



二宮団地

NINOMIYA APARTMENT COMPLEX



みんなで作る
里山団地





大宮

東京

千葉

川崎

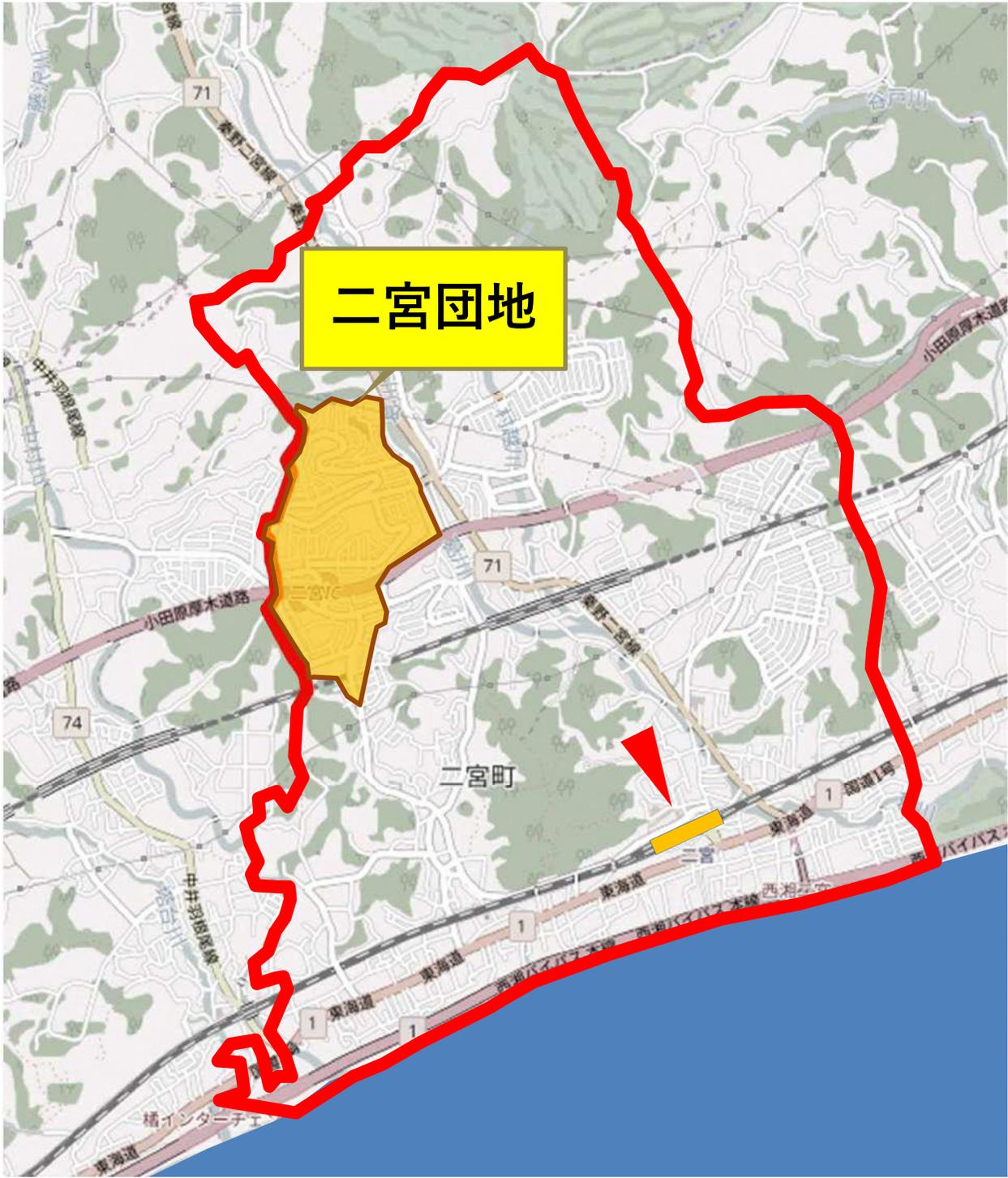
横浜

二宮町

電車 約60分

あづまやま
吾妻山





二宮団地

二宮町

71

74

橋インターチェンジ

1

1

1

1

1

1

1

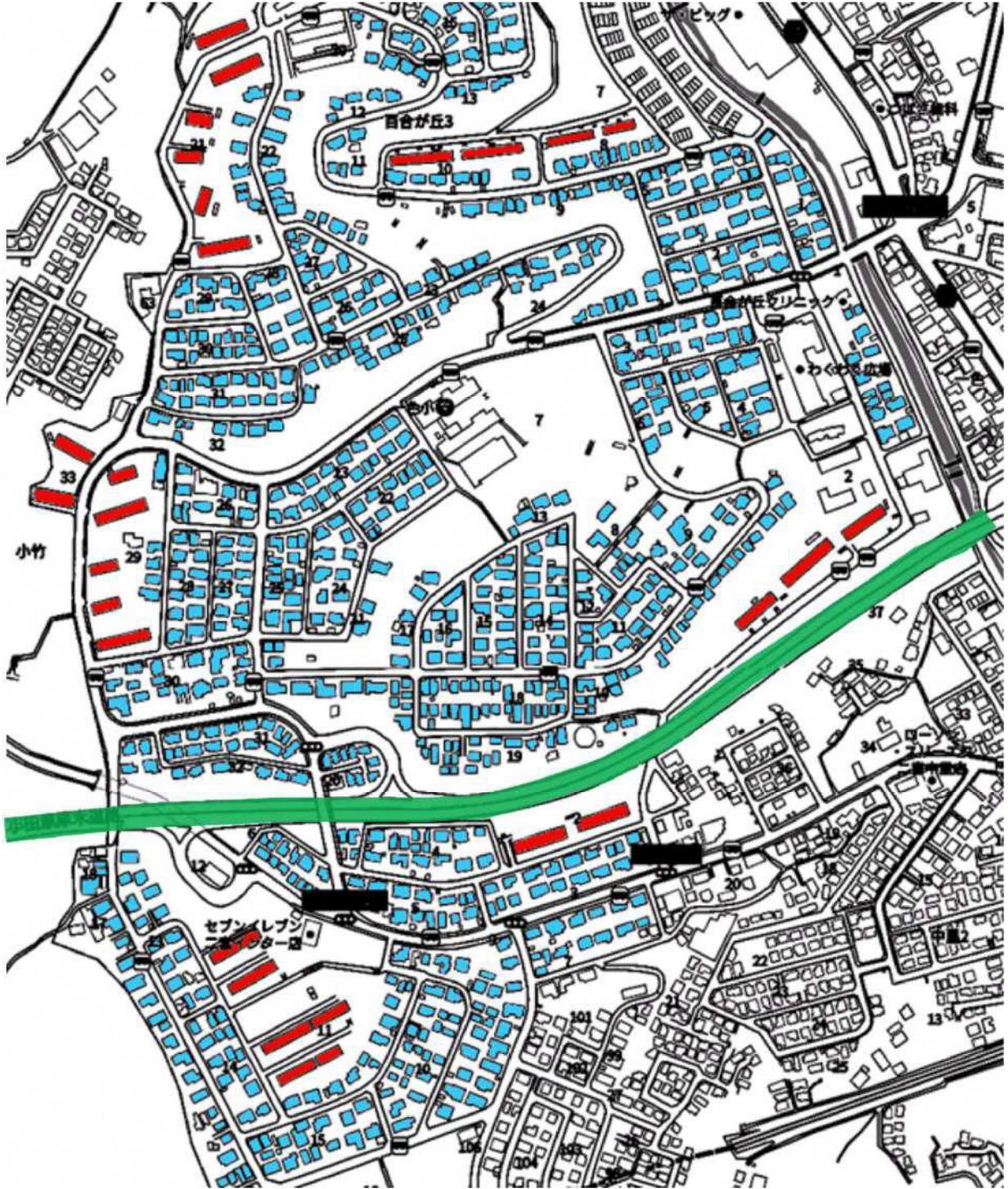
1

1

71

28棟856戸





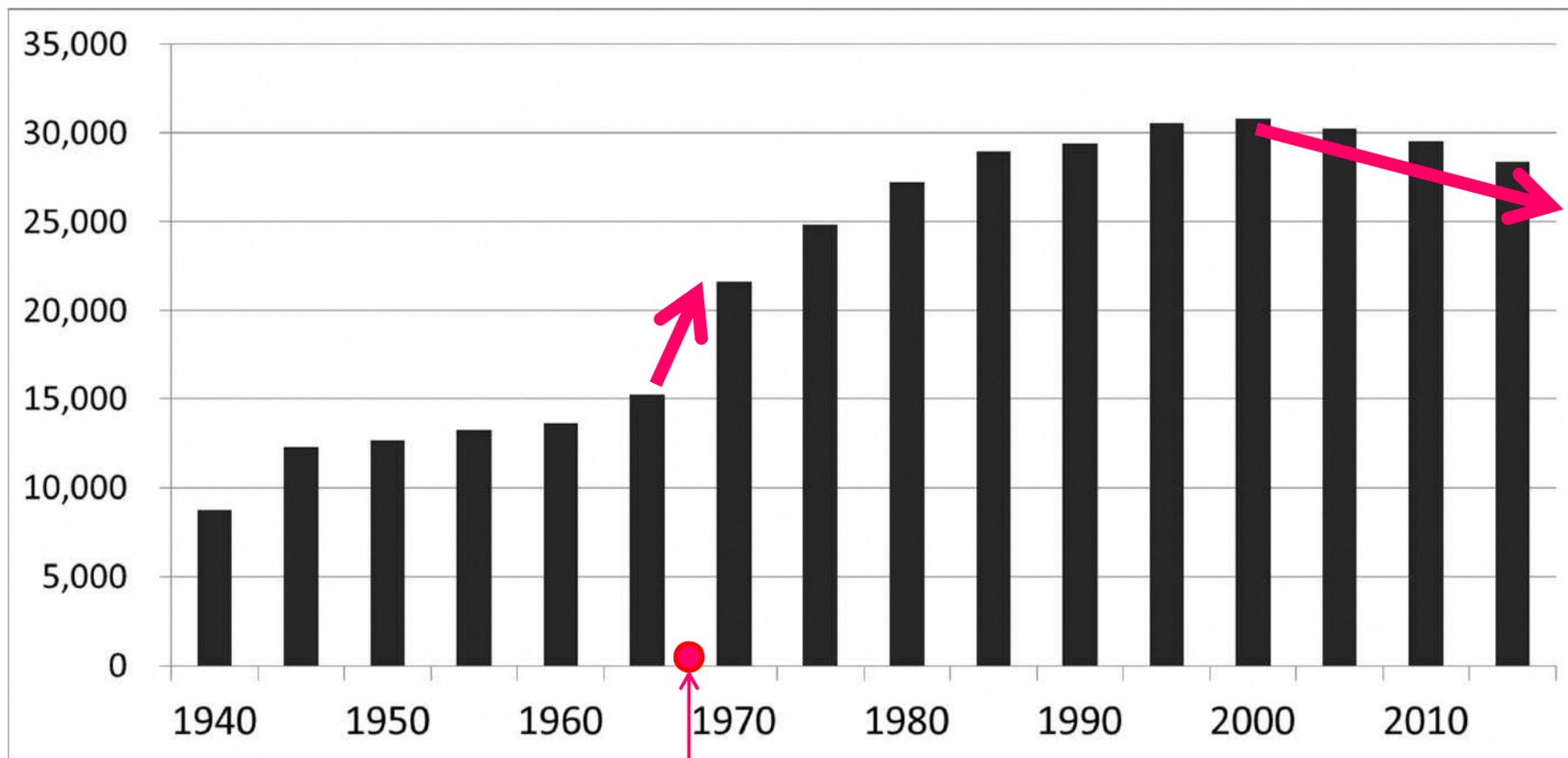
二宮団地

72ha

2,314戸

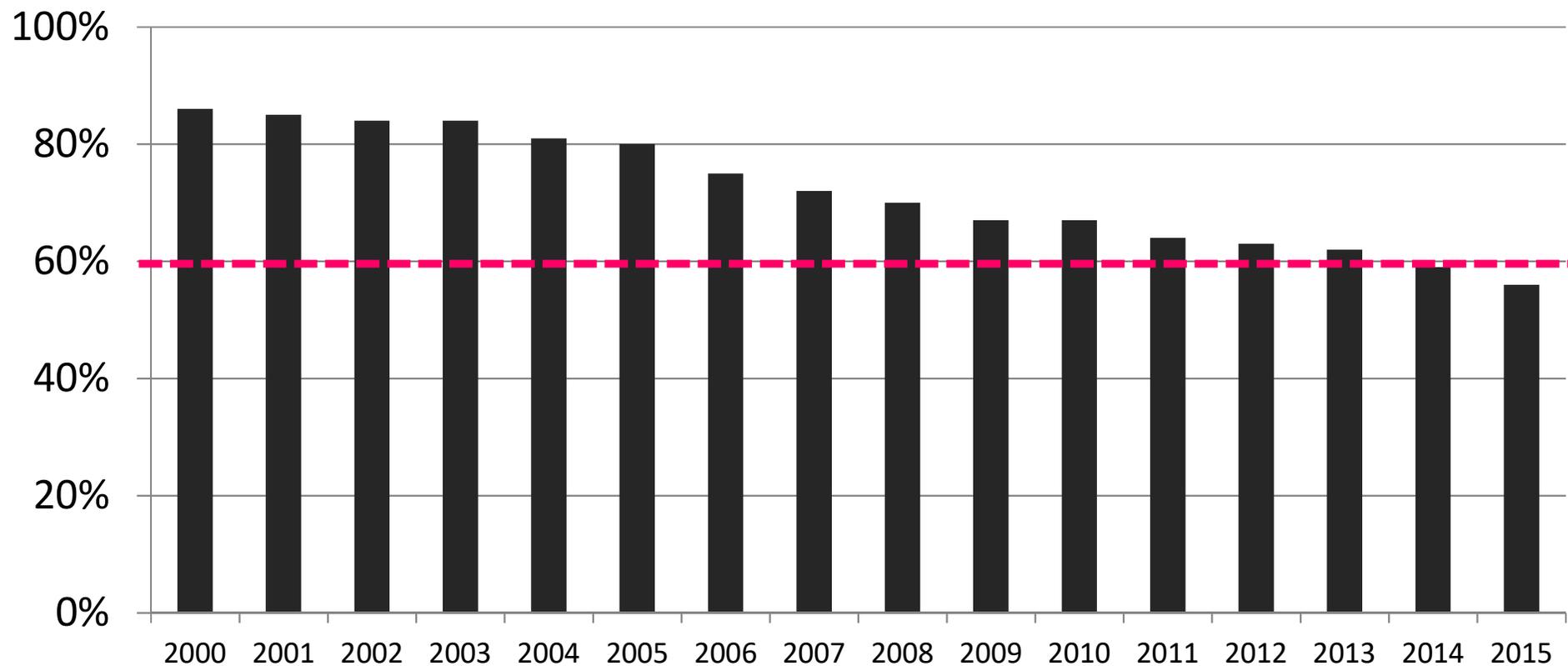


二宮町 人口推移



二宮団地入居開始

二宮団地 入居率推移



2000年
86%

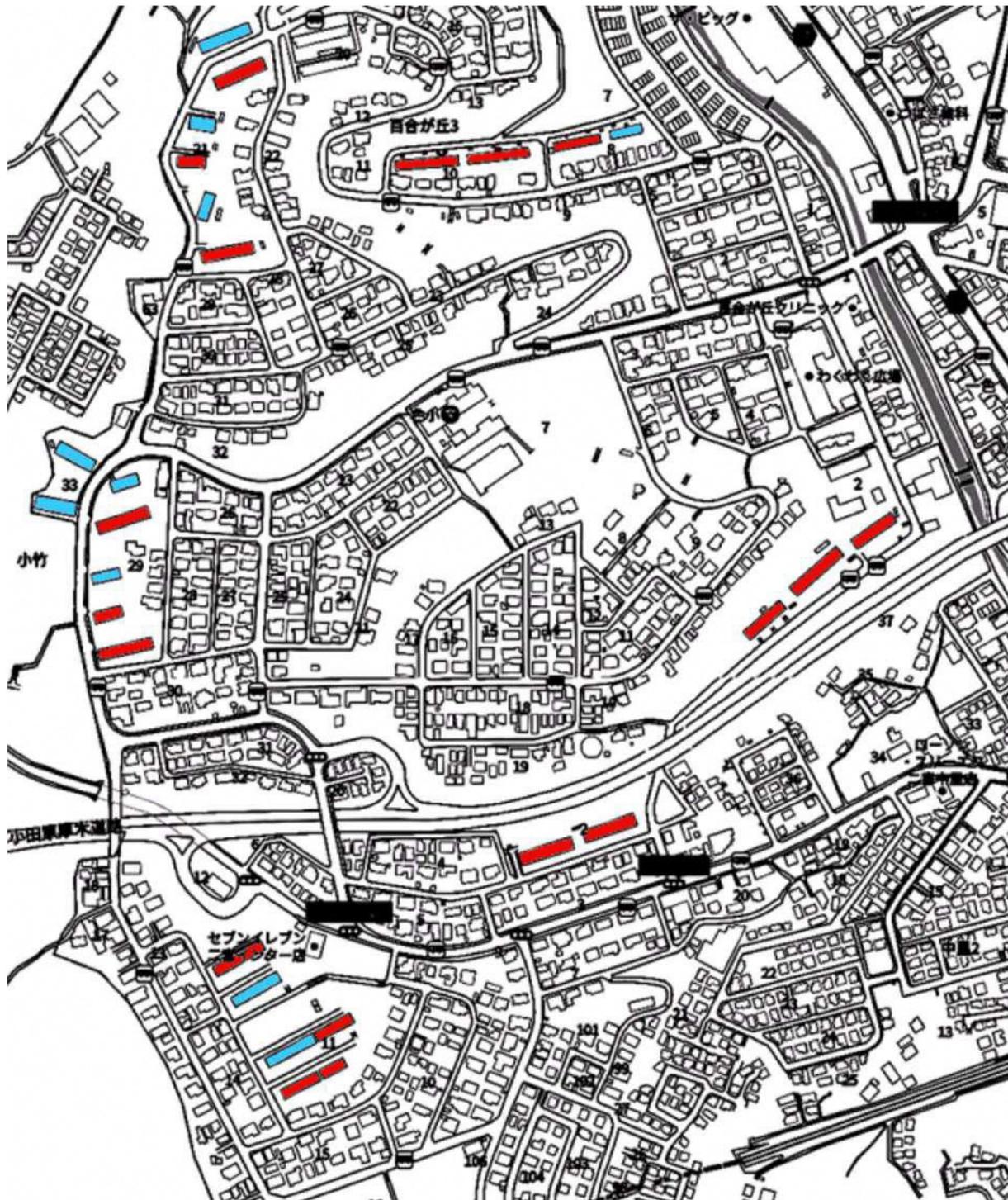


2015年
56%

二宮団地再編の基本コンセプト

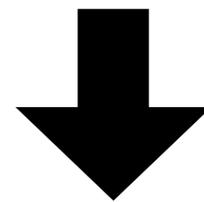
「暮らしを楽しみながら働く」

「ほしい暮らしをみんなで作る」



減築

28棟



18棟

住まいの魅カアップ

住戸のリノベーション

セレクトトリノベーション

セルフリノベーション



多様な住まい方への対応

在宅ワーク

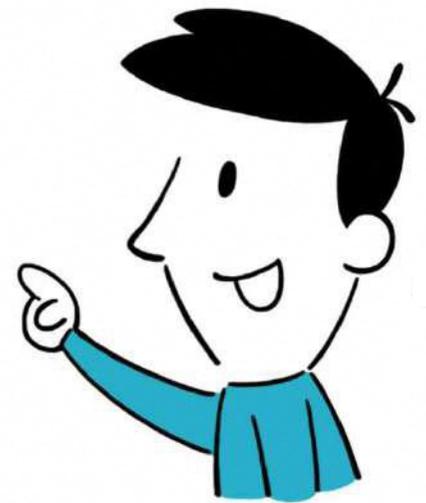
二地域居住

プラスワン住戸





セレクト リノベーション



小田原杉リノベ







地産地消型リノベーション



セルフ リノベーション









多様な住まい方への対応

- **在宅ワーク**
- **二地域居住**
- **プラスワン住戸**

2DK-A1s type (36.94㎡)

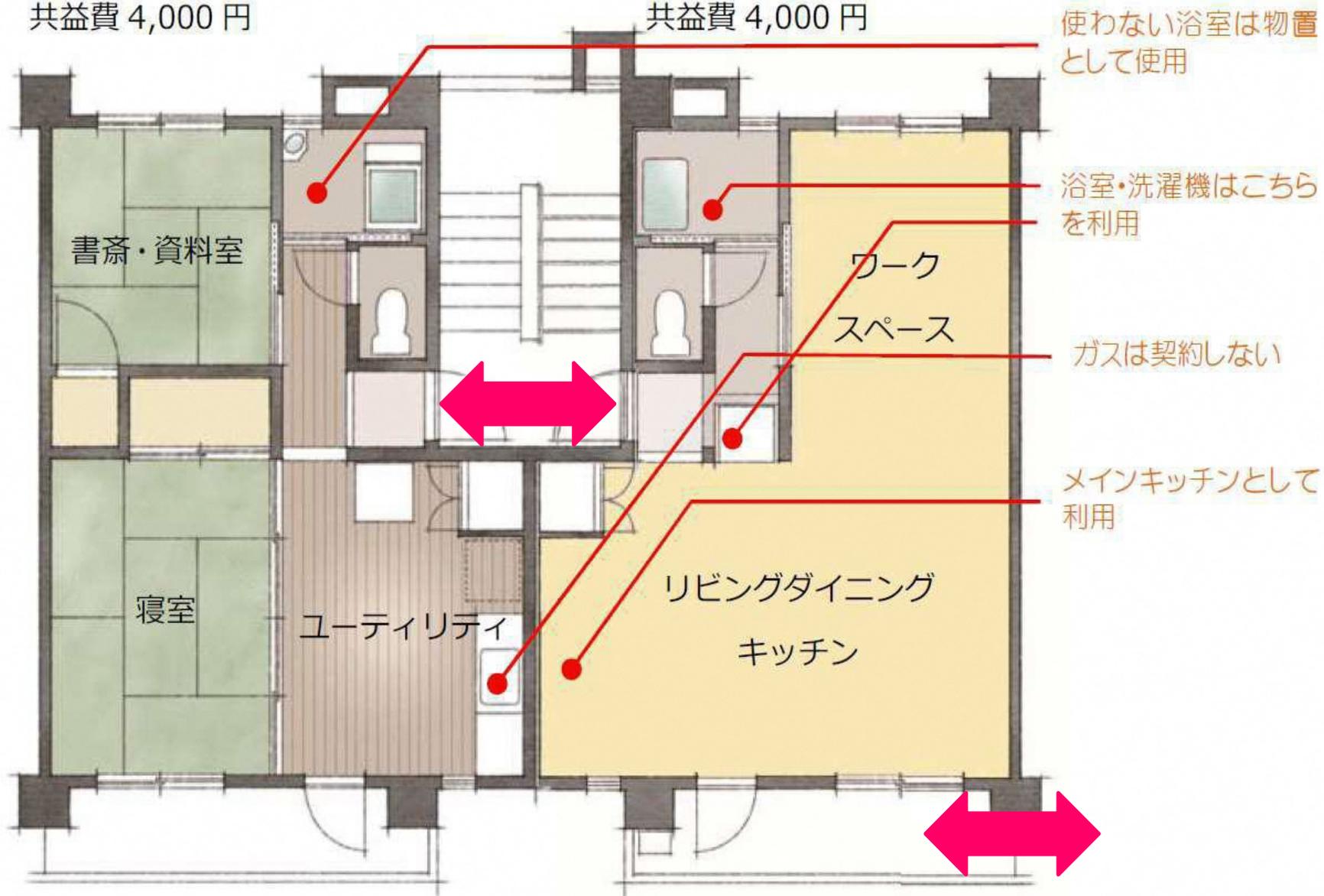
家賃 30,100 円

共益費 4,000 円

1R-A4s type (36.94㎡)

家賃 36,100 円

共益費 4,000 円



地域の魅力アップ

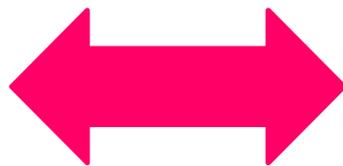
A group of people, including children and adults, are working in a community garden. They are gathered around a large, raised garden bed filled with soil and some green plants. The garden is situated on a hillside, with a concrete retaining wall on the right and a building with a staircase on the left. The scene is outdoors, and the lighting suggests it is daytime. The text "共同農園の運営" is overlaid in the center of the image.

— 共同農園の運営 —



アグリサポーター制度

公社



就農者

- ・住宅の支援
- ・農機具・置場の支援
- ・収穫野菜の購入

- ・イベントの支援
- ・菜園管理の支援
- ・地域活性化







COMUNAL DINING

コミュニnalダイニング



二宮団地

— コミュニnalダイニング —

Renewal open





お食事会議





歌声ダイニング





— 地域との連携 —

一色小学校区地域再生協議会

二宮町

×

地域住民

×

公社

地域交流
部会

音楽活動
部会

散策路
部会

移動支援
部会

空家対策
部会

公社
部会



地域交流
部会

音楽活動
部会

散策路
部会

移動支援
部会

空家対策
部会

公社
部会

二宮こども音楽祭





二宮団地の情報発信

ホームページ



二宮団地
NINOMIYA APARTMENT COMPLEX

フェイスブック



インスタグラム



居住者によるブログ



暮らし方リノベーター



#61 ベランダで花火鑑賞

【鈴木純・愛】

こんにちは。ベランダ通勤の鈴木です。

夫の趣味はたくさんあるのですが、そのひとつにジョギングがあります。二宮団地に住むようになってから通勤時間が5秒になったので、運動不足解消のために走る回数も増えました。日々、ジョギングコースを開拓しています。

ジョギングは車移動では気がつかない発見がたくさんあるようで、先日は「ベランダから見えそうな場所で小規模な花火大会がある」という情報を拾ってきてくれました。



