度	差引(増減)	増減説明
	1	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業	28,748,189	25,046,267	3,701,922	事業進捗による増
細事業合計		28,748,189	25,046,267	3,701,922		

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。	課長	仲 恭志	係長	松島 弥生
------------------------------------	----	------	----	-------

# 令和7年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・GREEN×E XPO推進局	経理課	新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充	事業評価書番号
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1 款	2 項	3 目	政策番号 99
事業名称	職員人件費				

(単位：千円)

区 分	金 額	財 源 内 訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和7年度	573,499	0	0	0	0	573,499
令和6年度	551,297	0	0	0	0	551,297
増▲減	22,202	0	0	0	0	22,202

歳出		令和4年度	令和5年度
予 算	事業費	0	390,160
	市債＋一般財源	0	390,160
決 算	事業費	0	389,974
	市債＋一般財源	0	389,974

令和8年度	令和9年度	令和10年度
0	0	0
0	0	0

事業概要 (アクティビティ)	市街地開発事業費会計（旧上瀬谷通信施設地区事業費）職員人件費 ・常勤一般職員 59人							
事業指標① (アウトプット)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
	単位	目標						
		実績						
事業指標② (アウトカム)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的								
背景・課題								
根拠法令・方針決裁等								
根拠・データ等								
事業スケジュール								
事業開始年度								

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称		7年度	6年度	差引(増減)	増減説明
	1	職員人件費	573,499	551,297	22,202	
	細事業合計	573,499	551,297	22,202		

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。	課長 橋本 潤吾	係長 深沢 俊一	工藤 駿太
------------------------------------	-------------	-------------	-------

# 事業計画書目次

## 市街地開発事業費会計

[脱炭素・GREEN×EXPO推進局]

### 1款3項1目

(単位：千円)

計画書頁	事業名	令和7年度		令和6年度		増△減(7-6)		新規・拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	公債費(元金)脱炭素・GREEN×EXPO推進局分	24,167	24,167	7,550	7,550	16,617	16,617	
	計	24,167	24,167	7,550	7,550	16,617	16,617	

# 令和7年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・GREEN×E XPO推進局	経理課	新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充	事業評価書番号						
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1	款	3	項	1	目	政策番号	99	施策番号	99
事業名称	公債費（元金）脱炭素・GREEN×EXPO推進局分										

(単位：千円)

区 分	金 額	財 源 内 訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和7年度	24,167	0	0	0	0	24,167
令和6年度	7,550	0	0	0	0	7,550
増▲減	16,617	0	0	0	0	16,617

歳出		令和4年度	令和5年度
予 算	事業費	0	0
	市債＋一般財源	0	0
決 算	事業費	0	0
	市債＋一般財源	0	0

令和8年度	令和9年度	令和10年度
24,167	24,167	24,167
24,167	24,167	24,167

事業概要 (アクティビティ)	市街地開発事業に関する起債償還、事業公債発行手数料等について市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
事業指標① (アウトプット)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
	単位	目標						
	実績							
事業指標② (アウトカム)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
	単位	目標						
	実績							
事業目的	市街地開発事業に関する起債償還、事業公債発行手数料等について市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
背景・課題								
根拠法令・方針決裁等	横浜市特別会計設置条例							
根拠・データ等	・旧上瀬谷通信施設地区							
事業スケジュール								
事業開始年度								

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称		7年度	6年度	差引(増減)	増減説明
	1	公債費(元金)	24,167	7,550	16,617	事業進捗による増
	細事業合計	24,167	7,550	16,617		

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。	課長 橋本 潤吾	係長 深沢 俊一	工藤 駿太
------------------------------------	-------------	-------------	-------

# 事業計画書目次

## 市街地開発事業費会計

[脱炭素・GREEN×EXPO推進局]

### 1款3項2目

(単位：千円)

計画書頁	事業名	令和7年度		令和6年度		増△減(7-6)		新規・拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	公債費(利子)脱炭素・GREEN×EXPO推進局分	15,551	15,551	2,401	2,401	13,150	13,150	
	計	15,551	15,551	2,401	2,401	13,150	13,150	

# 令和7年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・GREEN×EXPO推進局	経理課	新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充	事業評価書番号
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1 款 3 項	2 目	政策番号 99	施策番号 99
事業名称	公債費（利子）脱炭素・GREEN×EXPO推進局分				

(単位：千円)

区 分	金 額	財 源 内 訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和7年度	15,551	0	0	0	0	15,551
令和6年度	2,401	0	0	0	0	2,401
増▲減	13,150	0	0	0	0	13,150

歳出		令和4年度	令和5年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
予 算	事業費	0	0	15,551	15,551	15,551
	市債＋一般財源	0	0	15,551	15,551	15,551
決 算	事業費	0	0			
	市債＋一般財源	0	0			

事業概要 (アクティビティ)	市街地開発事業に関する起債償還、事業公債発行手数料等について市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
事業指標① (アウトプット)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
	単位	目標						
	実績							
事業指標② (アウトカム)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
	単位	目標						
	実績							
事業目的	市街地開発事業に関する起債償還、事業公債発行手数料等について市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
背景・課題								
根拠法令・方針決裁等	横浜市特別会計設置条例							
根拠・データ等	・旧上瀬谷通信施設地区							
事業スケジュール								
事業開始年度	令和6年度							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称		7年度	6年度	差引(増減)	増減説明
	1	公債費(利子)		15,551	2,401	13,150
	細事業合計		15,551	2,401	13,150	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。	課長 橋本 潤吾	係長 深沢 俊一	工藤 駿太
------------------------------------	-------------	-------------	-------

# 事業計画書目次

## 市街地開発事業費会計

[脱炭素・GREEN×EXPO推進局]

### 1款3項3目

(単位：千円)

計画書頁	事業名	令和7年度		令和6年度		増△減(7-6)		新規・拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	公債費(公債諸費)脱炭素・GREEN×EXPO推進局分	4,536	4,536	612	612	3,924	3,924	
	計	4,536	4,536	612	612	3,924	3,924	



# 令和7年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・GREEN×EXPO推進局	経理課	新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充	事業評価書番号
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1 款	3 項	3 目	政策番号 99
事業名称	公債費（公債諸費）脱炭素・GREEN×EXPO推進局分				

(単位：千円)

区 分	金 額	財 源 内 訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和7年度	4,536	0	0	0	0	4,536
令和6年度	612	0	0	0	0	612
増▲減	3,924	0	0	0	0	3,924

歳出		令和4年度	令和5年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
予 算	事業費	0	0	4,536	4,536	4,536
	市債＋一般財源	0	0	4,536	4,536	4,536
決 算	事業費	0	0			
	市債＋一般財源	0	0			

事業概要 (アクティビティ)	市街地開発事業に関する起債償還、事業公債発行手数料等について市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
事業指標① (アウトプット)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
	単位	目標						
	実績							
事業指標② (アウトカム)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
	単位	目標						
	実績							
事業目的	市街地開発事業に関する起債償還、事業公債発行手数料等について市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
背景・課題								
根拠法令・方針決裁等	横浜市特別会計設置条例							
根拠・データ等	・旧上瀬谷通信施設地区							
事業スケジュール								
事業開始年度	令和6年度							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称		7年度	6年度	差引(増減)	増減説明
	1	公債費(公債諸費)		4,536	612	3,924
	細事業合計		4,536	612	3,924	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。	課長 橋本 潤吾	係長 深沢 俊一	工藤 駿太
------------------------------------	-------------	-------------	-------

# 事業計画書目次

## 市街地開発事業費会計

[脱炭素・GREEN×EXPO推進局]

### 1款4項1目

(単位：千円)

計画書頁	事業名	令和7年度		令和6年度		増△減(7-6)		新規・拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	旧上瀬谷通信施設地区事業費充当企業債公債費(利子)	274,949	274,949	75,898	75,898	199,051	199,051	
	計	274,949	274,949	75,898	75,898	199,051	199,051	

# 令和7年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・GREEN×E XPO推進局	上瀬谷整備推進課	新規拡充	□ 新規 □ 拡充	事業評価書番号	1					
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1	款	4	項	1	目	政策番号	99	施策番号	99
事業名称	旧上瀬谷通信施設地区事業費充当企業債公債費（利子）										

(単位：千円)

区分	金額	財源内訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和7年度	274,949	0	0	0	274,000	949
令和6年度	75,898	0	0	0	75,000	898
増▲減	199,051	0	0	0	199,000	51

歳出		令和4年度	令和5年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
予算	事業費	0	11,090	251,000	348,000	376,000
	市債＋一般財源	0	11,090	251,000	348,000	376,000
決算	事業費	0	2,249			
	市債＋一般財源	0	2,249			

事業概要 (アクティビティ)	保留地処分金事業に係る市債償還金を市街地開発事業費会計から市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
事業指標① (アウトプット)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
	単位	目標						
		実績						
事業指標② (アウトカム)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的	保留地処分金事業に係る市債償還金を市街地開発事業費会計から市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
背景・課題	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業に係る公営企業債の利子償還							
根拠法令・方針決裁等	横浜市特別会計設置条例							
根拠・データ等	・旧上瀬谷通信施設地区							
事業スケジュール								
事業開始年度	令和5年度							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称		7年度	6年度	差引(増減)	増減説明
	1	旧上瀬谷通信施設地区事業費充当企業債公債費(利子)	274,949	75,898	199,051	借入額増のため
細事業合計		274,949	75,898	199,051		

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。	課長 蒲田 仁	係長 多賀谷 努	遠藤 礼央
------------------------------------	------------	-------------	-------

# 事業計画書目次

## 市街地開発事業費会計

[脱炭素・GREEN×EXPO推進局]

### 1款4項2目

(単位：千円)

計画書頁	事業名	令和7年度		令和6年度		増△減(7-6)		新規・拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	旧上瀬谷通信施設地区事業費充当企業債公債費(公債諸費)	4,744	4,744	4,501	4,501	243	243	
	計	4,744	4,744	4,501	4,501	243	243	

# 令和7年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・GREEN×E XPO推進局	上瀬谷整備推進課	新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充	事業評価書番号
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1 款 4 項	2 目	政策番号 99	施策番号 99
事業名称	旧上瀬谷通信施設地区事業費充当企業債公債費（公債諸費）				

(単位：千円)

区 分	金 額	財 源 内 訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和7年度	4,744	0	0	0	0	4,744
令和6年度	4,501	0	0	0	0	4,501
増▲減	243	0	0	0	0	243

歳出		令和4年度	令和5年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
予 算	事業費	0	0	4,501	4,501	4,501
	市債＋一般財源	0	0	4,501	4,501	4,501
決 算	事業費	0	1,556			
	市債＋一般財源	0	1,556			

事業概要 (アクティビティ)	保留地処分事業の起債に係る諸費用を市街地開発事業費会計から市債金会計へ繰出し諸費用の支払いを行う。							
事業指標① (アウトプット)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
	単位	目標						
		実績						
事業指標② (アウトカム)	年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的	保留地処分事業の起債に係る諸費用を市街地開発事業費会計から市債金会計へ繰出し諸費用の支払いを行う。							
背景・課題	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業に係る公営企業債の起債に係る諸費用の支払い							
根拠法令・方針決裁等	横浜市特別会計設置条例							
根拠・データ等	・旧上瀬谷通信施設地区							
事業スケジュール								
事業開始年度	令和5年度							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称		7年度	6年度	差引(増減)	増減説明
	1	旧上瀬谷通信施設地区事業費充当企業債公債費(公債諸費)		4,744	4,501	243
	細事業合計		4,744	4,501	243	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。	課長 蒲田 仁	係長 多賀谷 努	遠藤 礼央
------------------------------------	------------	-------------	-------