

参加
無料

zoom

コロナ禍における賢い住まいづくり講座

健康・快適かつ

経済的な住まいとは？

PC・タブレット・スマホで

自宅から参加できます！

セミナー参加者に住まいづくりの
書籍プレゼント！

「元気で賢い子どもが育つ！
病気になる家」

を希望者に抽選で
30名に進呈します。

2週連続開催

第1回

2021

9月25日(土) 10:00 ~ 11:30

脱炭素社会に向けて
急速に変化しつつある
住宅の基本性能

- ▶ 脱炭素社会に向けて住宅はこう変わる！
～知らないで建てると資産価値が大きく下がる？～
- ▶ 高断熱化するなら高気密化をセットに！
～絶対に知っておきたい気密性能の基礎知識～

第2回

2021

10月3日(日) 14:00 ~ 15:30

資産価値が下がらない
木造の住まいの
基本性能

- ▶ 資産価値が下がらない住まいの基礎知識
～孫の代まで住み続けられる住まいづくり～
- ▶ 資産価値が下がらない家に必要なシロアリ対策！
～従来の防蟻処理では通用しなくなった！～

脱炭素社会に向けて 急速に変化しつつある住宅の基本性能



講座内容

10:00 ~ 10:10

横浜市挨拶および脱炭素社会に向けた住宅政策の概況 (10分)

- 挨拶・趣旨説明
- 脱炭素社会に向けた政策の方向性

10:10 ~ 10:40

住まいるサポート 高橋 彰氏 (30分)

「脱炭素社会に向けて住宅はこう変わる!
～知らないで建てると資産価値が大きく下がる?～」



- コロナ禍で急速に変わる住まいづくり
- 主要先進国の中で劣る我が国の住宅性能
- 住宅の断熱性能と健康との関わり
- 気密・断熱性能と快適性
- 住宅の燃費性能を意識すると仕様の考え方が大きく変わる!
- 高断熱+太陽光発電が標準になる?
- 「高性能」な住まいの相談室のサポートの概要

10:40 ~ 11:10

日本住環境 釣本 篤司氏 (30分)

「高断熱化するなら高气密化をセットに!
～絶対に知っておきたい気密性能の基礎知識～」

- 気密性能の基礎知識
- 気密性能が低い住まいはどうなるのか?
- 内覧会や構造見学会などでの見る・聞くべきポイント!
- 24時間換気設備の基礎知識
- 日本住環境の概要

11:10 ~ 11:20

横浜市住宅供給公社 (10分)

- 横浜市の省エネ改修補助制度を活用した改修効果検証

11:20 ~ 11:30

質疑応答

資産価値が下がらない 木造の住まいの基本性能



講座内容

14:00 ~ 14:10

横浜市挨拶および木造建築物の普及促進について(10分)

- 挨拶・趣旨説明
- 「脱炭素社会の実現に資する等のための建築物等における木材の利用の促進に関する法律」の概要

14:10 ~ 14:40

住まいるサポート 高橋 彰氏 (30分)

「資産価値が下がらない住まいの基礎知識 ～孫の代まで住み続けられる住まいづくり～」



- コロナ禍で急速に変わる住まいづくり
- 主要先進国の中で劣る我が国の住宅性能
- 住宅の断熱性能と健康との関わり
- 気密・断熱性能と快適性
- 耐震性能の基礎知識
- 維持コストのかからない住まいづくり
- 木造住宅のメリットと欠点
- 資産価値を下げないための長期優良住宅等の認証取得
- 「高性能」な住まいの相談室のサポートの概要

14:40 ~ 15:10

日本ボレイト 浅葉 健介氏 (30分)

「資産価値が下がらない家に必要なシロアリ対策! ～従来の防蟻処理では通用しなくなった!～」

- 日本の在来種のシロアリ
- 一般的なシロアリ対策とその問題点
- 従来の防蟻処理が通用しないアメリカカンザイシロアリの恐ろしさ
- アメリカカンザイシロアリ対策も含めたこれからの防蟻処理
- 中古住宅購入の際のインスペクション実施
- 日本ボレイトの概要

15:10 ~ 15:20

横浜市住宅供給公社 (10分)

- 横浜市の省エネ改修補助制度を活用した改修効果検証

15:20 ~ 15:30

質疑応答

コロナ禍における賢い住まいづくり講座

健康・快適かつ経済的な住まいとは？

講師プロフィール



高橋 彰氏 (たかはし・あきら)

住まいるサポート株式会社 代表取締役

横浜市省エネ住宅相談員。(株)リクルート、日本ERI(株)省エネ企画推進部 副部長等を経て現職。

「高性能な住まいの相談室」を運営し、高気密・高断熱の工務店・ハウスメーカーを無料で紹介するマッチングサービスによる住まいづくりのサポートを行っている。著書に「健康・快適なZEHの作り方」「元気で賢い子どもが育つ! 病気になる家」など。

「元気で賢い子どもが育つ! 病気になる家」
■2,200円(税込)
■クローバー出版

YouTube



釣本 篤司氏 (つりもと・あつし)

日本住環境株式会社 広報部 プロジェクトマネージャー

1970年北海道札幌市生まれ。ハウスメーカー営業を経て木製サッシメーカーに入社。その後宇部気密ハウジング(現日本住環境に入社)。

北海道で培った高気密高断熱を啓蒙すべく同社の大阪営業所所長、広島営業所所長を経て現在は、営業職時代に培った年間約100件の気密測定研修や現場検証の経験を活かし、工務店に施工指導を行っている。消費者にはより分かりやすくYouTubeで実物の検証などで解説。

YouTube

住まいの健康情報
I.E.のサプリ

浅葉 健介氏 (あさば・けんすけ)

日本ボレート株式会社 代表取締役社長

ロングライフハウスコンサルタント。ホウ酸による劣化対策を中心に、日本の家を、家族の健康とマイホームの健康が両立する“ながいき住宅”とするために活動している。ホウ酸屋株式会社・代表取締役、一般社団法人日本ホウ酸処理協会・理事、特定非営利活動法人ホウ素系木材保存剤普及協会・理事長を務める、日本のホウ酸処理の第一人者。

「ながいき住宅™のレシピ」チャンネル→ <https://www.youtube.com/nihonborate>

YouTube



運営・セミナーに関する問合せはこちら

『高性能な』
住まいの相談室特別講座事務局
住まいるサポート株式会社内

住所:横浜市港北区新横浜3-7-18

☎045-594-7538

<http://sml-support.com>

「テーマ型共創フロント」「省エネ住宅普及促進事業」に関する問合せはこちら

本アカデミーは、横浜市の公民連携の取り組みである「テーマ型共創フロント」を通じて住まいるサポート株式会社の運営により講座を開催するものです。
横浜市建築局住宅政策課 電話045-671-2922

テーマ型共創フロントWEB

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/front/syousai/theme-front.html>

省エネ住宅普及促進事業ホームページ

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/sien/shoene/sumai-eco.html>

セミナー参加をご希望の方は下記よりお申し込みください。

<https://sml-support.com/seminor>

高性能な住まいの相談室

検索

申込期限

各講座開催日の2日前までに
お申し込みください。

- ・お申し込みは、WEBからお願いします。(電話やFAXではお申し込みいただけません。)
- ・事前に講師からセミナー当日のZOOM会議室への〈ご招待URL〉をお送りします。時間になりましたら、そのURLをクリックすることでセミナーに参加することができます。
- ・PCで参加の場合は、〈ご招待URL〉をクリックするとアプリが自動でダウンロードされます。アプリを起動したら、「参加」ボタンをクリックしてください。
- ・スマホ・タブレットで参加の場合は、事前にZOOMのアプリのダウンロードが必要になります。お使いのデバイスで、「ZOOM」と検索し、「ZOOM Cloud Meetings」というアプリを選びダウンロードしてください。