

----- 横浜市景観計画区域（関内地区）

<歩行者ネットワーク街路>

●●●●●●●● 関内地区の各エリアを結ぶネットワーク街路
 (補助ネットワーク街路)

●●●●●●●● 商業のネットワーク街路
 (補助ネットワーク街路)

●●●●●●●● 水際線のネットワーク街路
 (補助ネットワーク街路)

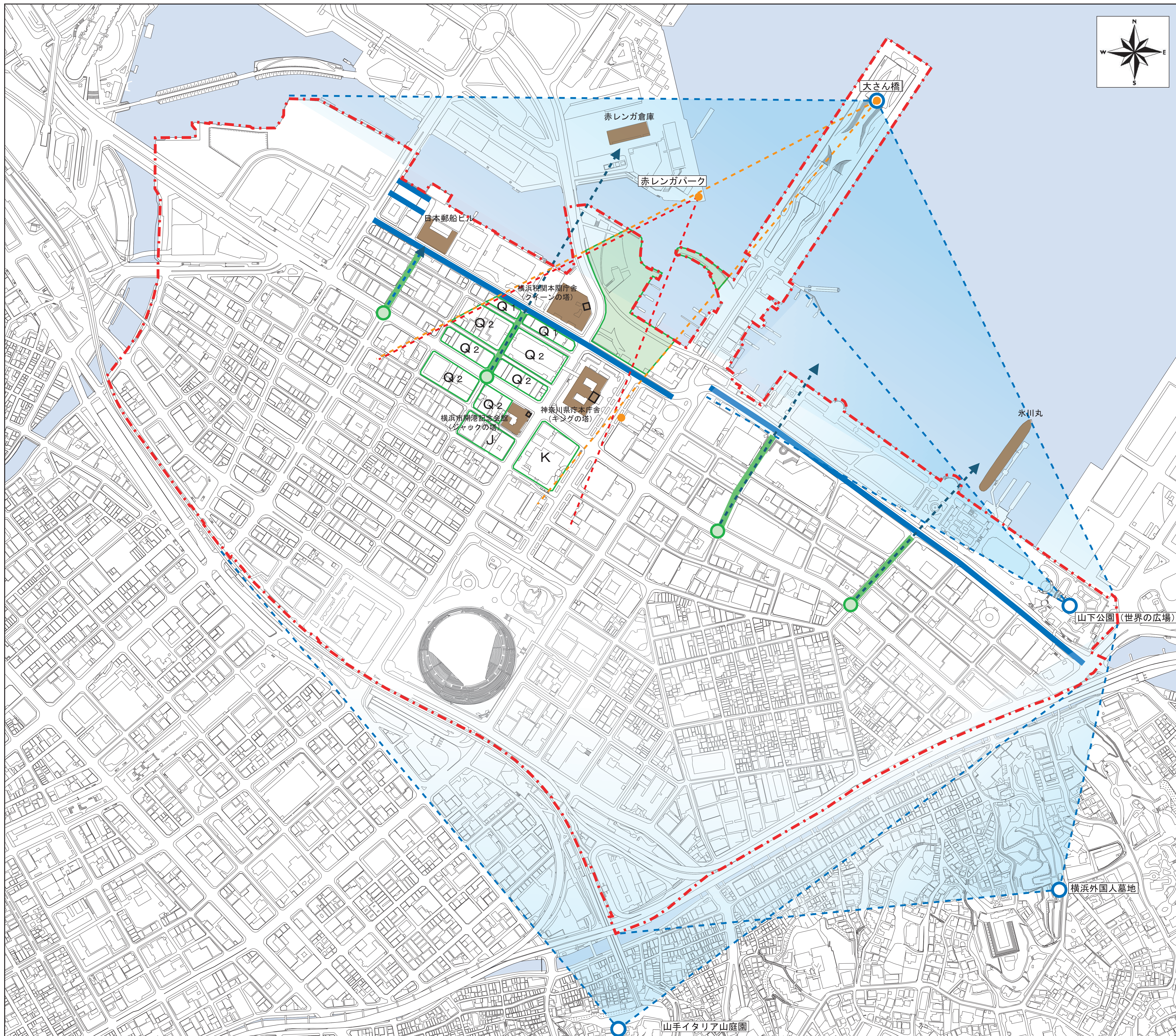
----- 重点歩行者ネットワーク街路

☼ 広場状空地の設置が求められる位置

☼ 駅前広場

図名：計画図1の2
 歩行者ネットワーク・広場等





--- 横浜市景観計画区域（関内地区）

<見通し景観>

—— 見通し景観形成街路

○ 視点場となる交差点

← 見通し景観の向き

<眺望の視点場>

○ 眺望の視点場

← 眺望景観の向き

<横浜三塔への眺望の視点場>

● 横浜三塔への眺望の視点場

--- 赤レンガパークの視点場からの眺望の向き

--- 大さん橋の視点場からの眺望の向き

■ 前景エリア

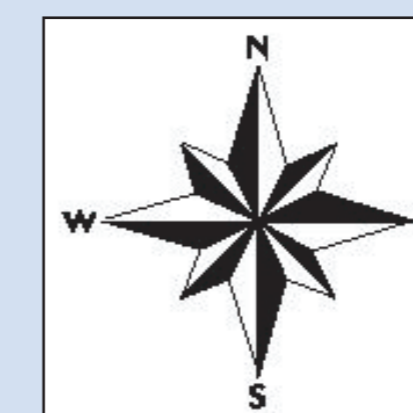
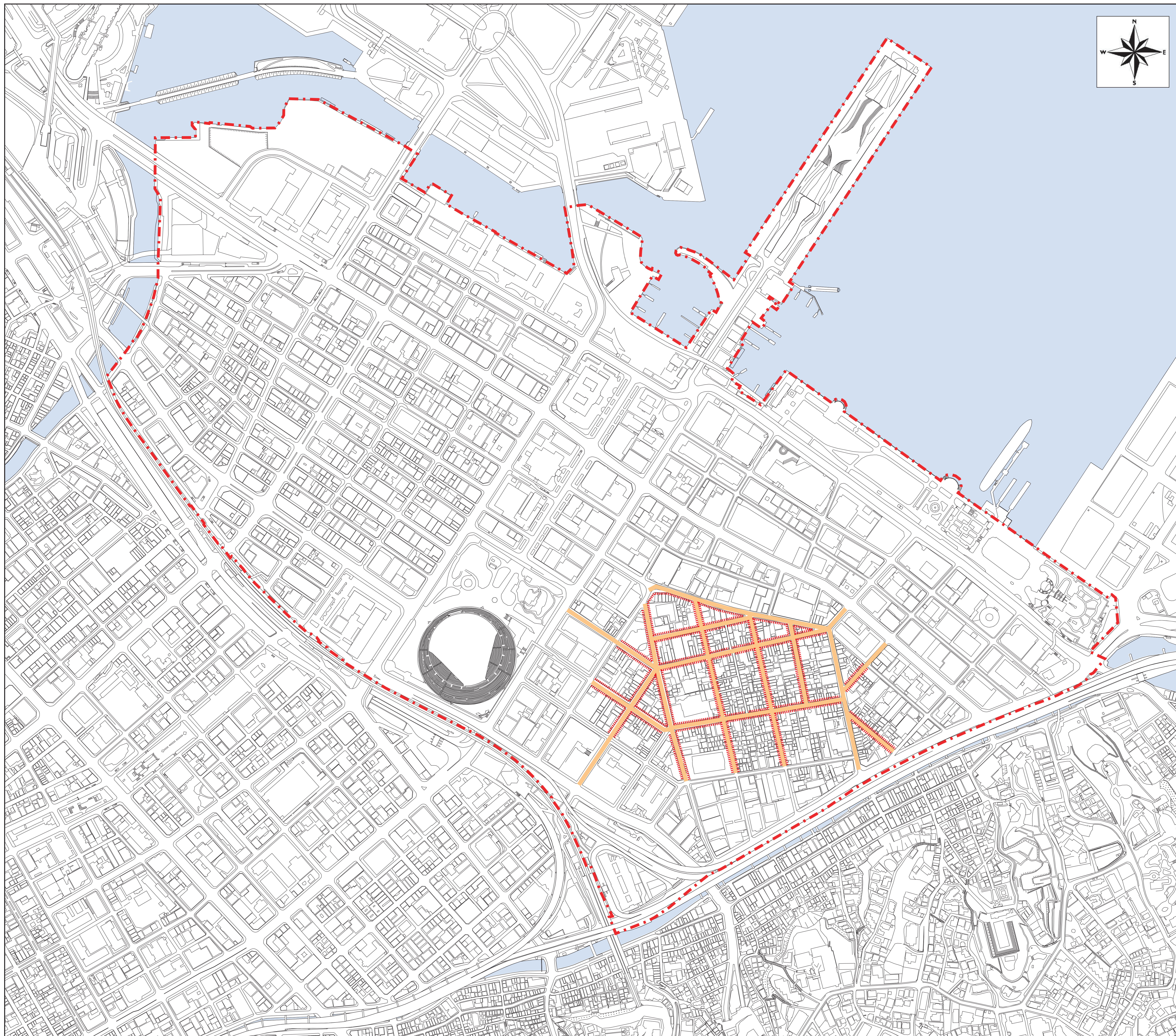
■ 後景エリア
 K：キングの塔の後景エリア
 Q₁, Q₂：クイーンの塔の後景エリア
 J：ジャックの塔の後景エリア

—— 壁面の向きを概ね直角又は平行とする通り

■ 眺望の対象となる歴史的建造物

図名：計画図1の3
見通し景観・眺望景観等





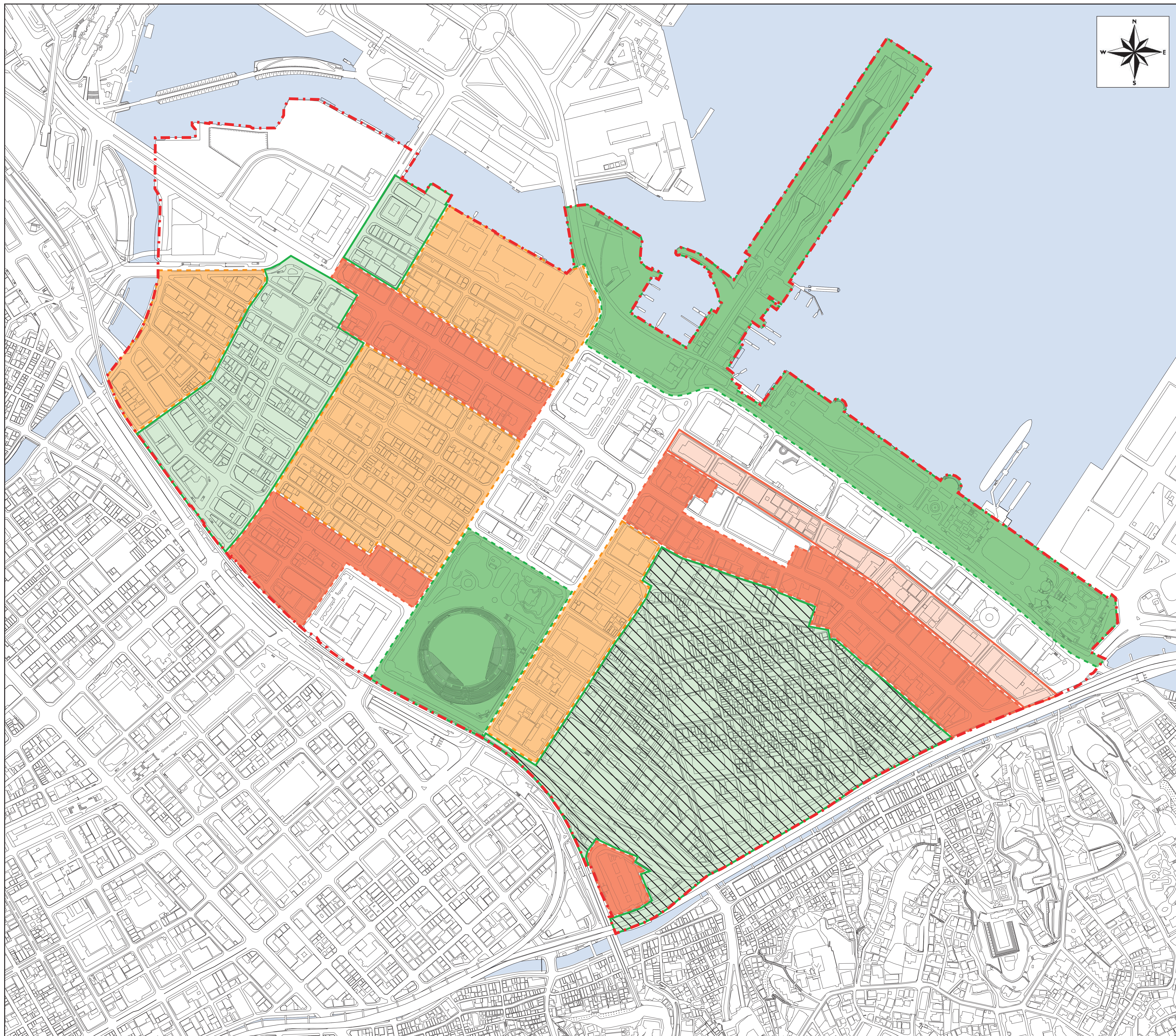
----- 横浜市景観計画区域（関内地区）

——— 中華街賑わい形成街路

..... 外部空間の確保が必要な街路


図名：計画図1の4
中華街賑わい形成街路等

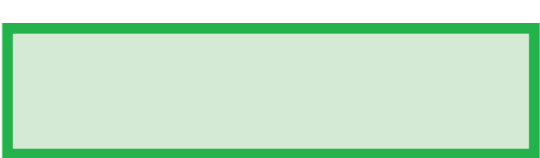
0 20 40 60 80 100 200m



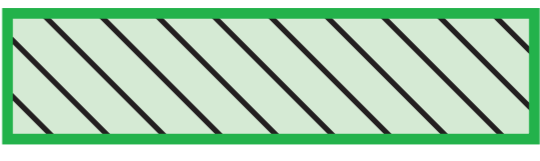
----- 横浜市景観計画区域（関内地区）

<高さの緩和の範囲>

 31m以下（緩和なし）

 31mを基本とし、市長が次に掲げる都市景観形成への貢献を総合的に判断して、景観形成への貢献を認める場合は、31m超45m以下の範囲で緩和することができる。

- (1) 歴史的建造物を保全し活用すること
- (2) 街並みの連続性を創出するため、歴史的建造物の周辺の建築物の形態意匠を、歴史的建造物と調和させる。
- (3) 文化芸術創造活動を行なえるスペースを用意し、活用する。

 31mを基本とし、次に掲げる都市景観形成への貢献があると市長が認める場合は、31m超45m以下の範囲で緩和することができる。

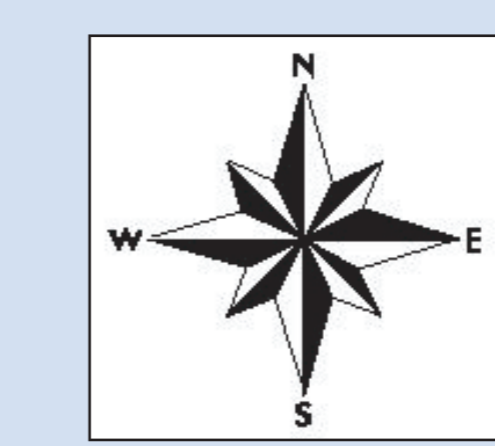
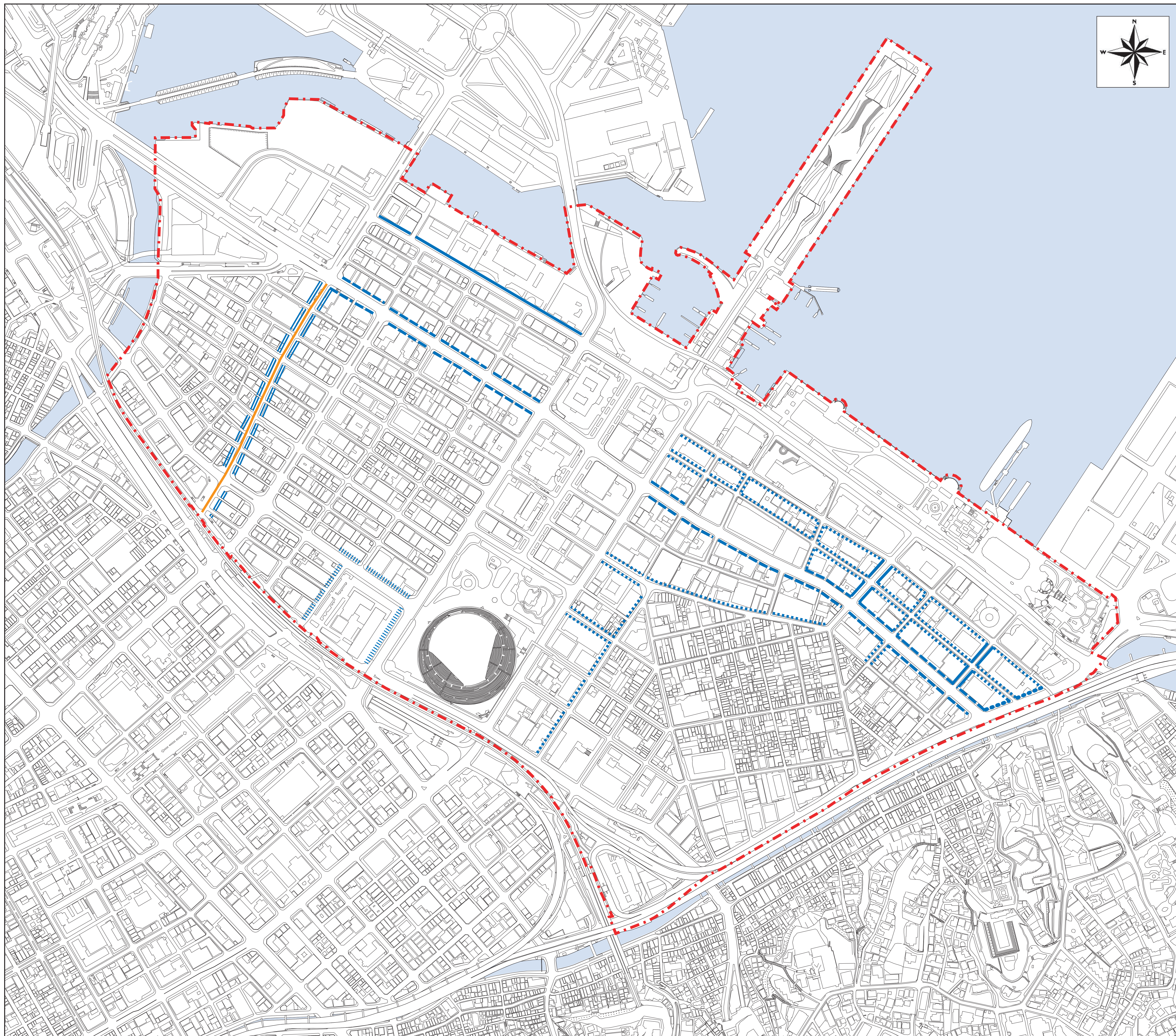
- (1) 山手の丘に対して、建築物の31mを超える部分の見付の幅を小さくする。
- (2) 関内地区の街並みに調和し、魅力あるスカイラインを形成するよう、頭頂部のデザインを工夫する。

 31m超45m以下

 31m超60m以下

 31m超75m以下

図名：計画図1の5
建築物の最高高さ



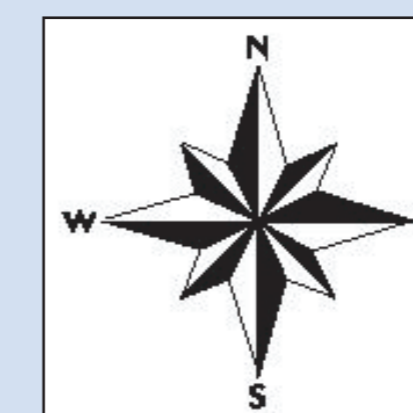
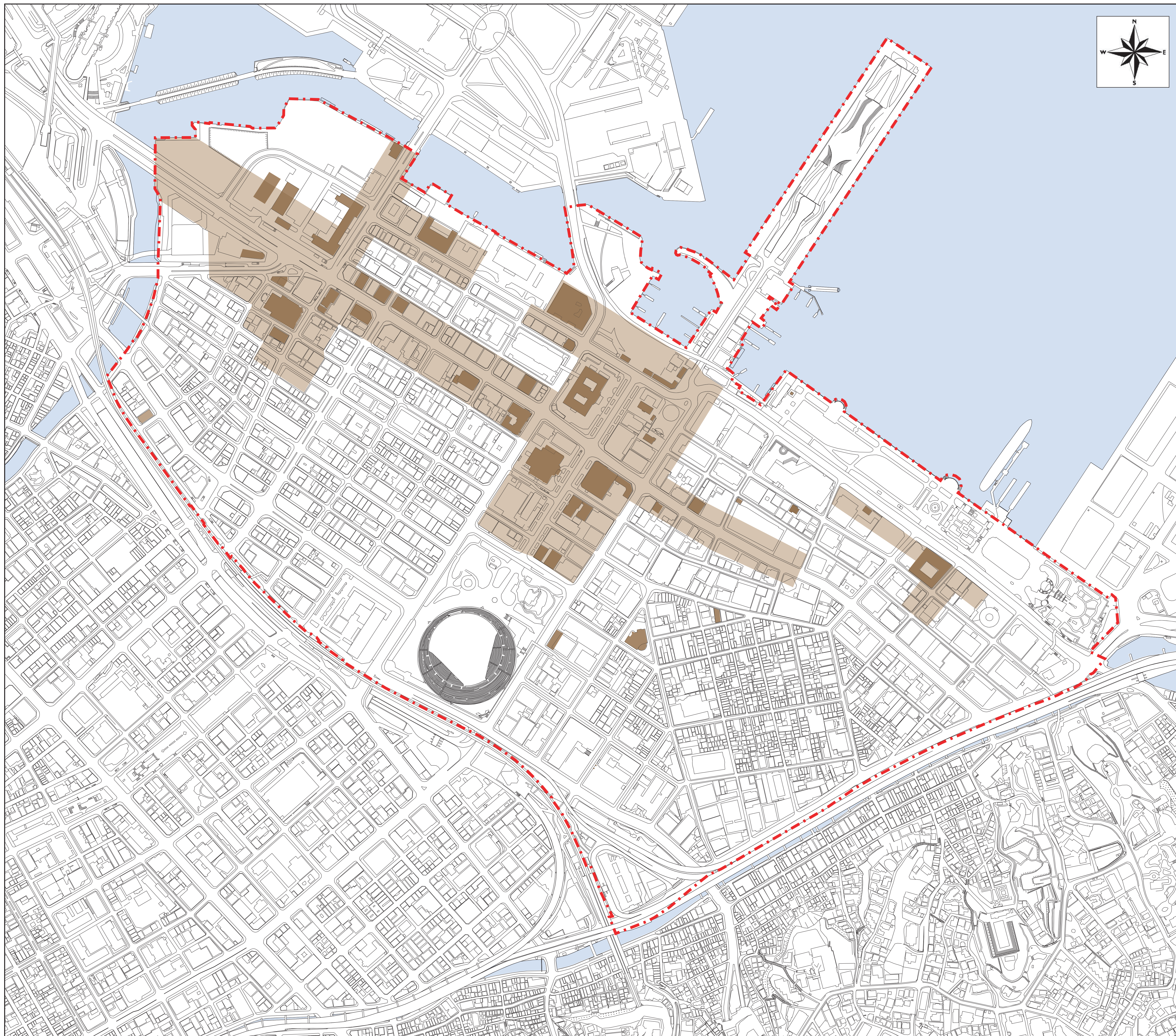
- 横浜市景観計画区域（関内地区）

- 道路境界線より0.5m以上の壁面後退
- 道路境界線より1.0m以上の壁面後退
- 道路境界線より1.2m以上の壁面後退
- 道路境界線より2.5m以上の壁面後退
- 道路境界線より3.0m以上の壁面後退
- 建築物の1、2階の部分で
道路境界線より2.5m以上の壁面後退

- 壁面の位置の制限によって生じた空地を
広場状空地とすることができる道路

図名：計画図1の6
壁面位置の指定





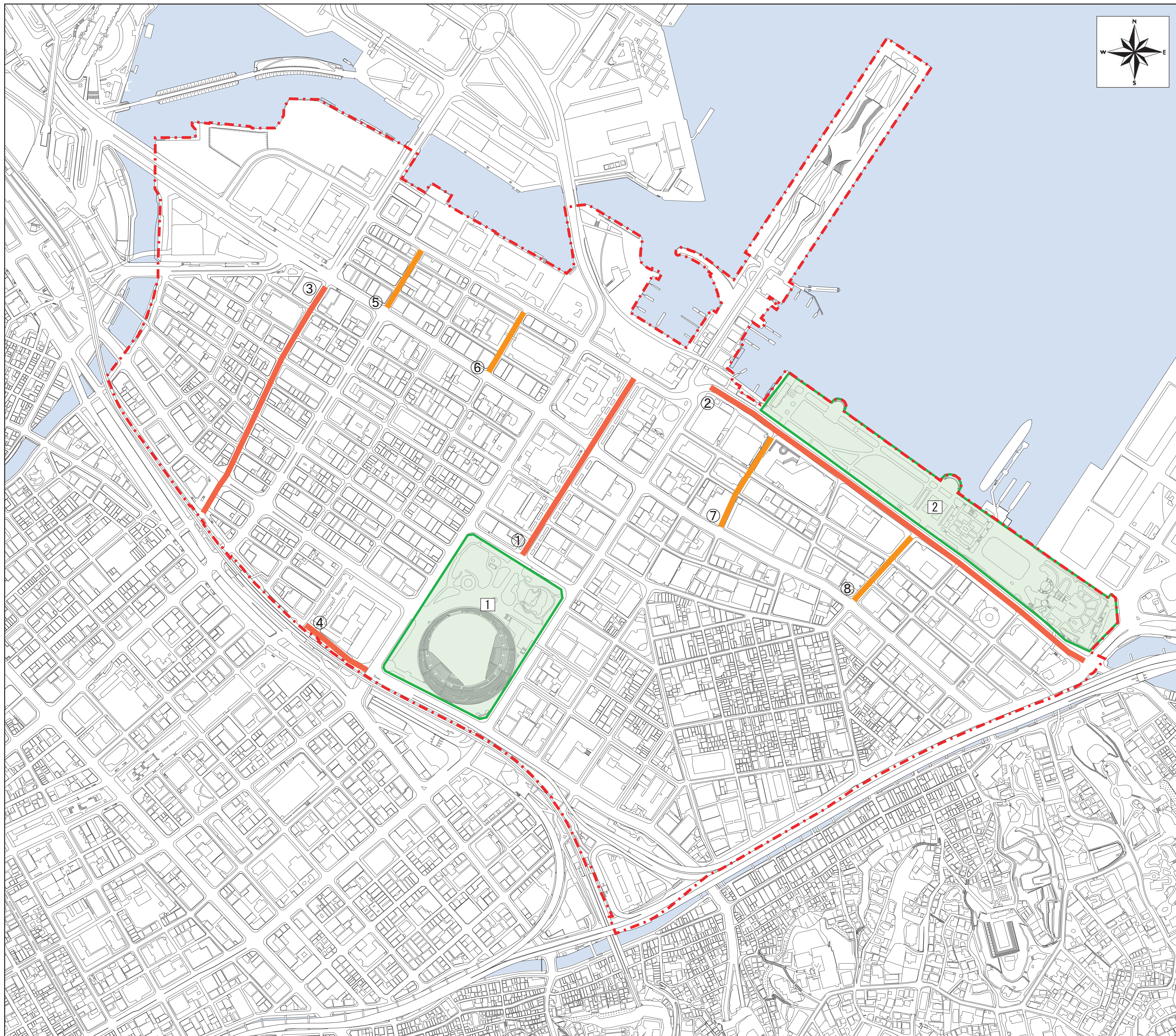
----- 横浜市景観計画区域（関内地区）

■ 歴史的建造物（土木遺構も含む。）

■ 歴史的界隈形成エリア

図名：計画図1の7
歴史的界隈形成エリア

0 20 40 60 80 100 200m



----- 横浜市景観計画区域（関内地区）

—— 景観重要道路

- ①日本大通り
 [日本大通（全区間）、
 国道133号（自：中区日本大通3番地先 至：中区日本大通11番地先）]
- ②山下公園通り
 [主要地方道市道山下本牧磯子線
 （自：中区山下町1番地先 至：中区山下町20番地先）]
- ③馬車道
 [馬車道通7133号線
 （自：中区本町4丁目44番地先 至：中区港町4丁目16番地先）]
- ④関内駅南口前
 [山下町5号線
 （自：中区港町2丁目6番地先 至：中区港町1丁目1番地先）]

—— 景観重要道路（見通し景観形成街路）

- ⑤日本郵船ビルへの見通し景観形成街路
 [新港14号線日本大通（全区間）]
- ⑥赤レンガ倉庫への見通し景観形成街路
 [新港42号線（全区間）]
- ⑦港への見通し景観形成街路
 [山下町90号線（全区間）、山下町85号線（全区間）、
 山下町87号線（全区間）]
- ⑧港及び氷川丸への見通し景観形成街路
 [山下町34号線（全区間）、山下町28号線（全区間）、
 山下町30号線（全区間）]

■ 景観重要都市公園

- ①横浜公園
- ②山下公園

図名：計画図1の8
 景観重要公共施設

0m 20m 40m 60m 80m 100m 200m