

財資経第230号
令和4年11月11日

横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会
委員長 様

横浜市長 山中 竹春



保有資産の公募売却に係る審査について（諮問）

保有資産の公募売却に係る審査につきまして、横浜市附属機関設置条例第2条第2項及び横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会運営要綱第2条に基づき、次の事項を諮問します。

- ・ 旧庄戸中学校活用事業者公募（価格固定プロポーザル方式）に伴う事業予定者の選定

（別記：公募内容 参照）

担当 財政局管財部資産経営課 丸田、小高
電話 671-2273

別記：公募内容

1 公募物件の表示

(1) 土地の表示

所在・地番	公簿地目	地積 (㎡) (公簿)
横浜市栄区庄戸三丁目 1257 番 200	宅地	16,040.95

(2) 建物の表示

種類	構造	床面積 (㎡) (公簿)	しゅん工年
校舎	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	1階 2,076.73	昭和56年
		2階 1,890.57	
		3階 1,029.45	
		4階 940.45	

(3) 附属建物の表示

符号	種類	構造	床面積 (㎡) (公簿)	しゅん工年
1	体育館	鉄骨造スレートぶき平家建	776.81	昭和56年
2	体育館	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき平家建	388.09	昭和63年
3	物置	コンクリートブロック造合金メッキ鋼板ぶき平家建	8.99	昭和56年
4	物置	鉄筋コンクリート造セメントかわらぶき平家建	7.42	昭和56年
5	物置	鉄筋コンクリート造セメントかわらぶき平家建	3.70	昭和56年
6	物置	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき平家建	3.00	昭和56年
7	物置	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき平家建	3.00	昭和56年
8	物置	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	34.75	昭和56年
9	物置	コンクリートブロック造合金メッキ鋼板ぶき平家建	8.00	昭和56年
10	物置	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	34.75	昭和56年

(4) その他

防球ネット、池、水飲み場等の工作物、LPガスボンベ、立木 等

2 公募手法等

(1) 公募手法

価格固定プロポーザル方式

(価格を固定した上で事業提案内容を審査し、事業予定者を選定します。)

(2) 土地利用条件

別途確定する募集要項に記載

3 公募時期
令和4年度公募実施予定

4 添付資料

- (1) 位置図・案内図
- (2) 公図
- (3) 全部事項証明書
- (4) 確認書（利害関係不存在）様式

(備考)

- ・ 募集要項及び応募案件等については、委員会において説明します。
- ・ 応募者と委員の間で利害関係がないことを添付の確認書（利害関係不存在）様式により確認します。

旧庄戸中学校活用事業者公募 (価格固定プロポーザル方式)

公募土地及び公募建物の概要

横浜市 財政局 管財部 資産経営課
令和4年11月11日

公募の趣旨

- ・本市が保有する資産の有効活用を実現するため、栄区に所在する旧庄戸中学校について、公募による処分等を実施します。
- ・処分等に当たっては、土地に関しては貸付、建物(校舎)に関しては売却とし、その価格を固定の上、民間事業者から土地・建物の活用に関する提案を受け、提案内容に応じて事業予定者を選定する「価格固定プロポーザル方式」による公募を行います。

公募物件の表示

(1) 土地の表示

所在(地番)	地目	地積(m ²)
横浜市栄区庄戸三丁目 1257番200	宅地	16,040.95

用途地域：第1種低層住居専用地域

(建ぺい率30% 容積率60%)

高度地区指定：第1種高度地区

風致地区指定：円海山風致地区(第2種)

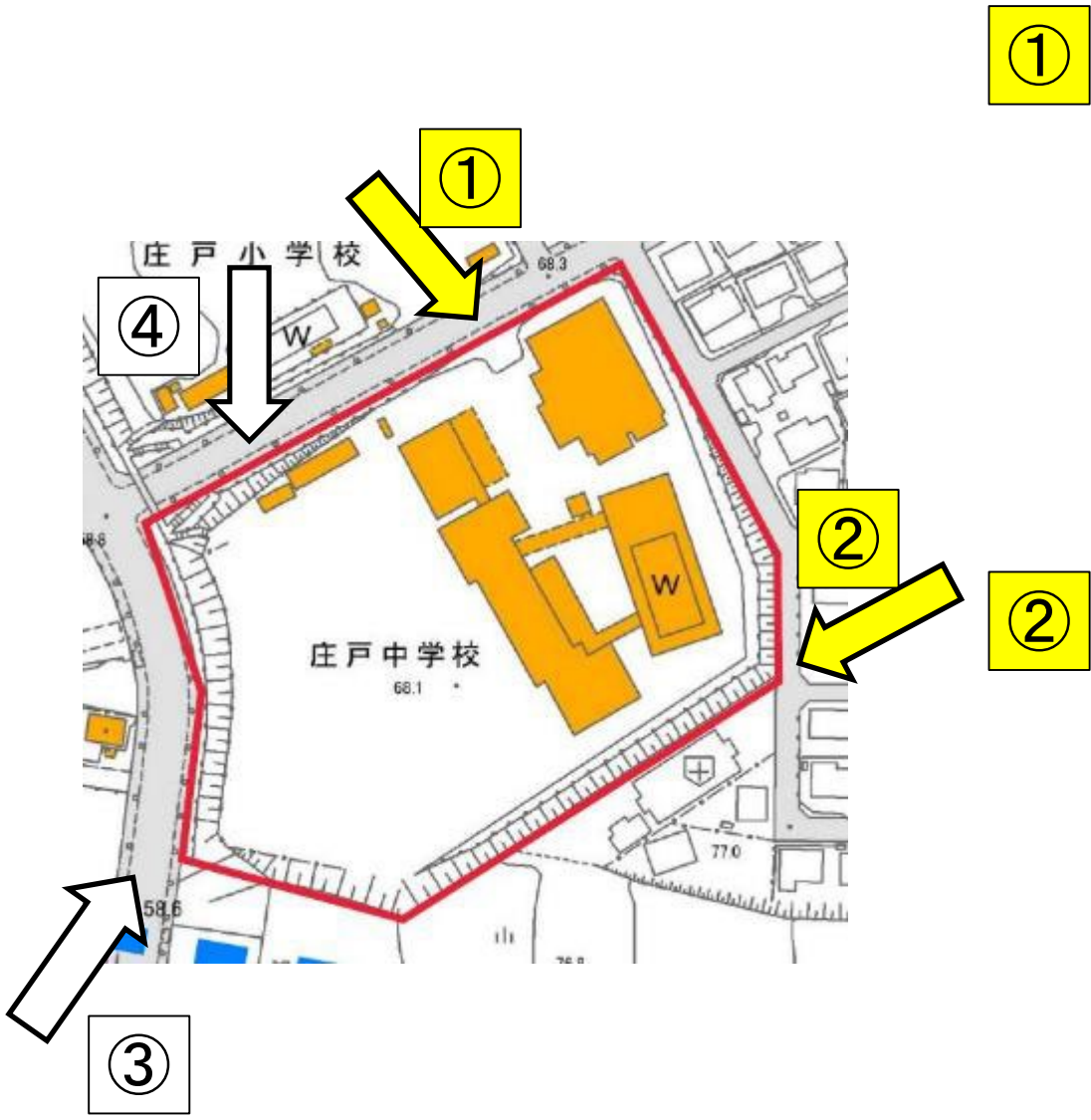
位置図



案内図



現況写真(土地)



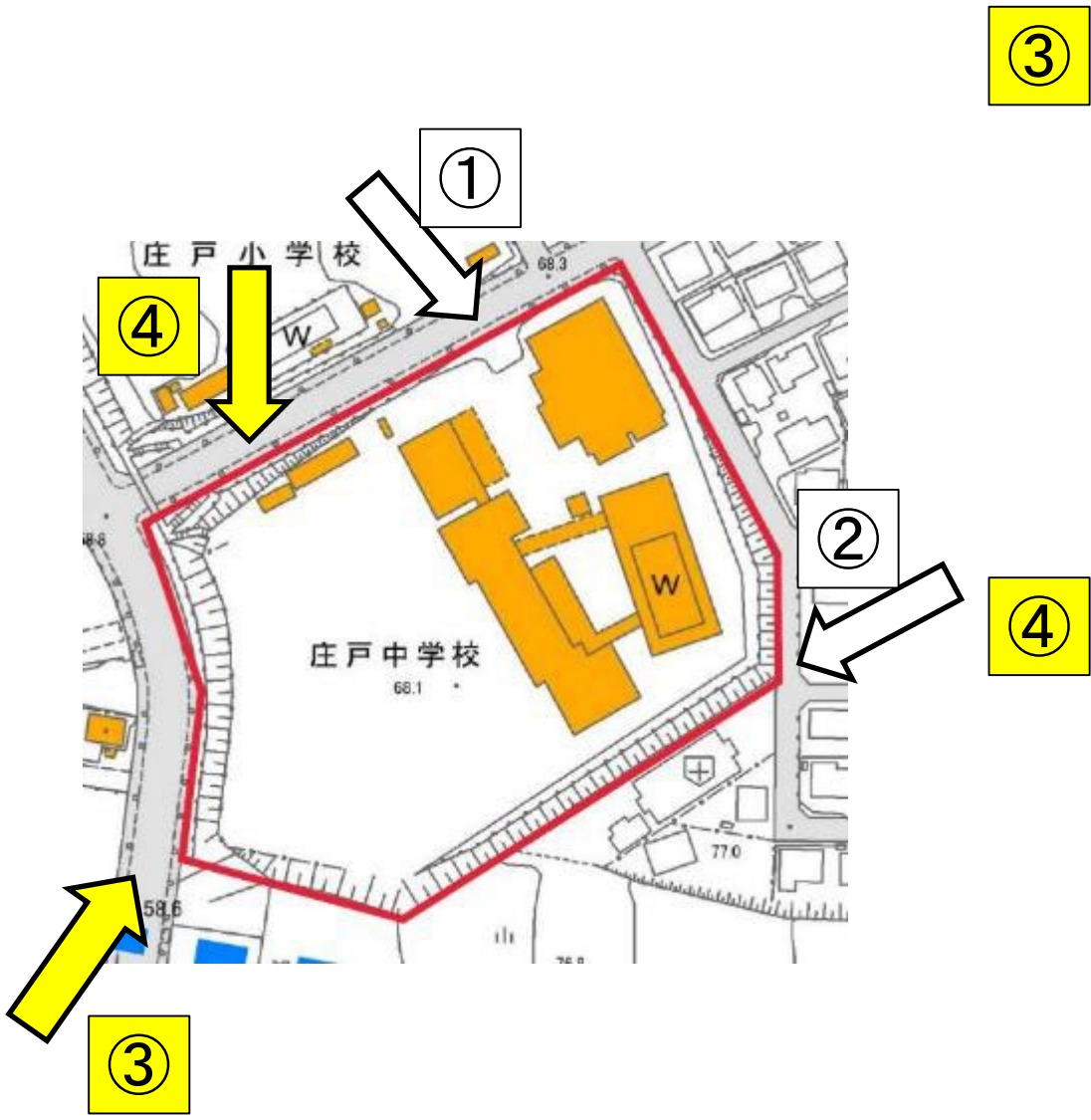
①



②



現況写真(土地)



③



④



公募物件の表示

(2) 建物の表示

種類	構造	床面積(m ²)	しゅん工年
校舎	鉄筋コンクリート 造陸屋根4階建	1階2,076.73	昭和56年
		2階1,890.57	
		3階1,029.45	
		4階 940.45	

合計	5,937.2
----	---------

公募物件の表示

(3) 附属建物の表示

符号	種類	構造	床面積(m ²)	しゅん工年
1	体育館	鉄骨造スレートぶき平家建	776.81	昭和56年
2	体育館	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき平家建	388.09	昭和63年
3	物置	コンクリートブロック造合金メッキ鋼板ぶき平家建	8.99	昭和56年
4	物置	鉄筋コンクリート造セメントかわらぶき平家建	7.42	昭和56年
5	物置	鉄筋コンクリート造セメントかわらぶき平家建	3.70	昭和56年
6	物置	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき平家建	3.00	昭和56年
7	物置	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき平家建	3.00	昭和56年
8	物置	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	34.75	昭和56年
9	物置	コンクリートブロック造合金メッキ鋼板ぶき平家建	8.00	昭和56年
10	物置	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	34.75	昭和56年

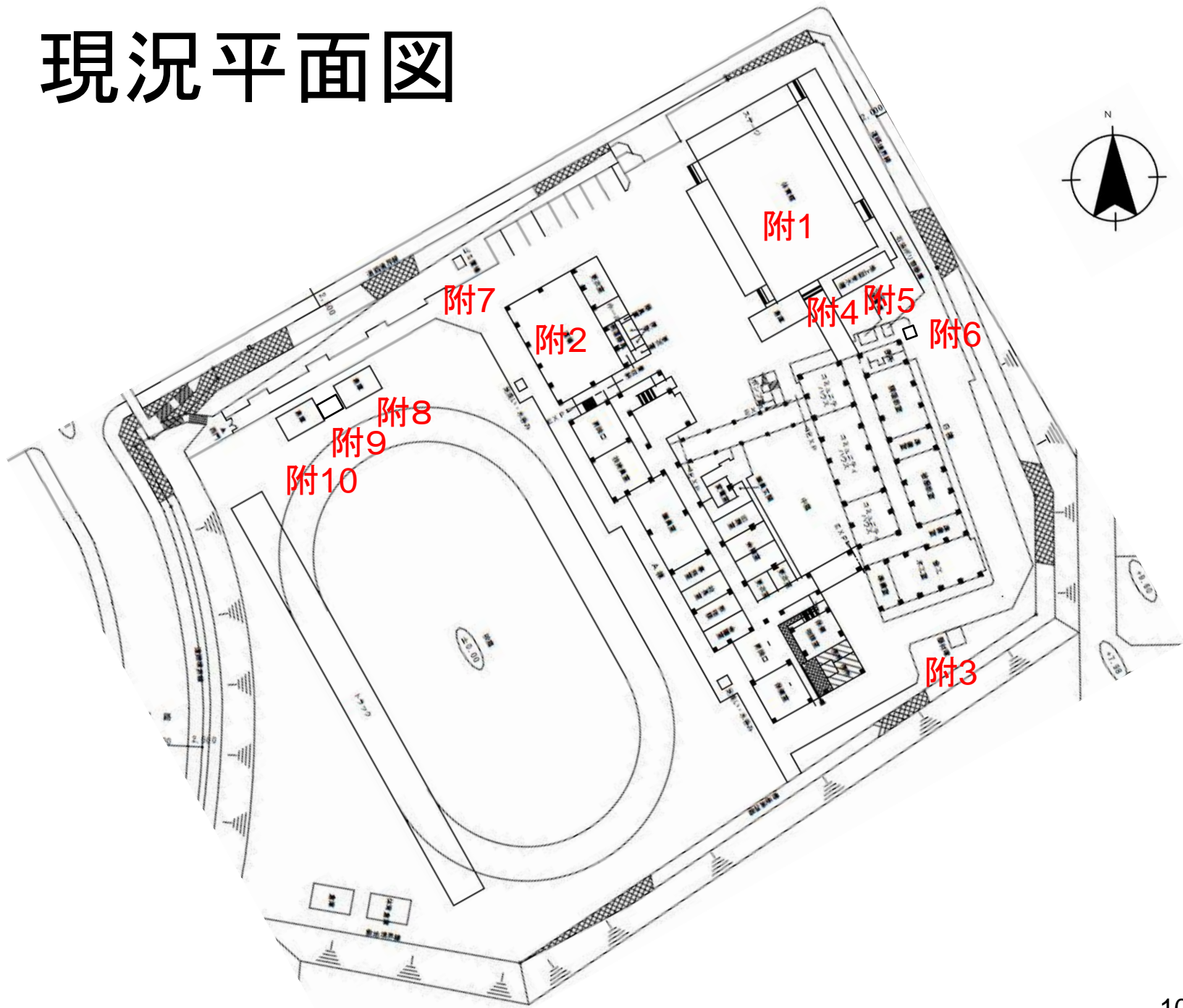
合計

1,268.51

(4) その他

防球ネット、池、水飲み場等の工作物、LPガスボンベ、
立木 等

現況平面図



現況写真(建物)



①



②



現況写真(建物)



③



体育館

④



格技場

現況写真(建物内)



普通教室



廊下

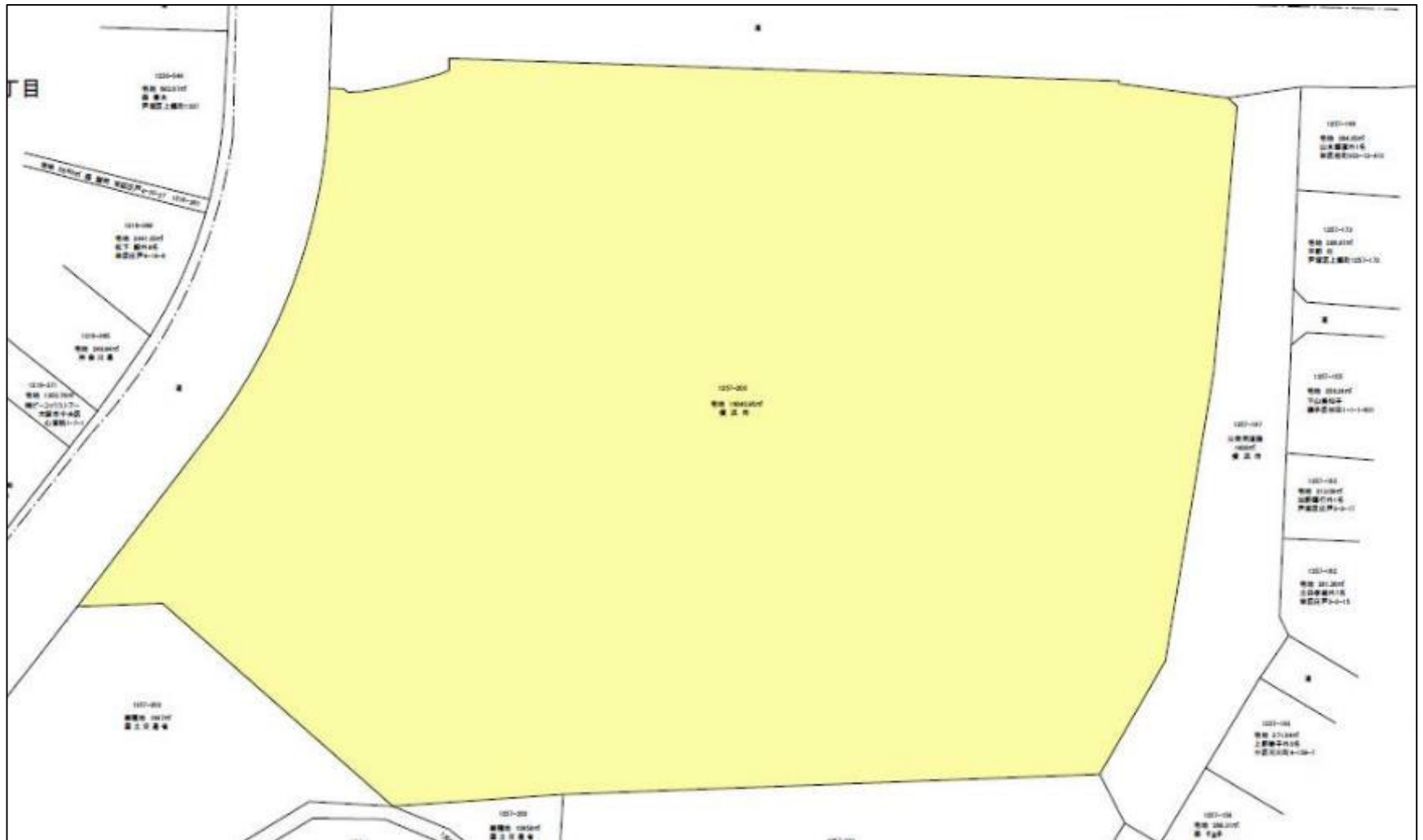


体育館



格技場

公図(写)



横浜市行政地図情報提供システム 用途地域等



横浜市行政地図情報提供システム

建築基準法道路種別



(凡 例)

- 法第42条第1項第1号道路 (道路幅員4m以上)
- 法第42条第1項第2号道路 (道路幅員4m以上)
- 法第42条第1項第3号道路 (道路幅員4m以上)
- 法第42条第1項第4号道路 (道路幅員4m以上)
- 法第42条第1項第5号道路 (道路幅員4m以上)
- 法第42条第1項道路
- 法第42条第2項道路
- 法第43条第2項の認定・許可を要する道路状空地
- 法第42条 (道路) に該当しない (否道路)

(白色交差斜線) 狭あい道路整備促進路線

横浜市行政地図情報提供システム 都市施設・市街地開発事業図



神奈川県土砂災害情報システム

土砂災害警戒区域



出典：神奈川県土砂災害情報システム「土砂災害警戒区域・特別警戒区域」
<https://dosyasaigai.pref.kanagawa.jp/php/map.php?mapmode=kuiki>