

令和5年度 「保土ヶ谷公会堂」 収支予算書兼決算書
(R5.4.1～R6.3.31)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	58,155,000		58,155,000	58,155,000	0	横浜市より
横浜市による運営支援	0		0	602,000	602,000	物価高騰に伴う横浜市による運営支援
利用料金収入	9,390,000		9,390,000	8,928,768	461,232	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	0		0	0	0	
自主事業収入	0		0	0	0	
雑入	921,000	0	921,000	753,195	167,805	
印刷代	0		0	0	0	
自動販売機手数料	750,000		750,000	592,568	157,432	
駐車場利用料収入	0		0	0	0	
その他（広告ラック収入・預金利息）	171,000		171,000	160,627	10,373	持込器具電気代
収入合計	68,466,000	0	68,466,000	68,438,963	27,037	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	20,289,000	0	20,289,000	22,106,168	1,817,168	
給与・賃金	17,991,000		17,991,000	19,604,472	1,613,472	館長・副館長及び時給職員15名
社会保険料	1,827,000		1,827,000	2,016,282	189,282	
通勤手当	437,000		437,000	453,040	16,040	常勤職員
健康診断費	16,000		16,000	10,394	5,606	常勤職員
勤労者福祉共済掛金・被服費	18,000		18,000	21,980	3,980	
退職給付引当金繰入額	0		0	0	0	
事務費	1,389,000	0	1,389,000	1,560,145	171,145	
旅費	10,000		10,000	1,944	8,056	出張旅費
消耗品費	779,000		779,000	1,027,474	248,474	事務消耗品費 コピー機パフォーマンス料
会議賄い費	5,000		5,000	4,633	367	
印刷製本費	100,000		100,000	62,794	37,206	
通信費	236,000		236,000	228,175	7,825	電話代・郵送料 NHK受信料
使用料及び賃借料	117,000	0	117,000	116,820	180	
横浜市への支払分	41,000		41,000	40,920	80	目的外使用料等
その他	76,000		76,000	75,900	100	リース経費等
備品購入費	0		0	0	0	
図書購入費	0		0	0	0	
施設賠償責任保険	39,000		39,000	38,480	520	
職員等研修費	33,000		33,000	32,825	175	
振込手数料	15,000		15,000	10,560	4,440	
リース料	0		0	0	0	
手数料	5,000		5,000	2,310	2,690	
地域協力費	50,000		50,000	34,130	15,870	地域イベントの協力費等
事業費	0	0	0	0	0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	0		0	0	0	
自主事業費	0		0	0	0	イベントの実施
管理費	39,128,000	0	39,128,000	40,040,194	912,194	
光熱水費	16,253,000	0	16,253,000	16,734,853	481,853	
電気料金	9,840,000		9,840,000	9,661,479	178,521	
ガス料金	4,041,000		4,041,000	4,427,224	386,224	
水道料金	2,372,000		2,372,000	2,646,150	274,150	
清掃費	8,210,000		8,210,000	8,210,233	233	日常・定期清掃費
修繕費	548,000		548,000	1,011,786	463,786	
機械警備費	127,000		127,000	126,720	280	
設備保全費	13,990,000	0	13,990,000	13,956,602	33,398	
空調衛生設備保守	9,909,000		9,909,000	9,909,016	16	
消防設備保守	446,000		446,000	445,500	500	
電気設備保守	1,815,000		1,815,000	1,813,790	1,210	
害虫駆除清掃保守	340,000		340,000	338,250	1,750	衛生管理
駐車場設備保全費	0		0	0	0	
その他保全費	1,480,000		1,480,000	1,450,046	29,954	舞台管理費、PC環境保守費、
共益費	0		0	0	0	
公租公課	2,540,000	0	2,540,000	2,402,284	137,716	
事業所税	0		0	0	0	
消費税	2,540,000		2,540,000	2,402,284	137,716	
印紙税	0		0	0	0	
その他（ ）	0		0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	5,120,000	0	5,120,000	5,120,000	0	
本部分	5,120,000		5,120,000	5,120,000	0	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分	0		0	0	0	
二一ズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	68,466,000	0	68,466,000	71,228,791	2,762,791	
差引	0	0	0	2,789,828	2,789,828	

自主事業費収入	0			0		
自主事業費支出	0			0		
自主事業収支	0			0		

管理許可・目的外使用許可収入	750,000			592,568		
管理許可・目的外使用許可支出	41,000			40,920		
管理許可・目的外使用許可収支	709,000			551,648		

(様式1)

令和5年度利用料金等収入実績

(単位:円)

施設名	月	施設利用料 基本料金(A)	施設利用料 割増料金(B)	施設利用料 減免金額(C)	附属設備料 基本料金(D)	附属設備料 減免金額(E)	持ち込み器 具電気料 基本料金 (F)	持ち込み器 具電気料 減免金額 (G)	①施設利用 料 [(A)+(B)- (C)]	②附属設備 料 [(D)-(E)]	③利用料金収 入合計 (①+②)	④持ち込み 器具 電気料[(F) -(G)]	⑤キャンセ ル料	⑥利用料金等収 入合計 (③+④+⑤)	⑦減免金額 合計 (C+E+G)	⑧収入目標額	⑨前年同月収入 額	達成率 ⑥/⑧(%)	前年同月 比 ⑥/⑨(%)
保土ヶ谷公会堂	4月	842,700	143,580	160,500	219,000	73,000	10,200	1,700	825,780	146,000	971,780	8,500	3,608	983,888	235,200	782,500	984,812	125.7%	99.9%
保土ヶ谷公会堂	5月	602,700	87,270	143,700	192,500	79,500	8,200	2,200	546,270	113,000	659,270	6,000	4,516	669,786	225,400	782,500	971,784	85.6%	68.9%
保土ヶ谷公会堂	6月	756,300	167,430	179,130	216,200	95,250	9,200	2,700	744,600	120,950	865,550	6,500	2,336	874,386	277,080	782,500	805,962	111.7%	108.5%
保土ヶ谷公会堂	7月	926,500	112,110	380,100	240,000	121,000	10,800	4,100	658,510	119,000	777,510	6,700	3,400	787,610	505,200	782,500	772,610	100.7%	101.9%
保土ヶ谷公会堂	8月	750,000	230,260	182,700	216,000	88,000	11,600	2,800	797,560	128,000	925,560	8,800	7,400	941,760	273,500	782,500	1,133,190	120.4%	83.1%
保土ヶ谷公会堂	9月	888,000	88,660	178,000	268,500	109,500	12,000	3,200	798,660	159,000	957,660	8,800	6,460	972,920	290,700	782,500	1,130,420	124.3%	86.1%
保土ヶ谷公会堂	10月	488,900	156,400	134,390	168,000	49,500	7,200	1,900	510,910	118,500	629,410	5,300	3,400	638,110	185,790	782,500	1,009,848	81.5%	63.2%
保土ヶ谷公会堂	11月	486,700	50,730	268,450	163,500	101,500	9,000	3,100	268,980	62,000	330,980	5,900	1,928	338,808	373,050	782,500	655,546	43.3%	51.7%
保土ヶ谷公会堂	12月	514,500	56,150	223,040	188,000	104,000	6,400	2,500	347,610	84,000	431,610	3,900	7,660	443,170	329,540	782,500	761,120	56.6%	58.2%
保土ヶ谷公会堂	1月	812,500	118,170	333,590	265,000	157,000	10,000	3,400	597,080	108,000	705,080	6,600	0	711,680	493,990	782,500	799,058	90.9%	89.1%
保土ヶ谷公会堂	2月	833,400	86,420	366,800	318,000	192,250	18,800	4,900	553,020	125,750	678,770	13,900	0	692,670	563,950	782,500	812,430	88.5%	85.3%
保土ヶ谷公会堂	3月	824,000	99,370	166,240	277,500	79,750	13,200	3,500	757,130	197,750	954,880	9,700	0	964,580	249,490	782,500	1,087,020	123.3%	88.7%

(様式2)

令和5年度 利用コマ数及び稼働率

施設名	月	講堂		会議室		和室		リハーサル室		集会室・多目的室等		計		稼働率	備考
		延べ利用 コマ数	利用可能 コマ数	延べ利用 コマ数	利用可能 コマ数	延べ利用 コマ数	利用可能 コマ数	延べ利用 コマ数	利用可能 コマ数	延べ利用 コマ数	利用可能 コマ数	延べ利用 コマ数	利用可能 コマ数		
保土ヶ谷公会堂	4月	40	58	117	174	54	87	0	0	0	0	211	319	66%	
保土ヶ谷公会堂	5月	27	60	91	180	40	90	0	0	0	0	158	330	48%	
保土ヶ谷公会堂	6月	36	58	105	174	46	87	0	0	0	0	187	319	59%	
保土ヶ谷公会堂	7月	45	60	124	180	58	90	0	0	0	0	227	330	69%	
保土ヶ谷公会堂	8月	37	60	95	180	39	90	0	0	0	0	171	330	52%	
保土ヶ谷公会堂	9月	43	58	116	174	58	87	0	0	0	0	217	319	68%	
保土ヶ谷公会堂	10月	17	60	106	180	56	90	0	0	0	0	179	330	54%	
保土ヶ谷公会堂	11月	17	58	107	174	48	87	0	0	0	0	172	319	54%	
保土ヶ谷公会堂	12月	22	54	87	162	44	81	0	0	0	0	153	297	52%	
保土ヶ谷公会堂	1月	39	54	107	162	59	81	0	0	0	0	205	297	69%	
保土ヶ谷公会堂	2月	41	56	102	168	58	84	0	0	0	0	201	308	65%	
保土ヶ谷公会堂	3月	37	60	123	180	67	90	0	0	0	0	227	330	69%	

(様式3)

令和5年度 利用状況

施設名	月	開館日数 (日)	利用者数 (人)	居所別 利用件数 区内(件)	居所別 利用件数 市内(件)	居所別 利用件数 市外(件)	利用件数 (件)
保土ヶ谷公会堂	4月	29	8,768	70	65	0	135
保土ヶ谷公会堂	5月	30	5,664	61	74	0	135
保土ヶ谷公会堂	6月	29	6,587	72	74	0	146
保土ヶ谷公会堂	7月	30	7,279	69	68	0	137
保土ヶ谷公会堂	8月	30	8,622	54	63	0	117
保土ヶ谷公会堂	9月	29	8,122	90	51	0	141
保土ヶ谷公会堂	10月	30	6,249	52	48	0	100
保土ヶ谷公会堂	11月	29	5,238	68	30	1	99
保土ヶ谷公会堂	12月	27	4,872	49	45	0	94
保土ヶ谷公会堂	1月	27	9,900	59	66	0	125
保土ヶ谷公会堂	2月	28	8,710	79	64	2	145
保土ヶ谷公会堂	3月	30	10,749	88	48	3	139

90,760

1,513

毎月の利用件数は、
(様式4)の合計
件数(ピンクのセル)
と同じ値になります。

注! 黄色のセルにのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

(様式4)

令和5年度 目的別利用件数

保土ヶ谷公会堂

4月

主催区分	(利用区分)	目的別区分(件数)									合計 (件数)	
		映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会	その他		
市民	地域団体	—							1		3	4
	職域団体	—							5		2	7
	その他	—			11		3	35	6	8	11	74
法人	企業法人等	—							6	3	7	16
	公益法人等	—			1	3	3	2			3	12
	官公署	—										0
学校・幼稚園等	—			1							1	2
横浜市	関係者								8	4	2	14
	市民が参加 するもの											0
その他	—							2			4	6
合計			0	0	12	1	6	40	28	15	33	135

注！ 黄色のセルにのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

ピンクのセルは、(様式3)の
利用件数の合計と同じ値になります。

(様式4)

(様式4)

令和5年度 目的別利用件数

保土ヶ谷公会堂

5月

主催区分		(利用区分)	目的別区分(件数)								合計 (件数)	
			映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会		その他
市民	地域団体	—							3			3
	職域団体	—							3		1	4
	その他	—			11		3	30	3	7	3	57
法人	企業法人等	—							6	5	12	23
	公益法人等	—				6			7		1	14
	官公署	—								1		1
学校・幼稚園等		—									1	1
横浜市	関係者								2	6	3	11
	市民が参加 するもの										7	7
その他		—						2	8		4	14
合計			0	0	11	0	9	32	32	19	32	135

注！黄色のセルにのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

(様式4)

(様式4)

令和5年度 目的別利用件数

保土ヶ谷公会堂

6月

主催区分		(利用区分)	目的別区分(件数)								合計 (件数)	
			映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会		その他
市民	地域団体	—					1		6		1	8
	職域団体	—							6	3		9
	その他	—			16			31	6	2	2	57
法人	企業法人等	—							5	5	6	16
	公益法人等	—				6	3		5		2	16
	官公署	—										0
学校・幼稚園等		—			2			1		2	1	6
横浜市		関係者							15	1	1	17
		市民が参加 するもの							1	5	3	9
その他		—						2	4		2	8
合計			0	0	18	0	7	37	48	18	18	146

注！ 黄色のセルにのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

(様式4)

(様式4)

令和5年度 目的別利用件数

保土ヶ谷公会堂

7月

主催区分	(利用区分)	目的別区分(件数)									合計 (件数)
		映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会	その他	
市民	地域団体	—						2		2	4
	職域団体	—						3			3
	その他	—			7	1	3	25	1	2	41
法人	企業法人等	—						3		14	17
	公益法人等	—				2	2	3	1	2	10
	官公署	—									0
学校・幼稚園等	—			21				3		6	30
横浜市	関係者							5	6	6	17
	市民が参加 するもの								1	3	4
その他	—						2	7		2	11
合計		0	0	28	1	5	29	27	10	37	137

注！黄色のセルにのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

(様式4)

(様式4)

令和5年度 目的別利用件数

保土ヶ谷公会堂

8月

主催区分		(利用区分)	目的別区分(件数)								合計 (件数)	
			映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会		その他
市民	地域団体	—	4						1			5
	職域団体	—						1	2	1		4
	その他	—			7			23	5	1	8	44
法人	企業法人等	—							6	4	10	20
	公益法人等	—				2	1	3	3	3	4	13
	官公署	—										0
学校・幼稚園等		—			5				1		2	8
横浜市		関係者							1	5	4	10
		市民が参加 するもの								1	3	4
その他		—						2	5		2	9
合計			4	0	12	0	2	27	24	15	33	117

注！ 黄色のセル にのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

(様式4)

(様式4)

令和5年度 目的別利用件数

保土ヶ谷公会堂

9月

主催区分		(利用区分)	目的別区分(件数)								合計 (件数)	
			映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会		その他
市民	地域団体	—									1	1
	職域団体	—						1	1	2	2	6
	その他	—			10	1	4	34	3	1	9	62
法人	企業法人等	—							2	3	15	20
	公益法人等	—				4	3	2	4	4	4	17
	官公署	—										0
学校・幼稚園等		—			1							1
横浜市		関係者							3	9	2	14
		市民が参加 するもの									4	4
その他		—						4	10		2	16
合計			0	0	11	1	8	42	21	19	39	141

注！黄色のセルにのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

(様式4)

(様式4)

令和5年度 目的別利用件数

保土ヶ谷公会堂

10月

主催区分		(利用区分)	目的別区分(件数)								合計 (件数)	
			映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会		その他
市民	地域団体	—							1			1
	職域団体	—							2	2		4
	その他	—			2			32	1		2	37
法人	企業法人等	—							12	3	5	20
	公益法人等	—				1	6	3	1	4		15
	官公署	—										0
学校・幼稚園等		—							1			1
横浜市		関係者							2	1	2	5
		市民が参加 するもの									5	5
その他		—						4	4		4	12
合計			0	0	2	1	6	39	24	10	18	100

注！ 黄色のセル にのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

(様式4)

(様式4)

令和5年度 目的別利用件数

保土ヶ谷公会堂

11月

主催区分		(利用区分)	目的別区分(件数)								合計 (件数)	
			映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会		その他
市民	地域団体	—							1			1
	職域団体	—							1			1
	その他	—			3			31	3	1	1	39
法人	企業法人等	—							9	4	2	15
	公益法人等	—						2	1	2	1	6
	官公署	—										0
学校・幼稚園等		—			4							4
横浜市		関係者							8	1	2	11
		市民が参加 するもの									1	9
その他		—						2	10			12
合計			0	0	7	0	0	35	33	9	15	99

注！黄色のセルにのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

(様式4)

(様式4)

令和5年度 目的別利用件数

保土ヶ谷公会堂

12月

主催区分		(利用区分)	目的別区分(件数)								合計 (件数)	
			映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会		その他
市民	地域団体	—										0
	職域団体	—							1			1
	その他	—			7			28	7	2	1	45
法人	企業法人等	—							4	5	4	13
	公益法人等	—						2	2	3	1	8
	官公署	—								2		2
学校・幼稚園等		—			5					1		6
横浜市		関係者								4	4	8
		市民が参加 するもの								3	5	8
その他		—							1			1
合計			0	0	12	0	0	30	15	20	15	92

注！ 黄色のセルにのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

(様式4)

(様式4)

令和5年度 目的別利用件数

保土ヶ谷公会堂

1月

主催区分		(利用区分)	目的別区分(件数)								合計 (件数)	
			映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会		その他
市民	地域団体	—	2						1		1	4
	職域団体	—							2			2
	その他	—			11			26	9		4	50
法人	企業法人等	—							10	2	6	18
	公益法人等	—						3		1	2	6
	官公署	—								1		1
学校・幼稚園等		—			2						7	9
横浜市		関係者							6	4	2	12
		市民が参加 するもの	1								4	7
その他		—						4	6		1	11
合計			3	0	13	0	0	33	34	12	30	125

注！ 黄色のセルにのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

(様式4)

(様式4)

令和5年度 目的別利用件数

保土ヶ谷公会堂

2月

主催区分		(利用区分)	目的別区分(件数)								合計 (件数)	
			映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会		その他
市民	地域団体	—							1			1
	職域団体	—							6	4	1	11
	その他	—			9			30	3		2	44
法人	企業法人等	—	2		2				5	2	11	22
	公益法人等	—				1	2	2		8	4	17
	官公署	—								1	2	3
学校・幼稚園等		—									11	11
横浜市		関係者							8	4	2	14
		市民が参加 するもの										4
その他		—						3	12		3	18
合計			2	0	11	0	1	35	37	19	40	145

注！ 黄色のセルにのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

(様式4)

(様式4)

令和5年度 目的別利用件数

保土ヶ谷公会堂

3月

主催区分		(利用区分)	目的別区分(件数)								合計 (件数)	
			映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会		その他
市民	地域団体	—							1			1
	職域団体	—							2			2
	その他	—			4		1	42	3		5	55
法人	企業法人等	—	2						8		5	15
	公益法人等	—				4	2	3		2	2	13
	官公署	—										0
学校・幼稚園等		—			16				1			17
横浜市		関係者							4	4	1	9
		市民が参加 するもの									1	10
その他		—						3	8		5	16
合計			2	0	20	0	5	47	30	7	28	139

注！黄色のセルにのみ入力し、それ以外のセルは操作しないでください。

(様式4)

令和5年度 目的別利用件数

保土ヶ谷公会堂

累計

主催区分		(利用区分)	目的別区分(件数)								合計 (件数)	
			映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル 活動	集会会議	講習会 研修会		その他
市民	地域団体	—	6	0	0	0	1	0	18	0	8	33
	職域団体	—	0	0	0	0	0	2	34	12	6	54
	その他	—	0	0	98	2	14	367	50	24	50	605
法人	企業法人等	—	4	0	2	0	0	0	76	36	97	215
	公益法人等	—	0	0	0	2	34	26	31	28	26	147
	官公署	—	0	0	0	0	0	0	0	5	2	7
学校・幼稚園等		—	0	0	57	0	0	1	6	3	29	96
横浜市		関係者	0	0	0	0	0	0	62	49	31	142
		市民が参加 するもの	1	0	0	0	0	0	1	16	60	78
その他		—	0	0	0	0	0	30	75	0	29	134
合計			11	0	157	4	49	426	353	173	338	1511

(様式6)

令和5年4月 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 保土ヶ谷公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	4月17日	小荷物専用昇降機点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
2	4月17日	昇降機保守点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
3	4月17日	定期清掃	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
4	4月17日	害虫生息調査	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
5	4月26日	令温水器保守点検	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
6	4月5日	自動ドア保守点検	(株)神奈川ナブコ	内側センサーが交換推奨時期に到達しているので交換検討してください	見積依頼中
7					
8					
9					
10					
11					

(様式6)

令和5年5月 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 保土ヶ谷公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	5月15日	小荷物専用昇降機点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
2	5月15日	昇降機保守点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
3	5月15日	害虫生息調査	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
4	5月15日	定期清掃	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
5	5月19日	空気環境測定	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

令和5年6月 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 保土ヶ谷公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	6月12日	照明設備保守点検	㈱パナソニックEWエンジニアリング	製造より16年が経過して、卓構成部品は生産終了しています。突発的なトラブルに復旧不能な場合が予想されます	区役所に相談済
2	6月19日	害虫生息調査	㈱ビー・エムヨコハマ	完了	
3	6月19日	定期清掃(+カーペット)	㈱ビー・エムヨコハマ	完了	
4	6月19日	小荷物専用昇降機点検	守谷輸送機工業㈱	異常無	
5	6月19日	昇降機保守点検	守谷輸送機工業㈱	異常無	
6	6月19日	舞台音響設備点検	㈱ビー・エムヨコハマ	マイク回線に不良がありノイズが発生する	区役所に相談済
7	6月19日	受水槽清掃	㈱ビー・エムヨコハマ	完了	
8	6月19日	レジオネラ属菌検査	㈱ビー・エムヨコハマ	異常無	
9					
10					

(様式6)

令和5年7月 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 保土ヶ谷公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	7月13日	自動ドア保守点検	(株)神奈川ナブコ	内側センサーが交換推奨時期に到達しているので交換検討してください	見積依頼中
2	7月18日	小荷物専用昇降機点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
3	7月18日	昇降機保守点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
4	7月18日	害虫生息調査	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
5	7月18日	水道水質検査(27項目)	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無	
7	7月18日	定期清掃(窓ガラス)	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
6	7月21日	空気環境測定	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無	
8	7月24日	非常用発電機点検 (消防設備点検)	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無	
9	7月18日	レジオネラ属菌検査	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無	
10					
11					

(様式6)

令和5年8月 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 保土ヶ谷公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	8月8日	冷温水器保守点検	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無	
2	8月10日	煤煙測定検査	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無	
3	8月21日	小荷物専用昇降機点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
4	8月21日	昇降機保守点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
5	8月21日	定期清掃	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
6	8月21日	害虫生息調査	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
7	8月21日	消防設備点検	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
8					
9					
10					
11					

(様式6)

令和5年9月 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 保土ヶ谷公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	9月13日	電話交換機保守点検	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
2	9月19日	定期清掃(窓ガラス)	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
3	9月19日	小荷物専用昇降機点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
4	9月19日	昇降機保守点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
5	9月19日	害虫生息調査	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
6	9月27日	空気環境測定	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無	
7					
8					
9					
10					
11					

令和5年10月 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 保土ヶ谷公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	10月4日	自動ドア保守点検	(株)神奈川ナブコ	異常無 (センサー類交換推奨)	
2	10月16日	害虫生息調査	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
3	10月16日	定期清掃	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
4	10月10日	小荷物専用昇降機点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
5	10月10日	昇降機保守点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
6	10月27日	舞台吊物保守点検	森平舞台機構株式会社	①機構部全般 交換推奨時期 ②吊りワイヤー プ、固定吊り ロープ交換推奨 時期 ③引き綱ロープ 物的災害や人的 災害の危険 性あり、更新推 奨。 ④操作制御盤 等電気品の計 画的な交換推 奨。	
7					
8					
9					
10					
11					
12					

令和5年11月 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 保土ヶ谷公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	11月6日、7日	ピアノ保守点検	ヤマハミュージックリテイリング	止音不良、音色のバラツキ、アクション部分の部品の消耗など演奏者に満足を与えられず、オーバーホールが必要な状態と思われます。	区役所に相談済
2	11月20日	小荷物専用昇降機点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
3	11月20日	昇降機保守点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
4	11月20日	害虫生息調査	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
5	11月20日	定期清掃(照明清掃)	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
6	11月20日	自家用電気工作物試験	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
7	11月22日	冷温水器保守点検	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無 (冷-暖)	
8	11月24日	空気環境測定	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無	
9					
10					
11					

(様式6)

12					
----	--	--	--	--	--

令和5年12月 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 保土ヶ谷公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	12月11日	定期清掃(図書館)	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
2	12月11日	小荷物専用昇降機点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
3	12月11日	昇降機保守点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
4	12月18日	定期清掃(公会堂)	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
5	12月18日	害虫生息調査	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
6					
7					
8					
9					
10					
11					

令和6年1月 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 保土ヶ谷公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	1月9日	照明設備保守点検	㈱パナソニックEWエンジニアリング	製造より16年が経過して、卓構成部品は生産終了しています。突発的なトラブルに復旧不能な場合が予想されます	区役所に相談済
2	1月10日 1月15日	定期清掃	㈱ビー・エムヨコハマ	完了	
3	1月10日	小荷物専用昇降機点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
4	1月10日	昇降機保守点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
5	1月15日	冷温水機保守 チューブブラシ洗浄	㈱ビー・エムヨコハマ	完了	
6	1月15日	ロスナイ保守点検	㈱ビー・エムヨコハマ	完了	
7	1月15日	害虫生息調査	㈱ビー・エムヨコハマ	完了	
9	1月19日	自動ドア保守点検	㈱神奈川ナブコ	内側センサーが交換推奨時期に到達しているの で交換検討してください	見積依頼中
10	1月19日	空気環境測定	㈱ビー・エムヨコハマ	室内相対湿度が基準値より低い	室温の低下で相対湿度は上がります
11	1月22日	非常用発電機点検 (消防設備点検)	㈱ビー・エムヨコハマ	異常無	
12	1月31日	水道水質検査(11項目)	㈱ビー・エムヨコハマ	異常無	

(様式6)

令和6年2月 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 保土ヶ谷公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2月6日	煤煙測定検査	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無	
2	2月13日	小荷物専用昇降機点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
3	2月13日	昇降機保守点検	守谷輸送機工業(株)	異常無	
4	2月14日	車椅子昇降機保守点検	(株)広洋産業	異常無	
5	2月16日	簡易専用水道検査	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無	
6	2月19日	冷温水器点検報告書	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無	
7	2月19日	害虫生息調査	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
8	2月19日	防火対象物点検	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
9	2月19日	定期清掃	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
10	2月20日	消防設備点検	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	

令和6年3月 施設管理・保守点検 実施報告

施設名 保土ヶ谷公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	3月4日～3月18日	小荷物専用昇降機点検 (定期検査) (通常保守)	守谷輸送機工業(株)	異常無	
2	3月4日～3月18日	昇降機保守点検 (定期検査) (通常保守)	守谷輸送機工業(株)	異常無	
3	3月5日	車椅子昇降機保守点検	(株)広洋産業	異常無	
4	3月11日	舞台吊物保守点検	森平舞台機構株式会社	①機構部全般交換推奨時期 ②吊りワイヤー、固定吊りロープ交換推奨時期 ③引き綱ロープ物的災害や人的災害の危険性あり、更新推奨。 ④操作制御盤等電気品の計画的な交換推奨。	
5	3月12日	ピアノ保守点検	ヤマハミュージックリテイリング	止音不良、音色のバラツキ、アクション部分の部品の消耗など演奏者に満足を与えられず、オーバーホールが必要な状態と思われます。	区役所に相談済
6	3月18日	定期清掃(窓ガラス)	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
7	3月18日	害虫生息調査	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
8	3月18日	舞台音響設備点検	(株)ビー・エムヨコハマ	マイク回線に不良がありノイズが発生する	区役所に相談済
9	3月26日	空気環境測定	(株)ビー・エムヨコハマ	完了	
10	3月29日	電話交換機保守点検報告書	(株)ビー・エムヨコハマ	異常無	

(様式7)

令和5年度委託内容一覧

施設名 保土ヶ谷公会堂

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	R5.4.1～ R6.3.31	清掃業務等業務	8,210,235円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
2	R5.4.1～ R6.3.31	建物設備維持管理	8,143,520円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
3	R5.4.1～ R6.3.31	非常用発電機点検	330,000円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
4	R5.4.1～ R6.3.31	冷温水機等保守点検	1,463,000円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
5	R5.4.1～ R6.3.31	自家用電気工作物定期点検	121,000円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
6	R5.4.1～ R6.3.31	煤煙測定業務(排ガス点検)	154,000円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
7	R5.4.1～ R6.3.31	ロスナイ保守点検	148,500円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
8	R5.4.1～ R6.3.31	受水槽清掃業務	77,000円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
9	R5.4.1～ R6.3.31	水道水水質検査	51,150円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
10	R5.4.1～ R6.3.31	レジオネラ属菌検査	27,500円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
11	R5.4.1～ R6.3.31	簡易専用水道検査	17,600円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
12	R5.4.1～ R6.3.31	害虫駆除	165,000円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
13	R5.4.1～ R6.3.31	消防設備保守点検	275,000円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
14	R5.4.1～ R6.3.31	ガス警報器設備保守点検	126,500円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
15	R5.4.1～ R6.3.31	電話交換設備保守点検	66,000円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
16	R5.4.1～ R6.3.31	防火対象物点検	44,000円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
17	R5.4.1～ R6.3.31	舞台音響設備点検	116,600円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
18	R5.4.1～ R6.3.31	舞台音響設営補佐業務	49,500円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
19	R5.4.1～ R6.3.31	自動ドア保守点検	95,040円	(株)神奈川ナブコ
20	R5.4.1～ R6.3.31	昇降機保守点検	811,800円	守谷輸送機工業(株)
21	R5.4.1～ R6.3.31	小荷物専用昇降機保守点検	250,800円	守谷輸送機工業(株)
22	R5.4.1～ R6.3.31	車椅子用昇降機点検	139,150円	広洋産業(株)
23	R5.4.1～ R6.3.31	舞台照明設備点検	411,400円	パナソニックESエンジニアリング(株)
24	R5.4.1～ R6.3.31	舞台吊物設備点検	488,400円	森平舞台機構(株)
25	R5.4.1～ R6.3.31	コンサートピアノ保守点検	242,000円	ヤマハミュージックリテイリング
26	R5.4.1～ R6.3.31	機械警備業務	126,720円	セコム(株)
27	R5.4.1～ R6.3.31	PC環境保守(PC、ルーター、NAS一式)	113,080円	富士フィルムビジネスソリューションジャパン(株)
28	R5.4.1～ R6.3.31	施設賠償責任保険	38,480円	東京海上日動火災保険(株)

(様式8)

令和5年度修繕一覧

施設名 横浜市保土ヶ谷公会堂

No	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額(円)	業 者 名
1	令和5年4月18日	屋上防水補修工事	506,000円	根本設備株
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
合 計			506,000円	

(様式8)

令和5年度修繕一覧

施設名 横浜市保土ヶ谷公会堂

No	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額(円)	業 者 名
1	令和5年8月8日	車止め交換修繕	52,206円	(株)リョーコー
2	令和5年6月19日	和室エアコン内部洗浄(支払いは8/17)	19,800円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
合 計			72,006円	

(様式8)

令和5年度修繕一覧

施設名 横浜市保土ヶ谷公会堂

No	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額(円)	業 者 名
1	令和5年11月20日	時計台廻り足場架台工事	71,000円	宮階工務店
2	令和5年11月20日	時計修理	318,780円	パナソニックテクノサービス (株)
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
合 計			389,780円	

(様式8)

令和5年度修繕一覧

施設名 横浜市保土ヶ谷公会堂

No	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額(円)	業 者 名
1	令和6年2月8日	ピアノペダルレバー滑落防止L字金具取付修理	44,000円	(株)ヤマハミュージックリテイリング
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
合 計			44,000円	

(様式8)

令和5年度修繕一覧

施設名 横浜市保土ヶ谷公会堂

No	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額(円)	業 者 名
1	令和5年4月18日	屋上防水補修工事	506,000円	根本設備㈱
2	令和5年8月8日	車止め交換修繕	52,206円	(株)リョーコー
3	令和5年6月19日	和室エアコン内部洗浄(支払いは8/17)	19,800円	(株)ビー・エム・ヨコハマ
4	令和5年11月20日	時計台廻り足場架台工事	71,000円	宮階工務店
5	令和5年11月20日	時計修理	318,780円	パナソニックテクノサービス(株)
6	令和6年2月8日	ピアノペダルレバー滑落防止L字金具取付修理	44,000円	(株)ヤマハミュージッククリエティング
7				
8				
9				
10				
11				
合 計			1,011,786円	

(様式9)

令和5年度備品一覧

施設名 横浜市保土ヶ谷公会堂

No	品名	形状・その他	単価(円)	購 入		廃 棄		増 減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	なし							
2								
3								
4								
5								
6								
		購入額合計						

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

(様式10)

施設名 横浜市保土ヶ谷公会堂

苦情対応状況報告

	年月日	内 容	対 応 結 果
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

令和5年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	通年	掲示版に歳時記に季節毎に模様替えをしました。	季節の飾りで、公会堂・図書館のご利用者に喜んでいただいています。
2	令和5年4月・5月	周囲の植栽点プランター、鉢植えに季節の花を植えました。	季節毎の花々で公会堂図書館のご利用者に喜んでいただいています。
3	令和5年5月	会議室・事務室の窓枠にゴーヤなどの植物を植えました。	グリーンカーテンになり、夏季に来館される方々に清涼感を感じていただきます。
4	令和5年6月	公会堂入口付近の植栽の剪定を行いました。	剪定によりすっきりとした雰囲気となりました。
5	令和5年7月9月	講堂・ホワイエの冷房について、こまめに温度調節するなど、適正な運用を行いました。	冷房費の節減に努めました。
6	令和5年10月	和室の座机の折り畳みの脚の修理を行いました。	従来まで業者に依頼していた修理を、職員により実施しました。
7	令和5年2月から3月	和室の障子の張替、講堂、会議室の稼働イスの清掃、会議室の机の補修、舞台床面の補修	開館後のご利用者に気持ちよく利用いただけるよう設備を整理します。
8			
9			
10			

目標設定の視点	あ 計画内容及び運営目標	い 計画内容及び運営目標に対する実績	う 今後の取組(改善計画)	え	自己評価
利用者サービス	事業計画書 3-2(ア) 施設の運営計画 利用者サービスの水準の維持・向上、利用促進計画				
	公会堂来館者のニーズを把握し、公会堂運営の充実・強化を図る。	受付・窓口にて必要となる機材関連のニーズを把握し、講堂利用の運営に反映した。	職員・スタッフが講堂利用の研修を随時行い、スタッフなどが対応できるように展開する。		B
	保土ヶ谷公会堂委員会を開催し、委員の声を認識し、併せて利用者アンケートにより具体的なニーズを把握する。	委員会の発言内容を踏まえて、きめ細かな公会堂運営を実践した。	公会堂内に防犯(監視)カメラを設置し、利用者が安全・安心に利用できるよう図った。		A
	受付にて利用者の声を受け止め、公会堂運営に反映する。				
業務運営	事業計画書 3-2(ウ)本市重要施策の取組				
	区政運営方針基本目標「いつまでも住み着続けたいまちほどがや」に向け区民の地域活動の発表の場として公会堂の機能を充実する。また、環境への配慮の一環としてグリーンカーテを実施する。	公会堂が地域の憩いの場となるようゴーヤのグリーンカーテンを行うとともに、色とりどりの植栽を植え、併せて剪定を行った。	今後も計画的に多岐に渡って植栽を行い、公会堂に潤いとやすらぎが醸成されるよう計画的に推進する。		A
	3-3(ア)建物の保守管理・補修計画				
	施設及び設備の安全・保守点検を的確に実施し、安全・安心な施設運営を推進する。	屋上防水工事をを行い、漏水の改善を図った。また、舞台関連の改善を横浜市に提言した。	今後も大規模修繕については、長寿命化計画に反映できるよう横浜市に対して要請していく。		B
	3-(3)イ 外構植栽管理、保安警備計画				
	プランターなどに季節の花を植え、敷地内を緑豊かな環境を推進する。	シクラメンなどの配布を活用し、多種多様な季節の花を植栽できた。	行政からの苗などの配布に対して積極的に受領し、花のまちほどがやの一環として実践する。		A
日常清掃を併せて、植木の剪定を行い、両行な植栽環境を来館者に提供する。	公道に張り出す木々については、剪定し、景観に配慮した剪定を行った。	定期的な清掃はもちろん、季節に合わせた剪定を行い、公会堂周辺の植栽・剪定を推進する。		A	
職員・スタッフの積極的な声かけにより、不審者が近寄りにくい環境を継続する。	受付・窓口にてスタッフが声かけを行い、安全・安心な窓口対応を図った。	スタッフ・職員の声かけの他に、防犯(監視)カメラを設置し、より一層、安全・安心な公会堂運営を推進する。		A	

職員育成	事業計画書 3 (1)イ 必要人材の配置と職能			
	計画的に研修を行い、職員・スタッフのスキルアップを図る。 年度毎に達成目標を設定し、自己評価を推進する。 講堂・会議室、イベントごとに適正な水準の人員を配置する。 舞台設備研修など計画的に実施する。	四半期毎に職員・スタッフの研修を行い、事務処理能力や音響・照明のスキルアップを図った。また、イベント・行事に応じて、スタッフのシフト体制を行った。	今後も研修の機会を充実し、業務に必要となる知識やノウハウの充実に向けて計画的に実践する。また、イベント・行事の内容を分析し、必要となるスタッフの配置計画を実践する。	B
財務	事業計画書 3 (3)ア 施設の保守管理・補修計画	12 条点検において、判明した修繕については、待ちの姿勢ではなく、積極的に改善できるよう長寿命化計画に反映するよう横浜市に提言した。	施設点検で判明した大規模修繕だけでなく、小破修繕についても計画的に対応できるよう横浜市に対して要望していく。	B
	4 (1) 収入計画			
	(2) 支出計画			
	行政による優先予約の仕組みを改善し、地域団体が予約しやすい取り組みを継続するとともに、光熱水費の縮減を図り、効率的なエネルギーを実施する。	行政による優先利用にルールを定め、継続的に運用できた。また、光熱水費については、こまめに節電を行い、保土ヶ谷図書館及び公会堂の電灯のLED化を行った。	優先利用による予約の仕方の改善を継続し、民間団体の利用とバランスを考えながら、引き続き運用していく。光熱水費についてもきめ細かく、対応し経費の節減を図る。	A
その他 (上記4つの視点以外の項目があれば追記)	特になし			
利用者等の意見	保土ヶ谷公会堂委員会の開催 利用者アンケートの実施	児童・生徒が気軽に公会堂に来館できるよう保土ヶ谷サンタプロジェクトを生涯学習セン-と連携開催し、子ども達が集う機会を提供する。		

《自己評価》

A：計画、目標を上回って実施

B：計画、目標を保持して実施

C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載