

中大口径管の包括的民間委託に関する 第2回 サウンディング型市場調査 事前説明会

令和2年1月24日

横浜市 環境創造局 下水道管路部 管路保全課

説明内容

- 第1回アンケート調査結果の概要
- 包括的民間委託の概要(素案)
- 公募概要(素案)
- ヒアリング(対話)調査の進め方
- 質疑応答

第1回アンケート調査結果の概要

第1回サウンディング型市場調査 について

□事前説明会 開催日時

令和元年11月12日（火）14時～

□参加者

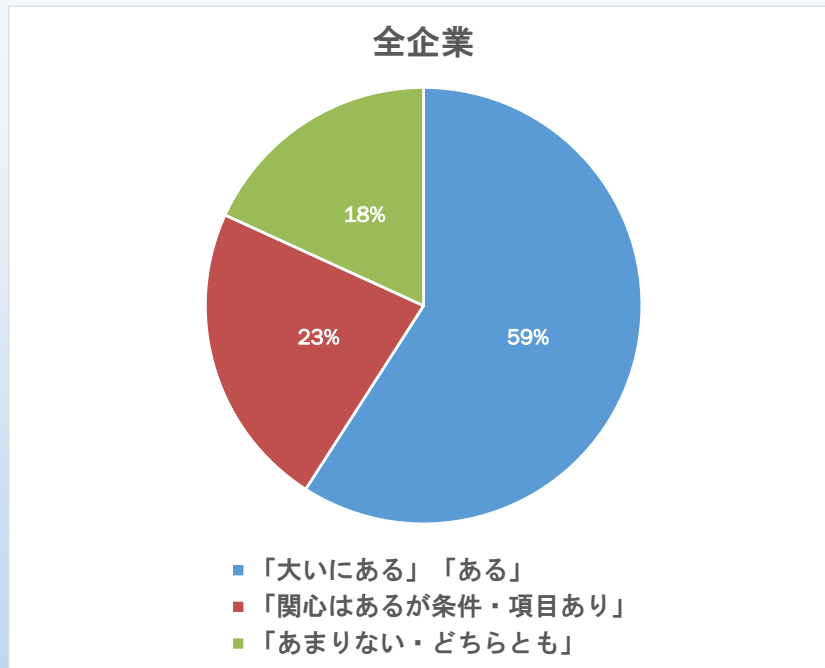
事前説明会参加団体数 108団体

アンケート回答団体数 66団体

□アンケートの主な項目

- ① 包括的民間委託の認知度と参入に対する意欲
- ② 包括的民間委託への参入（検討含む）の実績
- ③ 横浜市における維持管理業務の実績
- ④ 他都市における維持管理業務の実績
- ⑤ 横浜市が想定している包括的民間委託について
- ⑥ 管路包括的民間委託に参入する際の体制
- ⑦ 参入しやすい委託内容や市に配慮を望む事項
- ⑧ 包括的民間委託に対する感想

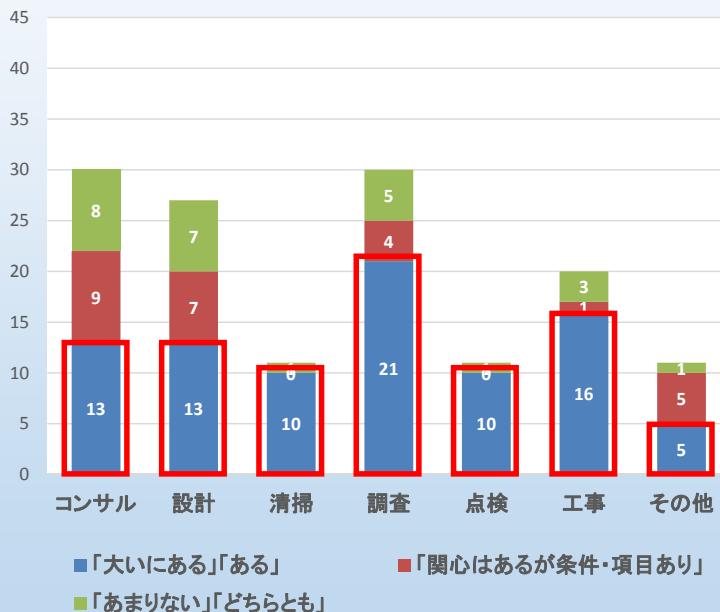
主な回答（参入への関心）



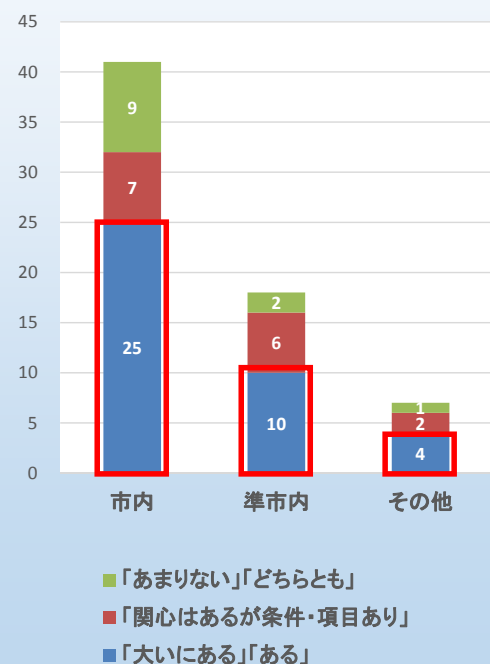
包括的民間委託への参入について、「大いに関心がある」及び「関心がある」が過半数を超えており、関心の高さがうかがえる。

主な回答（参入への関心）

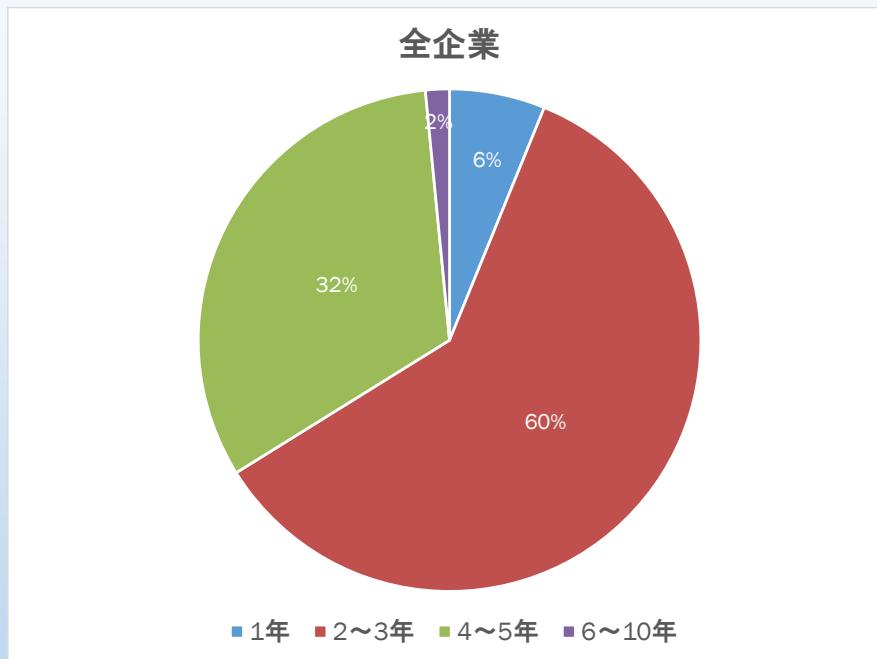
参入に関する関心 業種別



参入に関する関心 所在地別

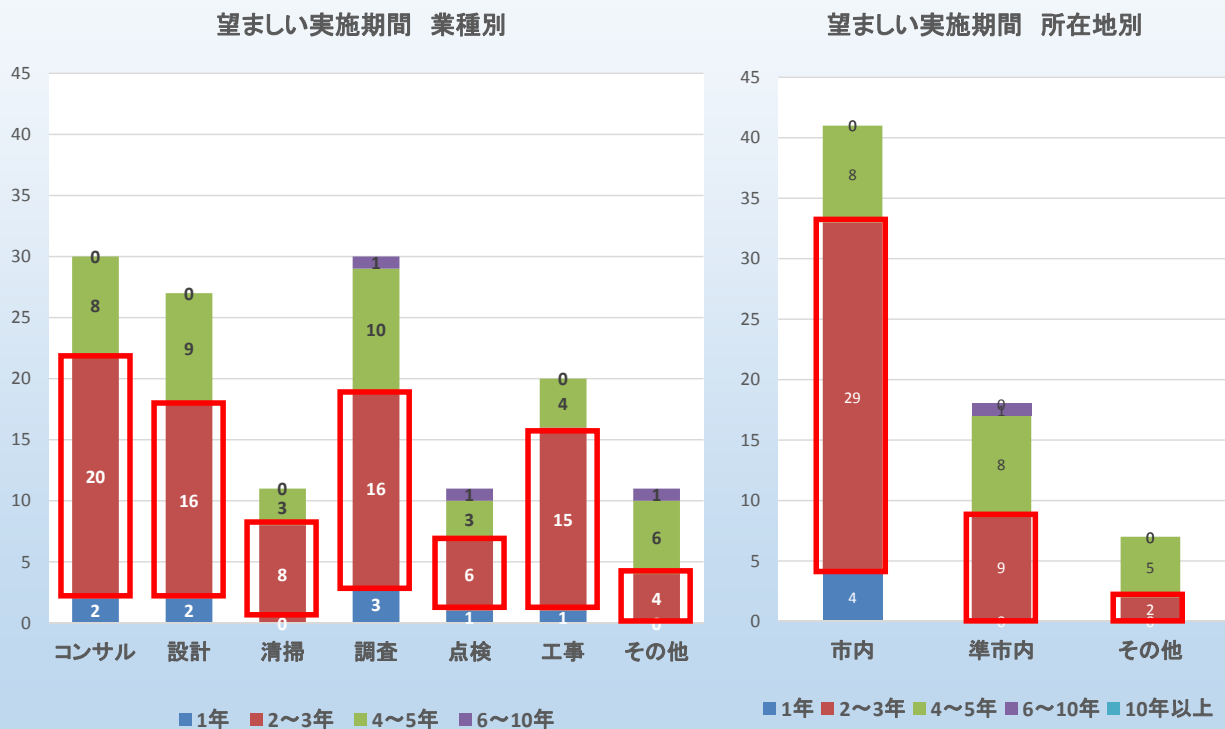


主な回答（実施期間）

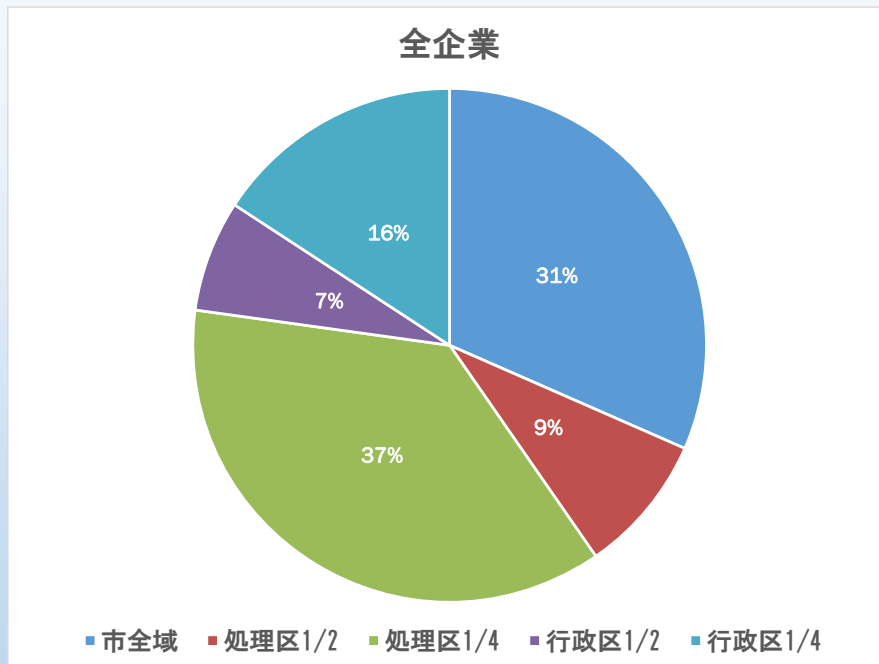


包括的民間委託の実施期間については、「2～3年」が最も多かった。

主な回答（実施期間）

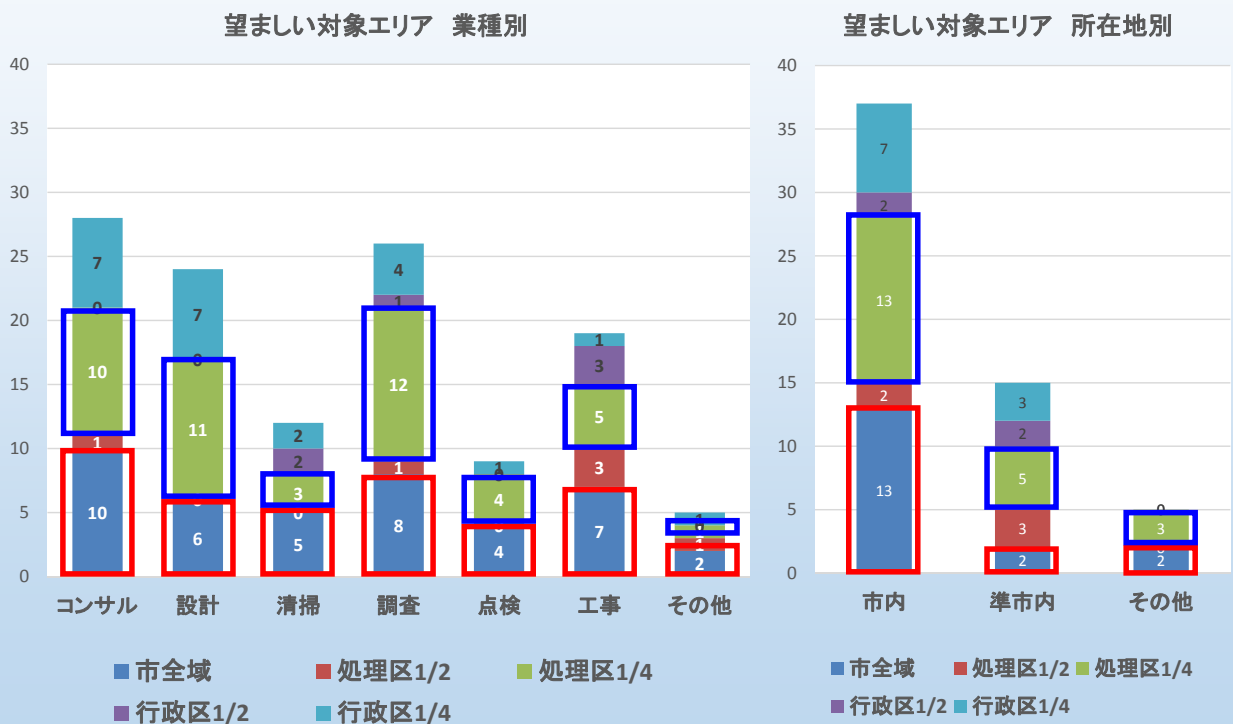


主な回答（対象エリア）

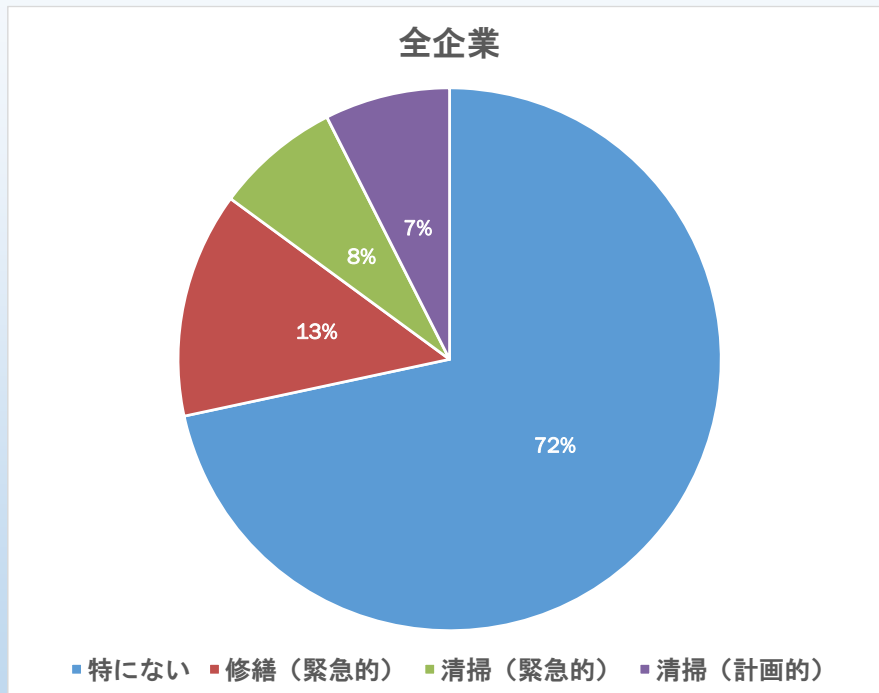


望ましい対象エリアは、「市全域」と「処理区1/4」が多い。

主な回答（対象エリア）



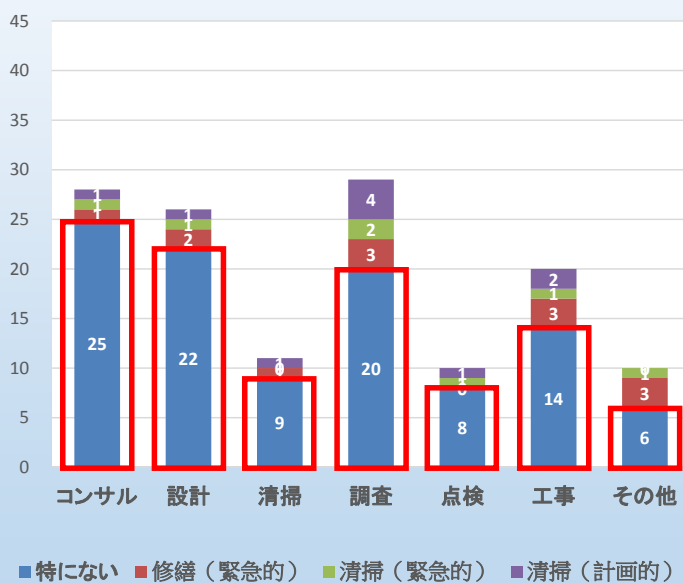
主な回答（含めることが望ましくない業務）



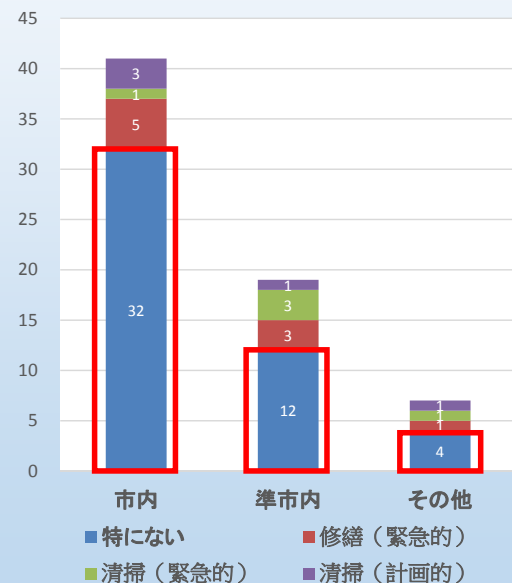
包括的民間委託に「含めることが望ましくない業務」は「特にない」が大多数となった。

主な回答（含めることが望ましくない業務）

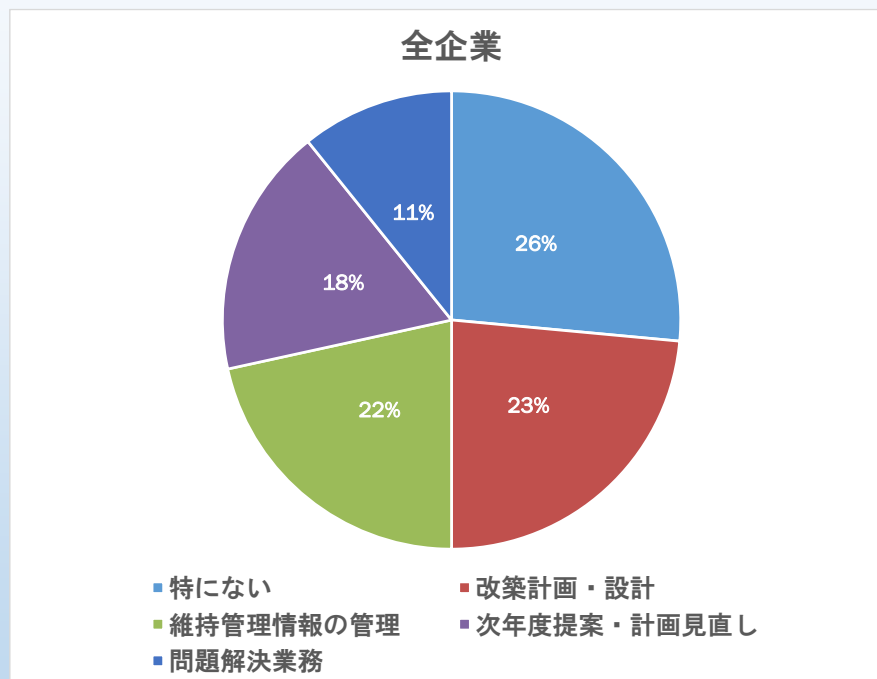
含めることが望ましくない業務 業種別



含めることが望ましくない業務 所在地別

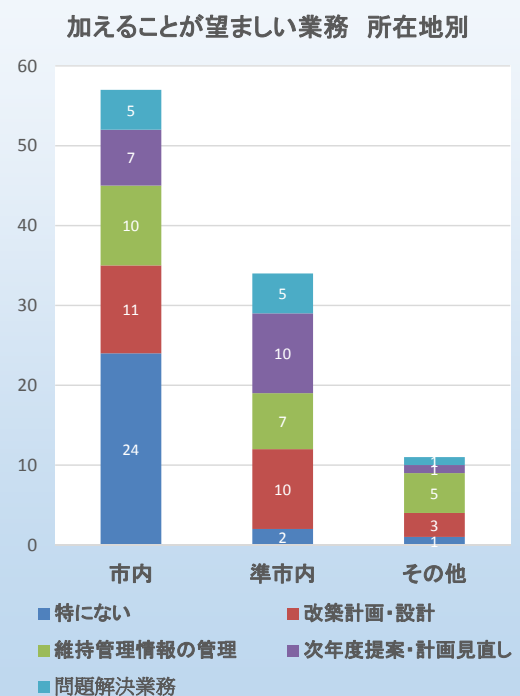
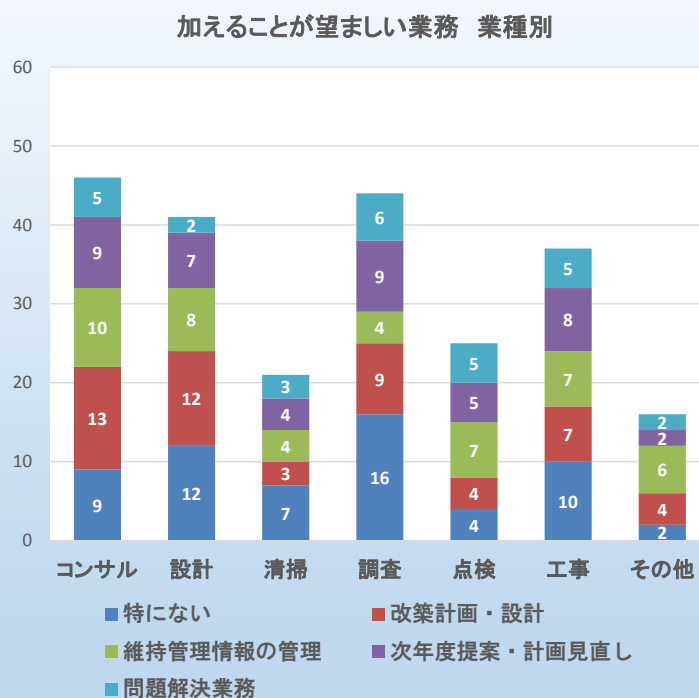


主な回答（加えることが望ましい業務）

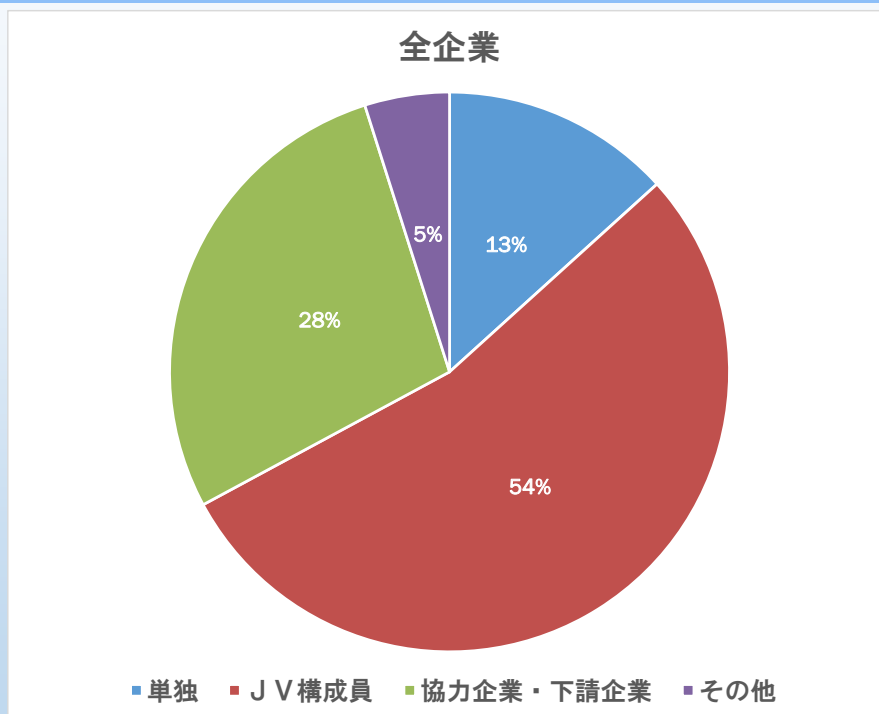


包括的民間委託に「加えることが望ましい業務」は、回答者によって意見が分かれた。

主な回答（加えることが望ましい業務）

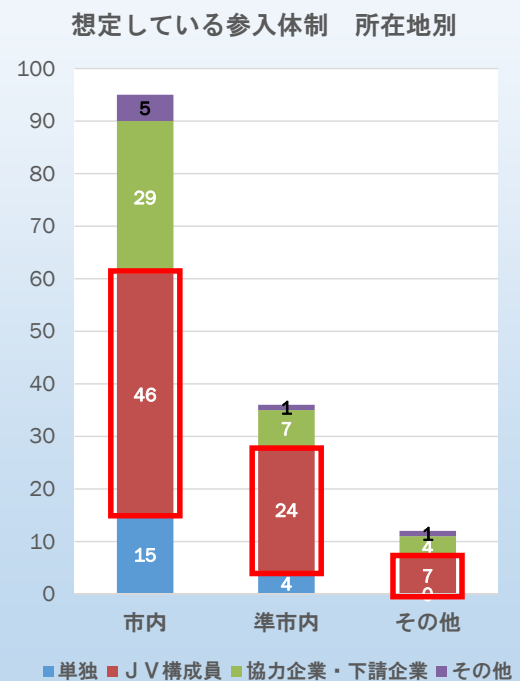
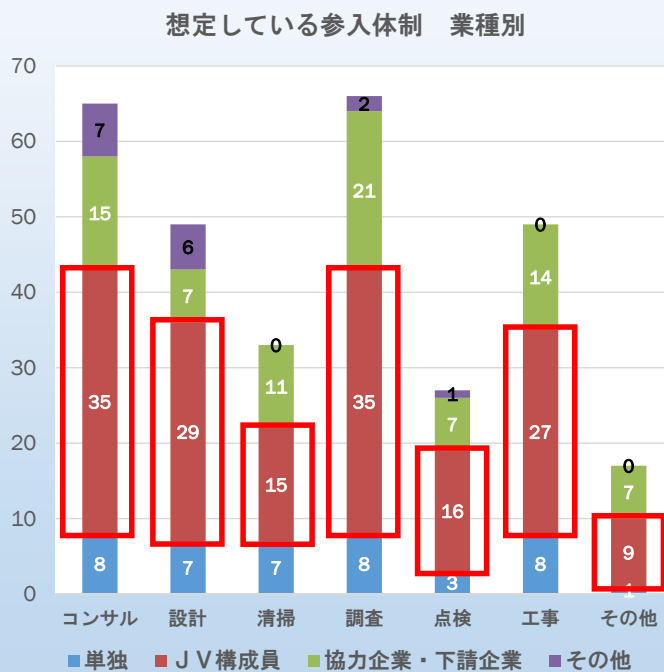


主な回答（想定している参入体制）



J V による参入を想定している企業が最多数となった。

主な回答（想定している参入体制）



① 実施期間 について

- ・「2～3年」の回答が多かったことから、市の当初予定（3年）で問題ないと考えられます。

② 望ましい対象エリア について

- ・「市全域」と「処理区の1／4程度」が多数となりました。

③ 業務内容 について

- ・「含めることが望ましくない業務」は「ない」との回答が最多数でしたが、「加えることが望ましい業務がある」との回答も多く頂いたことから、今後のヒアリングで詳細にお伺いする予定です。

④ 実施体制 について

- ・JV体制のイメージが湧きにくい、構築に不安があるとのことご意見を頂きました。⇒後ほど、JVの体制例をご紹介します。

包括的民間委託の導入について
概ねご理解いただけました



- ・ 対象エリア
 - ・ 業務内容
 - ・ 受託者の体制
- } 様々なご意見



委託内容（対象エリア、業務内容等）や公募内容（受託者体制等）についても、ヒアリング（対話）で具体的に伺います。

- ① 年間150kmの計画的な詳細調査の実施
- ② 迅速かつ適切に対応できる緊急的業務（詳細調査、清掃、修繕）の体制構築

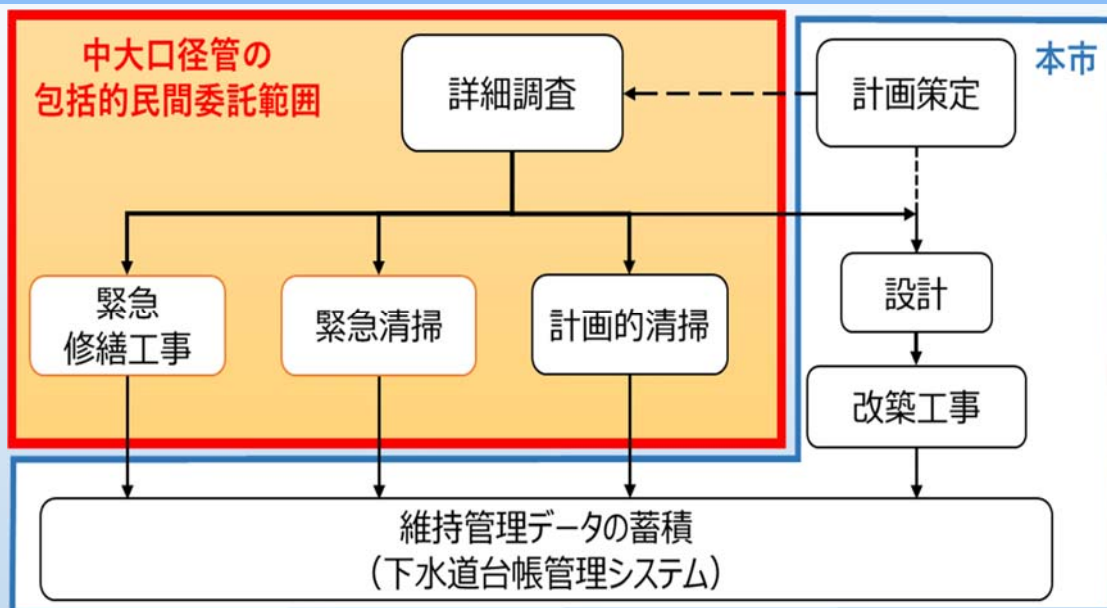
中大口径管の維持管理を計画的（10年間で1500kmの詳細調査）・
効率的に実施するためには、公民連携手法の導入が不可欠



ご意見を踏まえ、より具体的な内容についてヒアリングを実施させていただきますと考えています。

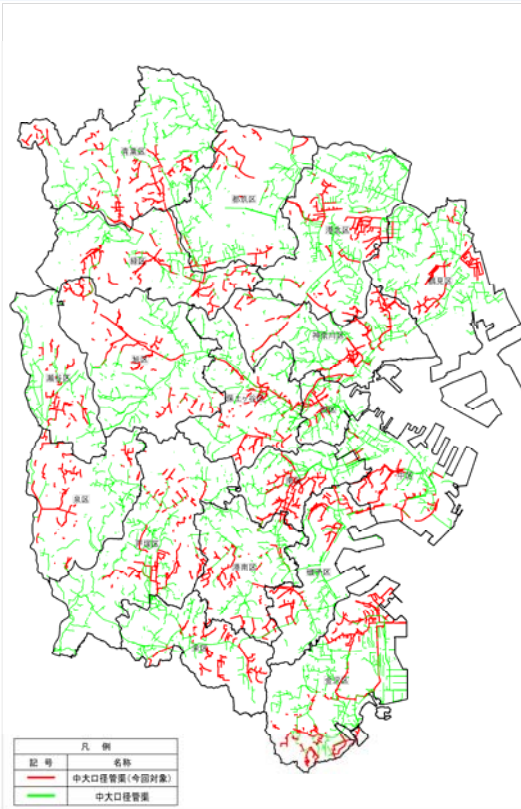
包括的民間委託の概要（素案）

- 委託期間 : 3年間 (令和3~5年度)
- 対象業務
 - ✓ 詳細調査 (緊急詳細調査含む)
 - ✓ 計画的清掃+汚砂運搬
 - ✓ 緊急清掃
 - ✓ 緊急修繕
 - ✓ 統括マネジメント
- 対象エリア : 市全域 (複数件での分割も検討)
- WTO : 対象外
- 発注方法 : 仕様発注
(仕様内での数量の増減は契約変更の対象)



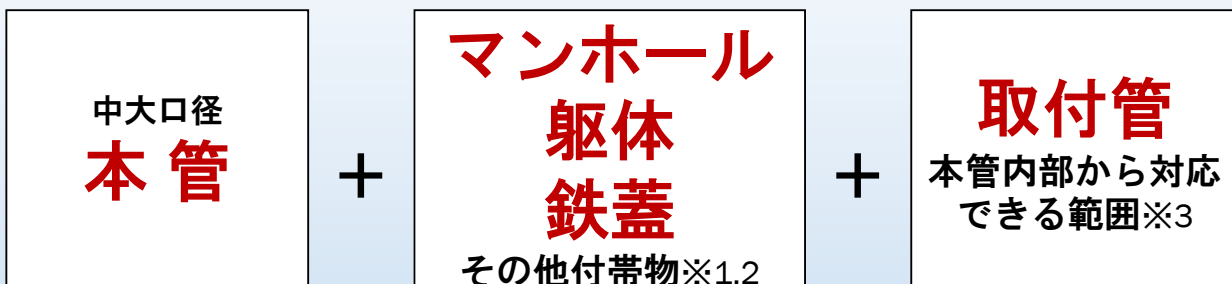
➤ 計画的な調査・清掃、緊急的な清掃・修繕工事

- ※ 上図のほか、「統括・マネジメント業務」がある。
- ※ 詳細調査には事故、災害等に起因する緊急的な調査を含む。



□ 対象となる路線と業務

	赤	緑
計画的調査	●	
計画的清掃		● 緑のうちH30~R2 に詳細調査をした 路線の一部 (約15km)
緊急的調査	●	●
緊急的清掃	●	●
緊急的修繕	●	●



※1 足掛け金物、副管等、マンホールに付帯する構造物全て。

※2 水位計、ゲートなどの機電設備は除く。

※3 開削を伴う工事は対象外。

① 詳細調査業務

◆ 業務内容

- ・ 下水道管きよの状態を把握するための視覚調査
- ・ 布設年度等に基づき計画的に実施する**計画的詳細調査**
- ・ 陳情・苦情・事故等に起因して緊急的に実施する**緊急の詳細調査**※
- ・ 全市域で布設年度の古い路線から調査を実施

※見積徴収予定

(採用については別途検討)

◆ 対象管きよ

- ・ 計画的調査 : 約450km/3年間
(30年以上経過管 約1,500kmの一部路線)

◆ 想定している調査方法

- ・ 管内潜行目視調査工 (主に雨水管)
- ・ 中大口径管 (800mm以上) 用テレビカメラ調査工
(主に合流管、污水管)

25

② 計画的清掃業務

◆ 業務内容

- ・ **H30からR2までに**実施した詳細調査の結果、緊急性を要さず、清掃が必要と判断された路線を対象とした**計画的清掃業務**
- ・ 清掃に伴い発生した汚砂の運搬業務

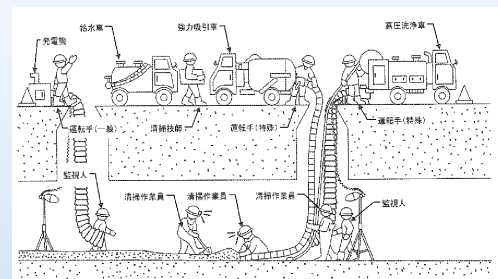


図 吸引車清掃工のイメージ

◆ 対象管きよ

- ・ 約15km/3年間
(30年以上経過管 約1,500kmの一部路線)

◆ 想定工法

- ・ 吸引車清掃工、その他 (バケット清掃工など)

26

③緊急清掃業務・緊急修繕工事

◆業務内容

- ・ ①包括的民間委託の詳細調査の結果や、陳情・苦情・事故等に伴い、流下機能が正常機能を有しないと判断した場合に実施する、**緊急的清掃業務**※1
- ・ ①包括的民間委託の詳細調査の結果や、陳情・苦情・事故等に伴い、管きよが正常機能を有しないと判断した場合に実施する、**緊急的修繕工事**※1,2（管内から対応する取付管含む）
- ・ 清掃に伴い発生した汚砂の運搬業務

※1 見積徴収予定（採用については別途検討）

※2 開削を伴う工事は除く

◆対象箇所

- ・ 緊急的清掃業務 : 約30箇所（H30実績に基づく想定）
- ・ 緊急的修繕工事 : 約1,200箇所（H30実績に基づく想定）

④統括・マネジメント業務

◆業務内容(1/2)

- ・ 発注者との**総合調整**
- ・ ①～③**業務間調整**、進捗・工程管理、照査等
- ・ 包括的民間委託の詳細調査の結果に基づく
緊急対応（緊急詳細調査、緊急清掃及び緊急修繕）
の要否の判断の提案及び判断基準の検討

④統括・マネジメント業務※1

※1見積徴収予定

◆業務内容(2/2)

(採用については別途検討)

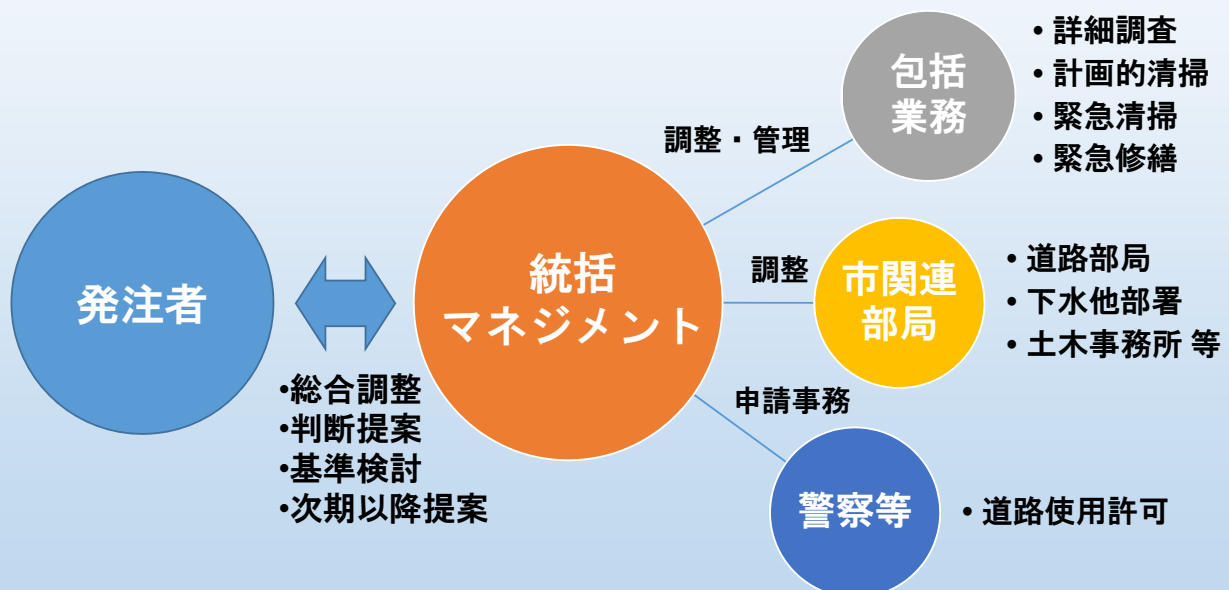
・他関連機関※2との協議・調整

(※2道路部局、ポンプ場・処理場管理者等の下水他部署、警察等、包括的民間委託の業務の実施にあたり調整が必要な関連機関)

・次期以降の中大口径管の維持管理方法の提案

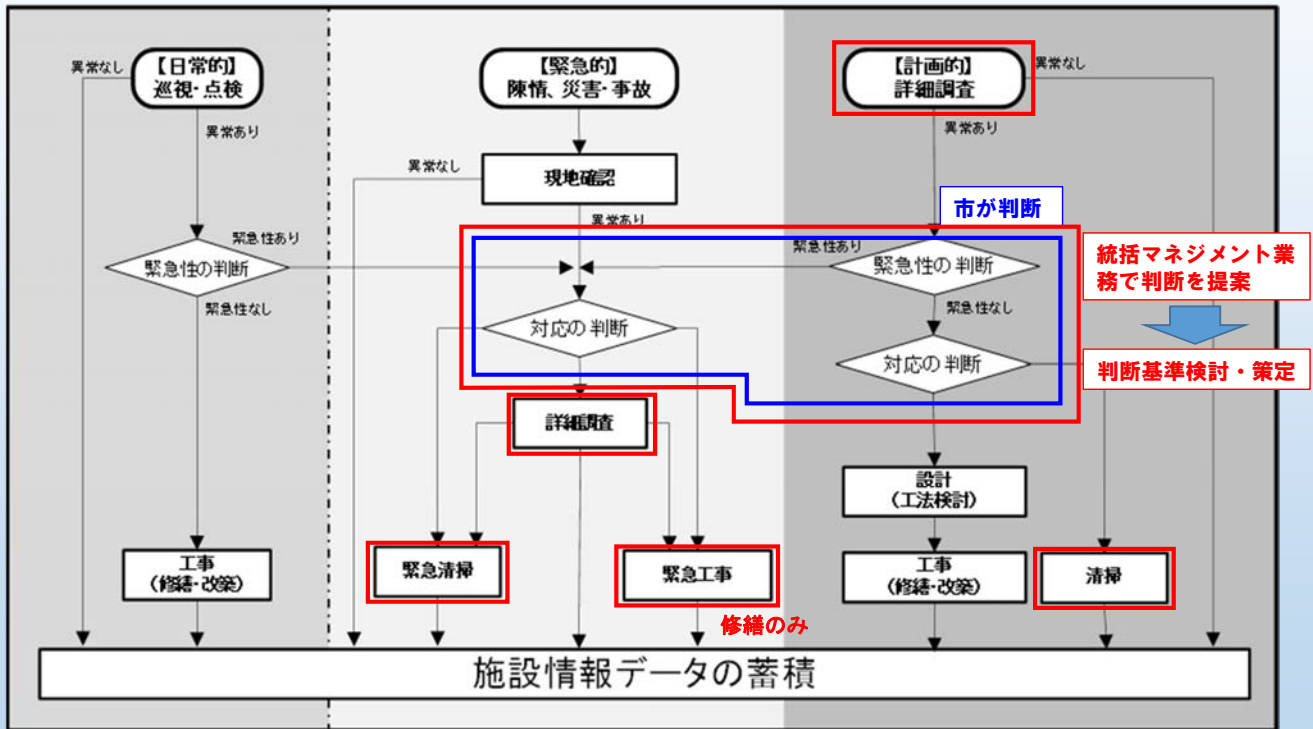
・次期以降の包括的民間委託の業務改善提案

④統括・マネジメント業務 (役割)



包括的民間委託の業務の実施にあたり調整が必要な関連機関との協議・調整

中大口径管の維持管理における 包括的民間委託業務の位置づけ

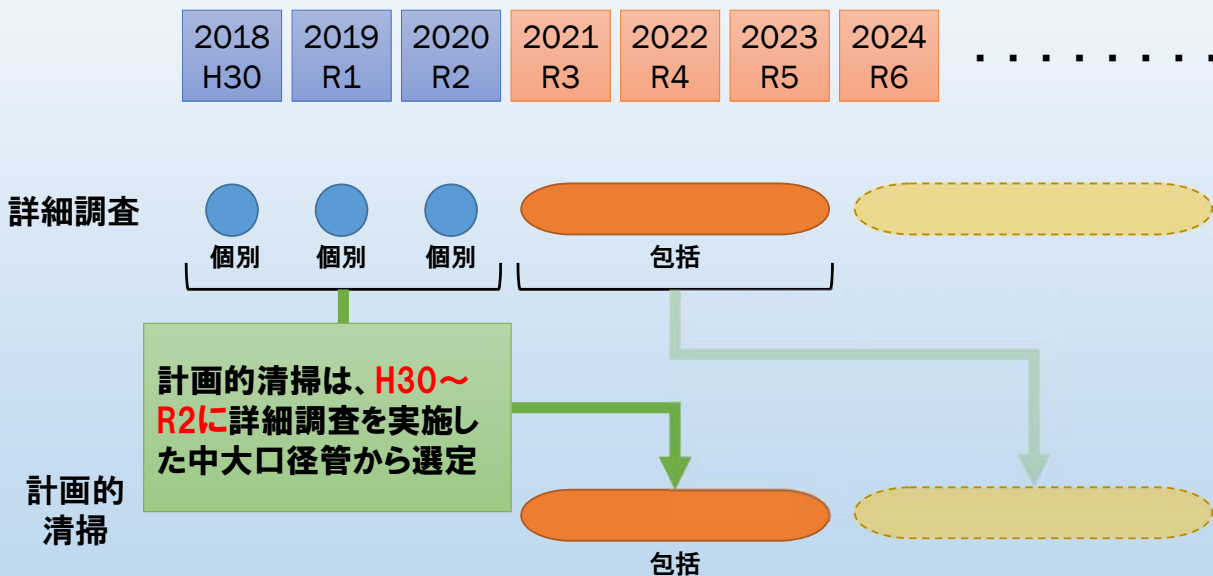


出典：市管理指針

□：包括的民間委託の対象となる業務

中大口径管の包括的民間委託業務概要

・詳細調査と計画的清掃の実施時期の関係



対象エリアの分割例

対象エリア：市全域の1/4

委託業務：対象エリアの計画的業務、緊急的業務

エリア	業務	
市域 1/4	計画的調査	●
	計画的清掃	●
	緊急的調査	●
	緊急的清掃	●
	緊急的修繕	●
市域 3/4	計画的調査	●
	計画的清掃	●
	緊急的調査	●
	緊急的清掃	●
	緊急的修繕	●

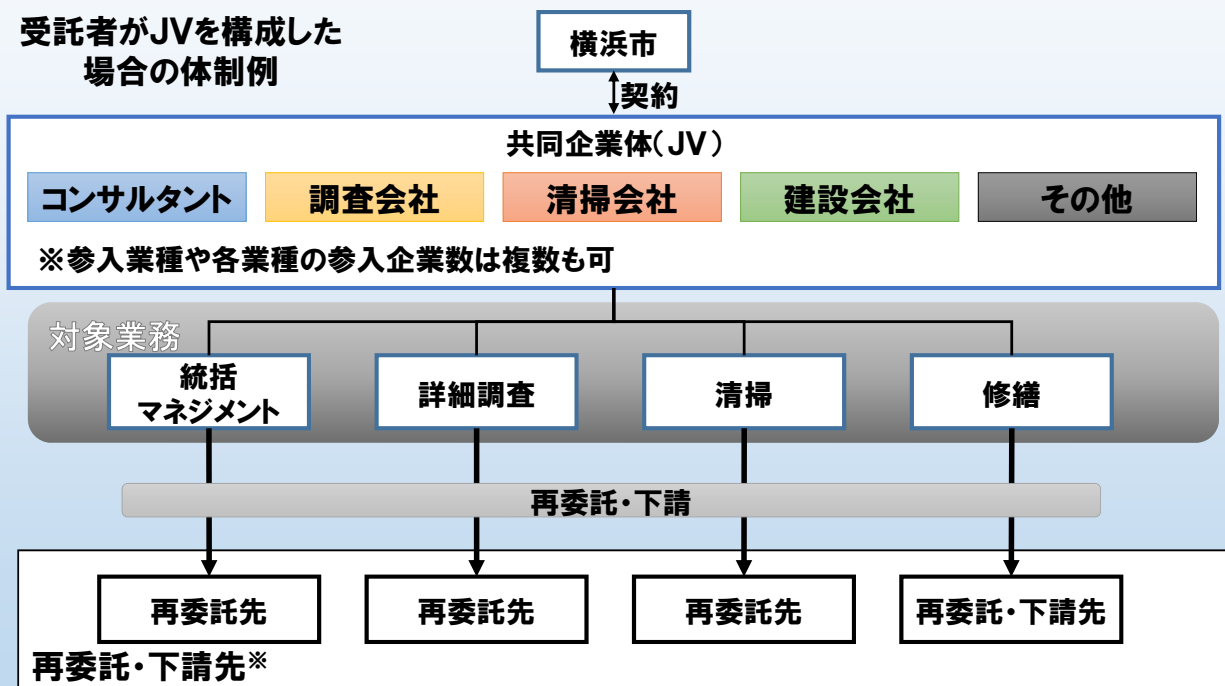
包括

個別
または
別包括

- 包括委託1件あたりの計画的調査の延長を抑制。
- 対象エリアがコンパクトであることから、緊急的な対応について、より高い迅速性・機動力を発揮できると考えられる。

受託者の業種と体制の例

受託者がJVを構成した場合の体制例



※再委託・下請の可否やそれらの範囲については検討中です。

(上図はイメージ)

公募概要(素案)

～契約相手(受託者)の特定～

第2回サウンディング調査では、
特に公募概要の検討に係る内容について
ご意見を伺います。

①契約相手の特定方法

①受託者選定方法：公募型プロポーザル方式

◆公募型プロポーザル方式導入の目的

- ・維持管理ノウハウの少ない中大口径管きよを対象としているため、民間事業者のノウハウをご提案いただき、提案内容の質を重視して、事業者を選定することが目的

◆公募型プロポーザル方式の利点

- ・価格ではなく、主に提案内容の質によって評価できる
- ・提案内容に応じて契約内容を定めることができる

◆提案内容の審査方法

- ・市が設置する「下水道管路の包括的民間委託検討部会」にて審議(予定)
- ・委員は学識経験者等

②公表する資料

- ◆ 実施要領
 - ・ 民間事業者の募集及び選定を行うに当たっての手続き等を定めたもの
- ◆ 提案書作成要領
 - ・ 技術提案書を作成するに当たっての内容や回答方法などを定めたもの
- ◆ 提案書評価基準
 - ・ 民間事業者の選定を行うに当たっての評価基準を定めたもの
- ◆ 業務説明資料
 - ・ 委託業務の仕様書に当たるもの
- ◆ 様式集
 - ・ 各種提出書類の様式等を定めたもの
- ◆ 基本契約書(案)
 - ・ 委託者と受託者が各々対等な立場における合意に基づいて、基本契約を締結するための条項(案)を定めたもの

③評価項目

- ✓ **業務実施能力に関する項目**
 - ✓ **技術力や社会性に関する項目**
 - ◆ 維持管理業務委託・工事の受注実績
 - ◆ 事業効率性
 - ◆ 市内経済への貢献
 - ◆ 緊急対応の迅速性
 - ◆ 危機管理・安全対策、事業実施の安定性
 - ◆ 人材育成、横浜市下水道事業の技術力向上に向けた取り組み
 - ◆ 男女共同参画や働き方改革に関する取り組み
- など

④ その他

◆提案参加資格要件（入札参加資格要件）

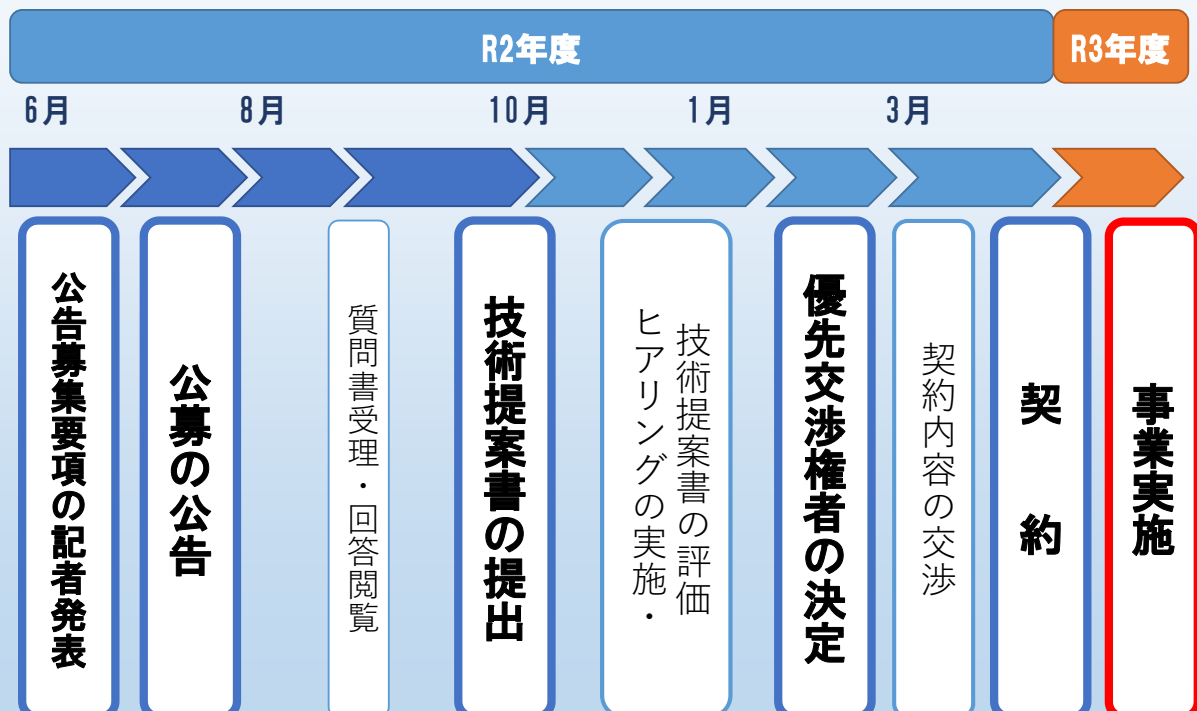
- ・ より多くの市内企業が参入しやすくなる条件

◆実施体制要件

各業務における企業や配置予定技術者に関する項目

- ・ 配置条件（専任、非専任）
- ・ 配置人数
- ・ 雇用期間
- ・ 保有資格や保有免許、業務実績 など

⑤ 公募スケジュール（案）



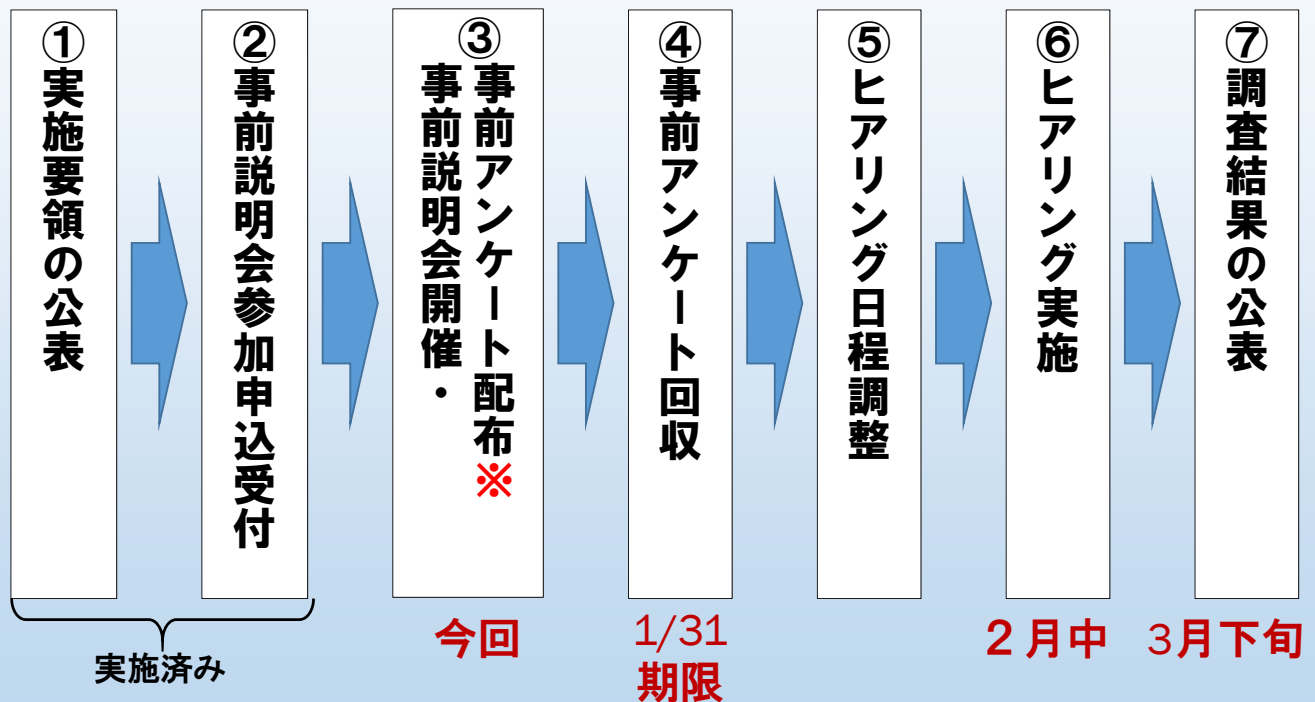
＜本説明資料における数量や工法について＞

◆これまでお示した事業概要や数量、工法等は現時点での想定しているものです。

◆委託内容等については、今回実施するサウンディング調査等を踏まえ、検討を進めていきます。

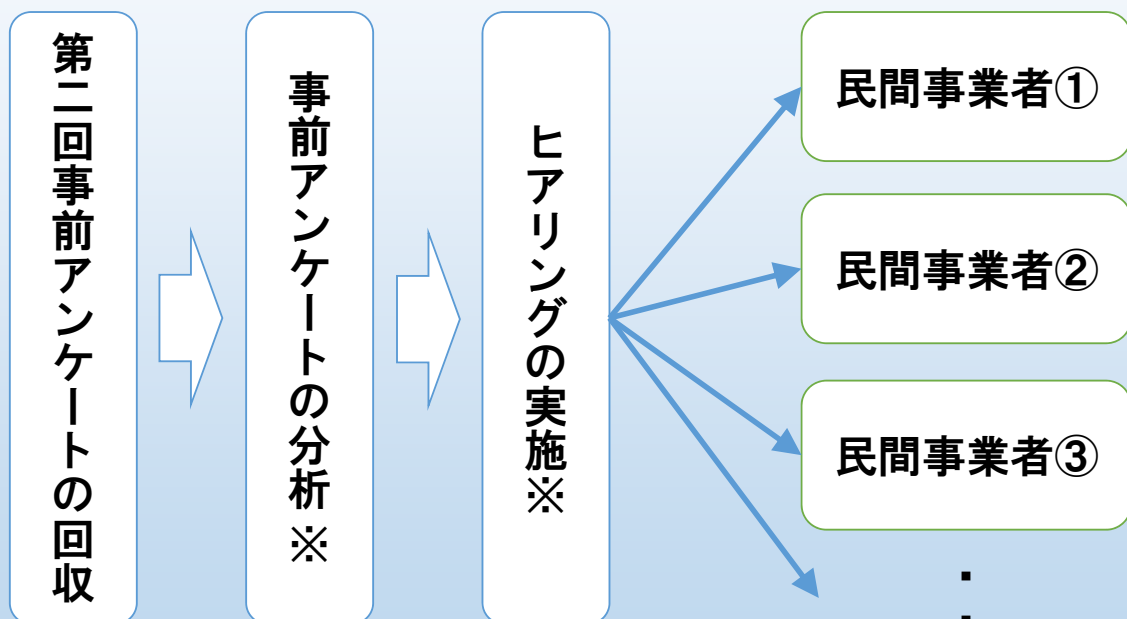
ヒアリング（対話）調査 の進め方

ヒアリング（対話）調査の進め方



※アンケートの書式は市HP（エントリーシートと同ページに掲載）よりダウンロードをお願いします。

ヒアリング（対話）調査の進め方



※ヒアリングは、アンケートの内容等を確認するために実施します。
 ※事前アンケートにて、ヒアリングの希望を伺います

事前アンケートの内容

- 質問① ヒアリング(対話)への参加希望
- 質問② 公募への参加に向けた準備について
- 質問③ 参加条件について
- 質問④ 受託者選定について
- 質問⑤ 技術提案について

事前アンケート提出について

提出期限 令和2年1月31日(金) 17時まで

提出先 ks-hozeniji@city.yokohama.jp
環境創造局管路保全課ストックマネジメント担当

**皆さまのご協力を
よろしくお願いいたします。**

ご清聴ありがとうございました。