

参加
無料



健康・快適な住まいづくり講座

空室率上昇に負けない

これからの賃貸住宅経営

PC・タブレット・スマホで
自宅から参加できます！

セミナー参加者に住まいづくりの
書籍プレゼント！

2週連続開催

「元気で賢い子どもが育つ！
病気になる家」

を希望者に抽選で
10名に進呈します。



第3回

2022

11月26日(土) 13:30 ~ 15:30

これからの
賃貸住宅経営のために
最低限知っておきたいこと

- ▶ 知識ゼロでもわかる相続セミナー
～賃貸住宅経営が相続税に与える影響～
石倉公認会計士事務所代表 (公認会計士・税理士・参遊亭英遊)
石倉 英樹氏
- ▶ 長期的に陳腐化しないこれからの賃貸住宅の基本性能
住まいるサポート株式会社 代表取締役 高橋 彰氏

第4回

2022

12月3日(土) 13:30 ~ 15:30

空室率上昇時代に
負けないこれからの
賃貸住宅の基本性能

- ▶ これから急速に高断熱化する我が国の住宅性能
～大きく変わる国の施策～
住まいるサポート株式会社 代表取締役 高橋 彰氏
- ▶ これからの賃貸住宅の本当の価値とは
高断熱化賃貸住宅の事例
有限会社スタジオA 建築設計事務所 内山 章氏

空室率上昇に負けないこれからの賃貸住宅経営

第3回

2022

11月26日(土) 13:30 ~ 15:30

これからの賃貸住宅経営のために
最低限知っておきたいこと

講座内容

13:30 ~ 13:45

横浜市住宅政策課 挨拶および趣旨説明 (15分)

- 挨拶・趣旨説明
- 脱炭素社会に向けた住宅政策の方向性

13:45 ~ 14:25

石倉公認会計士事務所代表 (公認会計士・税理士・参遊亭英遊) 石倉 英樹氏 (40分)

「知識ゼロでもわかる相続セミナー ~賃貸住宅経営が相続税に与える影響~」

- 相続って、何をすればいいの？
- 効率的な遺産の探し方とは？
- 遺産分けで家族が揉めない方法
- 相続税がかかる人とかからない人の分かれ道
- 相続税の節税対策
- 賃貸経営が相続税に与える影響



14:25 ~ 15:05

住まいるサポート代表取締役 高橋 彰氏 (40分)

「長期的に陳腐化しないこれからの賃貸住宅の基本性能」

- なぜ欧米に比べて、我が国の住宅は資産にならないのか？
- 陳腐化しないこれからの賃貸住宅に必要なのは、高耐久・高気密・高断熱性能
- 高気密・高断熱住宅の居住者のメリット ~なぜ差別化できるのか？~
- 賃貸住宅を建てる際に最低限知っておきたい断熱・気密性能の基礎知識
- 耐久性を高めて資産価値を落とさないための建築仕様のポイント

15:05 ~ 15:15

横浜市住宅供給公社 (10分)

- 横浜市省エネ住宅補助制度のご案内と改修効果のご紹介

15:15 ~

質疑応答

空室率上昇時代に負けない これからの賃貸住宅の基本性能



講座内容

13:30 ~ 13:45

横浜市住宅政策課 挨拶および趣旨説明 (15分)

- 挨拶・趣旨説明
- 脱炭素社会に向けた住宅政策の方向性

13:45 ~ 14:25

住まいるサポート 代表取締役 高橋 彰氏 (40分)

「これから急速に高断熱化する我が国の住宅性能 ~大きく変わる国の施策~」

- 国が住宅の断熱性能向上を図る理由と政策の方向性
- これから賃貸住宅が陳腐化しないために確保すべき断熱性能レベル
- 高气密・高断熱化のためには構造は何を選ぶべきか?
- 高气密・高断熱化による経済的メリット
- 高断熱化による投資増分を回収するこれからの賃貸住宅の仕組み



14:25 ~ 15:05

有限会社スタジオA建築設計事務所 内山 章氏 (40分)

「これからの賃貸住宅の本当の価値とは 高断熱化賃貸住宅の事例」

- ますます重要になる賃貸住宅の役割とこれからの本当の資産価値とは。
- 高断熱化木造賃貸アパート「パティオ獅子ヶ谷」の事例
- どのように高断熱賃貸住宅が実現できたのか? (きっかけから実現まで)
- 金融/設計/施工/リーシングについて
- 高断熱化木造賃貸アパートがなぜ成功するか?

15:05 ~ 15:15

横浜市住宅供給公社 (10分)

- 横浜市省エネ住宅補助制度のご案内と改修効果のご紹介

15:15 ~

質疑応答

健康・快適な住まいづくり講座

空室率上昇に負けないこれからの賃貸住宅経営

講師プロフィール



高橋 彰氏(たかはし・あきら)

住まいるサポート株式会社 代表取締役

横浜市省エネ住宅相談員。千葉大学工学部建築工学科卒。東京大学修士課程(社人特別選抜 木造建築コース)に在学中。

(株)リクルート、日本 ERI (株)省エネ企画推進部等を経て、現職。

「高性能な住まいの相談室」を運営し、高気密・高断熱の工務店・ハウスメーカーを無料で紹介するマッチングサービスによる住まいづくりのサポートを行っている。著書に「健康・快適な ZEH の作り方」「元気で賢い子どもが育つ! 病気になる家」など。

「元気で賢い子どもが育つ! 病気になる家」
■2,200円(税込)
■クローバー出版

YouTube



石倉 英樹氏(いしくら・ひでき)

【相続専門】石倉公認会計士事務所 代表

公認会計士・税理士として相続専門の会計事務所を運営する傍ら、社会人落語家「参遊亭英遊」としても活動中。『落語で相続セミナー』の依頼数は累計300回を超え、新聞・ラジオ・テレビなどのメディアにも出演。

拙著『知識ゼロでもわかるように 相続についてざっくり教えてください』は発売3カ月で重版となり、現在「現代ビジネス」で相続コラムを連載中。

「相続について 教えてください。」
■1,540円(税込)
■総合法令出版

内山 章氏(うちやま・あきら)

一級建築士。省エネ建築診断士。有限会社スタジオA建築設計事務所・代表取締役。株式会社エネルギーまちづくり社・取締役。NPO法人南房総リハビリック・理事。関東学院大学非常勤講師。

住宅・集合住宅を中心に商業ビルやオフィスなど、建築・インテリアにわたり多数設計。新築だけでなく、既存建築の耐震性や違法性の改善などのリノベーションやコンバージョン。また高断熱高気密の高性能でデザイン性の高いエコハウスの開発・設計、エコタウンの企画・開発などを行う。

運営・セミナーに関する問合せはこちら

『高性能な』
住まいの相談室

特別講座事務局

住まいるサポート株式会社内

住所:横浜市港北区新横浜3-7-18

☎045-620-0347

<http://sml-support.com>

「テーマ型共創フロント」「省エネ住宅普及促進事業」に関する問合せはこちら

本アカデミーは、横浜市の公民連携の取り組みである「テーマ型共創フロント」を通じて住まいるサポート株式会社の運営により講座を開催するものです。
横浜市建築局住宅政策課 電話045-671-2922

テーマ型共創フロントWEB

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/front/syousai/theme-front.html>

省エネ住宅普及促進事業ホームページ

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/sien/shoene/sumai-eco.html>

セミナー参加をご希望の方は下記よりお申し込みください。

<https://sml-support.com/seminor>

高性能な住まいの相談室

検索

申込期限

各講座開催日の2日前までに
お申し込みください。

・お申し込みは、WEBからお願いします。(電話やFAXではお申し込みいただけません。)

・セミナーの前日に事務局から当日のZOOM会議室への〈ご招待URL〉をお送りします。時間になりましたら、そのURLをクリックすることでセミナーに参加することができます。

・PCで参加の場合は、〈ご招待URL〉をクリックするとアプリが自動でダウンロードされます。アプリを起動したら、「参加」ボタンをクリックしてください。

・スマホ・タブレットで参加の場合は、事前にZOOMのアプリのダウンロードが必要になります。お使いのデバイスで、「ZOOM」と検索し、「ZOOM Cloud Meetings」というアプリを選びダウンロードしてください。

過去のセミナー動画はこちらからご覧いただけます。

<https://www.youtube.com/channel/UCatiCkCkOz-lzvqTZ2GssXjg>