

1 工事等の進捗状況

新市庁舎の整備は、平成29年8月に建設工事に着手し、現在、地上5階、地下1階までの鉄骨の組み立てが進んでいます。

平成30年度は、引き続き地上部と地下部の工事を並行して進めていきます。

地上部については、最上階の地上約155mまで鉄骨の組み立てを進めるほか、議会棟については、外壁も含め躯体工事は概ね完了する予定です。地下部については、地下2階部分までの掘削工事やコンクリート工事を完了する予定です。



[桜木町駅方面 上空からの様子 (H30.4月)]



[栄本町線側からの様子 (H30.5月)]

また、本体工事以外の中層部の内装工事のほか、電話や監視カメラ・映像音響などの特殊設備工事や案内・誘導サインの設置工事などについては、市内経済活性化の観点から、可能な限り工種や工区を分離・分割した上で、市内事業者を優先して手続きを進めています。

【平成30年度に別途発注する工事】

区分	工事名称	受注資格者の所在地区分
中層部内部整備工事	建築工事（第1工区）	市内企業
	建築工事（第2工区）	
	電気設備工事（第1工区）	
	電気設備工事（第2工区）	
	空調設備工事	
衛生設備工事		
特殊設備工事等	マルチサイン設備工事	
	映像・音響設備工事	
	防犯・入退室設備工事	
	サイン設置工事	
	間仕切り壁設置工事	
	構内交換（電話）設備工事	市内企業+準市内企業
	監視カメラ設備工事	市内企業+準市内企業+市外企業
議場・委員会設備工事		

2 管理・運営についての検討状況

平成29年度に策定した管理計画に基づき、引き続き、管理・運営の検討を進めていきます。什器・移転計画の策定等の開庁準備を進めるとともに、ネットワークの構築や庁舎管理手法の検討を進めます。

また、低層部のアトリウム（屋根付き広場）などの各スペースの運営に関する検討や、商業施設の開業に向けた準備を加速させます。

(1) 開庁に向けた準備

ア 什器・移転計画の策定

新規の什器調達及び既存什器の転用について方針を定めます。

また、現市庁舎から新市庁舎へ移転する文書や転用什器などの総量を確定させ、移転スケジュールや手順などの計画を策定するとともに、事業者の選定準備を進めます。

イ ネットワークの構築

電話やYCAN等の情報インフラをまとめる幹線統合ネットワークの設計及び配線作業に着手するとともに、各局が所管する業務システムの移転についても準備を進めます。

ウ 最適な庁舎管理手法の検討・決定

警備、清掃、設備の保守点検などの庁舎管理について、超高層ビルとしての特性を踏まえて、建物全体を一体的・効率的に管理するために最適な手法を決定します。

(2) 低層部運営の検討

アトリウム（屋根付き広場）などについては、具体的な運営方法や利用ルールを策定します。また、運営事業者の選定に向けて、業務内容や選定の要件などを整理します。

商業施設については、現在、運営事業者を公募中であり、平成30年7月末頃に決定予定です。その後、本市との協議を経てテナントの選定を進めます。

3 今後のスケジュール

		平成30年度	平成31年度	平成32年度
工事関連	本体工事	工事		32年1月末しゅん工 移転準備等 32年6月末供用開始予定
	別途工事	発注手続	工事	
開庁に向けた準備	什器・移転計画の策定	移転計画の策定、発注仕様書の作成 レイアウトの精査、什器発注仕様書の作成	移転事業者の選定 移転準備 什器の発注	移転
	ネットワークの構築	設計、機器リース、構築、配線作業 運用テスト等		
	庁舎管理手法の検討・決定	庁舎管理発注方法、発注仕様書の作成	管理事業者の選定 管理準備	運用
低層部運営の検討	アトリウム(屋根付き広場)等	アトリウムの運営方法、選定要件の検討	運営事業者の選定	準備
	商業施設	運営事業者の公募・選定	テナント募集・選定	テナント工事