

令和6年度 金沢区 空家無料相談会の報告について

1 目的

本市では、空家化の予防、流通・活用促進等の総合的な空家対策を推進するため、不動産、法務、税務、建築、まちづくり NPO 等の 12 の専門家団体等と協定を締結し、各専門家団体の窓口で、空家の所有者等を対象に相談に応じています。

このたび、市民への更なる啓発や空家所有者の課題解決につなげるため、協定を締結している専門家団体と連携した市民向けの空家無料相談会を金沢区で開催しました。

2 相談会の概要

(1) 日時

令和7年1月16日(木) 13時～17時

(2) 会場

金沢区役所 (金沢区泥亀二丁目9番1号 5・6階 会議室)

(3) セミナー (30分×異なるテーマで4回)

ア「空家と相続対策」

講師：神奈川県弁護士会

野崎 愛 氏

イ「相続不動産の売却と賃貸」

講師：全日本不動産協会神奈川県本部横浜支部

志村 孝次 氏

ウ「住まいの管理と空家の危険化防止」

講師：横浜市建築士事務所協会

梅原 義信 氏

エ「空家の売却を検討する際の土地建物の概算方法」

講師：神奈川県不動産鑑定士協会

田中 伸佳 氏

(4) 個別相談 (各分野の専門家と1組30分)

相続に関する法律、不動産の売買・賃貸、住まいの改修・耐震補強、不動産の評価、空家・相続の税金、相続登記・成年後見、将来の住まい探し等に関する具体的な相談

(5) 参加団体及び職員

神奈川県弁護士会	1名
全日本不動産協会神奈川県本部横浜支部	1名
横浜市建築士事務所協会	1名
神奈川県不動産鑑定士協会	1名
東京地方税理士会	1名
神奈川県司法書士会	1名
横浜市住宅供給公社	1名
金沢区区政推進課	2名

▼空家無料相談会チラシ

3 当日の様子

【セミナー】



【個別相談】



4 開催の結果

(1) 参加者（延べ人数）

ア セミナー 75名

空家と相続対策	21名
相続不動産の売却と賃貸	21名
住まいの管理と空家の危険化防止	17名
空家の売却を検討する際の土地建物の概算方法	16名

イ 個別相談 24名（20組）

(2) アンケート結果 ※回答いただいた方だけの集計結果です。

■ 年代

20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	未回答
0名	1名	4名	7名	5名	2名	0名	0名

■ 住まい

金沢区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
8名	8名	4名	0名

■ 所有している空家又は今後空家になる可能性がある家の所在地

金沢区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
5名	7名	5名	2名

■ 満足度

1 (悪い)	2	3	4	5 (良い)	未回答
1名	0名	3名	7名	7名	1名

■ 個別相談への主なご意見

<ul style="list-style-type: none"> ・自分が困っていることを誰に相談すべきか理解することができた。 ・公的に行われるセミナー、相談会は安心感がある。 ・具体的な解決策の提示があったため、大変参考になった。 ・新たに参考となる情報を得ることができた。 ・こちらの質問に対し、的確な回答を得ることができた。 ・今後、自身がどう解決すればよいか理解することができた。 ・回答内容がとても詳しく、親身に対応いただいた。 ・相続の話聞き、終活ノートを活用しようと思った。

■ セミナーへの主なご意見

<ul style="list-style-type: none"> ・1回あたりが30分であったため集中して話を聞くことができた。 ・説明が丁寧で良い勉強となったが、詳しい内容を知るには個別相談が必須だと感じた。 ・セミナーの間隔が少し長く、期待していた内容とは少し異なっていた。
--

■ 相談会について、どのように知りましたか（複数回答あり）

広報よこはま	3名
市ホームページ	7名
市ソーシャルメディア・記者発表等	7名
区役所等の公共施設	2名
知人からの紹介	1名
その他	2名

■ 今後聞いてみたい空家セミナーについて（複数回答あり）

相続の基礎知識	8名
成年後見、遺言	3名
不動産の価値を確認する方法	8名
敷地の境界の基礎知識	6名
耐震やリフォームの基礎知識	6名
空家の地域活用	3名
相続税の基礎知識	10名
高齢者の住み替え	6名
その他	2名

■ 空家を貸していない、売っていない理由（複数回答あり）

将来居住する予定だから	3名
貸し方・売り方が分からない	3名
入居者を探しているが、借りる人がいない	1名
解体撤去費用がない	3名
共有持分者の同意が得られない	0名
貸すため・売るための改修費用がない	2名
立地等が悪く、売れない	0名
他人に貸したくない・売りたいくない	1名
その他	4名

■ 空家について不動産店に相談したことがありますか

ある	7名		
	相談内容	売却	4名
		賃貸・資産活用	2名
		その他	1名
ない	11名		
未回答	1名		

■ 空家の総合案内窓口「住まいるイン」を知っていますか

知っていて利用したことがある	0名
知っているが利用したことがない	1名
知らない	17名
未回答	1名