

## 二ツ池公園未整備区域の整備に併せた、公園の魅力アップにつながる事業についての サウンディング型市場調査（対話） 実施結果

### <結果概要>

#### 1 対話期間

令和6年3月7日から令和6年3月21日まで

#### 2 参加事業者数

1事業者

#### 3 対話方法

対面

#### 4 提案・意見の概要

##### (1) 二ツ池公園に対する評価

長所として、豊かな自然環境、希少で多様な生き物がいることが評価され、短所としては、敷地形状、周辺環境などから、収益施設設置には不向きであることが挙げられました。

##### (2) トイレの整備及び維持管理

トイレは市が整備し、維持管理費用も市が負担することを前提とした提案でした。

##### (3) 公園の魅力アップに資する事業アイデア

多目的スペース設置の提案がありました。多目的スペースの用途として、小規模なカフェ、地元事業者等による短期出店、展示、自然体験イベントの会場を想定された提案でした。

なお、多目的スペースは市が整備し、維持管理費用も市が負担した上で事業者が運営する提案でした。

##### (4) 地域への貢献や市民の活動との協働

多目的スペースを設けることで、地域の人が憩い、集まることのできる空間を提供する提案でした。

##### (5) 未整備区域外の管理運営への関わりの意向

条件が合えば対応したいとの考えでした。

##### (6) 事業期間の想定

10年程度の期間を想定されていました。

(7) 事業に当たっての市への要望

事業者の参入を図るためには、指定管理者制度を導入することが適切であり、未整備区域だけでなく、公園全体での魅力アップの取組が必要であるとの提案でした。

5 対話結果の受止め

敷地条件や周辺環境などの理由から、事業者による収益施設の設置が難しいことが把握できました。また、事業者が自らトイレの整備及び維持管理を行うことは難しいことが把握できました。

この対話結果を参考に、未整備区域の整備の検討を進めていきます。

<対話項目ごとのご提案・ご意見>

対話項目	ご提案・ご意見
1 ニツ池公園に対する評価（長所・短所）	<b>【長所】</b> ・豊かな自然環境、希少で多様な生き物がいること。 <b>【短所】</b> ・面積や敷地形状、周辺環境などから、人を集めるようなイベント利用や 収益施設設置は不向き。
2 トイレの整備及び維持管理	
費用負担等	・事業者側で整備することは考えていない。 ・事業者側の費用負担で維持管理をすることは考えていない。
3 公園の魅力アップに資する事業アイデア	
魅力アップのポイント、事業の内容	・周辺住民が利用できる多目的スペースの設置。 ・多目的スペースの用途は、小規模なカフェ、地元事業者等による短期出店、展示、自然体験イベント。 ・この多目的スペースは、市が整備することが前提であり、管理運営を事業者が担う。
4 地域への貢献や市民の活動との協働	・多目的スペースを設けることで、地域の人が憩い、集まることのできる空間を提供。
5 未整備区域外の管理運営への関わりの意向	・条件が合えば、対応したい。
6 事業期間の想定	・10年程度。
7 事業に当たっての市への要望	・事業を行ううえでは、指定管理者制度の導入が適切。 ・未整備区域だけでなく、公園全体での魅力アップの取組が必要。