

平成 2 4 年度

決 算 報 告 書

収 支 決 算 書

財 産 目 録

貸 借 対 照 表

損 益 計 算 書

目 次

1	收 支 決 算 書	1 頁
	(1) 收 益 的 收 入	1 頁
	(2) 收 益 的 支 出	2 頁
	(3) 資 本 的 收 入	3 頁
	(4) 資 本 的 支 出	4 頁
2	財 產 目 錄	5 頁
3	貸 借 對 照 表	6 頁
4	損 益 計 算 書	7 頁

1 収支決算書

(1) 収益的収入

(単位：円)

款	項	当初予算額	補正予算額	予算合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増△減	備考
1 事業収益		9,210,826,000	0	9,210,826,000	9,330,851,761	120,025,761	
	1 公有地取得事業収益	8,558,600,000	0	8,558,600,000	8,620,067,590	61,467,590	公有用地、代替地の売却収入
	2 附帯等事業収益	652,226,000	0	652,226,000	710,784,171	58,558,171	一時貸付事業収入 589,626,151円 暫定駐車場運営収入 121,158,020円
2 事業外収益		2,277,000	0	2,277,000	3,216,807	939,807	
	1 受取利息	141,000	0	141,000	871,421	730,421	銀行預金利息等
	2 有価証券利息	343,000	0	343,000	440,400	97,400	国債及び地方債の利息
	3 雑収益	1,793,000	0	1,793,000	1,904,986	111,986	自動販売機の飲料販売手数料等
3 特別利益		10,000	0	10,000	0	△10,000	
	1 特別利益	10,000	0	10,000	0	△10,000	
合 計		9,213,113,000	0	9,213,113,000	9,334,068,568	120,955,568	

(2) 収益的支出

(単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	合 計			
1 事業原価		8,991,278,000	0	0	8,991,278,000	9,021,552,121	△30,274,121	
	1 公有地取得事業原価	8,558,600,000	0	0	8,558,600,000	8,620,067,590	△61,467,590	公有用地、代替地の売却原価
	2 附帯等事業原価	432,678,000	0	0	432,678,000	401,484,531	31,193,469	保有土地賃貸等事業の経費
2 販売費及び一般管理費		146,054,000	0	0	146,054,000	106,406,532	39,647,468	
	1 販売費及び一般管理費	146,054,000	0	0	146,054,000	106,406,532	39,647,468	事業運営の経費
3 事業外費用		5,612,000	0	0	5,612,000	5,164,700	447,300	
	1 雑損失	10,000	0	0	10,000	0	10,000	
	2 消費税	5,602,000	0	0	5,602,000	5,164,700	437,300	納付額
4 特別損失		100,000	0	0	100,000	0	100,000	
	1 特別損失	100,000	0	0	100,000	0	100,000	
5 予備費		10,000,000	0	0	10,000,000	—	10,000,000	
	1 予備費	10,000,000	0	0	10,000,000	—	10,000,000	
合 計		9,153,044,000	0	0	9,153,044,000	9,133,123,353	19,920,647	

収益的收入合計 9,334,068,568 円

収益的支出合計 9,133,123,353 円

差 引 200,945,215 円

(3) 資本的収入

(単位：円)

款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
1 資 本 的 収 入		53,690,103,000	0	53,690,103,000	51,891,673,656	△1,798,429,344	
	1 借 入 金	53,690,000,000	0	53,690,000,000	51,890,000,000	△1,800,000,000	銀行等借入金
	2 その他資本的収入	103,000	0	103,000	1,673,656	1,570,656	長期貸付金の償還金
合 計		53,690,103,000	0	53,690,103,000	51,891,673,656	△1,798,429,344	

(4) 資本的支出

(単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	合 計			
1	資本的支出	63,250,246,000	0	0	63,250,246,000	61,468,395,185	1,781,850,815	
	1 土地整備事業費	34,500,000	0	0	34,500,000	8,022,735	26,477,265	土地の管理経費等
	2 支払利息	2,374,646,000	0	0	2,374,646,000	1,770,372,450	604,273,550	銀行等借入金の支払利息
	3 固定資産購入費	1,000,000	0	0	1,000,000	0	1,000,000	
	4 投資支出	100,000	0	0	100,000	0	100,000	
	5 借入金償還金	60,690,000,000	0	0	60,690,000,000	59,690,000,000	1,000,000,000	銀行等借入金の償還金
	6 予備費	150,000,000	0	0	150,000,000	—	150,000,000	
	合 計	63,250,246,000	0	0	63,250,246,000	61,468,395,185	1,781,850,815	

資本的収入合計 51,891,673,656 円

資本的支出合計 61,468,395,185 円

差 引 △9,576,721,529 円

資本的収入額 51,891,673,656円が、資本的支出額 61,468,395,185円に対して、不足する額 9,576,721,529円は、当年度分損益勘定留保資金等で補てんした。

2 財産目録

平成25年3月31日 (単位:円)

資 産 の 部			負 債 の 部		
款	項	金 額	款	項	金 額
1 流 動 資 産		158,119,836,445	1 流 動 負 債		102,439,988,556
	1 現 金 及 び 預 金	1,380,617,620		1 未 払 金	106,107,803
	2 事 業 未 収 金	2,033,675		2 1年以内返済長期借入金	102,070,000,000
	3 有 価 証 券	30,000,000		3 未 払 費 用	248,167,691
	4 公 有 用 地	156,704,913,695		4 預 り 金	14,943,062
	5 前 払 費 用	254,335		5 前 受 収 益	770,000
	6 未 収 収 益	2,016,120	2 固 定 負 債		47,412,867,661
	7 そ の 他 流 動 資 産	1,000		1 長 期 借 入 金	47,000,000,000
2 固 定 資 産		1,245,593		2 引 当 金	17,555,453
	1 有 形 固 定 資 産	1,044,393		3 そ の 他 の 固 定 負 債	395,312,208
	2 無 形 固 定 資 産	201,200			
合 計		158,121,082,038	合 計		149,852,856,217

差 引 正 味 財 産	8,268,225,821
-------------	---------------

4 損益計算書

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
(1)	公有地取得事業収益	8,620,067,590	
(2)	附帯等事業収益	710,784,171	9,330,851,761
		<hr/>	<hr/>
2	事業原価		
(1)	公有地取得事業原価	8,620,067,590	
(2)	附帯等事業原価	401,484,531	9,021,552,121
		<hr/>	<hr/>
	事業総利益		309,299,640
3	販売費及び一般管理費		
(1)	販売費及び一般管理費		106,406,532
			<hr/>
	事業利益		202,893,108
4	事業外収益		
(1)	受取利息	871,421	
(2)	有価証券利息	440,400	
(3)	雑収	1,904,986	3,216,807
		<hr/>	<hr/>
5	事業外費用		
(1)	消費税	5,164,700	5,164,700
		<hr/>	<hr/>
	経常利益		200,945,215
	当期純利益		<u>200,945,215</u>

注 記 事 項

(重要な会計方針)

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地・・・個別法による原価法
代 替 地・・・個別法による原価法
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産・・・定率法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。
- (3) 有価証券の評価基準及び評価方法
満期保有目的の債券・・・償却原価法（定額法）
- (4) 引当金の計上基準
退職給付引当金・・・職員の退職による給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき計上しています。なお、退職給付債務の計算方法は簡便法を適用し、期末要支給額相当額としています。
- (5) 消費税等の会計処理・・・税込方式によっています。

(貸借対照表の注記)

- (1) 借入金については、横浜市の債務保証及び損失補償を受けています。
- (2) 平成25年度の公社解散が認可された場合、長期借入金と退職給付引当金は平成25年度に清算するため、固定負債から流動負債になります。

(追加情報)

- (1) 平成25年1月に横浜市土地開発公社理事会で当公社の解散について同意を得たあと、平成25年3月の横浜市会定例会で当公社の解散について議決を得ています。

平成 24 年 度

附 属 明 細 表

横 浜 市 土 地 開 発 公 社

目 次

1	現金及び預金明細表	1 頁
2	有価証券明細表	1
3	公有用地明細表	2
4	代替地明細表	3
5	有形固定資産明細表	4
6	無形固定資産明細表	4
7	短期借入金明細表	4
8	長期借入金明細表	5
9	資本金明細表	6
10	引当金明細表	6
11	事業収益明細表	7
12	事業原価明細表	7

現金及び預金明細表

科目	種類	銀行	金額	摘要
現金	—		円 520,000	
預金	当座		0	
	普通	横浜銀行	949,545,218	
		三菱東京UFJ銀行	354,997,455	
		みずほ銀行	7,932,756	
		三井住友銀行	31,281,555	
		りそな銀行	920,533	
		あおぞら銀行	9,400,049	
		横浜農業協同組合	22,850,382	
	通常	郵便局	3,169,672	
	通知		0	
定期		0		
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債		—	
	地方債		—	
	その他		—	
計			1,380,617,620	

有価証券明細表

	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
国債及び 地方債	ハマ債5	円 30,000,000	円 30,000,000	円 30,000,000	基本財産の運用 有価証券の評価基準及び評価方法 は、償却原価法(定額法)による。
	計	30,000,000	30,000,000	30,000,000	
その他の 有価証券	種類及び銘柄		取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
	—		—		
	計		0	0	

(様式第2号)

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
馬場七丁目土地	21,828.06	6,134,602,822	0.00	0	0	0	0	0	60,695,139	60,695,139	0.00	0	21,828.06	6,195,297,961	道
高島一丁目土地	76,660.05	81,617,276,354	0.00	0	0	0	0	580,802	1,140,104,436	1,140,685,238	12,524.60	5,999,998,970	64,135.45	76,757,962,622	都(注1)(注2)
高島一丁目(3)土地	12,913.93	15,348,691,055	0.00	0	0	0	0	194,941	111,048,074	111,243,015	0.00	0	12,913.93	15,459,934,070	都
高島一丁目(4)土地	28,265.16	22,715,766,994	0.00	0	0	0	6,023,850	593,142	92,802,630	99,419,622	0.03	0	28,265.13	22,815,186,616	都(注3)
福富町仲通土地	664.06	443,998,238	0.00	0	0	0	0	0	4,392,404	4,392,404	0.00	0	664.06	448,390,642	都(注4)
山手町土地	636.77	1,446,270,417	0.00	0	0	0	0	0	14,309,130	14,309,130	0.00	0	636.77	1,460,579,547	公
浦舟町3丁目土地	1,521.36	1,245,417,343	0.00	0	0	0	0	0	12,322,585	12,322,585	0.00	0	1,521.36	1,257,739,928	区
保土ヶ谷町土地	76.28	87,125,636	0.00	0	0	0	0	0	862,733	862,733	0.00	0	76.28	87,988,369	道
狩場町(4)土地	706.90	369,411,419	0.00	0	0	0	0	0	3,650,992	3,650,992	0.00	0	706.90	373,062,411	道
洋光台五丁目土地	4,002.55	3,827,217,887	0.00	0	0	0	0	0	37,862,024	37,862,024	0.00	0	4,002.55	3,865,079,911	公共
磯子一丁目1土地	3,937.99	1,400,080,036	0.00	0	0	0	0	0	13,850,288	13,850,288	0.00	0	3,937.99	1,413,930,324	道
新吉田町土地	963.49	156,342,456	0.00	0	0	0	0	40,586	805,539	846,125	963.49	157,188,581	0.00	0	公共
寺山町長坂谷土地	2,904.51	1,017,090,496	0.00	0	0	0	0	304,348	10,065,882	10,370,230	0.00	0	2,904.51	1,027,460,726	公共・公
しらとり台土地	823.11	454,093,194	0.00	0	0	0	0	0	4,489,264	4,489,264	0.00	0	823.11	458,582,458	道
佐江戸町杉崎土地	1,648.68	532,685,853	0.00	0	0	0	0	0	5,269,812	5,269,812	0.00	0	1,648.68	537,955,665	福
上郷町土地	321.24	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	321.24	0	0.00	0	公共(注5)
笠間町扇子田土地	5,889.48	3,490,630,765	0.00	0	0	0	0	285,066	35,256,752	35,541,818	0.00	0	5,889.48	3,526,172,583	公共(注6)
野七里二丁目土地	23,617.43	1,692,333,025	0.00	0	0	0	0	0	15,674,529	15,674,529	15,767.22	1,089,370,520	7,850.21	618,637,034	公(注7)
舞岡町(2)土地	157,080.99	15,888,726,345	0.00	0	0	0	0	0	157,197,587	157,197,587	0.00	0	157,080.99	16,045,923,932	都
戸塚町(2)土地	3,143.52	4,312,365,531	0.00	0	0	0	0	0	42,663,365	42,663,365	0.00	0	3,143.52	4,355,028,896	都
計	347,605.56	162,180,125,866	0.00	0	0	0	6,023,850	1,998,885	1,763,323,165	1,771,345,900	29,576.58	7,246,558,071	318,028.98	156,704,913,695	

摘要欄記載事項は、利用目的を示している。

道・・・道路用地 都・・・都市計画用地 公・・・公園緑地用地 区・・・区庁舎等施設用地 公共・・・公共公益的施設用地

福・・・福祉施設用地

(記載上の注意)

当期増加高及び減少高において、取得および売却以外により増加、減少する場合には、摘要欄にその旨記載する。

(注1) 当期減少金額は、所有権持分移転1,252,460分の100,457及び1,643,457分の402,954(共有者 横浜市)による。

(注2) 期末残高面積64,135.45㎡のうち16,434.57㎡は、所有権持分1,643,457分の1,240,503(共有者 横浜市)。

(注3) 当期減少面積は、分筆登記による減。

(注4) 期末残高面積664.06㎡は、所有権持分66,406分の5,989(共有者 横浜市)。

(注5) 当期減少面積は、横浜市への譲渡による減。

(注6) 期末残高面積5,889.48㎡のうち1,941.69㎡は、所有権持分1,941,690分の1,617,970(共有者 横浜市)。

(注7) 当期減少面積15,767.22㎡のうち0.01㎡は、原局からの依頼による分筆減。

(様式第9号)

代 替 地 明 細 表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
											面積	金額	金額			
イ	桐が作土地	1,354.37	352,442,043	0.00	0	0	0	0	0	1,815,862	1,815,862	1,354.37	354,257,905		0.00	0
	桐が作(2)土地	1,595.07	229,630,293	0.00	0	0	0	0	0	1,184,735	1,184,735	1,595.07	230,815,028		0.00	0
	田谷町土地	2,013.11	346,034,956	0.00	0	0	0	0	0	1,785,532	1,785,532	2,013.11	347,820,488		0.00	0
	野七里二丁目代替土地	3,973.86	438,352,942	0.00	0	0	0	0	0	2,263,156	2,263,156	3,973.86	440,616,098		0.00	0
	計	8,936.41	1,366,460,234	0.00	0	0	0	0	0	7,049,285	7,049,285	8,936.41	1,373,509,519		0.00	0
ロ	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
	計	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
合計	8,936.41	1,366,460,234	0.00	0	0	0	0	0	7,049,285	7,049,285	8,936.41	1,373,509,519	—	0.00	0	

(記載上の注意)

- 次の区分ごとに記載する。
イには、第24条第2項における取得原価相当による再取得等が見込まれる代替地
ロには、イ以外の代替地
- イからロへ振り替えられたものについては、摘要欄にその旨記載する。

(様式第11号)

有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘 要
	A	B	C	(A+B-C) D				
	円	円	円	円	円	円	円	
建物又はその付属設備	393,225	0	0	393,225	17,239	334,205	59,020	減価償却の方法は定率法による。
構築物	19,786,270	0	0	19,786,270	244,144	19,212,970	573,300	
工具、器具及び備品	10,037,941	0	0	10,037,941	189,355	9,625,868	412,073	
計	30,217,436	0	0	30,217,436	450,738	29,173,043	1,044,393	

(様式第12号)

無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期償却額	償却累計額	期末残高	摘 要
	A	B	C	D		E	
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	201,200	0	0	0	0	201,200	
計	201,200	0	0	0	0	201,200	

(様式第16号)

短期借入金明細表

借入先	利率(注)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
横浜銀行	0.93000%	0	243,000,000	243,000,000	0	
三菱東京UFJ銀行	0.93000%	0	198,000,000	198,000,000	0	
みずほ銀行	0.93000%	0	111,000,000	111,000,000	0	
三井住友銀行	0.93000%	0	42,000,000	42,000,000	0	
りそな銀行	0.93000%	0	6,000,000	6,000,000	0	
計		0	600,000,000	600,000,000	0	

(注)利率は、最終借入利率のもの。

(様式第17号)

長期借入金明細表

借入先	利率(注1)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(注2)	備考
横浜市	% 0.00000	円 10,000,000,000	円 0	円 0	円 10,000,000,000 (注3) (0)	
(株)横浜銀行	0.27 ~1.30917	54,718,400,000	25,467,000,000	26,411,000,000	53,774,400,000 (39,720,900,000)	
(株)三菱東京UFJ銀行	0.86 ~1.30917	35,185,000,000	12,602,700,000	16,095,600,000	31,692,100,000 (20,241,100,000)	
(株)みずほ銀行	0.86 ~1.30917	23,726,700,000	7,065,100,000	8,630,900,000	22,160,900,000 (15,931,900,000)	
(株)三井住友銀行	0.86 ~1.30917	17,933,200,000	2,673,300,000	3,622,600,000	16,983,900,000 (14,364,400,000)	
(株)りそな銀行	0.86 ~1.30917	1,006,700,000	381,900,000	429,900,000	958,700,000 (611,700,000)	
(株)あおぞら銀行	1.00917	3,700,000,000	3,700,000,000	3,700,000,000	3,700,000,000 (3,700,000,000)	
横浜農業協同組合	0.75917 ~1.10917	9,500,000,000	0	0	9,500,000,000 (7,200,000,000)	
川崎信用金庫	-	500,000,000	0	500,000,000	0 (0)	
平塚信用金庫	0.90917	600,000,000	0	300,000,000	300,000,000 (300,000,000)	
計		156,870,000,000	51,890,000,000	59,690,000,000	149,070,000,000 (102,070,000,000)	

(注1) 利率は、平成25年3月31日現在のもの。

(注2) 期末残高欄内書(括弧書)は、1年以内(翌年度)に償還予定のもの。

(注3) 横浜市の無利子借入金の借入期間は、平成22年3月31日から平成27年3月31日。(5年)

(様式第18号)

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
資本金	横浜市	円 30,000,000	
計		30,000,000	

(様式第19号)

引当金明細表

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
退職給付引当金	円 95,275,251	円 2,814,514	円 80,534,312	円 0	円 17,555,453	(注1)
計						

(注1) 職員の退職による給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき計上した。

なお、退職給付債務の計算方法は簡便法を適用し、期末要支給額相当額とした。

(様式第20号)

事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	円 7,246,558,071	
	代替地売却収益	1,373,509,519	
附帯等事業収益	保有土地 賃貸等収益	資産貸付 事業収益 710,784,171	
合 計		9,330,851,761	

(様式第21号)

事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	円 7,246,558,071	
	代替地売却原価	1,373,509,519	
附帯等事業原価	保有土地 賃貸等原価	資産貸付 事業原価 401,484,531	
合 計		9,021,552,121	

保有事業資産明細表

(平成25年3月31日現在)

目次

公有用地

1 ページ

保有事業資産明細表（平成25年3月31日）

《公有用地》

単位:円

NO	資産名	所在地	地目	面積 (㎡)	取得 年月日	取得目的	帳簿価格	左の内訳					
								用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息
1	馬場七丁目土地	鶴見区馬場七丁目74-1外	畑・山林	21,828.06	H10. 2.10- H10. 7.24	道路用地	6,195,297,961	5,116,147,036	0	0	0	5,027,527	1,074,123,398
2	高島一丁目土地	西区みなとみらい五丁目1-1外	宅地	(※) 64,135.45	H 6. 3. 4- H11. 2.10	公共公益の施設用地(土地区画整理事業)【都市計画事業用地】	76,757,962,622	50,674,141,801	0	0	5,643,750	6,453,185,049	19,624,992,022
3	高島一丁目(3)土地	西区高島一丁目2番50外	宅地	12,913.93	H 6. 3. 4	公共公益の施設用地(土地区画整理事業)【都市計画事業用地】	15,459,934,070	10,970,741,138	0	0	0	1,122,451,079	3,366,741,853
4	高島一丁目(4)土地	西区高島一丁目2番51外	宅地	28,265.13	H20. 8. 6	公共公益の施設用地(土地区画整理事業)【都市計画事業用地】	22,815,186,616	22,626,231,462	0	0	6,517,350	3,391,058	179,046,746
5	福富町仲通土地	中区福富町仲通38-2	宅地	664.06	H 3.12.12	公共公益の施設用地【都市計画事業用地】	448,390,642	306,385,262	0	0	0	44,755	141,960,625
6	山手町土地	中区山手町254-10外	宅地	636.77	H 6. 6. 1	公園・緑地用地	1,460,579,547	1,113,073,960	0	0	0	0	347,505,587
7	浦舟町3丁目土地	南区浦舟町3丁目44-4外	宅地	1,521.36	H 9. 7. 31	保健・医療・福祉等施設用地【区庁舎等施設用地】	1,257,739,928	1,010,487,312	0	0	472,500	32,198,450	214,581,666
8	保土ヶ谷町土地	保土ヶ谷区保土ヶ谷町一丁目76-3外	宅地	76.28	H 7. 8.30- H 8. 2. 6	道路用地	87,988,369	60,261,200	9,444,724	0	0	41,823	18,240,622
9	狩場町(4)土地	保土ヶ谷区狩場町14-4外	宅地	706.90	H10. 3.31	道路用地	373,062,411	310,753,190	0	0	0	117,030	62,192,191
10	洋光台五丁目土地	磯子区洋光台五丁目3-1外	山林	4,002.55	H 1. 3. 15	公共公益の施設用地	3,865,079,911	2,321,479,000	0	0	0	29,707,029	1,513,893,882
11	磯子一丁目1土地	磯子区磯子一丁目1-112外	宅地	3,937.99	H 3.12.27	道路用地	1,413,930,324	972,683,530	0	0	0	324,027	440,922,767
12	寺山町長坂谷土地	緑区寺山町字長坂谷910-15外	山林	2,904.51	H 3. 3.25- H 3. 5.24	公共公益の施設用地【公園・緑地用地/公共公益の施設等用地】	1,027,460,726	656,682,441	0	0	949,600	17,948,910	351,879,775
13	しらとり台土地	青葉区しらとり台64-5外	宅地	823.11	H 5. 3.15- H 6. 1.10	道路用地	458,582,458	294,278,040	38,191,601	0	0	220,000	125,892,817
14	佐江戸町杉崎土地	都筑区佐江戸町字杉崎509-6外	宅地・山林	1,648.68	H 6. 3.25	公共事業用代替用地(道路)【福祉施設用地】	537,955,665	409,348,620	0	0	997,500	200,000	127,409,545
15	笠間町扇子田土地	栄区笠間三丁目601-2外	宅地	(※) 5,889.48	H 3.10.16- H 3.12.25	公共公益の施設用地	3,526,172,583	2,369,765,580	0	0	440,628	28,235,644	1,127,730,731
16	野七里二丁目土地	栄区野七里二丁目1535-5外	山林・雑種地外	7,850.21	H 7. 3.31- H 8.12.11	公園・緑地用地	618,637,034	488,671,804	0	0	0	0	129,965,230
17	舞岡町(2)土地	戸塚区舞岡町字下谷279-2外	山林・原野	157,080.99	H 7. 3.22	開発事業用地【都市計画事業用地】	16,045,923,932	12,457,179,563	0	0	62,064,297	2,507,556	3,524,172,516
18	戸塚町(2)土地	戸塚区戸塚町字一ノ区1-1外	宅地・雑種地	3,143.52	H 8. 3.27	再開発事業用地【都市計画事業用地】	4,355,028,896	3,477,990,528	0	0	0	1,382,547	875,655,821
公有用地				(※) 318,028.98			156,704,913,695	115,636,301,467	47,636,325	0	77,085,625	7,696,982,484	33,246,907,794

(※) 横浜市の共有持分を含んだ面積です。