

### アンケートへのご協力ありがとうございました。ご意見を参考に、構想をまとめていきます。

平成29年6月から地権者や居住されている皆様方などと、鶴ヶ峰の将来像について「まちづくり構想」を検討しています。

今年度中に、検討の成果として「まちづくり構想(案)」をまとめた上で、市民意見募集等を行い、より幅広い地域の皆さまと共有する「鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想」をまとめます。

そして、本格的に事業化に向けた検討を進めている「連続立体交差事業」と、事業スケジュールや計画の整合を図り、連携して魅力的な鶴ヶ峰駅周辺のまちづくりの実現に向けて取り組んでいきます。

### ■鶴ヶ峰駅北口周辺地区のまちづくりに係る懇談会等の開催状況について

#### ○開催趣旨

昨年度、4回(延べ7回)開催した「まちづくり構想検討会」は、地権者や居住されている皆様の約25%の方々にご参加いただきました。

さらに多くの皆様にご参加していただき、「まちづくりへの思い(アンケート調査実施)」などを伺う場として、「懇談会」や「相談会」を開催しました。

#### ○対象者

まちづくり構想検討区域(約8ha)の地権者の方

#### ○開催状況

##### (1) ブロック別懇談会

検討区域を3つのブロックに分け、各2回ずつ開催

- ・開催日：平成30年4月17～22日(計6回開催)
- ・参加数：42名
- ・内容：①まちづくり構想(素案)の説明

- ②先進事例紹介による鶴ヶ峰でのまちづくりイメージの共有
- ③まちづくりに関するアンケート調査

##### (2) 懇談会(追加開催)

- ・開催日：平成30年5月19日
- ・参加数：9名
- ・内容：ブロック別懇談会と同様

##### (3) 相談会

- ・開催日：平成30年5月12、19日
- ・参加数：3名
- ・内容：質問や疑問点へのご説明



図1：鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想検討区域図

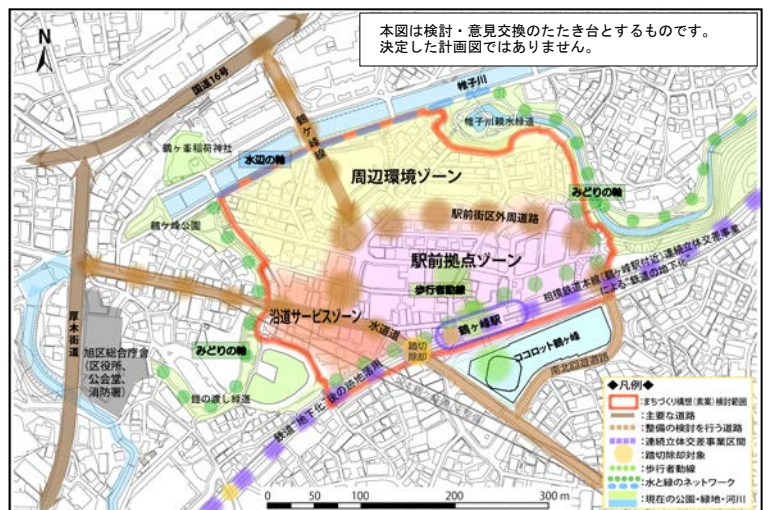


図2：鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想図(素案)

## 懇談会やアンケートでいただいた主なご意見を紹介します。

### 【連続立体交差事業とまちづくりのスケジュール関連（いただいたご意見：合計12件）】

- ・鉄道が地下化される概ね15年後までに、皆でまちを良くしていく必要がある。
- ・地下化が完了する前でも、合意形成を図ることが出来たところから、順次並行して、まちづくりを進めていくことを考えている。

### 【公共基盤整備関連（いただいたご意見：合計21件）】

- ・現在、バスが到着すると一斉に歩行者が駅に向かって道路を自由に歩き、車が動けなくなる。早朝からそのような状況となっており、(バスターミナルを)駅前に移転した方が良いと思う。
- ・タクシーのりば周辺の道路にタクシーが多く待機しており、車の通行に支障をきたしている。また、一般車の送迎なども多く、多くの車・歩行者が錯綜し、危険な状況にある。
- ・(バスターミナルの移転も含め、)通り抜ける車の交通量等の影響や、水道道と厚木街道との交差点など、鶴ヶ峰の踏切が解消されても、水道道の渋滞解消には不十分だと思う。
- ・まちづくり構想図(素案)の位置に外周道路が実現すると、支障が出る住民がいる。

### 【土地利用計画関連（いただいた意見：合計16件）】

- ・連続立体交差事業による鶴ヶ峰駅の地下化は、横浜市内で初めての方式になるので、メリットや個性が出せると思う。北口と南口を一体とするまちづくりを考えていきたい。
- ・どこも同じような駅前再開発が行われているが、将来的に発展が持続するのか疑問に思っている。特色ある開発を行うことが良い。
- ・駅の南側と同じように高層化していいのかと考える。今の鶴ヶ峰の商店街は特色ある店が多く、楽しみをもって買い物に来る人もいると思う。
- ・バスターミナルや区役所が駅前に移転すると、今の商店街が廃れてしまうのではないか。
- ・旭区役所については、近所の人には不便でないが、他の駅に住む方などは不便だと思う。駅を降りて5~10分ほど歩くので、駅から近い方が良い。
- ・周辺環境ゾーンにおける戸建住宅地は、今のままにして欲しいと思う。

### 【今後に向けて（いただいた意見：合計11件）】

- ・もっと若い人に参加してもらうように考えた方が良いと思う。
- ・将来まちの中心となる世代が参加した方が良い。

○横浜市都市整備局市街地整備推進課のホームページ「鶴ヶ峰駅北口周辺地区」  
(URL : <http://www.city.yokohama.lg.jp/toshi/seibisuishin/turugamine/index.html>)

○横浜市道路局事業推進課のホームページ「鉄道と道路の立体交差化」  
(URL : <http://www.city.yokohama.lg.jp/doro/suishin/tetsudou/rittaikosaka/20180312095650.html>)

#### 【発行元】

##### ■横浜市都市整備局

担当課：市街地整備推進課（担当：佐藤、木村）

電話：045-671-3799 FAX：045-664-7694 E-mail：tb-seibisuishin@city.yokohama.jp

##### ■鶴ヶ峰駅北口地区再開発協議会

理事長：安藤公一