

横浜市都市計画 マスタープラン

全 体 構 想



平成25年3月
横 浜 市

横浜市

都市計画マスタープラン
全体構想

平成25年3月
横浜市

横浜市都市計画マスタープラン（全市プラン）の改定にあたって

本市では、平成 12 年 1 月に、初めて横浜市都市計画マスタープラン（全市プラン）を策定しました。

プラン策定後、10 年余りが経過しましたが、この間、都心部の機能強化、主要な鉄道駅周辺の拠点整備、交通ネットワークの整備や安全で住みよい住宅地の整備などを、プランに基づき着実に進めてきました。一方で、少子高齢化や地球規模の環境問題の深刻化など、社会情勢や本市を取り巻く状況が大きく変化してきたことから、時代の変化に対応したプランとするため、このたび、横浜市都市計画マスタープラン（全市プラン）を全面的に改定します。

昨年末には、横浜市の新たな将来人口推計を公表しましたが、2020（平成 32）年前後に人口のピークを迎え、以後緩やかな人口減少が続く見込みです。人口構成では、生産年齢人口の減少が続く一方で、老年人口が増加し、2025（平成 37）年頃の高齢者数は 100 万人に迫り、2035（平成 47）年には市民のおよそ三人に一人が高齢者になると予測しています。

このような人口動態の様々な変化が見込まれる中で、何も手を打たなければ都市の活力低下が大いに懸念されます。そこでこのたびの改定では、新たな課題に直面しても、それらの課題を克服して、引き続き横浜が自立した大都市、「安心と活力があふれるまち」として、持続・発展していくことを基本的な考え方としました。

また、新たなプランでは、これまで先人たちが取り組んできた都市の活力を高め、就業や居住の場を確保するための施策に引き続き力を注ぐとともに、本市を取り巻く長期的な人口動態などの社会経済状況の展望をしっかりと見据え、持続可能な魅力ある都心部と個性あふれる郊外部の再生に取り組み、誰からも憧れを抱かれる未来の横浜を目指します。

最後になりますが、改定にあたっては、貴重な御意見をお寄せいただいた多くの市民の皆様、多大な御尽力をいただきました横浜市都市計画マスタープラン改定検討委員会委員の皆様ほか関係者の皆様に心より感謝申し上げますとともに、今後の本市の都市づくりに、引き続き御理解・御協力を賜りますようお願い申し上げます。

2013（平成 25）年 3 月



横浜市長 林 文子

目次

第1章 横浜市都市計画マスタープランに求められる役割と構成	2
1 改定の背景.....	2
2 横浜市都市計画マスタープランが扱う内容.....	2
3 横浜市都市計画マスタープランの位置付け.....	2
4 求められる役割.....	4
5 計画期間の考え方.....	4
(1) 基本的な目標年次.....	4
(2) 超長期的な目標年次.....	4
6 構成と記載内容等の考え方.....	5
(1) 構成.....	5
(2) 記載内容等.....	5
第2章 都市づくりの現況と2025（平成37）年に向けた課題	10
1 これまでの都市づくり.....	10
2 横浜市の現況.....	13
3 超長期（2050（平成62）年頃）の横浜を取り巻く環境の展望.....	43
4 2025（平成37）年に向けた都市づくりの課題.....	44
第3章 都市づくりの基本理念と目標	50
1 都市づくりの基本理念.....	50
2 都市づくりの目標.....	50
3 都市構造.....	56
(1) 本格的な人口減少社会を見据えた市街地のコンパクト化の考え方.....	56
(2) 都市構造の考え方.....	59
第4章 部門別の方針	68
1 土地利用の方針.....	69
1-1 土地利用の基本方針.....	70
1-2 区域区分の方針.....	71
1-3 ゾーン別の土地利用の方針.....	73
2 都市交通の方針.....	81
2-1 環境をまもり人にやさしい交通の実現の方針.....	82
2-2 誰もが移動しやすい交通の実現の方針.....	83
3 都市環境の方針.....	89
3-1 低炭素型都市づくりの方針.....	90
3-2 豊かな生物多様性の実現に向けた水と緑の保全と創造の方針.....	93
3-3 資源循環の方針.....	96
3-4 生活環境保全の方針.....	96

4	都市の魅力の方針.....	98
4-1	都市の魅力向上の基本方針.....	99
4-2	都市デザイン及び創造都市の取組による魅力向上の方針.....	99
4-3	市民生活の質や地域にふさわしい魅力向上の方針.....	101
5	都市活力の方針.....	102
5-1	都市活力の基本方針.....	103
5-2	都心部の競争力向上及び活力を支える産業基盤強化の方針.....	103
5-3	MICE・観光の機能強化の方針.....	108
5-4	市民生活の利便性向上の方針.....	108
6	都市防災の方針.....	111
6-1	都市防災の基本方針.....	112
6-2	被害を最小化するための減災都市づくりの方針.....	113
6-3	災害時の都市機能確保の方針.....	115
6-4	復興都市づくりの方針.....	116
6-5	地域の防災・防犯力向上の方針.....	117
第5章 プランの実現に向けて.....		120
1	都市づくりの主体と役割分担.....	120
2	総合的都市・まちづくりの推進.....	121
3	分かりやすい都市計画の推進.....	123
4	今後の横浜市都市計画マスタープランの見直し.....	123
参考資料.....		126
1	用語集.....	126
2	改定までの経緯.....	150
	(1) 改定の経緯.....	150
	(2) 検討の体制.....	151

