

**中大口径管の包括的民間委託に関する
第一回 サウンディング型市場調査
実施要領**

**横浜市環境創造局
下水道管路部 管路保全課
令和元年 10 月**

1. はじめに

横浜市の下水道管路施設は昭和 50 年代以降、短期間における多額の投資により集中的に整備を行い、現在約 11,900km を保有しています。今後は急速な老朽化の進行が懸念されており、予防保全型の維持管理に移行し、平成 30 年度から継続的な状態把握による維持管理を実施しています。特に内径 800mm 以上の中大口径管（総延長約 1,900km）のうち現在布設後 30 年以上経過し、20 年後には布設後 50 年以上経過する約 1,500km については維持管理業務を効率的に実施するため、包括的民間委託（以下、本委託）の導入について検討しているところです。

導入の検討にあたり、事業化に向けた基礎調査として、民間企業の皆さまの参入意向や事業内容等に対する考えを把握するため、民間企業の皆さまとの「対話」を通じて、アイデアや意見等を調査するサウンディング型市場調査（以下、サウンディング調査）を実施します。

ぜひご協力くださいますよう、お願いいたします。

2. サウンディング調査の全体的な流れ（図 1）

サウンディング調査はアンケート型 1 回、ヒアリング（対話）型 1 回の計 2 回実施する予定です。

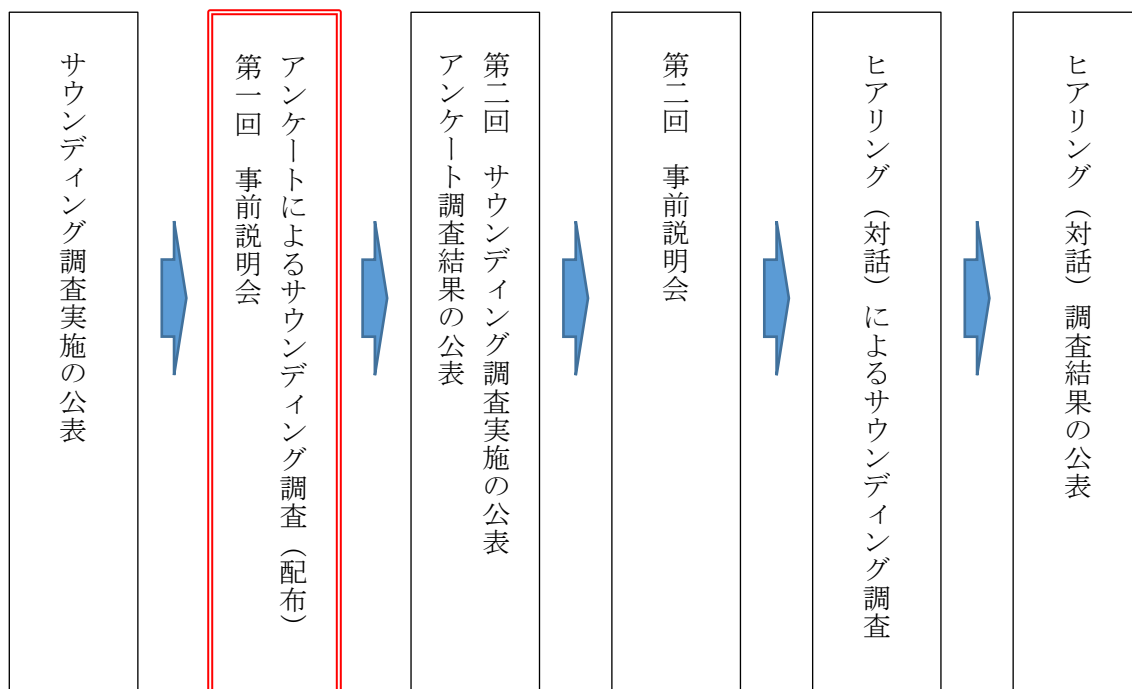


図 1 サウンディング調査の全体的な流れ

※上図は予定であり、場合により変更することがあります。

3. 対象施設及び業務概要（素案）

表 1 対象施設及び業務概要（素案）

対 象 施 設	内径 800mm 以上（中大口径管）の下水道管路施設 （主に本管（詳細調査計画延長約 1,500km）及び人孔）
対 象 地 区	横浜市内一円
現 況	<ul style="list-style-type: none"> 本市の下水道管路施設のうち、中大口径管は計画的な点検調査を実施しており、その調査の結果、清掃や修繕工事が必要な箇所については、業務委託や請負工事により実施しています。 中大口径管のおよそ 8% が標準耐用年数 50 年を超過しており、10 年後には 27%、20 年後には 72% と急速な老朽化の進行が見込まれています。（H30 年度時点）
対 象 業 務	<ul style="list-style-type: none"> 業務の統括及びマネジメント業務 詳細調査（テレビカメラ・目視等）業務（※緊急詳細調査含む。） （計画延長約 1,500 km のうち年間約 150 km） 計画的清掃業務及びこれに伴う汚砂運搬業務（数量算出中） 緊急清掃業務、緊急修繕工事
期 間	複数年

【業務概要】

詳細調査…下水道管きよの状態を把握するための調査。

緊急修繕工事…詳細調査より管きよが正常機能を有しないとされた緊急性の高い施設の修繕を行う。

緊急清掃…詳細調査により流下機能が正常機能を有しないとされた箇所について緊急的な清掃を行う。

計画的清掃…詳細調査により緊急性を要せず清掃を行う必要があると判断された箇所について清掃を行う。

【対象業務】

- ・テレビカメラや目視による計画的な詳細調査業務
- ・修繕工事等の緊急対応業務
- ・計画的清掃業務

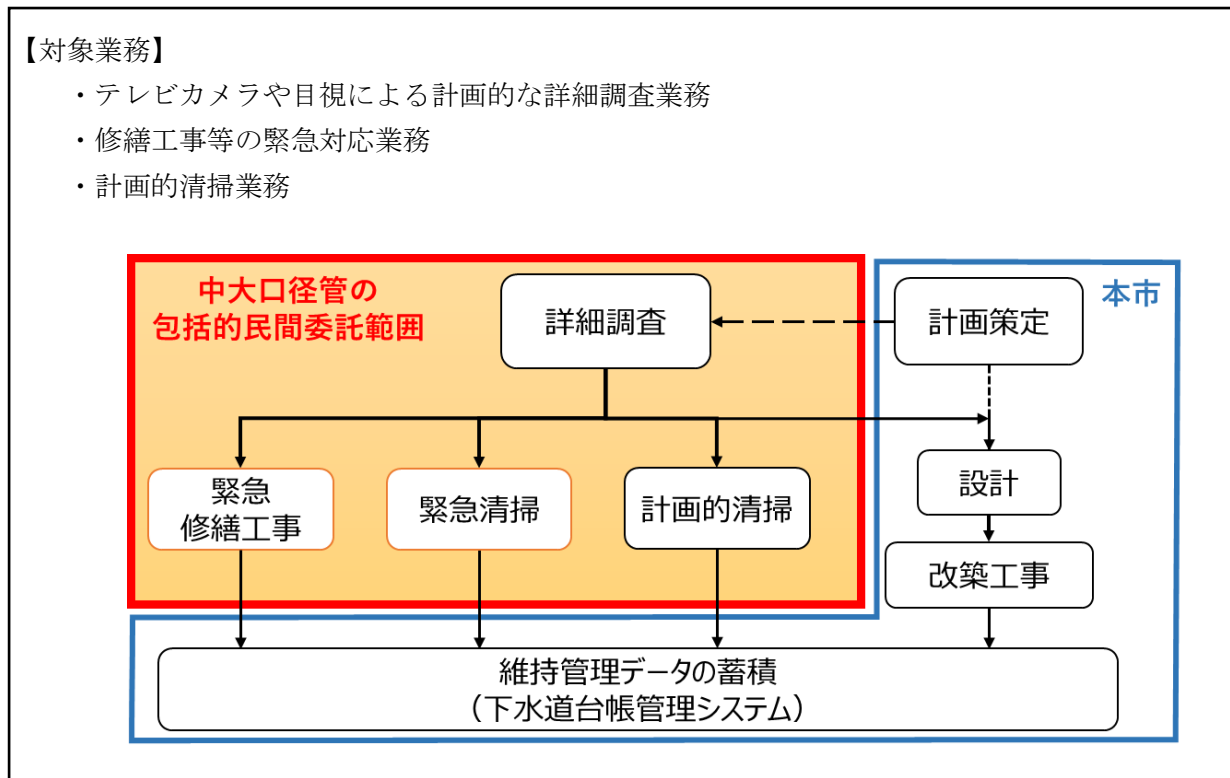


図 2 業務範囲のフロー（案）

事業概要は想定している内容であり、対象業務や各業務の対象範囲等については、サウンディング調査を踏まえて決定します。

4. サウンディング調査について

サウンディング調査の実施にあたり、本市が検討している内容等について民間企業の皆様に情報提供を行う、「事前説明会」を開催します。

アンケート調査及びヒアリング（対話）調査の進め方については、事前説明会で詳しくご説明します。

(1) 第一回サウンディング調査

事前説明内容	アンケート調査項目
<ul style="list-style-type: none"> ・ 管路ストックマネジメントの現状と課題 ・ 管路ストックマネジメント推進に向けた取り組み状況 ・ 下水道管路包括的民間委託の概要 ・ 今後のサウンディング調査の進め方 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本委託への参入に対する考え ・ 本委託の内容について <ul style="list-style-type: none"> ・ 対象施設 ・ 対象業務及び実施可能範囲 ・ 対象期間 ・ 対象エリア ・ その他

(2) 第二回サウンディング調査

事前説明内容	ヒアリング（対話）調査項目
<ul style="list-style-type: none"> ・ アンケート調査結果の概要 ・ 調査結果を踏まえた公募概要（素案） <ul style="list-style-type: none"> ・ 対象施設、対象業務、数量、範囲、期間、エリア ・ 参加資格要件、選定方法、公募スケジュール 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第一回サウンディング調査の結果等を踏まえ、決定します。

※第二回サウンディング調査の事前説明内容は、第一回サウンディング調査の結果を踏まえて変更する場合があります。

(3) スケジュール

第一回 事前説明会の参加申込み期限	令和元年 11 月 5 日
第一回 事前説明会 アンケートによる調査（配布）	令和元年 11 月 12 日
アンケート提出期限	令和元年 11 月 29 日
アンケート調査結果の公表 第二回 サウンディング調査実施（事前説明会）の公表	令和元年 12 月末予定

※第二回サウンディング調査の事前説明会の開催は、第一回アンケート結果を踏まえて別途公表します。

5. 第一回 事前説明会の手続き（事前申込み制）

（1） 事前説明会開催日時・場所

令和元年 11 月 12 日（火） 14：00～15：30（受付開始 13：30）

ワークピア横浜 2 階 おしどり・くじゃく（中区山下町 24-1）

（2） 事前説明会参加の申込み

「エントリーシート」を本市ホームページからダウンロードの上、必要事項を記入し、Eメールにより、申込期限までに下記申込先へご提出ください。

<申込期限> 令和元年 11 月 5 日（火） 17：00 まで

<申 込 先> E-mail：ks-hozeniji@city.yokohama.jp

（環境創造局下水道管路部管路保全課ストックマネジメント担当）

<メール件名> 「【説明会参加申込】企業名」としてください。

<メール添付> 「エントリーシート」

（3） 対象者

下水道管路施設に関する事業に関心のある法人または法人のグループ

ただし、次の法令のいずれかに該当する場合を除く。

(ア) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 8 条第 2 項第 1 号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員又は当該構成員を含む団体

(イ) 横浜市暴力団排除条例（平成 23 年 12 月横浜市条例第 51 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、同条第 4 号に規定する暴力団員等、同条第 5 号に規定する暴力団経営支配法人等又は同条例第 7 条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者（法人その他の団体にあつては、その役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員等と密接な関係を有すると認められるものをいう。）

(ウ) 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は第 2 項に違反している事実がある者

6. 名刺交換会について

第一回 事前説明会後に、民間企業の皆さまで交流いただける、「名刺交換会」を開催します。ぜひご参加ください。なお、参加は希望制ですので、下記により参加予定をご提出ください。

(1) 開催日時・場所

令和元年 11 月 12 日（火） 15：30～16：30（説明会に引き続き開催します。）

ワークピア横浜 2 階 おしどり・くじゃく（中区山下町 24-1）

(2) 名刺交換会の申し込み

「エントリーシート」に、名刺交換会への参加予定についてご記入ください。

なお、「エントリーシート」で参加しないとご提出いただいた場合でも、当日ご参加いただけます。当日参加をご希望の方は、名刺交換会の開催までに本市職員にお申し出ください。

7. 留意事項（必ずご覧の上、ご参加ください）

(1) 参加及びアンケート内容の取扱い

- ・説明会への参加実績は、今後予定している事業者公募に影響しません。
- ・アンケート内容は、今後の検討において参考とさせていただくものです。
- ・説明会参加予定者が多数の場合、1 社（グループ）の参加人数を調整させて頂く場合がございます。
- ・説明会参加事業者名簿（別紙 1）掲載の可否を「エントリーシート」で確認の上、説明会参加予定者の名簿を作成し、すべての説明会参加者に説明会時に配布します。説明会後の配布は致しませんのであらかじめご了承ください。なお、名簿への記載を希望される場合、「エントリーシート」の★の項目の記載事項を掲載します。

(2) 実施結果の公表

- ・アンケートの実施結果については、概要をホームページ等で公表します。
- ・公表にあたっては、事前に各質問者及びアンケート回答者へ確認を行う場合があります。
- ・調査目的から逸脱していると考えられるもの、同種の提案が多数寄せられたものなどの場合は回答方法を調整させていただく場合があります。あらかじめご了承ください。
- ・質問者及びアンケート回答者の名称及び企業ノウハウに係る内容は、公表しません。ただし、「横浜市の保有する情報の公開に関する条例」等関連規定に基づき情報公開の対象となる場合があります。

(3) 参加及びアンケートに関する費用

- ・サウンディング調査における交通費や資料作成に要する費用等は、参加事業者の負担となります。

(4) 対話への協力

- ・必要に応じて個別対話等（文書照会含む）を行うことがあります。ご協力をお願いします。

8. 参加申込・その他連絡先

連絡先：横浜市環境創造局下水道管路部管路保全課ストックマネジメント担当

所在地：〒231-0017 横浜市中区港町1丁目1 関内中央ビル7階

電話：045-671-2831

E-mail：ks-hozeniji@city.yokohama.jp

9. 別紙・参考資料

(1) 説明会参加予定者名簿（例）（別紙1）

(2) エントリーシート（ホームページからダウンロードの上、送付してください。）

(別紙1)

令和 年 月 日

説明会参加予定者名簿 (例)

	法人名	業種	代表者氏名	連絡先
1	保全維持株式会社	設計、調査	横浜 太郎	045-123-4567
2	管路保全株式会社	コンサルティング、 設計	ストック 太郎	045-671-2831
3	有限会社保全維持	調査、点検	マネジメント 花子	045-671-2841
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				