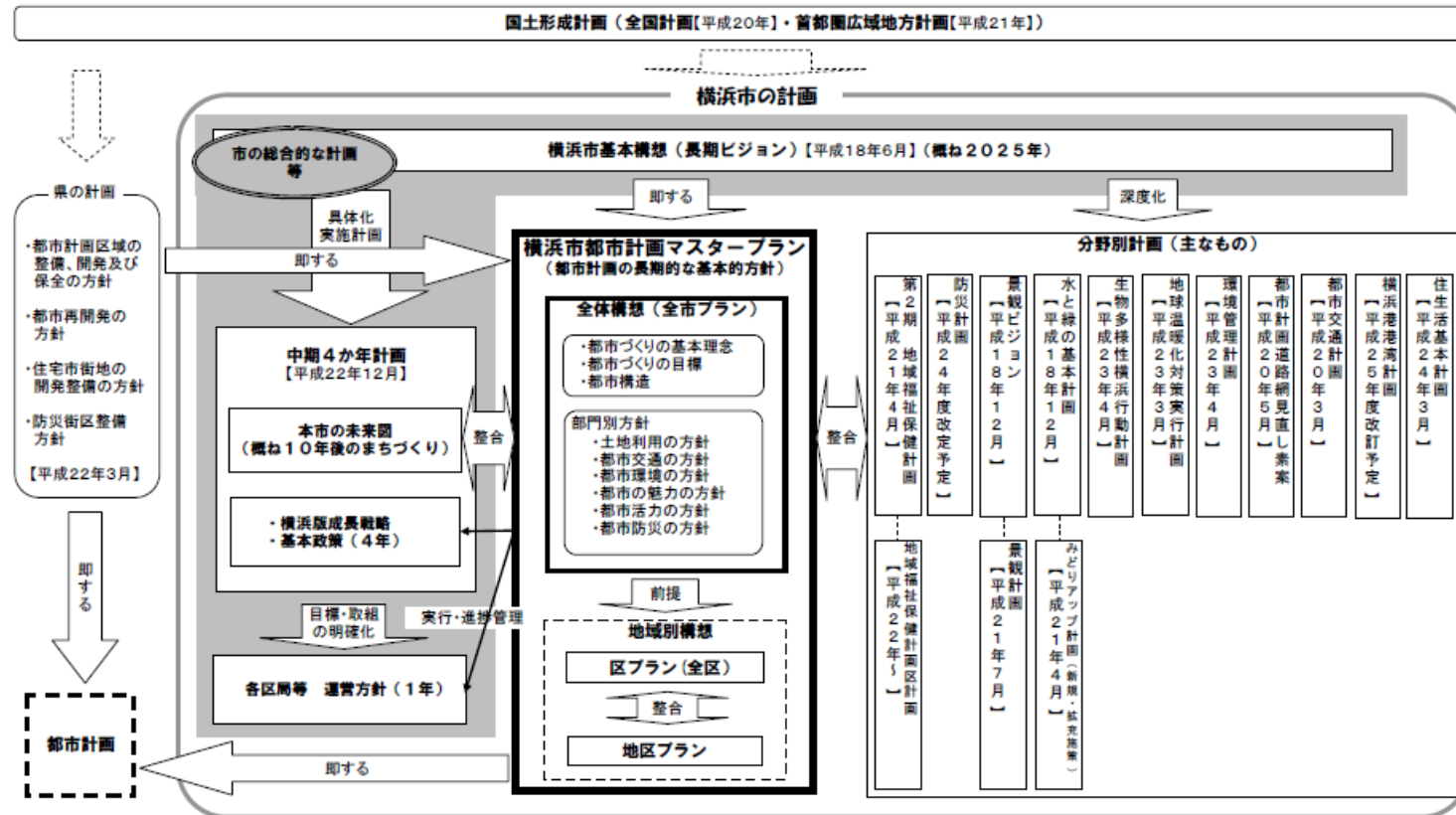
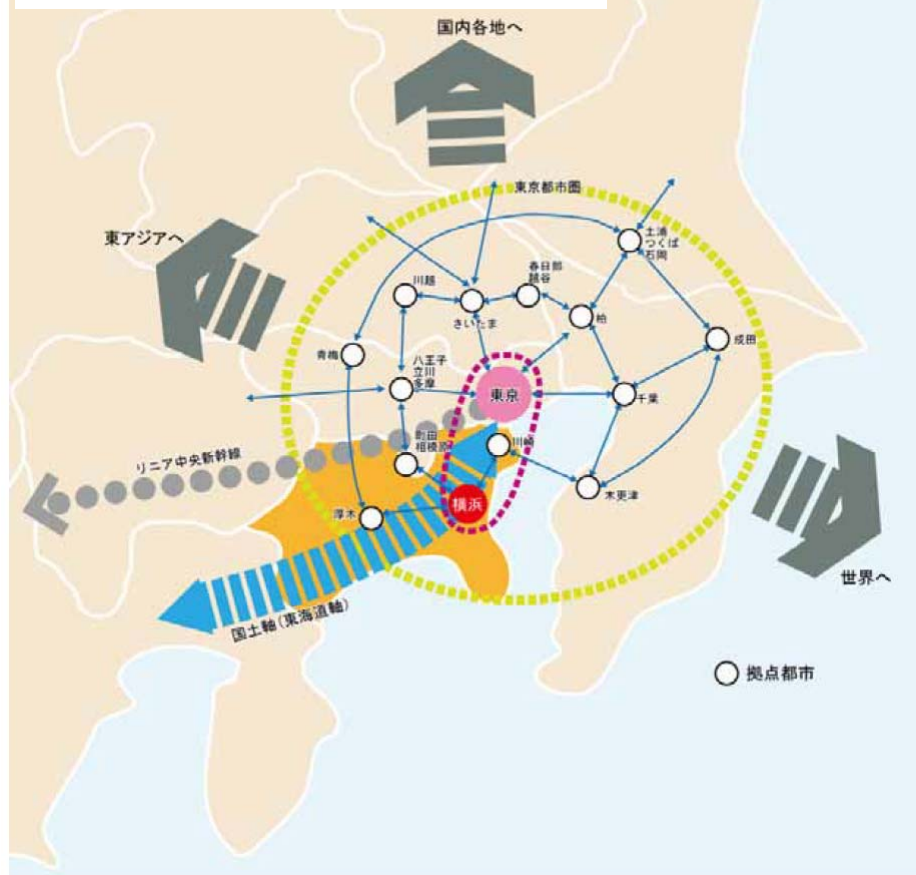


横浜市都市計画マスタープランと関連計画との関係



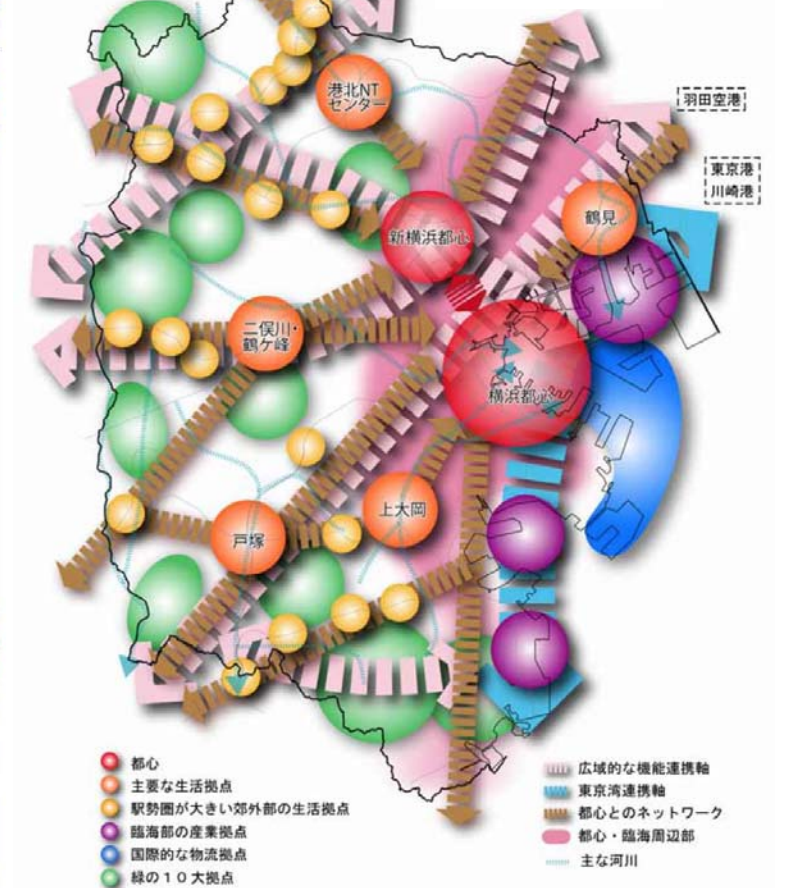
首都圏における横浜市の位置付け



周辺都市との連携と広域的な機能連携軸



都市構造図



都市計画マスタープラン改定の基本的な考え方

◎社会状況の変化

- ・人口減少・超高齢社会
- ・地球温暖化などへの対応
- ・都市基盤・施設の老朽化
- ・生物多様性への配慮 等

◎改定の基本的な考え方

新たな課題に直面しても、「選択と集中」により、それらの課題を克服して引き続き横浜が自立した大都市、「安心と活力があふれるまち」として、持続・発展していくための指針として策定します。

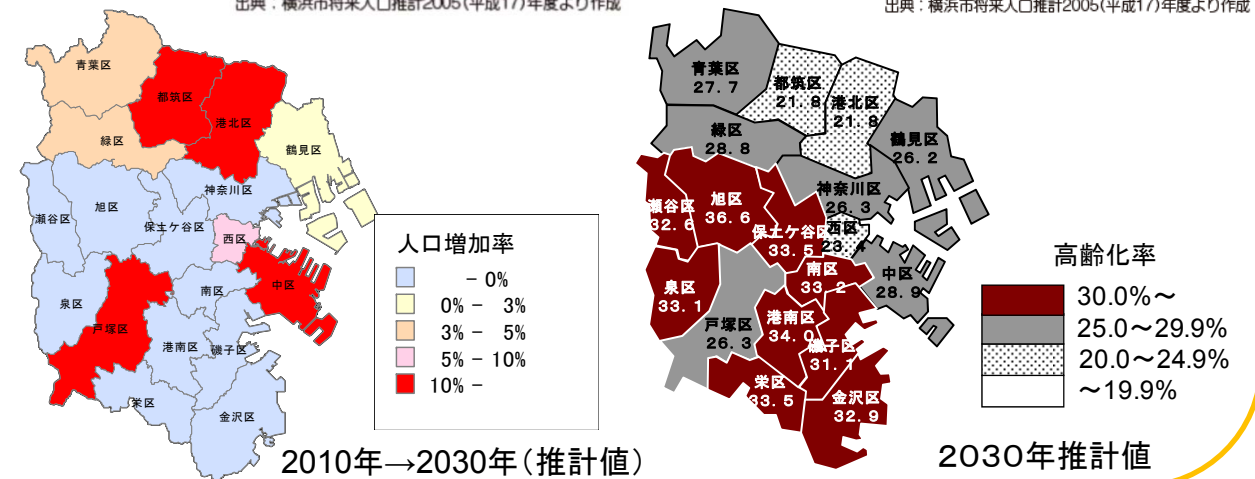
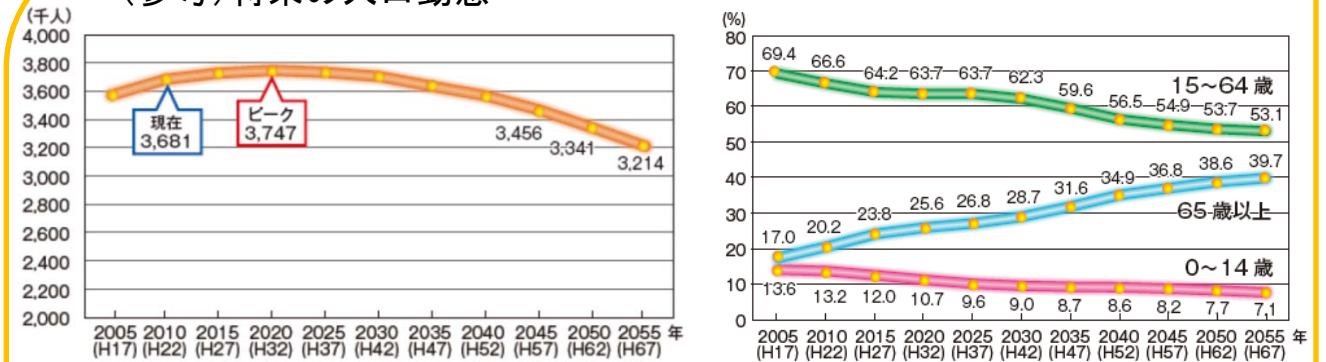
◎基本理念

新しい横浜らしさの創造と持続を支える都市づくり

都市づくりの目標

- ① 超高齢社会や将来の人口減少社会に対応できる「**集約型都市構造**」への転換と、人にやさしい「**鉄道駅を中心としたコンパクトな市街地**」の形成
- ② 地球温暖化やヒートアイランド現象の緩和に向けた、エネルギー効率のよい低炭素型の都市づくり
- ③ 首都圏全体の発展を牽引するとともに、国際競争力を高めるための基盤づくり
- ④ 地域特性に応じた、計画的・効率的な土地利用と地域まちづくり
- ⑤ 誰もが移動しやすく環境にやさしい交通の実現
- ⑥ 横浜らしい水・緑環境の実現と、都市の魅力を生かしたまちづくり
- ⑦ 震災や風水害などの自然災害に強い、安全安心のまちづくり

(参考) 将来の人口動態

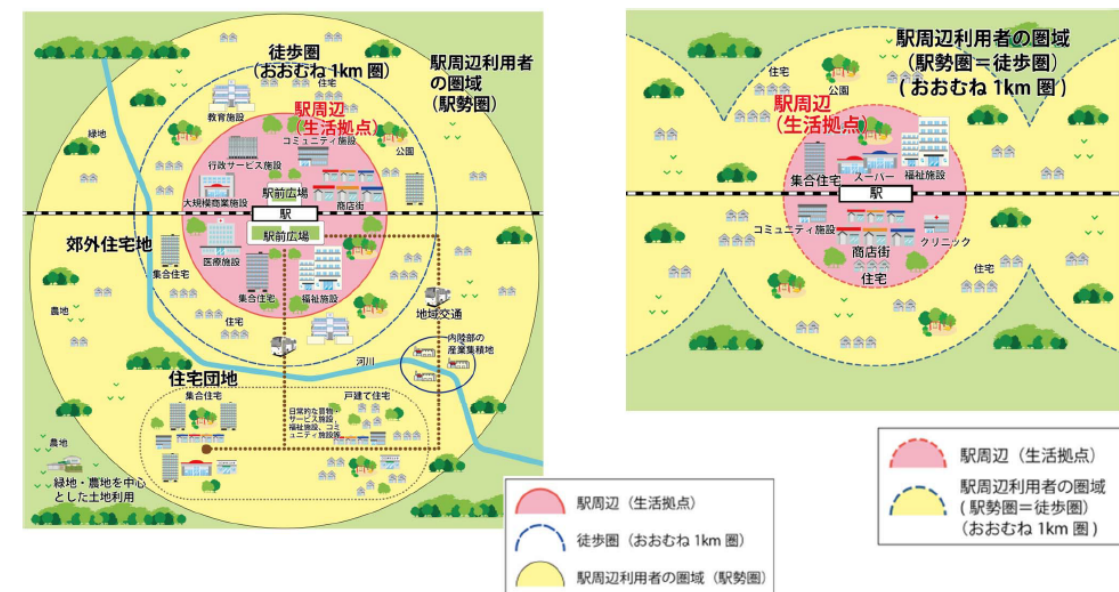


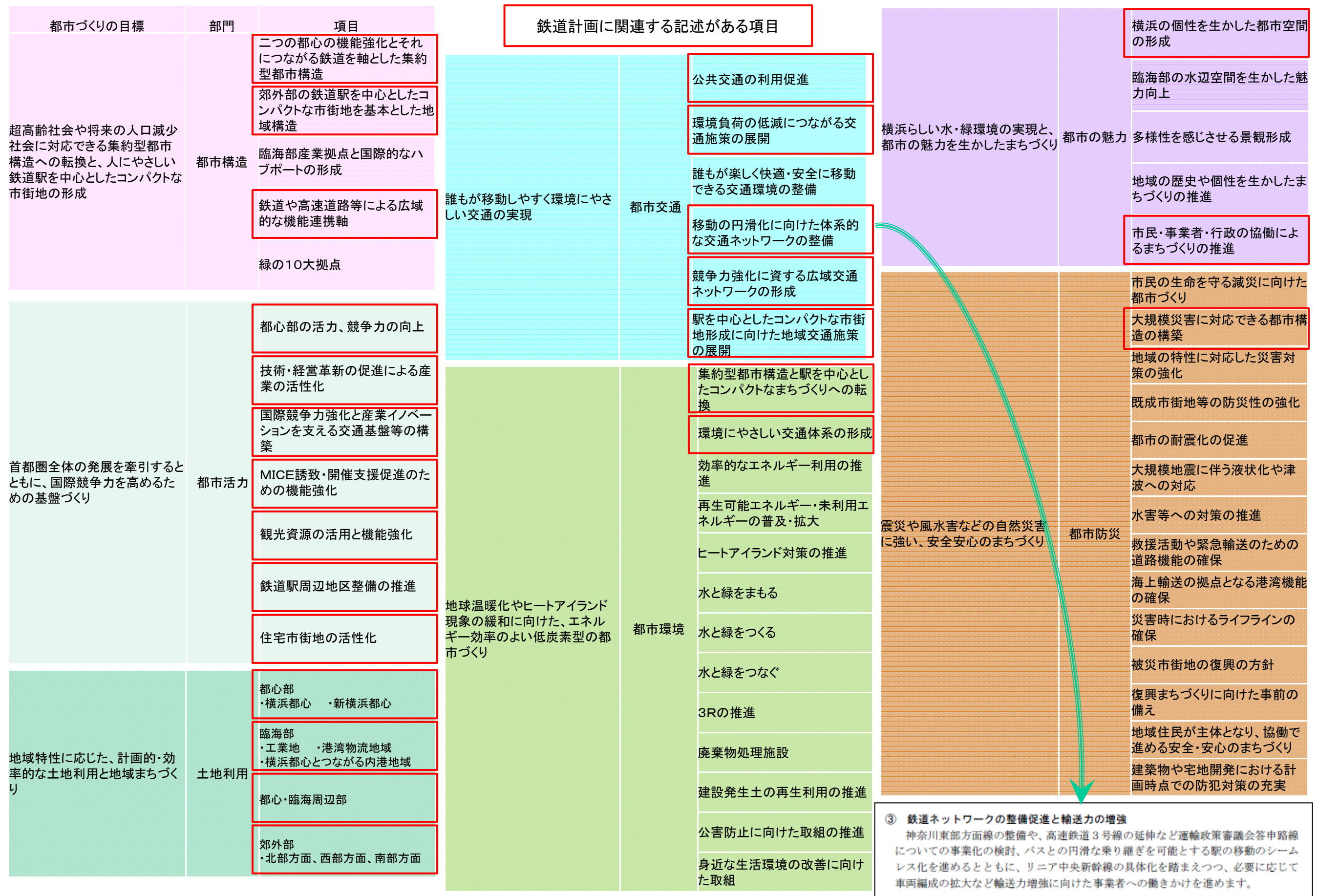
駅を中心としたコンパクトな市街地イメージ

(郊外部の地域構造)

▼主要な生活拠点及び駅勢圏が大きい郊外部の生活拠点周辺の市街地の場合

▼駅勢圏が小さい郊外部の生活拠点周辺の市街地の場合







次世代の総合的な交通体系検討会資料

都市計画マスタープラン 見出し項目に関連する記述内容

参考資料

平成24年12月

都市計画マスタープラン(全体構想)【原案】			高速鉄道3号線の延伸		横浜環状鉄道			東海道貨物支線の旅客線化	
都市づくりの目標	部門	項目	あざみ野～すすき野～新百合ヶ丘	元町・中華街～根岸	根岸～上大岡～東戸塚	東戸塚～二俣川～中山	日吉～鶴見	桜木町～	
超高齢社会や将来の人口減少社会に対応できる集約型都市構造への転換と、人にやさしい鉄道駅を中心としたコンパクトな市街地の形成	都市構造	二つの都心の機能強化とそれにつながる鉄道を軸とした集約型都市構造	二つの都心(横浜・新横浜)につながる放射状の鉄道軸の形成	都心(横浜)につながる放射状の鉄道軸の形成	(都心にはつながらない)	(都心にはつながらない)	(都心にはつながらない)	都心(横浜)につながる放射状の鉄道軸の形成	
		郊外部の鉄道駅を中心としたコンパクトな市街地を基本とした地域構造	新駅の設置による駅周辺への利便性を生かした良好な住宅市街地の形成	新駅の設置による駅周辺への利便性を生かした良好な住宅市街地の形成	新駅の設置による駅周辺への利便性を生かした良好な住宅市街地の形成	新駅の設置による駅周辺への利便性を生かした良好な住宅市街地の形成	新駅の設置による駅周辺への利便性を生かした良好な住宅市街地の形成	新駅の設置による駅周辺への利便性を生かした良好な住宅市街地の形成	
地球温暖化やヒートアイランド現象の緩和に向けた、エネルギー効率のよい低炭素形の都市づくり	都市環境	鉄道や高速道路等による広域的な機能連携軸	首都圏南西部の都市等を結ぶ連携軸の形成	東京方面につながる連携軸の形成	(広域的な連携にはつながらない)	(広域的な連携にはつながらない)	(広域的な連携にはつながらない)	羽田空港に連絡、東海道連携軸の形成 東京方面につながる連携軸の形成	
		集約型都市構造と駅を中心としたコンパクトなまちづくりへの転換	駅周辺における商業施設等の生活利便施設の整備などの機能集積	駅周辺における商業施設等の生活利便施設の整備などの機能集積	駅周辺における商業施設等の生活利便施設の整備などの機能集積	駅周辺における商業施設等の生活利便施設の整備などの機能集積	駅周辺における商業施設等の生活利便施設の整備などの機能集積	駅周辺における商業施設等の生活利便施設の整備などの機能集積	
環境にやさしい交通体系の形成	都市環境	環境にやさしい交通体系の形成	交通ネットワークの整備等による環境負荷低減	交通ネットワークの整備等による環境負荷低減	交通ネットワークの整備等による環境負荷低減	交通ネットワークの整備等による環境負荷低減	交通ネットワークの整備等による環境負荷低減	交通ネットワークの整備等による環境負荷低減	
		都心部の活力、競争力の向上	新横浜都心の広域交通ターミナルとしての利便性を生かした機能集積	横浜都心(横浜駅周辺、みなとみらい21地区)の開発促進	(都心部にはつながらない)	(都心部にはつながらない)	(都心部にはつながらない)	横浜都心(横浜駅周辺、みなとみらい21地区)の開発促進	
首都圏全体の発展を牽引するとともに、国際競争力を高めるための基盤づくり	都市活力	技術・経営革新の促進による産業の活性化	新横浜等に集積するIT関連企業の立地環境を生かした新産業の振興					京浜臨海部に集積するバイオ関連企業の立地環境を生かした新産業の振興	
		国際競争力強化と産業イノベーションを支える交通基盤等の構築	横浜から羽田・成田両空港との鉄道によるアクセス強化	横浜から羽田・成田両空港との鉄道によるアクセス強化	横浜から羽田・成田両空港との鉄道によるアクセス強化	横浜から羽田・成田両空港との鉄道によるアクセス強化	羽田・成田両空港との鉄道によるアクセス強化	羽田・成田両空港との鉄道によるアクセス強化	
		MICE誘致・開催支援促進のための機能強化	鉄道ネットワークの整備による都心部とのアクセス強化	鉄道ネットワークの整備による都心部とのアクセス強化	(都心部にはつながらない)	(都心部にはつながらない)	(都心部にはつながらない)	鉄道ネットワークの整備による都心部とのアクセス強化	
		観光資源の活用と機能強化		周遊しやすい環境づくり(市内移動の円滑化や回遊性の向上)	周遊しやすい環境づくり(市内移動の円滑化や回遊性の向上)	周遊しやすい環境づくり(市内移動の円滑化や回遊性の向上)	周遊しやすい環境づくり(市内移動の円滑化や回遊性の向上)	周遊しやすい環境づくり(市内移動の円滑化や回遊性の向上)	観光需要を取り込むための空港とのアクセス強化
		鉄道駅周辺地区整備の推進	駅周辺の働く、学ぶ、楽しむ、買う、憩うといった機能の充実化	駅周辺の働く、学ぶ、楽しむ、買う、憩うといった機能の充実化	駅周辺の働く、学ぶ、楽しむ、買う、憩うといった機能の充実化	駅周辺の働く、学ぶ、楽しむ、買う、憩うといった機能の充実化	駅周辺の働く、学ぶ、楽しむ、買う、憩うといった機能の充実化	駅周辺の働く、学ぶ、楽しむ、買う、憩うといった機能の充実化	駅周辺の働く、学ぶ、楽しむ、買う、憩うといった機能の充実化
		住宅市街地の活性化	郊外部の駅周辺などへの居住の推進		郊外部の駅周辺などへの居住の推進	郊外部の駅周辺などへの居住の推進	郊外部の駅周辺などへの居住の推進		
地域特性に応じた、計画的・効率的な土地利用と地域まちづくり	土地利用	都心部 ・横浜都心 ・新横浜都心						業務機能等を中心に、都市型住宅の誘導等も図る	
		臨海部 ・工業地 ・港湾物流地域 ・横浜都心とつながる内港地域						既存産業と新たな産業の連携促進を図り、国際競争力のある産業拠点形成を図る	
		都心・臨海周辺部	地域の実情に応じた生活支援機能の拡充と合わせた都市型住宅の整備	上大岡周辺においては、都心・臨海周辺部及び郊外部からのアクセスも想定し、そのストックの活用を図るとともに、さらなる機能集積・充実を図る		鶴見川に沿った内陸部の産業集積地等における経済活性化			
		郊外部 ・北方方面、西方方面、南方方面	高経年化した大規模住宅団地等の建て替え促進、居住者の多世代化、多様化に寄与			駅周辺において再開発事業等により駅前にもふさわしい機能集積を進める			
誰もが移動しやすい環境にやさしい交通の実現	都市交通	公共交通の利用促進	駅を中心とした公共交通の利用環境を整備	駅を中心とした公共交通の利用環境を整備	駅を中心とした公共交通の利用環境を整備	駅を中心とした公共交通の利用環境を整備	駅を中心とした公共交通の利用環境を整備	駅を中心とした公共交通の利用環境を整備	
		環境負荷の低減につながる交通施策の展開	公共交通の利用促進策の推進による環境負荷低減(バス走行環境の改善)	公共交通の利用促進策の推進による環境負荷低減(バス走行環境の改善)	公共交通の利用促進策の推進による環境負荷低減(バス走行環境の改善)	公共交通の利用促進策の推進による環境負荷低減(バス走行環境の改善)	公共交通の利用促進策の推進による環境負荷低減(バス走行環境の改善)	公共交通の利用促進策の推進による環境負荷低減(バス走行環境の改善)	
		移動の円滑化に向けた体系的な交通ネットワークの整備	鉄道ネットワークの整備促進	鉄道ネットワークの整備促進	鉄道ネットワークの整備促進	鉄道ネットワークの整備促進	鉄道ネットワークの整備促進	鉄道ネットワークの整備促進	
		競争力強化に資する広域交通ネットワークの形成	横浜から羽田・成田両空港との鉄道によるアクセス強化	横浜から羽田・成田両空港との鉄道によるアクセス強化	横浜から羽田・成田両空港との鉄道によるアクセス強化	横浜から羽田・成田両空港との鉄道によるアクセス強化	羽田・成田両空港との鉄道によるアクセス強化	羽田・成田両空港との鉄道によるアクセス強化	
横浜らしい水・緑環境の実現と、都市の魅力を生かしたまちづくり	都市の魅力	駅を中心としたコンパクトな市街地形成に向けた地域交通施策の展開	駅まで15分の交通体系を基本に、駅を中心とした身近な地域交通サービスを実現	駅まで15分の交通体系を基本に、駅を中心とした身近な地域交通サービスを実現	駅まで15分の交通体系を基本に、駅を中心とした身近な地域交通サービスを実現	駅まで15分の交通体系を基本に、駅を中心とした身近な地域交通サービスを実現	駅まで15分の交通体系を基本に、駅を中心とした身近な地域交通サービスを実現	(沿線は従業地が中心である)	
		横浜の個性を生かした都市空間の形成	駅など公共施設建設時における地区特性を踏まえた景観形成	駅など公共施設建設時における地区特性を踏まえた景観形成	駅など公共施設建設時における地区特性を踏まえた景観形成	駅など公共施設建設時における地区特性を踏まえた景観形成	駅など公共施設建設時における地区特性を踏まえた景観形成	駅など公共施設建設時における地区特性を踏まえた景観形成	
市民・事業者・行政の協働によるまちづくりの推進	都市の魅力	市民・事業者・行政の協働によるまちづくりの推進	市民主体の地域運営や地域まちづくりの進展	市民主体の地域運営や地域まちづくりの進展	市民主体の地域運営や地域まちづくりの進展	市民主体の地域運営や地域まちづくりの進展	市民主体の地域運営や地域まちづくりの進展	市民主体の地域運営や地域まちづくりの進展	
		震災や風水害などの自然災害に強い、安全安心のまちづくり	大規模災害に対応できる都市構造の構築	駅を中心とした生活拠点の機能強化、拠点ごとの機能分担		駅を中心とした生活拠点の機能強化、拠点ごとの機能分担	駅を中心とした生活拠点の機能強化、拠点ごとの機能分担	駅を中心とした生活拠点の機能強化、拠点ごとの機能分担	