

## 横浜の現状

インフォメーション(本冊)は  
こちらをご覧ください  
横浜市公式ウェブサイト▶ 

### 創造都市横浜

横浜は、1859年の開港以来、世界各国との人・文化・ものの交流の場として栄え、開放的な進取の気風を培ってきました。また、日本近代化の原点の地であり、世界に開かれた都市として発展してきました。現在も、人口約377万人を有する国際都市として成長を続けています。

横浜は日本有数の国際貿易港があるだけでなく、再拡張・国際化された羽田空港をはじめ首都圏各地からの良好なアクセス、緑豊かな住環境や優秀な人材、首都圏という広大なマーケットなど、ビジネスに必要な都市環境が整っています。そして、コンベンション開催の地として、また観光地として国内外から多くの方が訪れ交流する、活気にあふれる街でもあります。

特に、みなとみらい21地区は、高水準のインフラが整備され、歴史やウォーターフロントの景観を生かした街並みが形成されています。また、快適なビジネス環境を備えた首都圏を代表する街として成長を続けています。

これからも、ビジネス・商業などの集積を進め、人材の交流によるイノベーションの創出を目指します。また、開港都市としての歴史的資産や、地区内に集積した文化・音楽施設などを生かしながら、都市型の文化が生まれる環境を形成していきます。

### 横浜の主要データ

面積	438.01km <sup>2</sup>	[2025(令和7)年1月1日]
人口	3,769,584人	[2025(令和7)年1月1日]
世帯数	1,819,315世帯	[2025(令和7)年1月1日]
市内総生産	14兆632億円	[2020(令和2)年度]
1人あたり市民所得	331万6千円	[2020(令和2)年度]
横浜港の貿易額	14兆9,059億円	[2023(令和5)年]
民営事業所数	142,457事業所	[2021(令和3)年]
民営事業所従業員数	1,527,783人	[2021(令和3)年]
大学数	16校	[2024(令和6)年12月18日]
短期大学数	2校	[2024(令和6)年12月18日]



## みなとみらい21の主要データ

### みなとみらい21事業の効果

進出企業(事業所数)	約2,010社	(2024(令和6)年)
国際会議開催件数	77件	(2024(令和6)年)
市税収入	約205億円	(2023(令和5)年度)

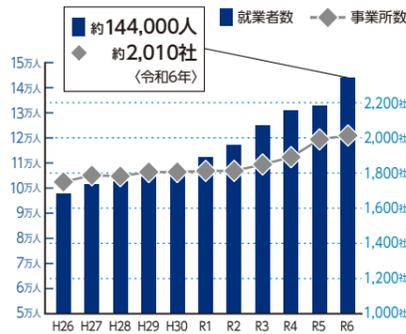
### 横浜市内への経済波及効果

建設投資による効果	約3兆4,968億円(累計)	(1983(昭和58)年度から2020(令和2)年度)
都市稼働による効果	約2兆846億円(年間)	(2020(令和2)年)

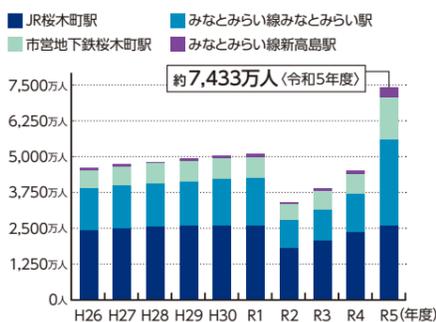
### 来街者数



### 就業者数及び事業所数



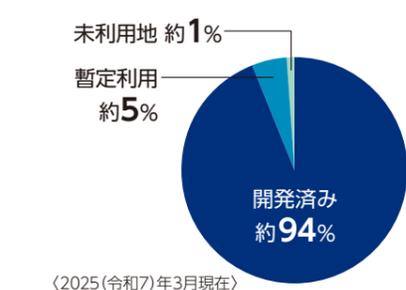
### 地区内鉄道駅乗車人員数



### 土地利用計画

宅地(業務・商業・住宅など)	87ha
道路・鉄道用地	42ha
公園・緑地など	46ha
ふ頭用地	11ha
計	186ha

### 街区開発の進捗状況



## みなとみらいの最新情報

### みなとみらいの“未来”にむけて

みなとみらい21地区は着工40年を迎え、既に街区の94%以上が開発されました。オフィス、商業施設のほか、研究開発拠点、音楽施設、ミュージアムなどが集積し、様々な分野の人材が集まる街に成長しています。これからは建設の時代から次のステージへ。みなとみらいの“未来”に向けて、分野を超えて人々の力を掛け合わせ、感動と価値を生み出し、発信していきます。現在行っている4つの取組をご紹介します。

#### テーマ① オープンイノベーション

研究開発拠点やスタートアップ企業、大学の集積を生かし、地域企業の交流による新しい技術の創出を応援する取組。イノベーションを体験できる「YOXO FESTIVAL」の開催や、街なかを巡りながら新しい技術でワクワクする未来を感じられるような機会を設けていきます。



#### テーマ② Music Port YOKOHAMA

音楽施設等とともに、音楽があふれる街を目指す取組。公演情報や音楽関係者インタビュー等をウェブで発信するとともに、街なかで様々なジャンルのミュージシャンが演奏を披露しています。また、ライブチケット提示で、飲食などがおトクになるサービス「オトギフ」もスタート。



#### テーマ③ みなとみらい Art & Museum

企業ミュージアムや美術館などと連携して、新たな「知」や「気づき」と出会うきっかけを発信する取組。夏の自由研究にも役立つマップの配布や、施設を回りながら図鑑を完成させる企画などを行っています。



#### テーマ④ 脱炭素化に向けた取組

環境省の脱炭素先行地域として、参画施設と脱炭素化に向けた様々な取組を横浜市と共同で推進。屋上への太陽光パネル設置など再生可能エネルギーの導入や、使用済みペットボトルを新たなペットボトルに再生する「ボトルtoボトル」水平リサイクルなどに取り組んでいます。



### 公式ウェブサイト



### 公式SNSアカウント



## 18-20-22 パシフィコ横浜／パシフィコ横浜ノース

- パシフィコ横浜
  - 1) 1988 (昭和63)年12月
  - 2) 1991 (平成3)年 会議センター7層、ホテル8層、展示ホール10層
  - 国立横浜国際会議場1994年4月
  - 4) 約51,000㎡ 5) 約167,700㎡
  - 6) 国立横浜国際会議場：地上7階、地下1階
  - 展示ホール：地上4階、地下2階
  - 会議センター：地上7階、地下1階
  - ホテル：地上31階、地下1階、高さ約140m
- パシフィコ横浜ノース
  - 1) 2017 (平成29)年8月
  - 2) 2020 (令和2)年4月
  - 4) 約21,000㎡ 5) 約46,300㎡
  - 6) 地上6階、地下1階、高さ約36m
  - 7) 多目的ホール、大・中・小会議室(42室)等
  - 8) 横浜市、㈱横浜グローバルMICE
  - 9) ㈱横浜国際平和会議場
- 7) 国立横浜国際会議場：国立大ホール(最大5,002席)、マリノロビー等
- 展示ホール：展示ホール(無柱一体構造)、アネックスホール、店舗等
- 会議センター：メインホール(1,000席)、大・中・小会議室(約50室)、店舗等
- ホテル：ヨコハマ グランド インターコンチネンタルホテル(客室594室)、宴会場、店舗等
- 8) 国土交通省、㈱横浜国際平和会議場



## 19 (仮称)臨港パークプロジェクト

- 1) 2024 (令和6)年3月
- 3) 2025 (令和7)年度 (予定)
- 4) 約1,500㎡
- 5) 約5,500㎡
- 6) 地上3階、高さ約14m
- 7) 店舗
- 8) 臨港パークプロジェクトチーム



## 32 OCEAN GATE MINATO MIRAI

- 1) 2015 (平成27)年10月
- 2) 2017 (平成29)年12月
- 4) 約7,000㎡
- 5) 約55,500㎡
- 6) 地上15階、高さ約82m
- 7) オフィス、店舗、保育所等
- 8) 三井住友信託銀行㈱



## 33 みなとみらいビジネススクエア

- 1) 2002 (平成14)年7月
- 2) 2004 (平成16)年9月
- 4) 約3,300㎡
- 5) 約29,100㎡
- 6) 地上14階、地下2階、高さ約60m
- 7) オフィス、店舗等
- 8) 東京海上日動火災保険㈱



## 33 MMパークビル

- 1) 2006 (平成18)年5月
- 2) 2007 (平成19)年12月
- 4) 約6,800㎡
- 5) 約52,000㎡
- 6) 地上16階、地下1階、高さ約72m
- 7) オフィス、店舗等
- 8) ジャパンリアルエステイト投資法人



## 23 横浜みなと博物館

- 1) 1987 (昭和62)年
- 2) 1989 (平成元)年3月
- 総面積) 約7,200㎡
- 7) 博物館、柳原良平アートミュージアム、会議室(訓練センター)等
- 8) 横浜市



## 25 横浜ランドマークタワー

- 1) 1990 (平成2)年3月
- 2) 1993 (平成5)年7月 (ホテル：9月)
- 4) 約38,000㎡
- 5) 約393,000㎡
- 6) 高層棟：地上70階、地下3階、高さ約296m
- 低層棟：地上5階(一部7階)、地下4階
- 7) 高層棟：オフィス、横浜ロイヤルパークホテル(客室603室)、展望フロア「スカイガーデン」等
- 低層棟：店舗、ランドマークホール(510席)、ドックヤードガーデン、TECH HAB YOKOHAMA等
- 8) 三菱地所㈱



## 24 クイーンズスクエア横浜

- 1) 1994 (平成6)年2月 2) 1997 (平成9)年7月 (ホテル：8月)
- 4) 約44,400㎡ 5) 約496,000㎡
- 6) タワーA棟：地上36階、地下5階、高さ約172m
- タワーB棟：地上28階、地下5階、高さ約138m
- タワーC棟：地上21階、地下5階、高さ約109m
- ホテル棟：地上25階、地下5階、高さ約105m
- 7) タワーA・B・C棟：オフィス、歩行者モール、ギャラリー、商業施設(みなとみらい東急スクエア)、横浜みなとみらいホール等
- ホテル棟：横浜ベイホテル東急(客室480室)、店舗等
- 8) 三井住友信託銀行㈱、三菱地所㈱、日揮ホールディングス㈱、横浜市

## ■横浜みなとみらいホール

- 1) 1994年2月
- 2) 1998年6月 (小ホール：2月)
- 5) 約18,600㎡
- 6) 地上7階、地下1階、高さ約41m
- 7) 大ホール(2,020席)、小ホール(440席)等
- 8) 横浜市
- 9) (公財)横浜市芸術文化振興財団



## 26 クロスゲート

- 1) 1998 (平成10)年4月
- 2) 2000 (平成12)年10月
- 4) 約3,300㎡
- 5) 約37,000㎡
- 6) 地上25階、地下2階、高さ約100m
- 7) オフィス、店舗、横浜桜木町フシントンホテル(客室553室)等
- 8) オリックス不動産投資法人



## 27 横浜桜木郵便局

- 1) 1996 (平成8)年4月
- 2) 1997 (平成9)年4月
- 4) 約1,100㎡
- 5) 約6,700㎡
- 6) 地上7階、高さ約34m
- 7) 郵便局
- 8) 日本郵便㈱



## 29 県民共済プラザビル

- 1) 2002 (平成14)年5月
- 2) 2004 (平成16)年3月
- 4) 約1,600㎡
- 5) 約16,000㎡
- 6) 地上14階、地下2階、高さ約70m
- 7) オフィス、県民共済みらいホール(300席)等
- 8) 神奈川県民共済生活協同組合



## 38 ぴあアリーナ MM

- 1) 2017 (平成29)年12月
- 2) 2020 (令和2)年7月
- 4) 約12,000㎡
- 5) 約23,000㎡
- 6) 地上4階、地下1階、高さ約33m
- 7) アリーナ(興行場)(12,141席)他
- 8) ぴあ㈱



## 42 みなとみらいグランドセントラルタワー

- 1) 2009 (平成21)年1月
- 2) 2012 (平成24)年1月
- 4) 約13,000㎡
- 5) 約114,500㎡
- 6) 地上26階、地下2階、高さ約120m
- 7) オフィス、店舗等
- 8) 三井住友信託銀行㈱



## 44 ウェスティンホテル横浜 The Apartment Bay YOKOHAMA

- 1) 2019 (令和元)年11月
- 2) 2022 (令和4)年6月
- 4) 約9,600㎡ 5) 約65,800㎡
- 6) 地上23階、高さ約100m
- 7) ウェスティンホテル横浜(客室373室)、The Apartment Bay YOKOHAMA(客室201室)等
- 8) 積水ハウス㈱



## 43 神奈川大学みなとみらいキャンパス

- 1) 2018 (平成30)年10月
- 2) 2021 (令和3)年4月
- 4) 約7,800㎡
- 5) 約50,600㎡
- 6) 地上21階、地下1階、高さ約100m
- 7) 大学施設、研究施設等
- 8) (学)神奈川大学



## 44-2 LIVINGTOWN みなとみらい

- 1) 2023 (令和5)年1月
- 2) 2023 (令和5)年9月
- 4) 約9,600㎡
- 5) 約2,700㎡
- 6) 地上2階、高さ約10m
- 7) 住宅展示場、ショールーム、店舗等
- 8) ㈱エイトノットアンドカンパニー
- 9) ㈱LTM



## 45 PRYME GALLERY みなとみらい

- 1) 2013 (平成25)年6月
- 2) 2014 (平成26)年4月
- 4) 約7,800㎡
- 5) 約12,000㎡
- 6) 地上2階、高さ約12m
- 7) ショールーム、店舗等
- 8) 岡田ビル㈱



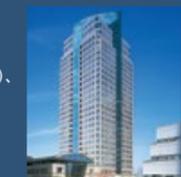
## 45 グローバルラーニングセンター

- 1) 2013 (平成25)年10月
- 2) 2015 (平成27)年4月
- 4) 約7,600㎡
- 5) 約35,700㎡
- 6) 地上8階、高さ約42m
- 7) 研修所、店舗
- 8) ㈱三菱UFJ銀行、千歳コーポレーション㈱



## 30 横浜銀行本店ビル

- 1) 1990 (平成2)年12月
- 2) 1993 (平成5)年9月
- 4) 約8,000㎡ 5) 約86,000㎡
- 6) 高層棟：地上28階(低層棟：4階)、地下3階、高さ約152m
- 7) 高層棟：オフィス、店舗等
- 低層棟：はまぎんホール・ヴィアマーレ(517席)等
- 8) ㈱横浜銀行



## 30 日石横浜ビル

- 1) 1994 (平成6)年7月
- 2) 1997 (平成9)年7月
- 4) 約6,600㎡
- 5) 約75,000㎡
- 6) 地上30階、地下2階、高さ約133m
- 7) オフィス、店舗、日石横浜ホール(400席)、給油所等
- 8) 三菱UFJ信託銀行㈱
- 9) ENEOS不動産㈱



## 31 みなとみらい21 熱供給センタープラント

- 1) 1987 (昭和62)年12月
- 2) 1989 (平成元)年3月
- 4) 約3,900㎡
- 5) 約11,000㎡
- 6) 地上6階、地下1階、高さ約44m
- 7) 熱供給プラント、オフィス
- 8) みなとみらい二十一熱供給㈱



## 46 横浜ブルーアベニュー

- 1) 2007 (平成19)年9月
- 2) 2009 (平成21)年12月
- 4) 約5,500㎡
- 5) 約52,000㎡
- 6) 地上17階、地下2階、高さ約85m
- 7) オフィス、店舗等
- 8) みずほ信託銀行㈱



## 46 横浜アイマークプレイス

- 1) 2012 (平成24)年12月
- 2) 2014 (平成26)年5月
- 4) 約11,500㎡
- 5) 約97,200㎡
- 6) 地上14階、高さ約65m
- 7) オフィス、店舗等
- 8) みずほ信託銀行㈱(清水建設㈱)



## 46 横浜野村ビル

- 1) 2015 (平成27)年3月
- 2) 2017 (平成29)年6月
- 4) 約9,000㎡
- 5) 約82,000㎡
- 6) 地上17階、高さ約89m
- 7) オフィス、店舗等
- 8) 野村不動産㈱、三菱UFJ信託銀行㈱



## 31 みなとみらい21・クリーンセンター

- 1) 1988 (昭和63)年4月
- 2) 1991 (平成3)年5月
- 4) 約2,000㎡
- 5) 約6,700㎡
- 6) 地上7階、地下1階、高さ約40m
- 7) オフィス
- 8) 横浜市



## 32 けいゆう病院

- 1) 1993 (平成5)年2月
- 2) 1996 (平成8)年1月
- 4) 約8,000㎡
- 5) 既存棟：約34,500㎡
- 増築棟：約900㎡
- 6) 地上13階、地下3階、高さ約60m
- 7) 診療施設(病床数410床)、店舗等
- 8) (一財)神奈川県警友会



## 32 神奈川県警察みなとみらい分庁舎

- 1) 1998 (平成10)年11月
- 2) 2000 (平成12)年3月
- 4) 約600㎡
- 5) 約1,400㎡
- 6) 地上4階、地下2階、高さ約20m
- 7) 交番等
- 8) 神奈川県



## 47 KTビル

- 1) 2017 (平成29)年12月
- 2) 2020 (令和2)年3月
- 4) 約8,700㎡ 5) 約37,000㎡
- 6) 地上15階、地下1階、高さ約81m
- 7) ㈱コーエーテックモゲームス本社、横浜東急REホテル(客室234室)、ホール「KT Zepp Yokohama」(2,146席(スタンディング))、店舗等
- 8) ㈱コーエーテックモゲームス



## 47 村田製作所みなとみらいイノベーションセンター

- 1) 2018 (平成30)年5月
- 2) 2014 (平成26)年12月
- 4) 約7,400㎡
- 5) 約65,000㎡
- 6) 地上18階、地下2階、高さ約100m
- 7) オフィス、研究所、Mulabo! (ムラーボ!)等
- 8) ㈱村田製作所



## 49 シンクロン本社ビル／新館 (増築棟)

- 1) 2013 (平成25)年2月(新館)
- 2) 2014 (平成26)年10月(新館)(保育所：7月)
- 4) 約3,000㎡(本館&新館)
- 5) 約14,000㎡(本館&新館)
- 6) 地上7階、地下1階、高さ約40m(新館)
- 7) オフィス、クリーンルーム、認可保育所等(新館)
- 8) ㈱シンクロン



# 街区開発による多彩な機能の集積 / 中央地区

# 新港地区

(凡例) 00 00 街区番号 ※○は暫定施設 CASBEE CASBEE横浜ランク ZEB ZEB評価

- 1) 着工 2) オープン 3) 竣工 4) 敷地面積 5) 延床面積 6) 規模 7) 施設内容
- 8) 事業主体 9) 運営主体

## 52 みなとみらい21中央地区52街区 開発事業計画

- 1) 2024 (令和6) 年2月
- 2) 2027 (令和9) 年5月 (予定)
- 4) 約11,800㎡ 5) 約115,000㎡
- 6) 地上29階、地下2階、高さ約180m
- 7) オフィス、オープンインバウンティスペース、ゲームアートミュージアム、店舗等
- 8) DKみなとみらい52街区特定目的会社、(株)光復



(イメージ)

## 55-1 LG YOKOHAMA INNOVATION CENTER

- 1) 2019 (令和元) 年6月
- 2) 2022 (令和4) 年3月
- 4) 約4,000㎡
- 5) 約35,900㎡
- 6) 地上16階、地下2階、高さ約90m
- 7) 研究所、事務所、YUMESAKI GALLERY 等
- 8) LG Holdings Japan(株)



## 56-2 資生堂グローバルイノベーションセンター

- 1) 2016 (平成28) 年10月
- 2) 2019 (平成31) 年4月
- 4) 約6,500㎡
- 5) 約56,000㎡
- 6) 地上16階、地下1階、高さ約77m
- 7) オフィス、化粧品研究所、Shiseido Beauty Park等
- 8) (株) 資生堂



## 59-B PRYME COAST みなとみらい

- 1) 2015 (平成27) 年1月
- 2) 2017 (平成29) 年6月
- 4) 約9,100㎡ (共同住宅を含む)
- 5) 約61,800㎡ (//)
- 6) 地上21階、地下1階、高さ約80m
- 7) ザ・スクエアホテル横浜みなとみらい(客室232室)、店舗等
- 8) 岡田ビル(株)、三菱UFJ信託銀行(株)



## 61 横浜アンパンマンこどもミュージアム

- 1) 2018 (平成30) 年3月
- 2) 2019 (令和元) 年7月
- 4) 約5,700㎡
- 5) 約14,000㎡
- 6) 地上4階、高さ約18m
- 7) 展示場、店舗等
- 8) 日本テレビ音楽(株)
- 9) (株) ACM



## 66 日産自動車株式会社 グローバル本社

- 1) 2007 (平成19) 年1月
- 2) 2009 (平成21) 年8月
- 4) 約10,000㎡
- 5) 約92,300㎡
- 6) 地上22階、地下2階、高さ約100m
- 7) オフィス、ギャラリー等
- 8) 日産自動車(株)



## 53 横浜シンフォステージ

- 1) 2021 (令和3) 年4月
- 2) 2024 (令和6) 年5月
- 4) 約20,600㎡
- 5) 約183,000㎡
- 6) 地上30階、高さ約160m
- 7) オフィス、店舗、オープンインバウンティスペース、京急Dホテルみなとみらい横浜(客室150室)等
- 8) 株式会社 京浜急行電鉄、日鉄興和不動産(株)、ヤマハ(株)、みなとみらい53EAST(株) 合同会社



## 55-2 みなとみらい学園ビル

- 1) 2015 (平成27) 年6月
- 2) 2016 (平成28) 年8月
- 4) 約3,600㎡
- 5) 約11,000㎡
- 6) 地上16階、高さ約33m
- 7) 学校、診療所、みらい美術館、店舗等
- 8) (学) みなとみらい学園



## 54 横浜グランゲート

- 1) 2017 (平成29) 年8月
- 2) 2020 (令和2) 年4月
- 4) 約13,500㎡
- 5) 約101,000㎡
- 6) 地上19階、高さ約98m
- 7) オフィス、店舗、カンファレンス等
- 8) 三菱UFJ信託銀行(株)、清水建設(株)



## 56-1 京急グループ本社

- 1) 2017 (平成29) 年7月
- 2) 2019 (令和元) 年9月
- 4) 約3,600㎡
- 5) 約25,800㎡
- 6) 地上18階、地下1階、高さ約86m
- 7) オフィス、京急ミュージアム、保育所等
- 8) 京浜急行電鉄(株)



## 59-A オーケーみなとみらいビル

- 1) 2014 (平成26) 年12月
- 2) 2016 (平成28) 年9月
- 4) 約6,900㎡
- 5) 約49,000㎡
- 6) 地上11階、高さ約52m
- 7) オフィス、店舗等
- 8) オーケー(株)



## 60-61 ミュージックテラス (Kアリーナ横浜・ヒルトン横浜・Kタワー横浜)

- 1) 2020 (令和2) 年8月 2) 2023 (令和5) 年9月
- 4) 約31,800㎡
- 5) 約118,400㎡
- 6) 地上28階、高さ約100m
- 7) アリーナ棟: Kアリーナ横浜(20,033席) ホテル棟: ヒルトン横浜(客室339室) オフィス棟: Kタワー横浜
- 8) (株) ケン・コーポレーション



## 65 富士フィルムビジネスイノベーション株式会社

- 1) 2008 (平成20) 年3月
- 2) 2010 (平成22) 年4月
- 4) 約15,000㎡
- 5) 約135,300㎡
- 6) 地上20階、地下1階、高さ約100m
- 7) オフィス、Green Park FLOOP等
- 8) 富士フィルムビジネスイノベーション(株)



## Yokohama Minato Mirai 21



## 4 MARINE & WALK YOKOHAMA

- 1) 2014 (平成26) 年10月
- 2) 2016 (平成28) 年3月
- 4) 約7,100㎡
- 5) 約13,400㎡
- 6) 地上2階 (一部地上5階)、地下1階、高さ約20m
- 7) 店舗、結婚式場等
- 8) 三井住友信託銀行(株)



## 10 DREAM DOOR YOKOHAMA HAMMERHEAD

- 1) 2021 (令和3) 年1月
- 2) 2021 (令和3) 年8月
- 4) 約3,000㎡ 6) 地上2階
- 7) グランピング施設、カフェ、散策路、休憩・展望デッキ、プロムナードデッキ等
- 8) (株) ソウルプラネット



## 11-2 Audi みなとみらい

- 1) 2012 (平成24) 年10月
- 2) 2013 (平成25) 年8月
- 4) 約4,500㎡ 5) 約5,600㎡
- 6) 地上4階、高さ約20m
- 7) ショールーム、整備工場、カフェ、Audiショップ、研修施設等
- 8) アウディジャパン販売(株)、アウディジャパン(株)



## 12-14 横浜ワールドポーターズ

- 1) 1997 (平成9) 年12月 2) 1999 (平成11) 年9月
- 4) 約20,000㎡ 5) 約100,400㎡
- 6) 地上6階 (駐車場部: 9階)、地下1階、高さ約45m
- 7) 卸・小売店舗、シネマコンプレックス、オフィス、会議室等
- 8) イオンモール(株)



## 16 アニヴェルセル みなとみらい横浜

- 1) 2012 (平成24) 年9月
- 2) 2014 (平成26) 年2月
- 4) 約18,000㎡
- 5) 約15,500㎡
- 6) 地上5階、高さ約31m
- 7) 結婚式場、カフェ等
- 8) アニヴェルセル(株)



## 1 横浜海上防災基地

- 1) 1991 (平成3) 年
- 2) 陸上施設: 1995 (平成7) 年4月 海上施設: 1996 (平成8) 年3月
- 4) 約27,000㎡ 5) 約13,300㎡
- 6) 地上4階、地下1階
- 7) オフィス、訓練施設、船舶施設、海上保安資料館横浜館等
- 8) 海上保安庁第三管区海上保安本部



- 1号倉庫 (文化施設等)
- 5) 約6,000㎡
- 6) 地上3階、高さ約18m
- 7) 多目的ホール、多目的スペース、店舗等
- 9) (公財) 横浜市芸術文化振興財団

- 2号倉庫 (商業施設)
- 5) 約11,300㎡
- 6) 地上3階、高さ約18m
- 7) 店舗等
- 9) 株式会社 横浜赤レンガ

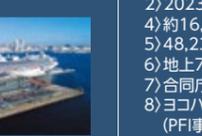
## 2 赤レンガ倉庫

- 改修工事着工) 1994 (平成6) 年6月
- 2) 2002 (平成14) 年4月
- 4) 約14,000㎡ 8) 横浜市

- イベント広場 (面積) 約6,500㎡
- 7) 野外イベントスペース
- 9) 横浜赤レンガ倉庫共同事業体

## 6-1 新港ふ頭客船ターミナル(横浜ハンマーヘッド)

- 1) 2018 (平成30) 年6月 2) 2019 (令和元) 年10月
- 4) 約17,400㎡ 5) 約30,290㎡
- 6) 地上5階、高さ約20m
- 7) CIQホール、商業施設 (ハンマーヘッド SHOP&RESTAURANT)、インターコンチネンタル横浜 Pier8 (客室173室)
- 8) 新港ふ頭客船ターミナル(株)



## 9 よこはま新港合同庁舎

- 1) 2021 (令和3) 年2月
- 2) 2023 (令和5) 年5月
- 4) 約16,825㎡
- 5) 48,235㎡
- 6) 地上7階、高さ約35m
- 7) 合同庁舎、駐車場等
- 8) ココマシんこ(株) パートナース(株) (PFI事業者)



## 11-1 JICA横浜

- 1) 2000 (平成12) 年11月
- 2) 2002 (平成14) 年12月
- 4) 約4,500㎡ 5) 約16,000㎡
- 6) 地上8階、地下1階、高さ約36m
- 7) JICAプラザ、研修・宿泊室 (108室)、図書資料室、海外移住資料館等
- 8) (独) 国際協力機構 (JICA)



## 11-2 グランドオリエンタルみなとみらい

- 1) 2012 (平成24) 年11月
- 2) 2013 (平成25) 年11月
- 4) 約4,000㎡
- 5) 約7,200㎡
- 6) 地上6階、高さ約31m
- 7) 結婚式場、カフェ、レストラン等
- 8) (株) BP



## 11-2 カップヌードルミュージアム 横浜

- 1) 2010 (平成22) 年11月
- 2) 2013 (平成25) 年9月
- 4) 約4,000㎡ 5) 約10,000㎡
- 6) 地上5階、地下1階、高さ約26m
- 7) 展示、参加体験型アトラクション、飲食施設、ミュージアムショップ等
- 8) (公財) 安藤スポーツ・食文化振興財団、日清食品ホールディングス(株)



## 11-3 横浜みなとみらい万葉倶楽部

- 1) 2004 (平成16) 年3月
- 2) 2005 (平成17) 年6月
- 4) 約4,100㎡
- 5) 約20,600㎡
- 6) 地上8階、高さ約31m
- 7) 大浴場、露天風呂、リラクゼーション施設、宴会場、客室 (約60室) 等
- 8) 万葉倶楽部(株)



## 13 横浜国際船員センター「ナビオス横浜」

- 1) 1997 (平成9) 年12月
- 2) 1999 (平成11) 年10月
- 4) 約4,300㎡
- 5) 約11,700㎡
- 6) 地上10階、地下1階、高さ約44m
- 7) 客室 (135室)、店舗、会議室等
- 8) (一財) 日本船員厚生協会



## 15 よこはまコスモワールド

- 1) 1997 (平成9) 年10月
- 2) 1999 (平成11) 年3月
- 4) 約22,700㎡ (中央地区含む)
- 7) アミューズメント施設、店舗等
- 8) 泉陽興業(株)



## 高層(都市型)住宅 ※8)は竣工時の事業主体

### 32 ブランズタワーみなとみらい

- 1) 2014 (平成26) 年10月
- 3) 2017 (平成29) 年2月
- 4) 約3,000㎡
- 5) 約26,500㎡
- 6) 地上29階、地下1階、高さ約100m
- 7) 分譲集合住宅 (全228戸)、店舗等
- 8) 東急不動産(株)

### 39 M. M. TOWERS

- 1) 2000 (平成12) 年9月
- 3) 2003 (平成15) 年10月
- 4) 約16,300㎡
- 5) 約116,200㎡
- 6) 地上30階、地下1階、高さ約100m、3棟
- 7) 分譲集合住宅 (全862戸)、店舗等
- 8) 三菱地所(株)、前田建設工業(株)

### 40 M. M. TOWERS FORESIS

- 1) 2004 (平成16) 年11月
- 3) 2008 (平成20) 年2月
- 4) 約20,600㎡
- 5) 約155,100㎡
- 6) 地上30階、地下1階、高さ約100m、2棟
- 7) 分譲集合住宅 (全1,206戸)
- 8) 三菱地所(株)、東京急行電鉄(株)、三菱倉庫(株)

### 41 M. M. MID SQUARE

- 1) 2005 (平成17) 年5月 3) 2007 (平成19) 年6月
- 4) 約10,000㎡ 5) 約82,000㎡
- 6) 地上31階、地下1階、高さ約100m
- 7) 分譲集合住宅 (全650戸)、店舗、保育所等、映画館等
- 8) (株) ランド、オリックス不動産(株)、東急不動産(株)、三井物産(株)

### 50 パシフィックロイヤルコートみなとみらい

- オーシャンタワー
- 1) 2005 (平成17) 年8月
- 3) 2007 (平成19) 年11月
- 4) 約5,000㎡
- 5) 約45,600㎡
- 6) 地上29階、地下1階、高さ約100m
- 7) 賃貸集合住宅 (全412戸)、店舗等
- 8) ディーエイチ開発みなとみらい(有)

### ■アーバンタワー

- 1) 2006 (平成18) 年2月
- 3) 2008 (平成20) 年6月
- 4) 約5,000㎡
- 5) 約45,900㎡
- 6) 地上29階、地下1階、高さ約100m
- 7) 賃貸集合住宅 (全415戸)、店舗等
- 8) 特定目的会社PDみなとみらい

### 50 Brillia Grande みなとみらい

- 1) 2005 (平成17) 年2月
- 3) 2007 (平成19) 年11月
- 4) 約8,000㎡
- 5) 約73,700㎡
- 6) 地上30階、地下1階、高さ約100m、2棟
- 7) 分譲集合住宅 (全555戸)、店舗等
- 8) (生協) 東京住宅供給センターほか

### 59-B BLUE HARBOR TOWER みなとみらい

- 1) 2015 (平成27) 年1月
- 3) 2017 (平成29) 年3月
- 4) 約9,100㎡ (ホテル、店舗を含む)
- 5) 約61,800㎡ (//)
- 6) 地上27階、地下1階、高さ約98m
- 7) 分譲集合住宅 (全355戸)、店舗等
- 8) 岡田ビル(株) (分譲集合住宅売主: 近鉄不動産(株)、三井不動産レジデンシャル(株))

# 横浜駅東口地区



## 68 横浜新都市ビル/スカイビル

- 横浜新都市ビル
- 1) 1983 (昭和58) 年10月
- 2) 1985 (昭和60) 年9月
- 4) 約18,000㎡ 5) 約185,000㎡
- 6) 地上10階、地下3階、高さ約55m
- 7) 商業施設 (せごう横浜店)、新都市ホール (994席)、文化施設、バスターミナル等
- 8) 横浜新都市センター(株)、横浜スカイビル

- スカイビル
- 1) 1994 (平成6) 年2月
- 2) 1996 (平成8) 年9月
- 4) 約7,600㎡
- 5) 約102,000㎡
- 6) 地上30階、地下3階、高さ約132m
- 7) 商業施設 (丸井ほか)、オフィス、YCAT等
- 8) (株) 横浜スカイビル、横浜新都市センター(株)



# 開発状況図

<2025年3月現在>



横浜駅東口地区(4ha)

中央地区(141ha)

新港地区(41ha)

桜木町駅から	横浜ランドマークタワー	約300m
みなとみらい駅から	パシフィコ横浜	約450m
馬車道駅から	赤レンガ倉庫	約700m
新高島駅から	横浜駅	約700m

**凡例**

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span> 竣工済	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span> 建設中	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span> 計画中
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> 暫定施設	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green; border:1px solid black;"></span> 公園・緑地 (予定含む)	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:cyan; border:1px solid black;"></span> 暫定施設計画中
<span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom:2px solid orange;"></span> 主要歩行者ネットワーク(整備済)	<span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom:2px solid blue;"></span> 主要歩行者ネットワーク(計画)	<span style="display:inline-block; width:15px; border:1px solid gray;"></span> 歩道橋等

① 丸数字は街区番号

街区開発進捗状況：開発済み約94%、暫定利用約5%、未利用地約1%

### 開発事業者の募集・進出企業への支援

横浜市はみなとみらい21地区の市有地への開発事業提案の募集を行っています。なお、進出企業に対する税の軽減や助成金等による支援制度があります。

**【公募情報】**

開発事業者公募  
 (一般社団法人横浜みなとみらい21)

**【進出企業への支援】**

企業へのサポート一覧  
 (横浜市経済局企業投資促進課)