

令和5年度 港南区 空家無料相談会の報告について

1 目的

本市では、空家化の予防、流通・活用促進等の総合的な空家対策を推進するため、不動産、法務、税務、建築、まちづくりNPO等の12の専門家団体等と協定を締結し、各専門家団体の窓口で、空家の所有者等を対象に相談に応じています。

このたび、市民への更なる啓発や空家所有者の課題解決につなげるため、協定を締結している専門家団体と連携した市民向けの空家無料相談会を港南区で開催しました。

2 相談会の概要

(1) 日時

令和5年10月30日(月) 14時～17時

(2) 会場

港南区役所 (横浜市港南区港南 4-2-10)

(3) セミナー (30分×異なるテーマで3回)

ア「空家と相続対策」

講師：神奈川県弁護士会

佐山 亮介 氏

イ「空家に出没する有害生物」

講師：神奈川県ペストコントロール協会 大曾根 一喜 氏

ウ「不動産の終活」

講師：神奈川県土地家屋調査士会

上田 尚彦 氏

(4) 個別相談 (各分野の専門家と1対1で30分)

成年後見、登記、不動産、境界の調査、税金、建物の耐震性、害虫駆除、将来の住まい探し等に関する具体的な相談

(5) 参加団体及び職員

神奈川県弁護士会	1名
神奈川県土地家屋調査士会	1名
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会	1名
神奈川県司法書士会	1名
東京地方税理士会	1名
(公社)神奈川県ペストコントロール協会	1名
横浜市住宅供給公社	2名
港南区区政推進課	2名
建築局住宅政策課	3名

▼港南区空家無料相談会チラシ

3 当日の様子

【セミナー】



【個別相談】



4 開催の結果

(1) 参加者（延べ人数）

ア セミナー 16名

空家と相続対策	8名
空家に出没する有害生物	4名
不動産の終活	4名

イ 個別相談 10名（9組）

(2) アンケート結果 ※回答いただいた項目のみの集計結果です。

■ 年代

20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	未回答
0名	1名	0名	2名	3名	5名	1名	0名

■ 住まい

港南区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
7名	2名	2名	0名

■ 所有している空家又は今後空家になる可能性がある家の所在地

港南区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
7名	1名	2名	1名

■ 満足度

1 (悪い)	2	3	4	5 (良い)	未記載
1名	2名	1名	2名	4名	1名

■ 個別相談への主なご意見

- ・親切に話をきいてくれ、アドバイスをもらえた。
- ・図を使い、丁寧に詳しく説明してもらえた。
- ・悩んでいることが細かく相談できた。
- ・相談に対する適切な窓口担当者でなかった。
- ・分かりやすく説明してもらい、安心できた。
- ・今後の方向性が見えた。

■ セミナーへの主なご意見

- ・もう少し具体的な話を聞きたかった。
- ・一般的な話であった。30分では時間が短いと思う。
- ・理解しやすかった。
- ・判断の基準がわかった。

■ 相談会について、どのように知りましたか

広報よこはま	6名
市ホームページ	名
町内会の回覧	名
知人から聞いた	1名
その他（LINE・タウンニュース）	2名
未回答	3名

■ 今後聞いてみたい空家セミナーについて

相続人の調べ方	2名
相続登記の基礎知識	2名
不動産の価値の確認方法	4名
敷地の境界の基礎知識	1名
耐震性やリフォームの基礎知識	1名
空家の地域活用	2名
相続税の基礎知識	3名
住まいの探し方のコツ	4名

■ 空家を貸していない、売っていない理由

将来居住する予定だから	1名
貸し方・売りが分からない	名
解体撤去費用がない	名
共有持分者の同意が得られない	名
貸すため・売るための改修費用がない	1名
立地等が悪く、売れない	名
他人に貸したくない・売りたいくない	名
その他	4名
未回答	6名

■ 空家について不動産店に相談したことがあるか。

ある			2名
	相談内容	売却	名
		資産活用	名
		その他	2名
ない			5名
未回答			5名

■ 空家の総合案内窓口「住まいるイン」を知っているか。

知っていて利用したことがある	0名
知っているが利用したことがない	3名
知らない	3名
未回答	5名