

旧山下小学校跡地活用事業に関する サウンディング型市場調査 実施結果

概要

対話日：令和6年2月7日（2社）・13日（1社）・14日（1社）・21日（2社）

対話時間：1時間～1時間半程度

対話場所：横浜市緑区役所会議室

申込数：9社

対話数：6社 ※3社は申し込み後辞退

出席者：提案者（各社1～3名）、緑区区政推進課職員（2～3名）、AND150株式会社（1名）

参画形式：整備（D）2社、リーシング（L）0社、テナント（T）4社、運営（M）0社

提案対象：建物（旧校舎）と外部空間2社、建物のみ3社、外部空間のみ1社

対話の流れ：冒頭10～20分提案者より提案概要説明のあと、質疑応答、意見交換

主な対話項目

- ・事前に送付のあった提案書に対する質問
- ・サウンディング募集要綱5-イ「ご提案いただきたい内容」の項目に沿った質問
- ・その他、対話の流れで生じた質問や意見など

旧山下小学校跡地活用事業に関するサウンディング型市場調査 実施結果まとめ

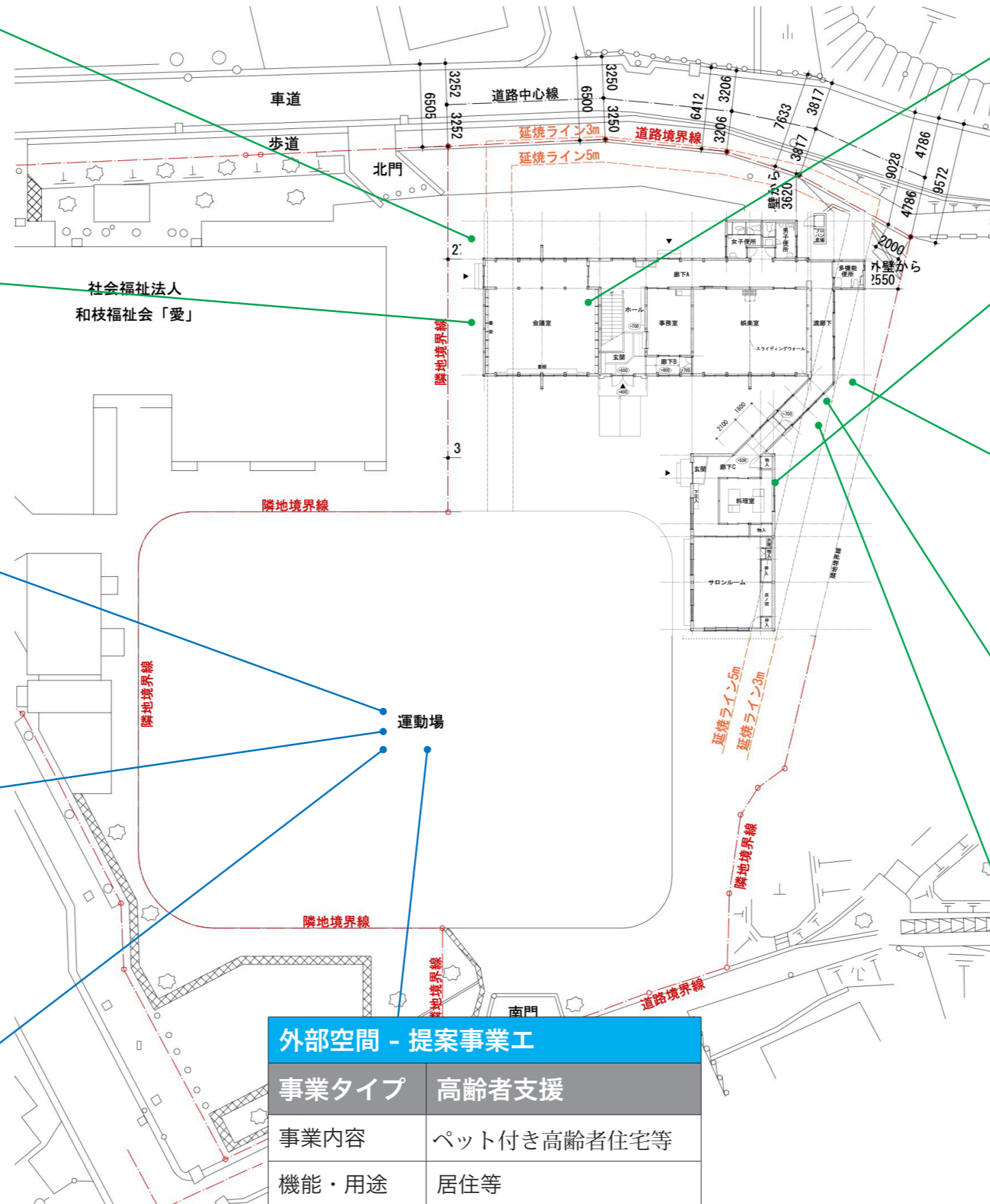
建物空間 - 提案事業 A	
事業タイプ	企業研修
事業内容	企業の小規模研修の受け入れ
機能・用途	宿泊・会議

建物空間 - 提案事業 B	
事業タイプ	不動産賃貸
事業内容	社会福祉施設などとして賃貸
機能・用途	福祉作業所、子どもの居場所等

外部空間 - 提案事業ア	
事業タイプ	イベント
事業内容	定期マルシェの開催
機能・用途	特に整備・追加必要なし

外部空間 - 提案事業イ	
事業タイプ	不動産賃貸
事業内容	店舗付き住居等の賃貸
機能・用途	住宅・店舗

外部空間 - 提案事業ウ	
事業タイプ	大学キャンパス
事業内容	通信制大学の教室等
機能・用途	ギャラリー、カフェ等



外部空間 - 提案事業エ	
事業タイプ	高齢者支援
事業内容	ペット付き高齢者住宅等
機能・用途	居住等

建物空間 - 提案事業 C	
事業タイプ	保育
事業内容	一時保育の実施
機能・用途	保育室

建物空間 - 提案事業 C'	
事業タイプ	軽飲食店
事業内容	カフェ等の営業
機能・用途	厨房、ダイニング

建物空間 - 提案事業 D	
事業タイプ	障がい者就労支援
事業内容	就労支援事業やソーシャルファーム事業
機能・用途	作業室、アトリエ等

建物空間 - 提案事業 E	
事業タイプ	大学キャンパス
事業内容	通信制大学の教室利用等
機能・用途	教室等

建物空間 - 提案事業 F	
事業タイプ	高齢者支援、学習支援
事業内容	老健(老犬)事業やフリースクール事業
機能・用途	居住等