

---

横 浜 市

# 第 11 回道路高架下等利用計画検討会

(4-2)

---

## 資料 1 別添図面集

### 資料内容

- 1 青葉区田奈町
- 2 青葉区奈良町
- 3 金沢区釜利谷東六丁目
- 4 栄区小菅ヶ谷二丁目
- 5 栄区飯島町・長沼町

# 1 青葉区田奈町

1-1 位置図

1-2 案内図

1-3 案内写真

1-4 平面図

1-5 求積図

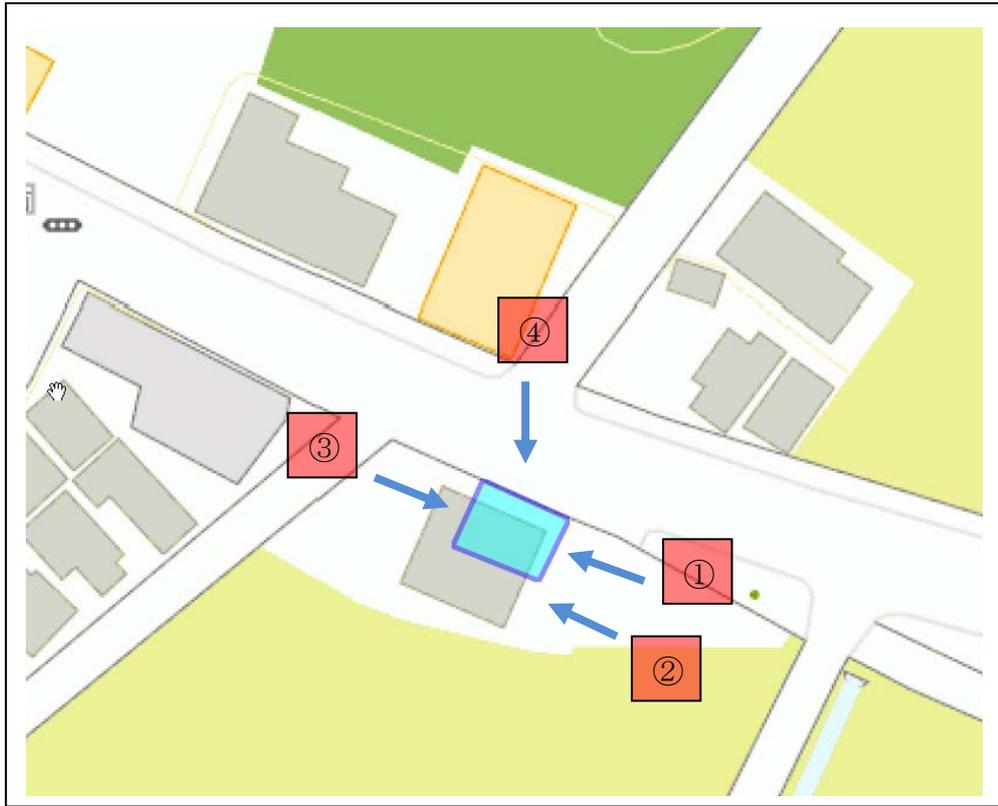
1-6 用途地域図

1-1 位置図

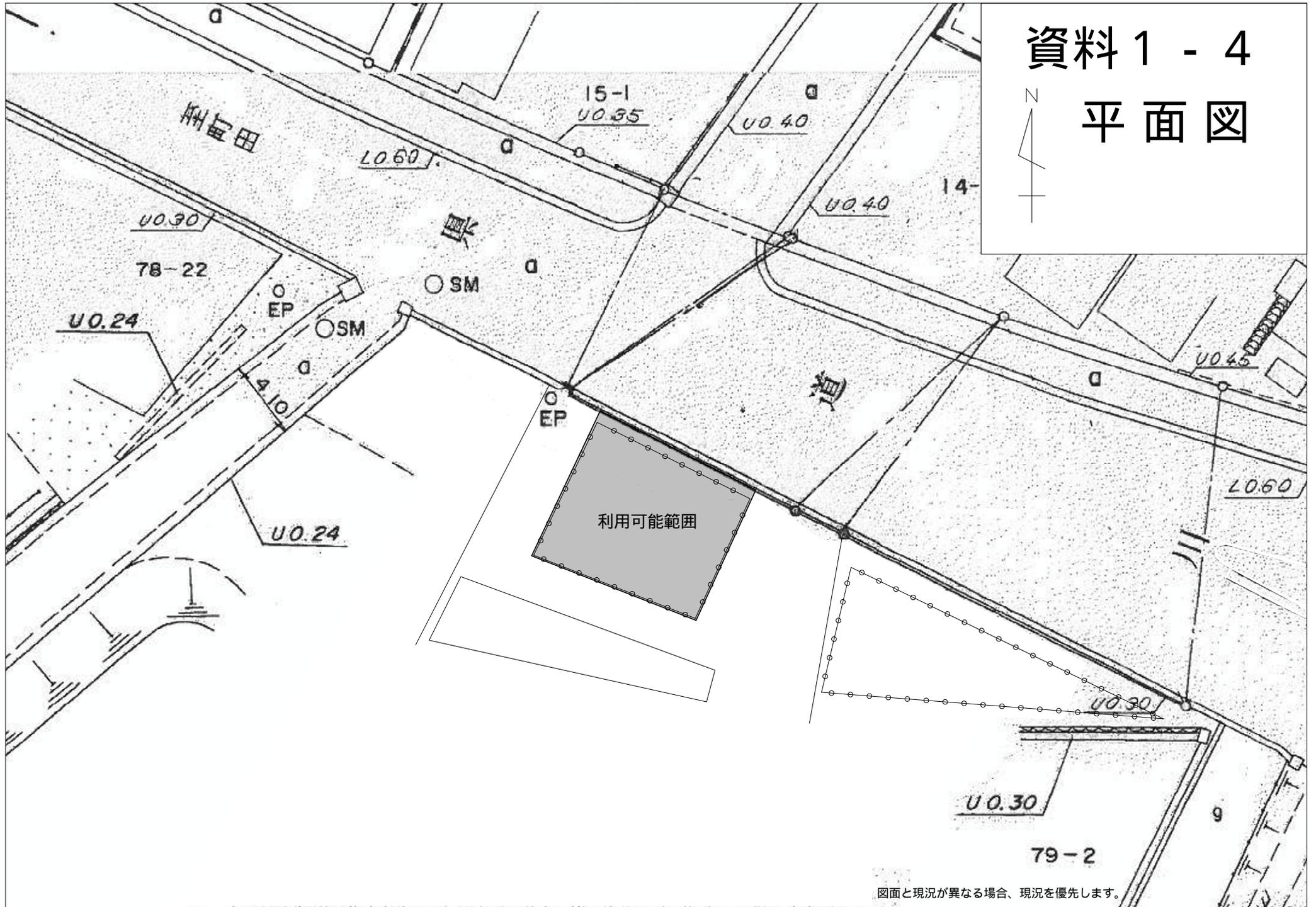


1-2 案内図





# 資料 1 - 4 平面図



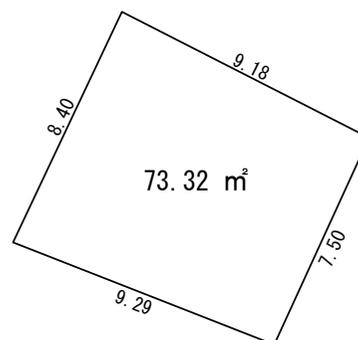
図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

# 資料 1 - 5



求積図

縮尺 1 : 250

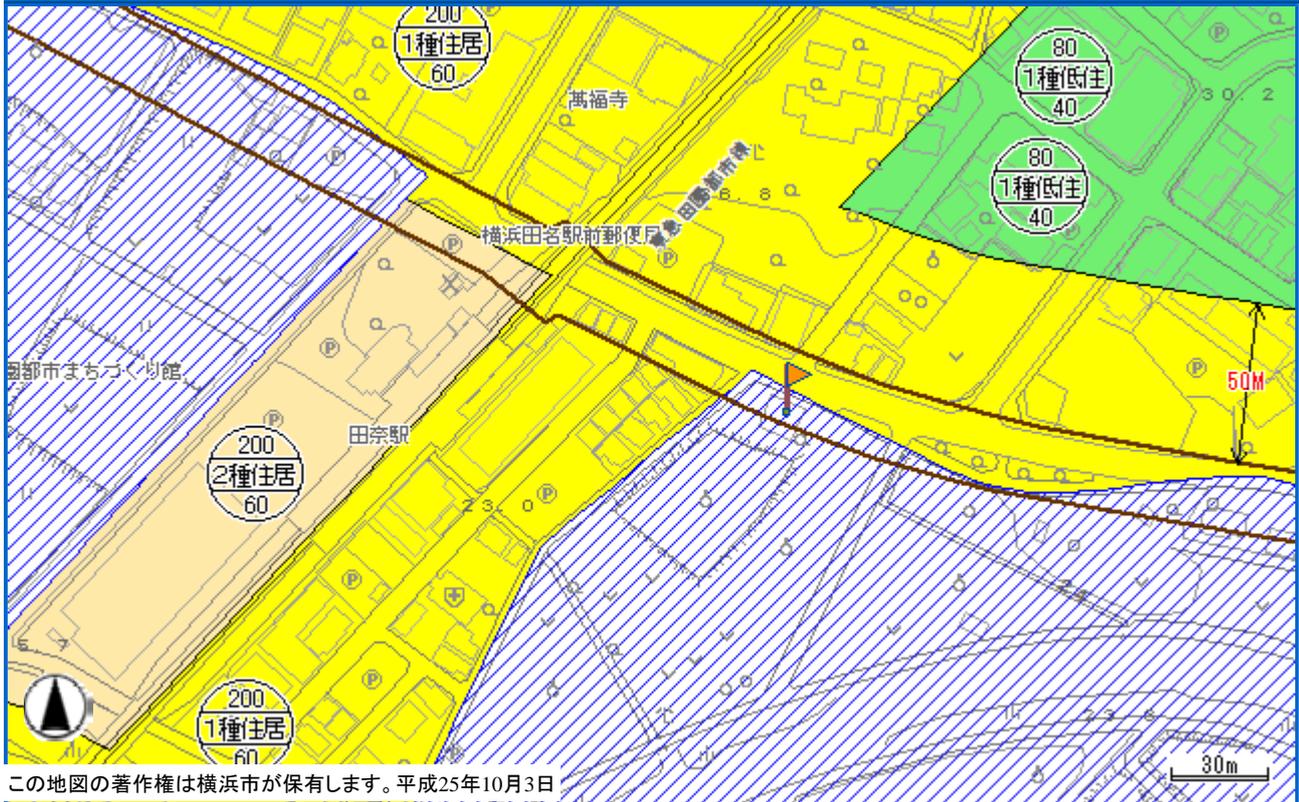


単位 : m

# 1-6 用途地域図

## 用途地域等

表示されている地図情報の最終更新日  
平成25年7月5日



この地図の著作権は横浜市が保有します。平成25年10月3日

(凡例)

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域(第7種高度地区)
- 商業地域(第6種高度地区)
- 商業地域(最低限1種高度地区)
- 商業地域(最低限2種高度地区)
- 準工業地域(第5種高度地区)
- 準工業地域(第7種高度地区)
- 工業地域(第5種高度地区)
- 工業地域(第7種高度地区)
- 工業専用地域
- 最低限3種高度地区
- 市街化調整区域
- 都市計画道路
- 都市計画河川

下記の表示は、旗の根元の部分における内容です。

【都市計画による制限】

- 区域区分 : 市街化調整区域
- 防火・準防火地域 : 防火指定なし
- 都市計画道路 : 3・3・26 川崎町田線 代表幅員:22m

【建築・造成等に関する制限】

- 用途地域の指定のない区域の制限(平成23年1月1日施行) : 【一般の区域】  
建ぺい率:50% 容積率:80% 日影規制:1.5m、3h、2h 道路斜線:1.25/1
- : 【沿道区域】  
建ぺい率:60% 容積率:200% 日影規制:4m、4h、2.5h 道路斜線:1.25/1
- 建築基準法第22条区域(防火地域及び準防火地域を除く) : 建築基準法第22条による区域

- 日影規制 : 【(一般の区域)軒高が7mを超える建築物、又は地上の階数が3以上の建築物/1.5m/3時間/2時間】又は【(幹線街路沿い50mの区域)高さが10mを超える建築物/4.0m/4時間/2.5時間】

- 図面番号 : :028
- 図面番号(旧) : :026

注意:

この図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用下さい。

横浜市 行政地図情報提供システム ご利用日時:[2013/10/03 17:04:50]

Copyright (C)2013 City of Yokohama. All rights reserved.

## 2 青葉区奈良町

2-1 位置図

2-2 案内図

2-3 案内写真

2-4 平面図

2-5 求積図

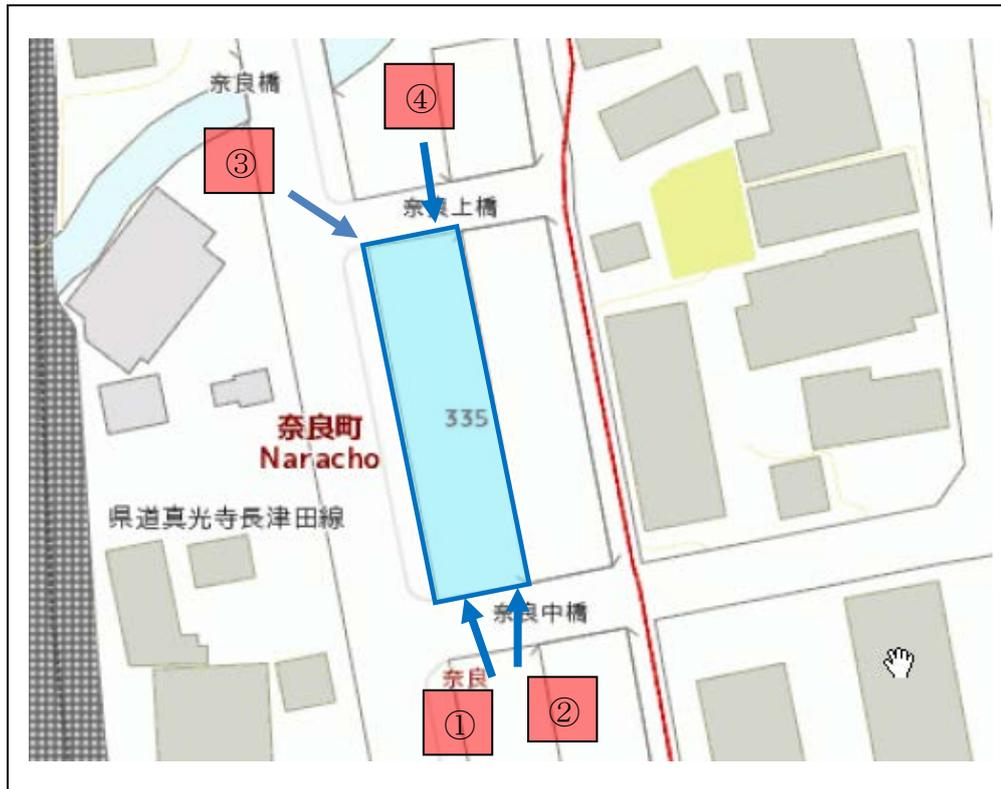
2-6 用途地域図

2-1 位置図

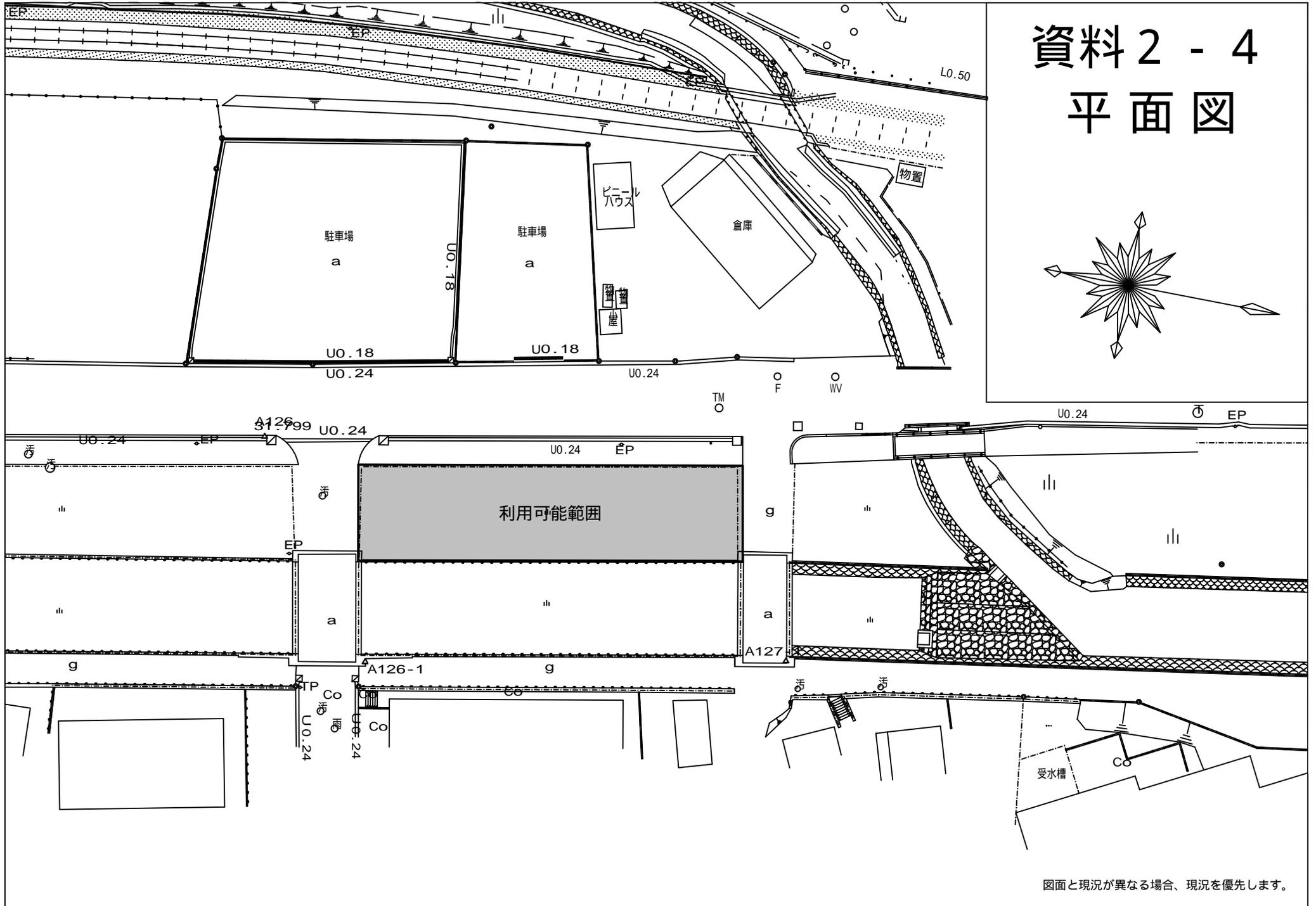


2-2 案内図





# 資料 2 - 4 平面図

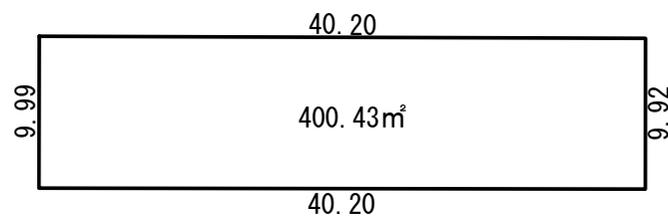
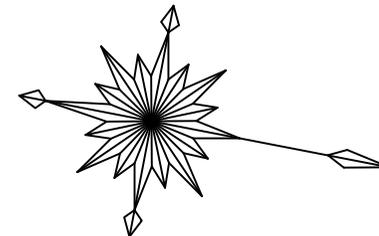


図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

# 資料 2 - 5

## 求積図

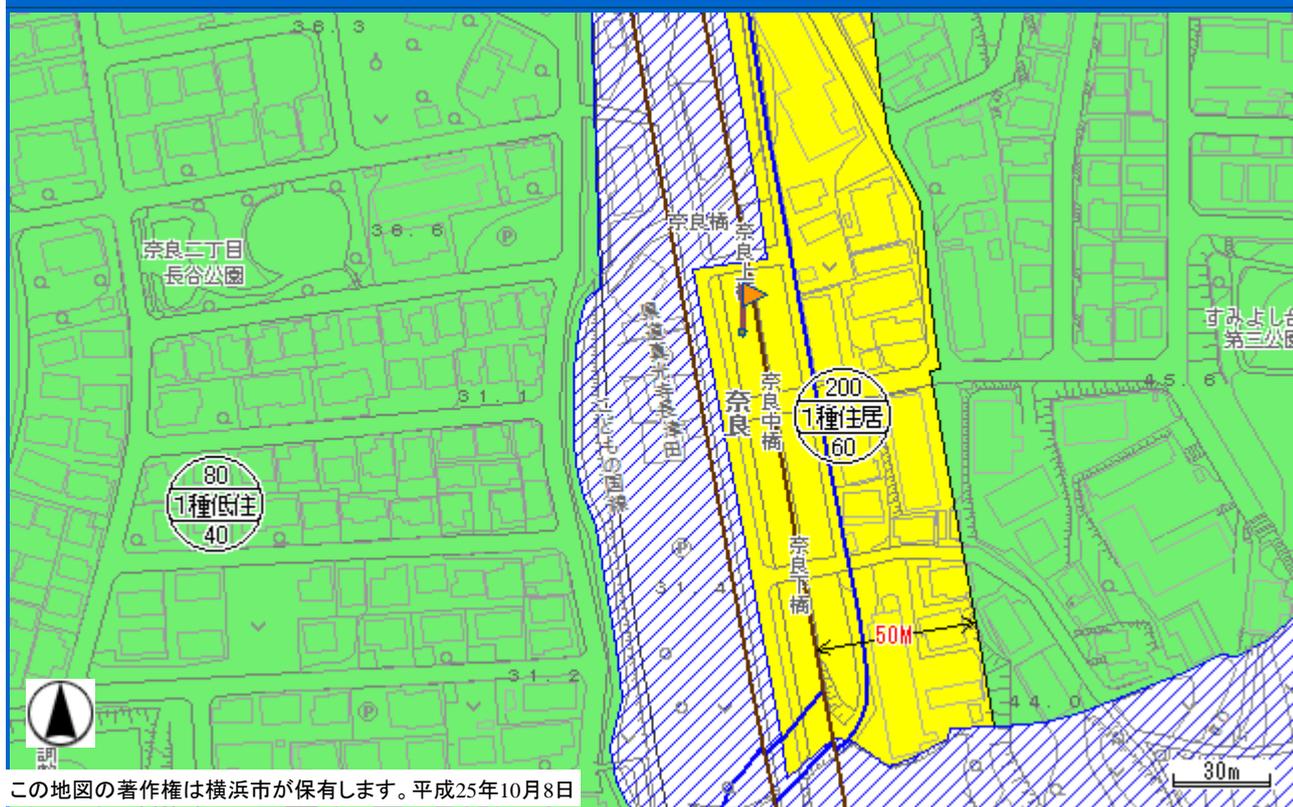
縮尺 1 : 500



単位 : m

表示されている地図情報の最終更新日  
平成25年7月5日

用途地域等



この地図の著作権は横浜市が保有します。平成25年10月8日

(凡例)

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域(第7種高度地区)
- 商業地域(第6種高度地区)
- 商業地域(最低限1種高度地区)
- 商業地域(最低限2種高度地区)
- 準工業地域(第5種高度地区)
- 準工業地域(第7種高度地区)
- 工業地域(第5種高度地区)
- 工業地域(第7種高度地区)
- 工業専用地域
- 最低限3種高度地区
- 市街化調整区域
- 都市計画道路
- 都市計画河川

下記の表示は、旗の根元の部分における内容です。

【都市計画による制限】

- 区域区分 : 市街化区域
- 用途地域 : 第1種住居地域
- 建ぺい率 : 60%
- 容積率 : 200%
- 高度地区(最高限) : 第4種高度地区
- 防火・準防火地域 : 準防火地域
- 都市計画道路 : 3・3・23 真光寺長津田線 代表幅員: 22m
- 緑化地域 : 緑化地域

【建築・造成等に関する制限】

- 建築基準法第22条区域(防火地域及び準防火地域を除く) : 建築基準法第22条による区域
- 日影規制 : 高さが10mを超える建築物/4.0m/4時間/2.5時間
- 宅地造成工事規制区域 : 宅地造成工事規制区域
- 駐車場条例の附置義務区域 : 周辺地区又は自動車ふくそう地区

- 図面番号 : 018
- 図面番号(旧) : 016

注意:

この図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用下さい。

横浜市 行政地図情報提供システム ご利用日時: [2013/10/08 9:39:28]

Copyright (C)2013 City of Yokohama. All rights reserved.

### 3 金沢区釜利谷東六丁目

3-1 位置図

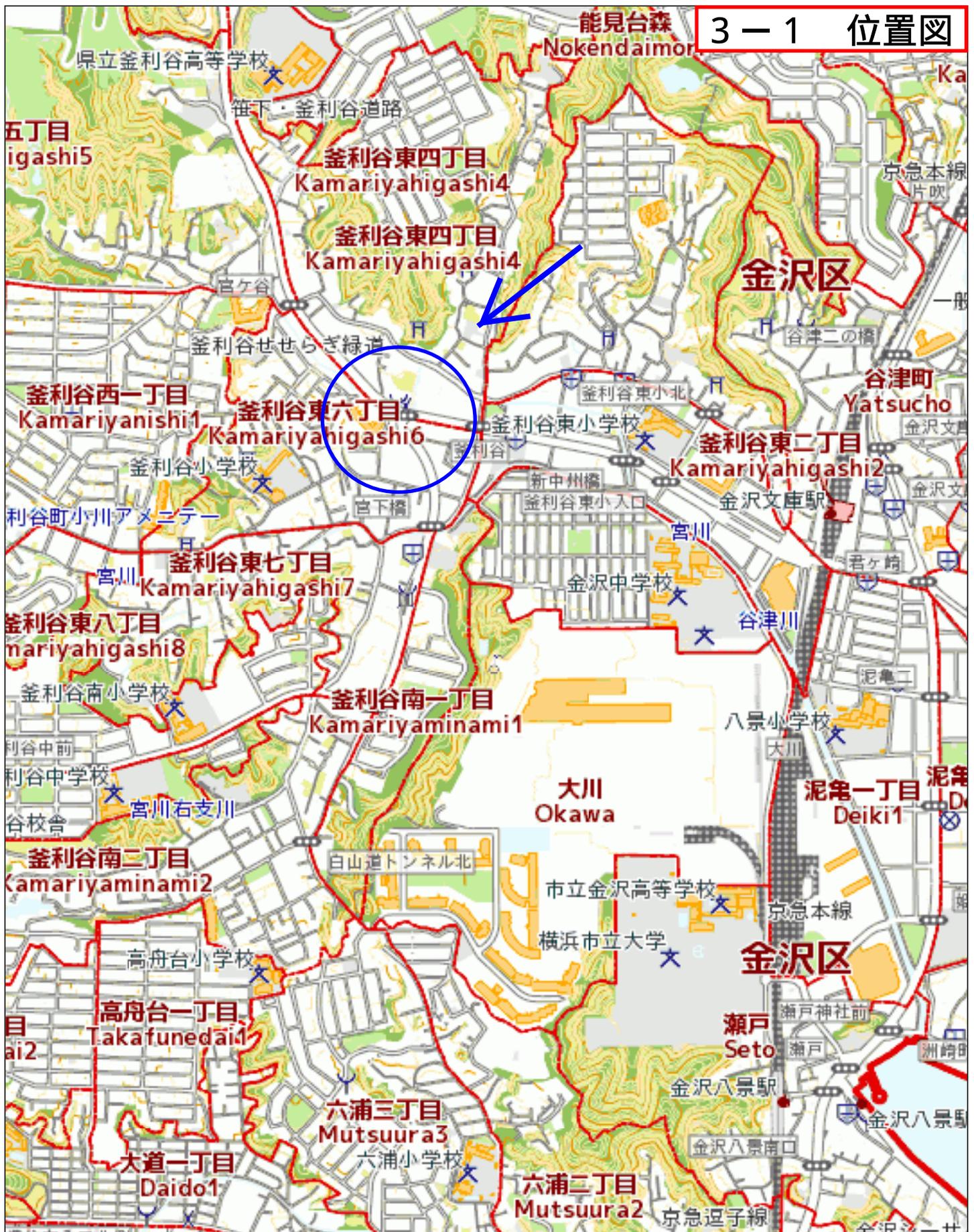
3-2 案内図

3-3 案内写真

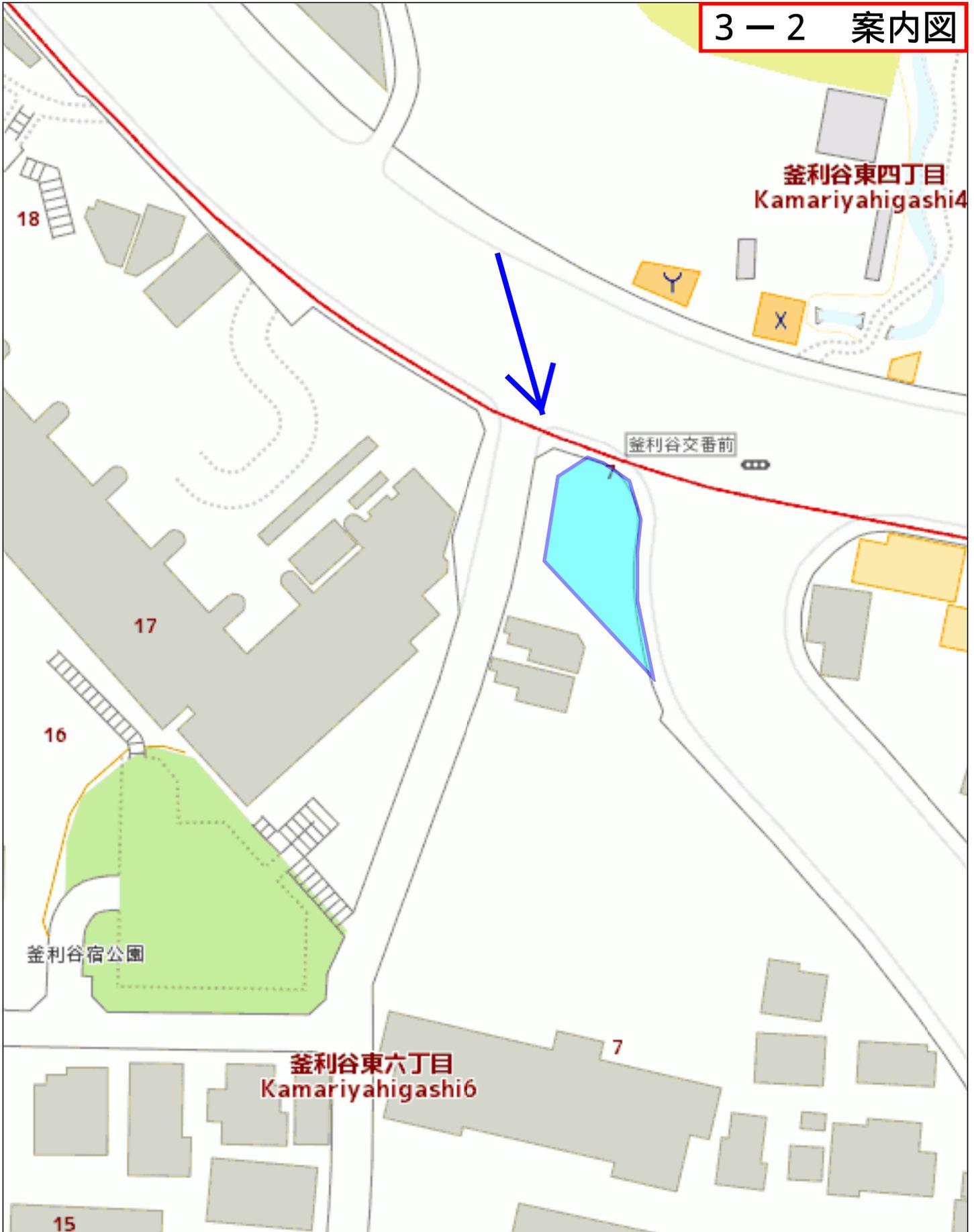
3-4 平面図

3-5 求積図

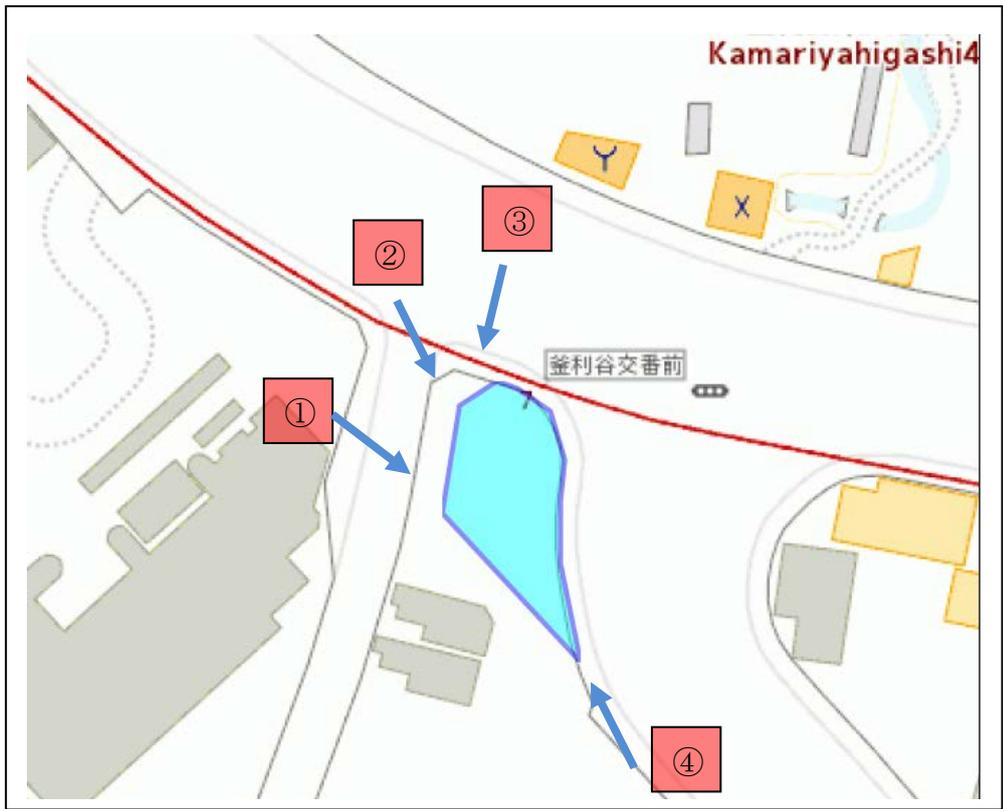
3-6 用途地域図



3-2 案内図



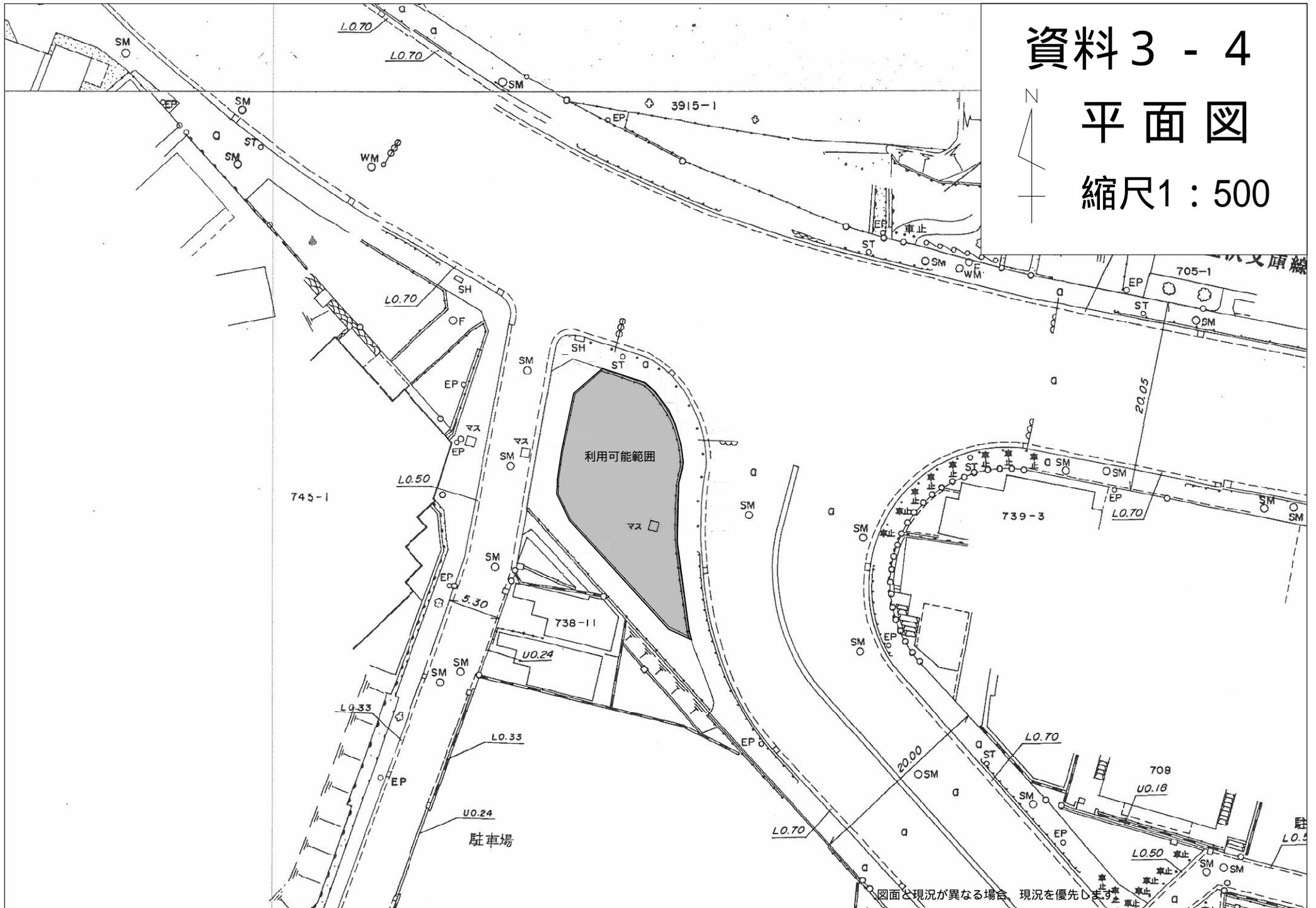
3-3 案内写真



# 資料 3 - 4

## 平面図

縮尺 1 : 500

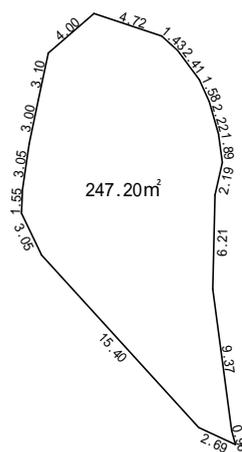


# 資料 3 - 5

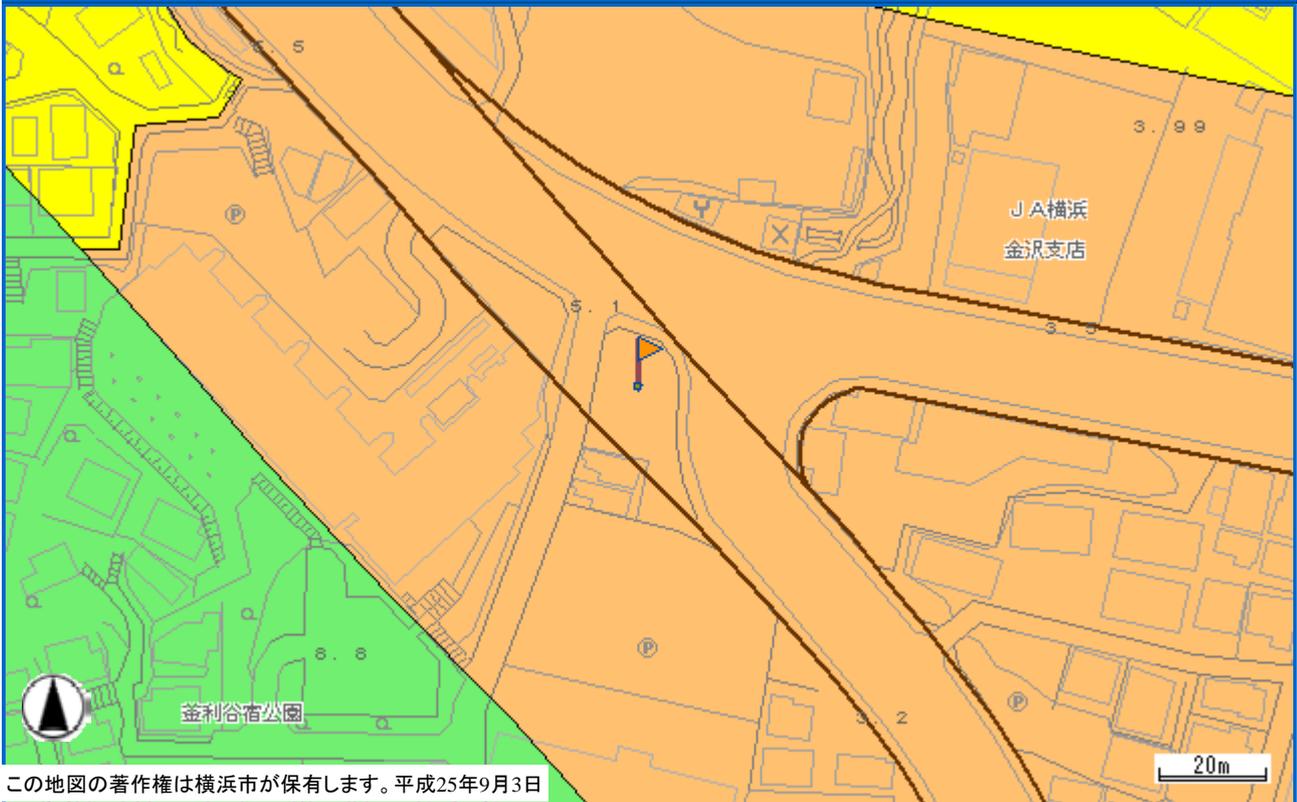


## 求積図

縮尺 1 : 500



単位 : m



この地図の著作権は横浜市が保有します。平成25年9月3日

〔凡例〕

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域(第7種高度地区)
- 商業地域(第6種高度地区)
- 商業地域(最低限1種高度地区)
- 商業地域(最低限2種高度地区)
- 準工業地域(第5種高度地区)
- 準工業地域(第7種高度地区)
- 工業地域(第5種高度地区)
- 工業地域(第7種高度地区)
- 工業専用地域
- 最低限3種高度地区
- 市街化調整区域
- 都市計画道路
- 都市計画河川

下記の表示は、旗の根元の部分における内容です。

【都市計画による制限】

- 区域区分 : 市街化区域
- 用途地域 : 準住居地域
- 建ぺい率 : 60%
- 容積率 : 200%
- 高度地区(最高限) : 第4種高度地区
- 防火・準防火地域 : 準防火地域
- 都市計画道路 : 3・4・2 横浜逗子線 代表幅員:20m
- 緑化地域 : 緑化地域

【建築・造成等に関する制限】

- 建築基準法第22条区域(防火地域及び準防火地域を除く) : 建築基準法第22条による区域
- 日影規制 : 高さが10mを超える建築物/4.0m/4時間/2.5時間
- 駐車場条例の附置義務区域 : 周辺地区又は自動車ふくそう地区

- 図面番号 : 181
- 図面番号(旧) : 176

注意:

この図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用下さい。

## 4 栄区小菅ヶ谷二丁目

4-1 位置図

4-2 案内図

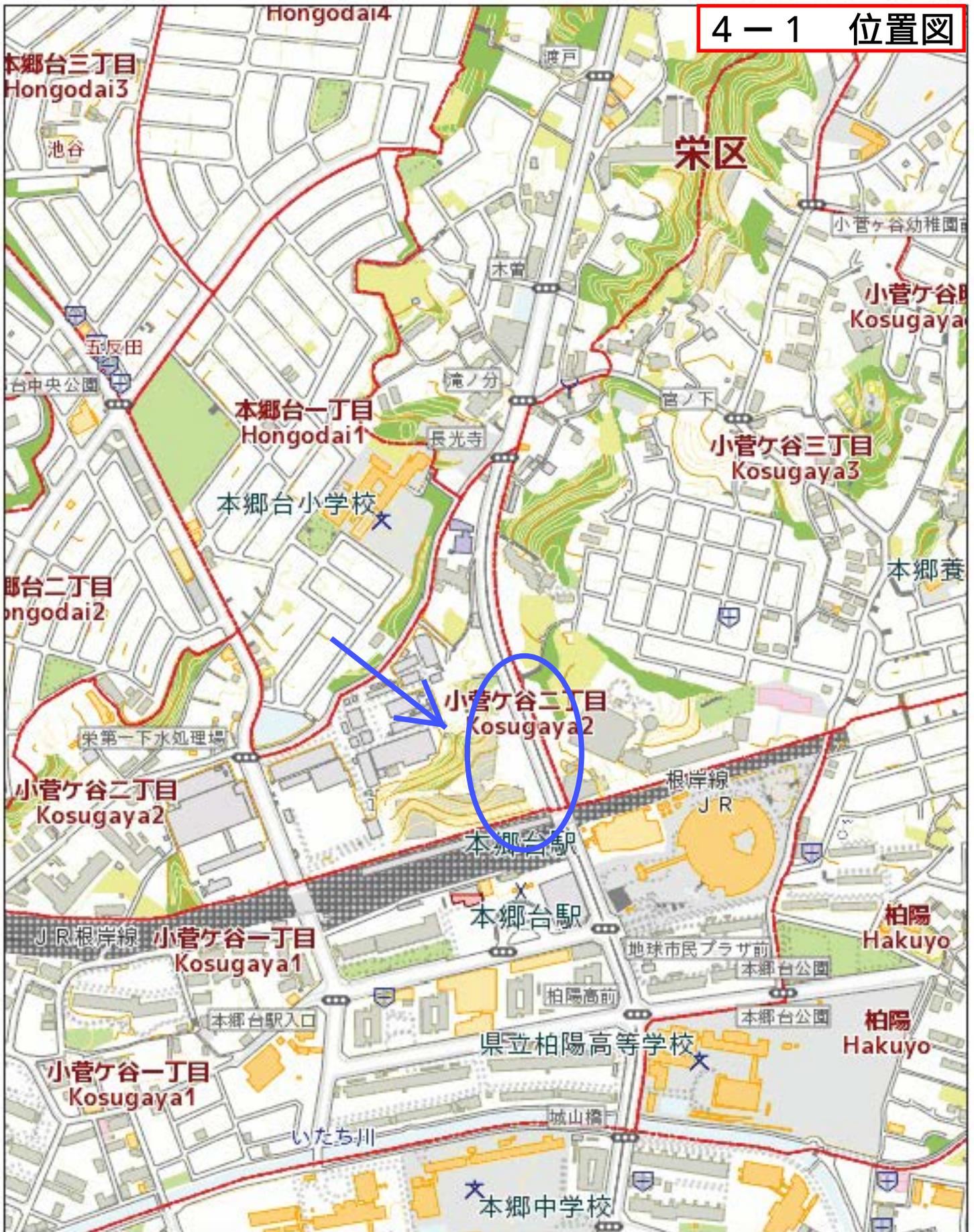
4-3 案内写真

4-4 平面図

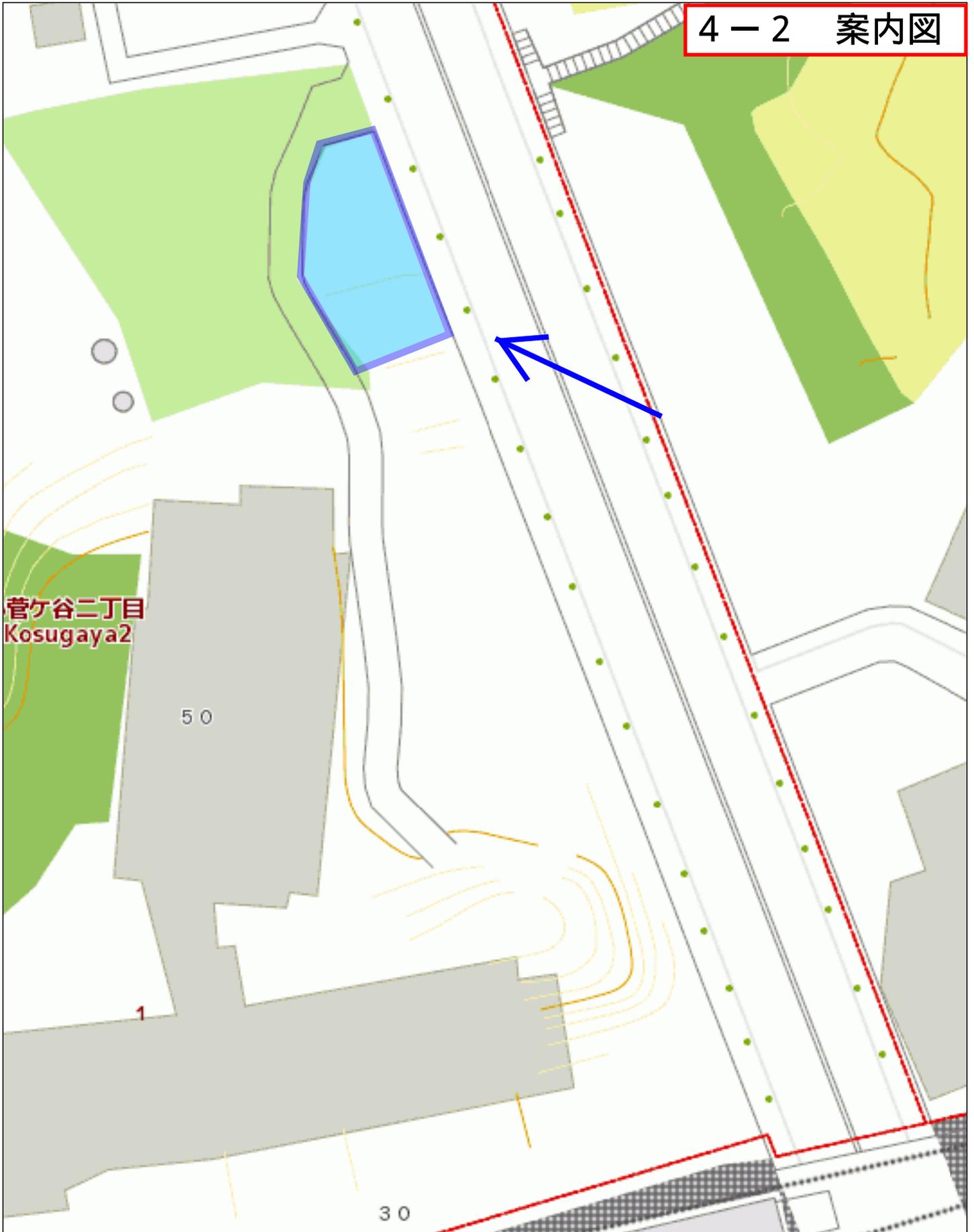
4-5 求積図

4-6 用途地域図

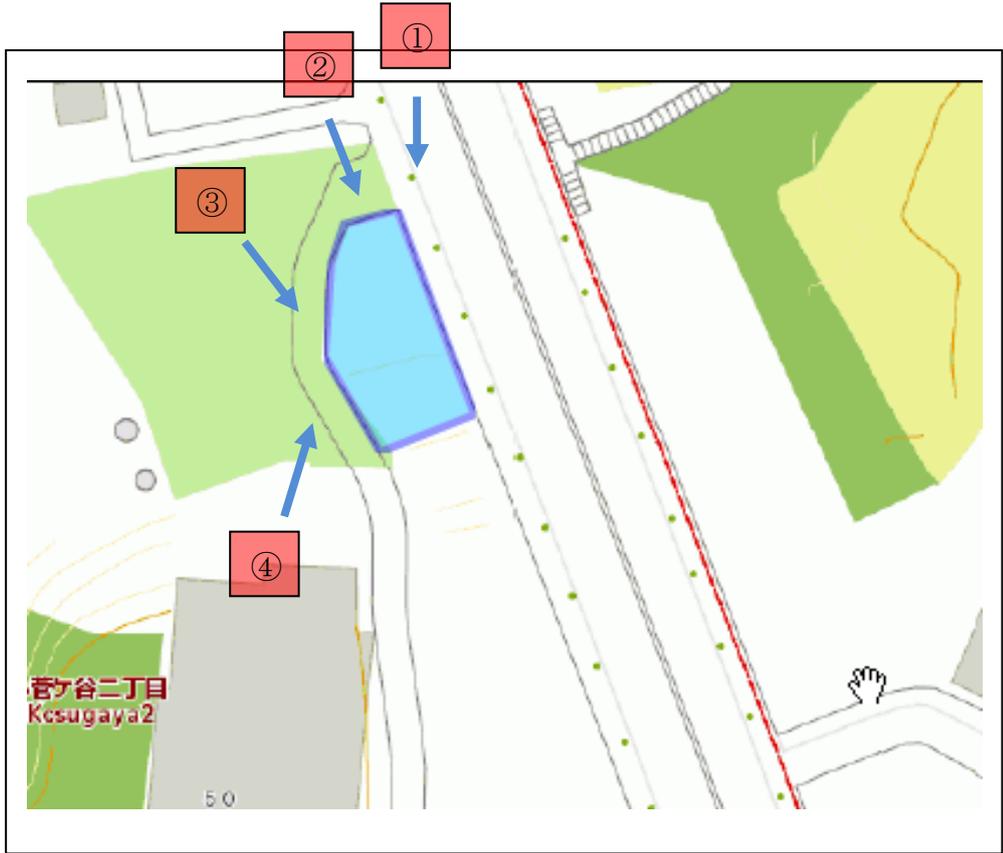
4-1 位置図



4-2 案内図



4-3 案内写真



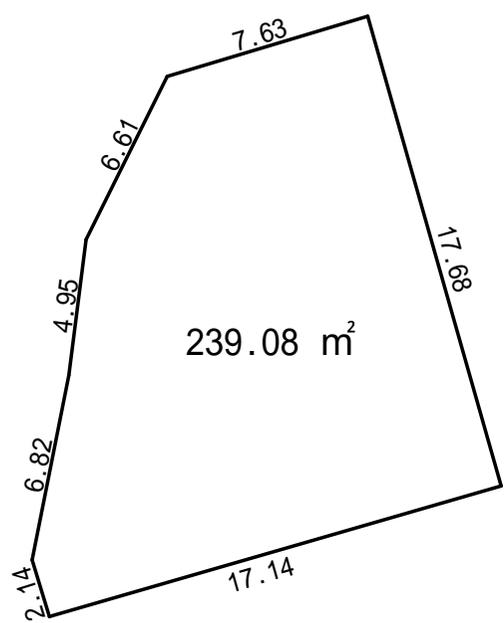


# 資料 4 - 5



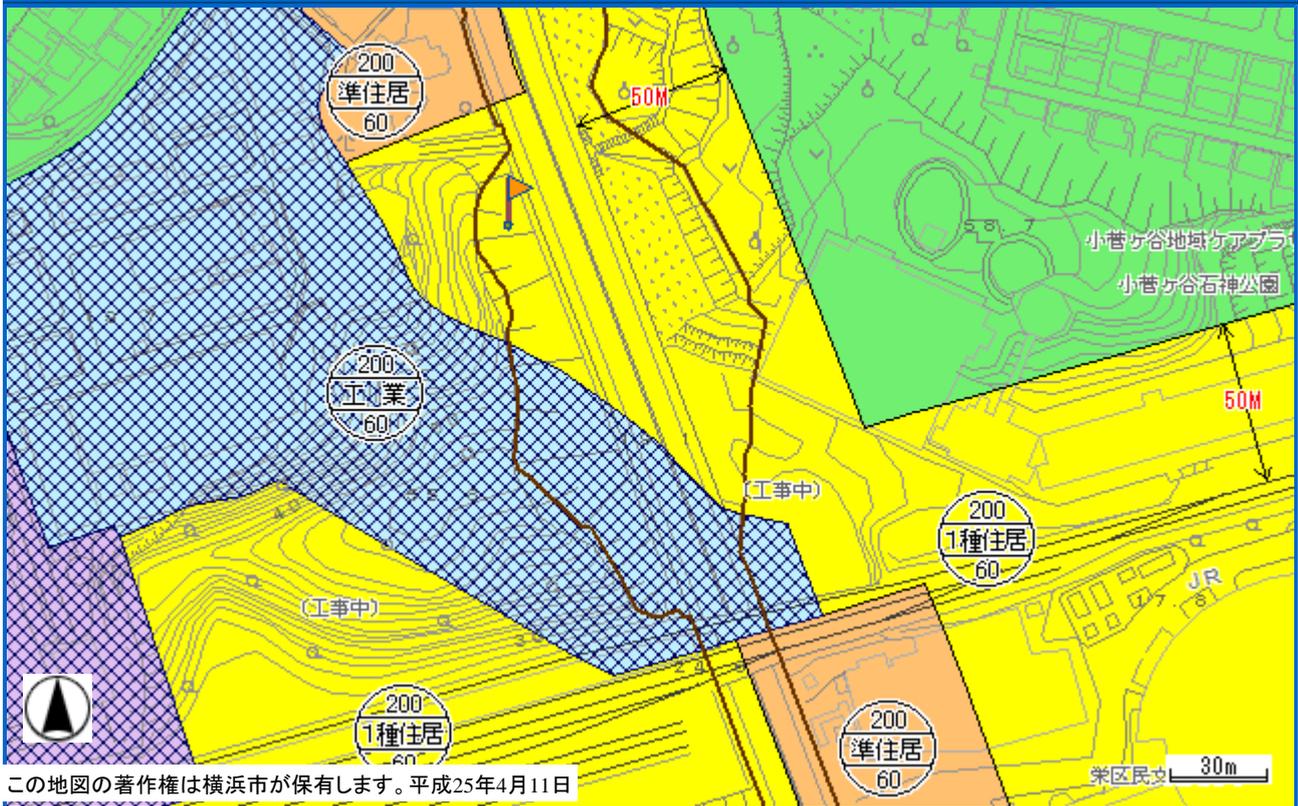
## 求積図

縮尺 1 : 275



表示されている地図情報の最終更新日  
平成25年2月5日

用途地域等



この地図の著作権は横浜市が保有します。平成25年4月11日

(凡例)

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域(第7種高度地区)
- 商業地域(第6種高度地区)
- 商業地域(最低限1種高度地区)
- 商業地域(最低限2種高度地区)
- 準工業地域(第5種高度地区)
- 準工業地域(第7種高度地区)
- 工業地域(第5種高度地区)
- 工業地域(第7種高度地区)
- 工業専用地域
- 最低限3種高度地区
- 市街化調整区域
- 都市計画道路
- 都市計画河川

下記の表示は、旗の根元の部分における内容です。

【都市計画による制限】

- 区域区分 : 市街化区域
- 用途地域 : 第1種住居地域
- 建ぺい率 : 60%
- 容積率 : 200%
- 高度地区(最高限) : 第4種高度地区
- 防火・準防火地域 : 準防火地域
- 都市計画道路 : 3・3・16 桂町戸塚遠藤線 代表幅員: 22m
- 緑化地域 : 緑化地域

【建築・造成等に関する制限】

- 建築基準法第22条区域(防火地域及び準防火地域を除く) : 建築基準法第22条による区域
- 日影規制 : 高さが10mを超える建築物/4.0m/4時間/2.5時間
- 宅地造成工事規制区域 : 宅地造成工事規制区域
- 駐車場条例の附置義務区域 : 周辺地区又は自動車ふくそう地区
- 図面番号 : 165
- 図面番号(旧) : 158

注意:

この図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用下さい。

横浜市 行政地図情報提供システム ご利用日時: [2013/04/11 13:52:54]

Copyright (C)2013 City of Yokohama. All rights reserved.

## 5 栄区飯島町・長沼町

5-1 位置図

5-2 案内図

5-3 案内写真（飯島町）

案内写真（長沼町）

5-4 平面図

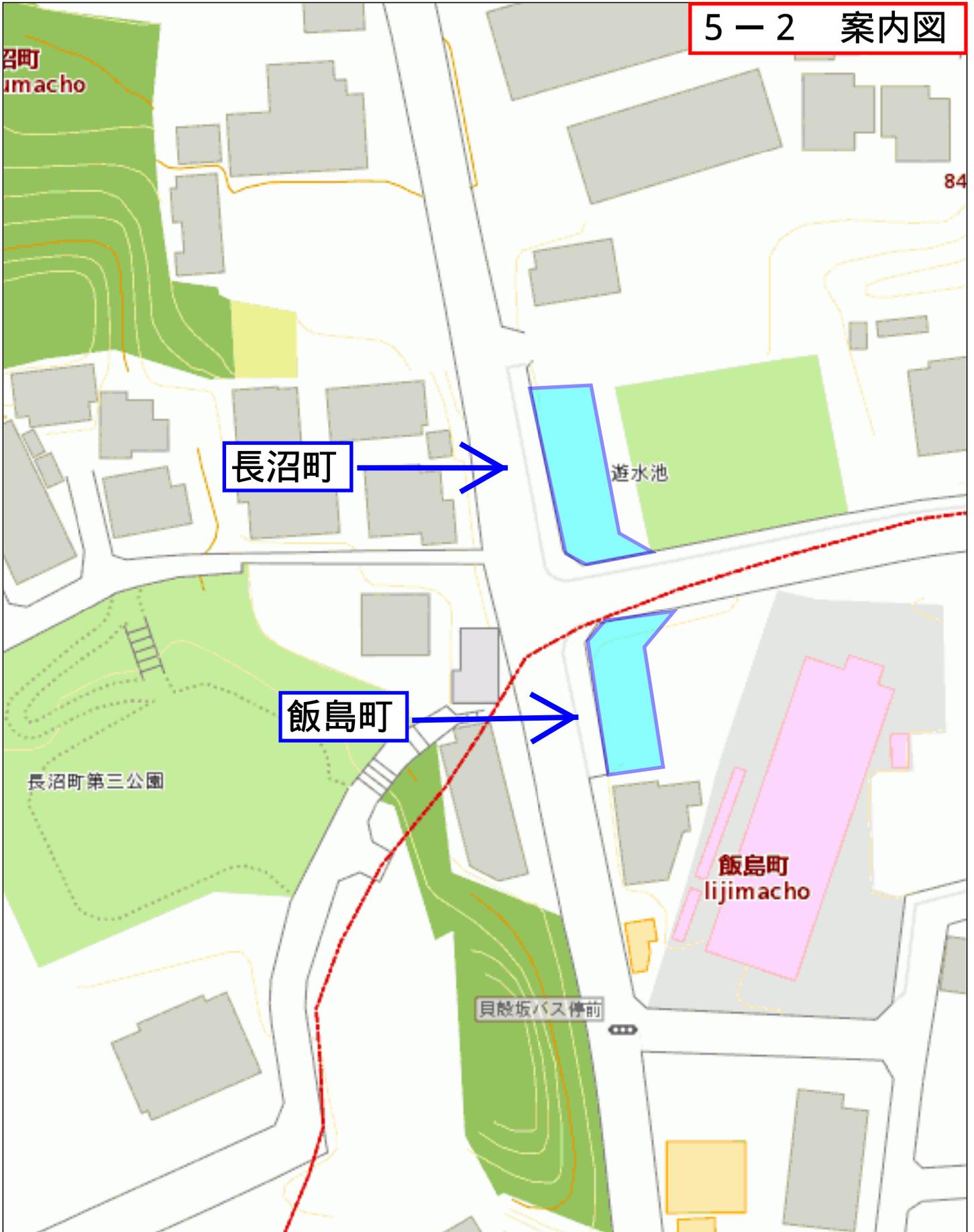
5-5 求積図

5-6 用途地域図

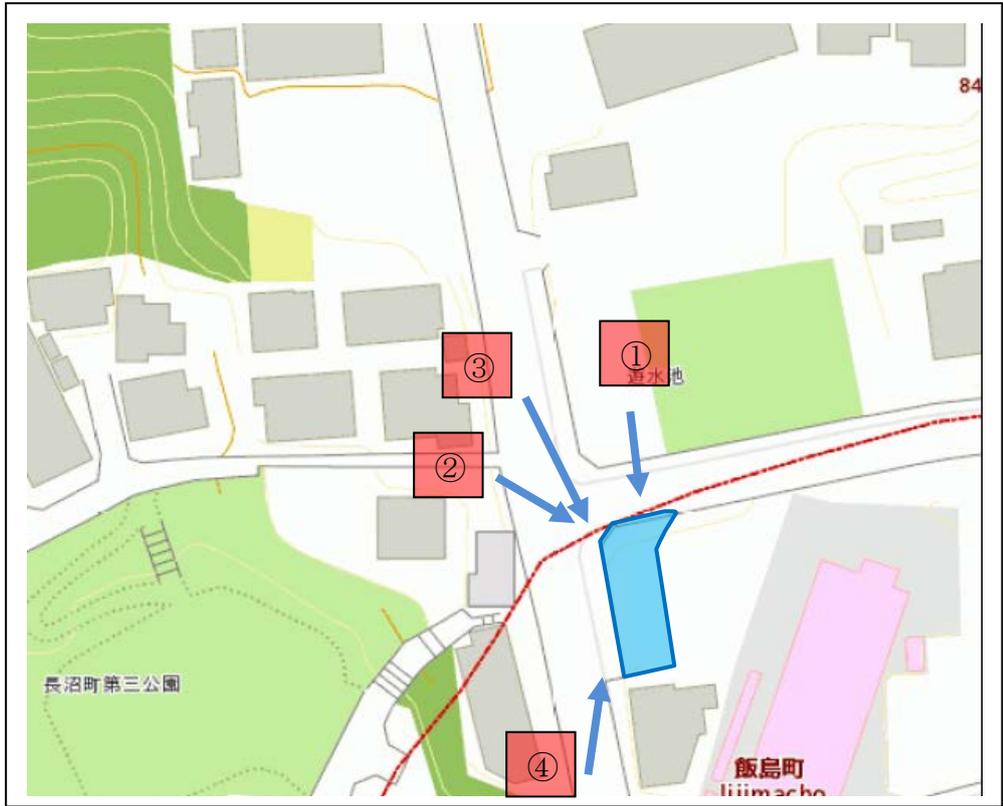
5-1 位置図



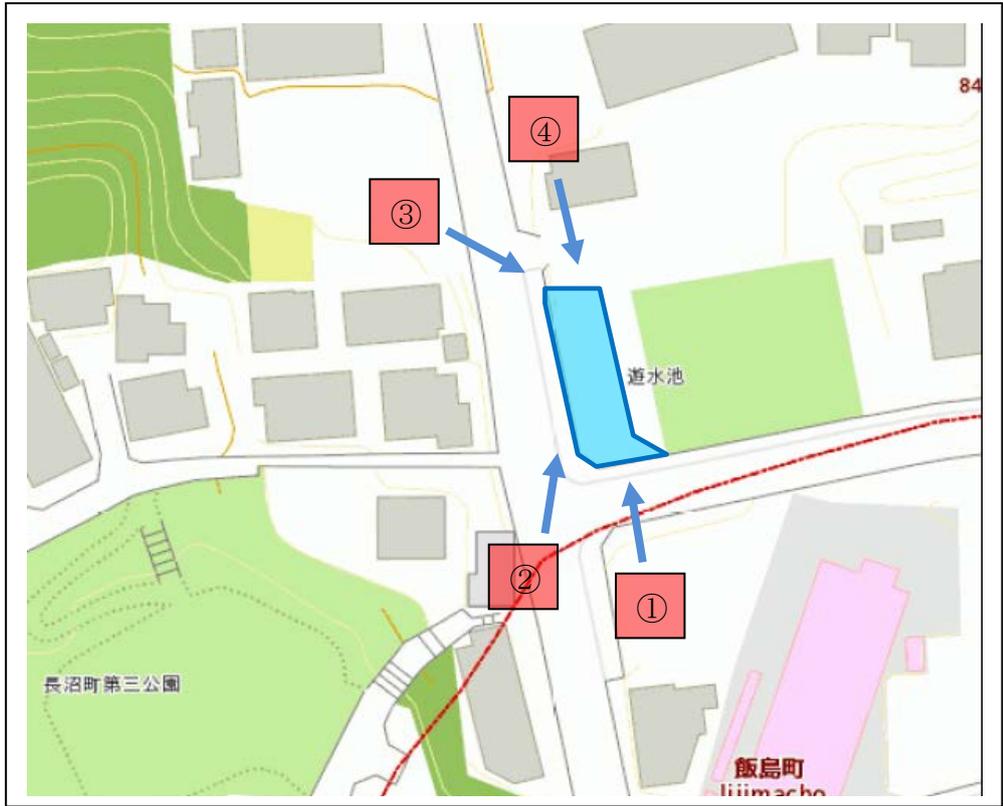
5-2 案内図



5-3 案内写真 (飯島町)



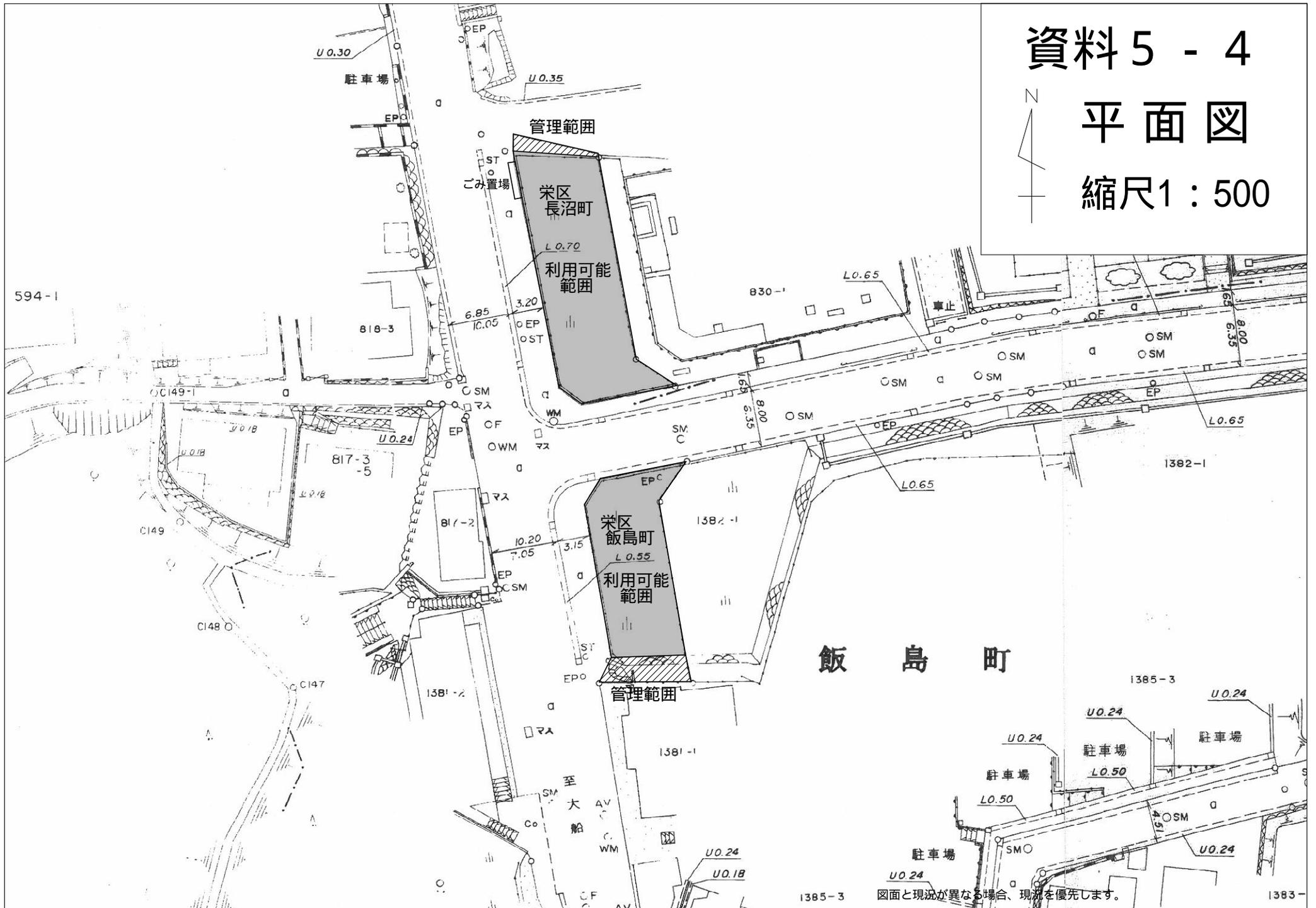
5-3 案内写真 (長沼町)



# 資料 5 - 4

## 平面図

縮尺 1 : 500



1385-3 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 1383-

# 資料 5 - 5



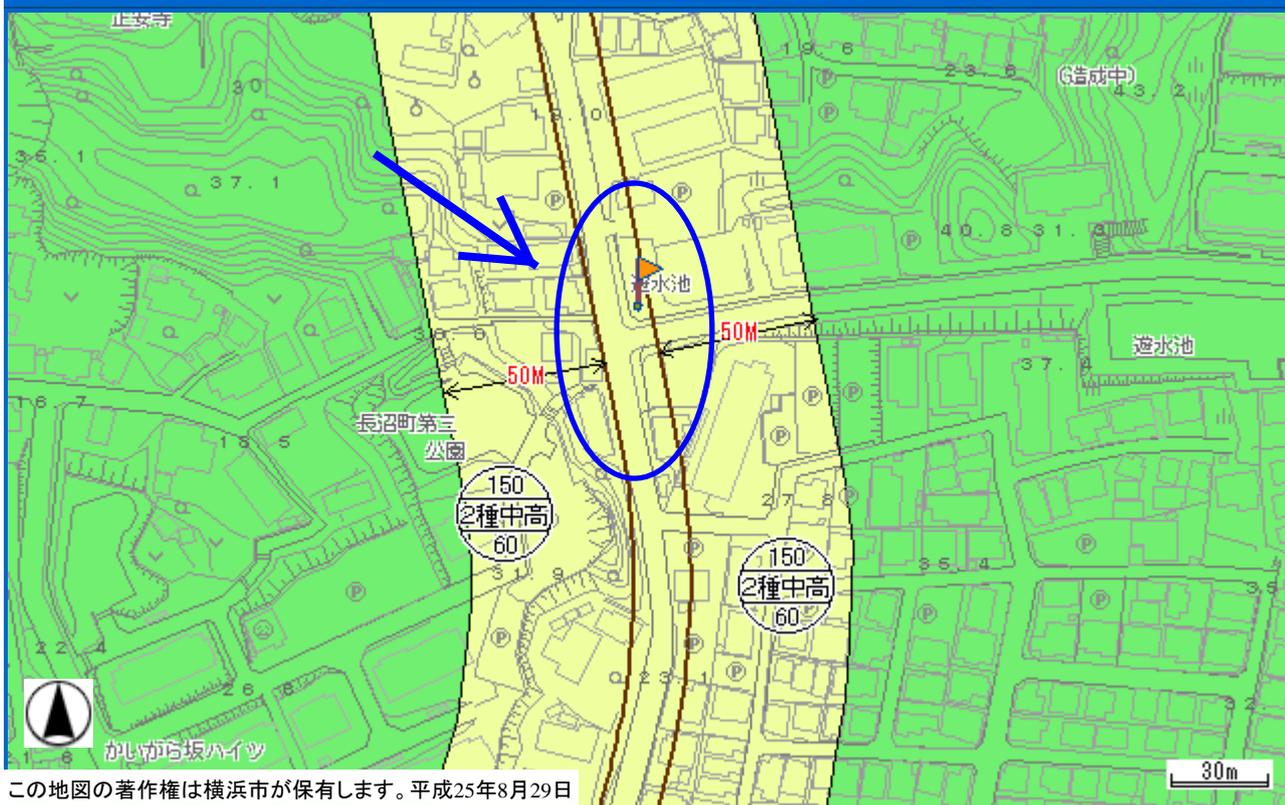
## 求積図

縮尺 1 : 500



用途地域等

表示されている地図情報の最終更新日  
平成25年7月5日



(凡例)

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域(第7種高度地区)
- 商業地域(第6種高度地区)
- 商業地域(最低限1種高度地区)
- 商業地域(最低限2種高度地区)
- 準工業地域(第5種高度地区)
- 準工業地域(第7種高度地区)
- 工業地域(第5種高度地区)
- 工業地域(第7種高度地区)
- 工業専用地域
- 最低限3種高度地区
- 市街化調整区域
- 都市計画道路
- 都市計画河川

下記の表示は、旗の根元の部分における内容です。

【都市計画による制限】

- 区域区分 : 市街化区域
- 用途地域 : 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 : 60%
- 容積率 : 150%
- 高度地区(最高限) : 第3種高度地区
- 防火・準防火地域 : 準防火地域
- 都市計画道路 : 3・3・17 下永谷大船線 代表幅員:25m
- 緑化地域 : 緑化地域

【建築・造成等に関する制限】

- 建築基準法第22条区域(防火地域及び準防火地域を除く) : 建築基準法第22条による区域
- 日影規制 : 高さが10mを超える建築物/4.0m/3時間/2時間
- 宅地造成工事規制区域 : 宅地造成工事規制区域
- 駐車場条例の附置義務区域 : 周辺地区又は自動車ふくそう地区
- 図面番号 : 164
- 図面番号(旧) : 157

注意:

この図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用下さい。

横浜市 行政地図情報提供システム ご利用日時:[2013/08/29 14:38:35]

Copyright (C)2013 City of Yokohama. All rights reserved.