

よこはま団地再生コンソーシアム 第1期の振り返りと第2期の取組

1 よこはま団地再生コンソーシアム第1期の振り返り (H28.12~R4.3)

(1) 各団体の連携による団地再生支援

(2) シンポジウム等の開催による情報発信

(3) 新たな金融支援メニューの運用開始

(4) マンション管理組合に対する実態把握

(5) 団地総合再生支援事業の立案

1 よこはま団地再生コンソーシアム第1期の振り返り

(1) 各団体の連携による団地再生支援

団地	取組	体制	
		団体	実施内容
左近山団地	大学生による地域活動支援を通じた地域コミュニティ活性化	都市再生機構	・賃貸住宅の供給、入居制度 ・地域医療福祉拠点化による地域活性化の支援
		横浜市	地域活動支援を条件とした学生への家賃補助
下之前住宅	「横浜市マンション建替促進事業」を活用した横浜市内初の建替え	横浜市住宅供給公社	運営支援等
		横浜市	建替促進補助
若葉台団地	持続循環型団地への総合的な取組	神奈川県住宅供給公社	みらいづくりプランに基づく各種取組の推進
		横浜市	
南永田団地	空き店舗を活用した地域の見守り・交流拠点の整備・運営	都市再生機構	・賃貸施設の供給、入居制度 ・地域医療福祉拠点化による地域活性化の支援
		横浜市住宅供給公社	運営支援等
		横浜市	拠点整備・運営支援補助

1 よこはま団地再生コンソーシアム第1期の振り返り

(2) シンポジウム等の開催による情報発信

	開催日	テーマ	内容	団地表彰	参加人数
第1回	平成30年 3月18日(日)	コミュニティ形成の取組事例から考える団地再生	<ul style="list-style-type: none"> ■基調講演 横浜国立大学大学院都市イノベーション研究院都市イノベーション部門 藤岡泰寛 准教授 ■パネルディスカッション 	-	98名
第2回	平成31年 2月16日(土)	多世代循環による団地再生	<ul style="list-style-type: none"> ■表彰 ■取組紹介 若葉台団地、南長津田団地 ■基調講演 横浜国立大学大学院都市イノベーション研究院都市イノベーション部門 藤岡泰寛 准教授 	若葉台団地、南長津田団地 左近山団地、下之前住宅	約100名
第3回	令和2年 2月15日(土)	豊かな外部空間・共用空間を利用した団地の魅力向上	<ul style="list-style-type: none"> ■表彰 ■取組紹介 南永田、二宮団地、みさと団地 ■基調講演 横浜市立大学大学院都市社会文化研究科 中西正彦 教授 	南永田団地	67名
第4回	令和3年 1月23日(土) ※オンライン形式で開催	団地の魅力の発見・発信による活性化	<ul style="list-style-type: none"> ■取組紹介 十日市場町周辺地域、若葉台団地、洋光台団地 ■基調講演 神奈川大学工学部建築学科 山家京子 教授 ■総括 横浜国立大学大学院都市イノベーション研究院都市イノベーション部門 藤岡泰寛 准教授 	-	102名

1 よこはま団地再生コンソーシアム第1期の振り返り

(3) 新たな金融支援メニューの運用開始

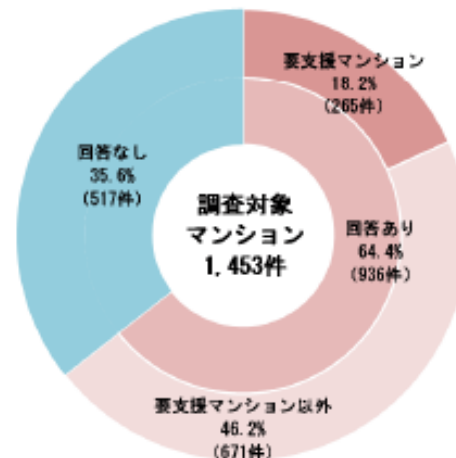
- ① 建替え円滑化に向けた建替え計画等の策定費用などに対する金融支援
- ② 空き住戸を管理組合が取得して活用する場合の工事費等に対する金融支援
- ③ 参加組合員が不在のマンション建替えの合意形成に向けた金融支援
- ④ 耐震診断費用や長期修繕計画作成等費用への金融支援

1 よこはま団地再生コンソーシアム第1期の振り返り

(4) マンション管理組合に対する実態把握

調査項目	合計 (全回答数 936 件)
1 管理不全を判断する上での最重要項目	
ア 管理組合設立	66
イ 総会の開催	19
ウ 理事会の開催	125
エ 管理規約の作成	32
2 適正な管理を行うために必要な項目	
ア 修繕積立金の設定	31
イ 長期修繕計画の策定、見直し	187
ウ 大規模修繕工事の実施	7
いずれか一つでも「無い」と回答（要支援マンション）	265

要支援マンションの割合



注：調査対象マンション：1983(昭和58)年以前に建築された6戸以上・非木造のマンション
資料：横浜市「令和元-2年度マンション管理組合実態把握調査」

1 よこはま団地再生コンソーシアム第1期の振り返り

(5) 団地総合再生支援事業の立案

① 団地総合再生スタートアップ支援事業

② よこはま団地サポーター制度



2 よこはま団地再生コンソーシアム第2期の取組 (R4.4～R9.3)

- ▶ 引き続き、6団体が連携を図りながら、団地再生の取組手法などについて情報共有・意見交換
- ▶ 第1期協定期間に検討した施策を連携して実施

① 団地総合再生スタートアップ支援事業

② よこはま団地サポーター制度

2 よこはま団地再生コンソーシアム第2期の取組

① 団地総合再生スタートアップ支援事業

団地の皆様が主体となり、団地の将来像を描き、その将来像を共有して活動を進められるよう、「団地の将来像」の作成と、将来像に基づく取組を進めていくための体制づくり等を支援



2 よこはま団地再生コンソーシアム第2期の取組

② よこはま団地サポーター制度

団地再生に貢献しようという意向をお持ちの企業や大学、NPO等に「団地サポーター」として登録していただき、大規模団地等とのマッチングを実施

➡ 来月早々にサポーターの募集開始を予定



ご静聴、ありがとうございました。