

# 令和4年度 戸塚・泉区 空家無料相談会の報告について

## 1 目的

本市では、空家化の予防、流通・活用促進等の総合的な空家対策を推進するため、不動産、法務、税務、建築、まちづくりNPO等の12の専門家団体等と協定を締結し、各専門家団体の窓口で、空家の所有者等を対象に相談に応じています。

このたび、市民への更なる啓発や空家所有者の課題解決につなげるため、協定を締結している専門家団体と連携した市民向けの空家無料相談会を戸塚区で開催（泉区合同開催）しました。

## 2 相談会の概要

### (1) 日時

令和4年11月2日（水）16時～20時

### (2) 会場

戸塚区役所 8階大会議室（横浜市戸塚区戸塚町16-17）

### (3) セミナー（30分×異なるテーマで4回）

ア 「共有者が多人数になってしまった空家の対処方法」

講師：神奈川県弁護士会 野村 俊介 氏

イ 「空家問題と不動産鑑定」

講師：神奈川県不動産鑑定士協会 新倉 敦子 氏

ウ 「住まいの管理と空き家にならないための備え」

講師：横浜市建築士事務所協会 雨森 隆子 氏

エ 「空き家と相続に関する税金の基礎知識」

講師：東京地方税理士会 近藤 洋志 氏

### (4) 個別相談（各分野の専門家と1対1で30分）

相続、土地建物の評価、税金、建物の耐震性、リフォーム、空家の地域活用、不動産、将来の住まい探しに関する具体的な相談

### (5) 参加団体及び職員

神奈川県弁護士会	1名
（一社）神奈川県不動産鑑定士協会	1名
（公社）神奈川県宅地建物取引業協会	1名
（一社）横浜市建築士事務所協会	1名
東京地方税理士会	1名
（特非）横浜プランナーズネットワーク	1名
横浜市住宅供給公社	1名
戸塚区・泉区区政推進課	3名
建築局住宅政策課	3名

## ▼戸塚・泉区空家無料相談会チラシ

2022.11/2水  
戸塚区役所 8階大会議室  
16:00～20:00

〇所在地 横浜戸塚区戸塚町16-17  
〇空家アクトス  
電車：戸塚駅（JR・市営地下鉄）または  
バス：戸塚駅前バスセンター  
戸塚駅前バス停

何を相談していいかわからない方  
具体的な相談をしたい方  
**空家セミナー**  
個別相談

共有者が多人数になってしまった  
空家の対処方法  
16:30～17:00  
講師：神奈川県弁護士会 野村 俊介 氏

空家問題と不動産鑑定  
17:30～18:00  
講師：神奈川県不動産鑑定士協会 新倉 敦子 氏

住まいの管理と  
空き家にならないための備え  
18:30～19:00  
講師：横浜市建築士事務所協会 雨森 隆子 氏

空き家と相続に関する  
税金の基礎知識  
19:30～20:00  
講師：東京地方税理士会 近藤 洋志 氏

相談できる内容  
**相続、土地建物の評価、税金、耐震、リフォーム、空家の地域活用、不動産、将来の住まい探し等**

個別相談  
空き家問題や相続について、具体的な相談内容や今後の対応方法など、個別に相談させていただきます。

※ご予約は10月11日（水）～10月26日（水）までです。  
ご予約は先着順です。定員に達した場合は、キャンセルとなります。

予約受付期間 令和4年10月11日（水）～令和4年10月26日（水）  
予約受付方法  
1. 横浜アクトス予約センター（TEL: 045-671-4121）またはホームページ（URL: <https://www.city.utsunomiya.lg.jp/act/2022/11/02/utsunomiya-act.html>）  
2. 会場（横浜市戸塚区役所8階大会議室）※予約受付はできません。  
TEL: 045-671-4121 FAX: 045-641-2756 予約受付時間: 8:15～17:15  
3. FAX（お問い合わせ用紙）※お問い合わせは、お問い合わせ用紙に記入の上、送付してください。

主催 横浜市戸塚区役所、横浜市泉区役所、横浜市建築士事務所協会、神奈川県弁護士会、神奈川県不動産鑑定士協会、神奈川県宅地建物取引業協会、横浜市住宅供給公社、横浜プランナーズネットワーク、建築局住宅政策課

### 3 当日の様子

#### 【セミナー】



#### 【個別相談】



### 4 開催の結果

#### (1) 参加者（延べ人数）

ア セミナー 39名

共有者が多人数になってしまった空家の対処方法	8名
空家問題と不動産鑑定	10名
住まいの管理と空き家にしないための備え	11名
空き家と相続に関する税金の基礎知識	10名

イ 個別相談 5名（4組）

#### (2) アンケート結果 ※回答いただいた項目のみの集計結果です。

##### ■ 年代

20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	未回答
1名	2名	1名	3名	4名	2名	0名	0名

##### ■ 住まい

戸塚区内	泉区内	その他横浜市内	横浜市以外
4名	3名	5名	1名

##### ■ 所有している空家又は今後空家になる可能性がある家の所在地

戸塚区内	泉区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
4名	2名	2名	4名	1名

##### ■ 満足度

1 (悪い)	2	3	4	5 (良い)	未記載
1名	0名	2名	1名	6名	3名

■ 個別相談への主なご意見

- ・今後どのように動けばいいか教えて頂けました。
- ・空き家の共有者がいるため困っていたが、今後の進め方がはっきりしてよかった。

■ セミナーへの主なご意見

- ・話のテンポがよく説明が入ってきやすかった。
- ・重要な事項のさわりを教えて貰って理解しやすかった。
- ・セミナーのタイトルとは関係の薄い内容であると感じた。
- ・実際の現状に沿った説明があった
- ・問題が多いことがわかり、機会があればまたセミナーを受講したい。

■ 相談会について、どのように知りましたか

広報よこはま	3名
市ホームページ	2名
町内会の回覧	3名
知人から聞いた	3名
区役所	1名
その他 (LINE)	2名
未回答	1名

■ 今後聞いてみたい空家セミナーについて

相続について基礎知識	3名
相続登記の基礎知識	4名
空家に出没する有害生物	5名
敷地の境界の基礎知識	5名
耐震性やリフォームの基礎知識	3名
空家の地域活用	2名
不動産の終活について	5名
住まいの探し方のコツ	1名
その他	1名
未回答	2名

■ 空家を貸していない、売っていない理由

将来居住する予定だから	1名
募集をしているが、借りる人がいない	0名
貸すため・売るための改修費用がない	1名
解体撤去費用がない	2名
共有持分者の同意が得られない	1名
立地等が悪く売れない	2名
売り買いをしたくない	1名
その他	3名
未回答	2名

■ 戸塚区役所での開催はアクセスしやすかったか。

はい	13名
いいえ	0名
その他希望地	

■ 開催日時は適切であったか。

はい	11名
いいえ	2名
その他希望日時	午後（昼間）

■ 住まいるインを知っているか

知っていて、利用あり	0名
知っているが、利用なし	4名
知らない	8名
未回答	1名