

第1回 横浜市中区地区センター指定管理者選定委員会 第1回 横浜市柏葉公園こどもログハウス指定管理者選定委員会 第1回 横浜市麦田清風荘指定管理者選定委員会 会議録	
開催日時	平成27年5月27日(水) 午後1時30分～午後3時30分
開催場所	中区役所本館7階 702会議室
出席者	近藤恵子委員、佐藤響子委員、西隈和晏委員、古本悦子委員、松澤秀夫委員 (計5名)
欠席者	野澤誠一委員
開催形態	一部非公開(傍聴者1人)
議題	1 委員長の選出について 2 会議の公開・非公開について 3 麦田清風荘の指定管理者公募要項及び評価基準について 4 地区センターの指定管理者公募要項及び評価基準について 5 柏葉公園こどもログハウスの指定管理者公募要項及び評価基準について
決定事項	1 委員長の選出について 委員長を佐藤委員、委員長職務代理者を近藤委員とすること 2 会議の公開・非公開について 第1回選定委員会は、議題3以降を非公開とすること 第2回選定委員会は、面接審査を公開、審議を非公開とすること 3 麦田清風荘の指定管理者公募要項及び評価基準について 原案通りとすること 4 地区センターの指定管理者公募要項及び評価基準について 原案通りとすること 5 柏葉公園こどもログハウスの指定管理者公募要項及び評価基準について 原案通りとすること
審議内容	1 議題3について 事務局から、施設の概要、公募要項案及び評価基準案について説明があり、原案が了承された。 (委員) 公募要項について、前回から変更になったところはあるか。 (事務局) 特に大きな変更はないが、公募要項の作成にあたり、18区一律ではなく、各区の特色に応じた機能強化を図るよう方針が示されている。 (委員) 公募要項では、老人福祉センターの実施事業の1つに健康相談等があげられている一方、職員の資格要件は不要としているが、よいのか。 (事務局) 外部の医師等による相談日を設けるもので、日常的に施設職員が相談を受け付けるものではない。

2 議題4について

事務局から、各施設の概要、公募要項案及び評価基準案について説明があり、原案が了承された。

(委員)

利用者によるアンケート等は行われているのか。

(事務局)

行っている。

(委員)

指定管理者に応募する団体のメリットは何か。

(事務局)

メリットの1つとして、公の施設の管理運営を行うという社会的信用の獲得があると思われる。

(委員)

新規参入者の評価のしかたはどのように行ったらよいのか。

(事務局)

応募書類の中で気になった点はヒアリングの際に質問してほしい。

3 議題5について

事務局から、各施設の概要、公募要項案及び評価基準案について説明があり、原案が了承された。

(委員)

新しい指定管理者になった場合、現指定管理者の業務はどうするのか。

(事務局)

新しい指定管理者が円滑に業務を開始できるよう新旧の指定管理者間で引継を行う期間を設ける。

(委員)

運営委員会は全施設にあるのか。

(事務局)

ある。

(委員)

施設職員の雇用期間は決まっているのか。

(事務局)

指定管理者によって異なっている。

(委員)

施設の老朽化への対応はどのように行うのか。

(事務局)

要項にあるとおり、1件あたり20万円未満の修繕は指定管理者が行い、20万円を

	<p>超える修繕は市が負担し、施設の維持管理に努めていく。</p> <p>4 全体を通して</p> <p>(委員)</p> <p>現指定管理者が再度指定を受ける場合と新しい指定管理者になる場合とでそれぞれメリット・デメリットがあると思うが、利用者にとって、施設の利用のしやすさという視点ではどうなるのか。</p> <p>(事務局)</p> <p>施設の中には、第1期から継続して同一の指定管理者が管理運営している施設と、指定管理者が変更になった施設があり、どちらも安定した運営が行われている。また、新旧の指定管理者間で業務の引継を行うため、現指定管理者が再度指定を受ける場合も新しい指定管理者になる場合も問題はないと思われる。</p>
<p>資 料</p> <p>・</p> <p>特記事項</p>	<p>1 資料</p> <p>(1) 横浜市中区第3期指定管理者選定委員会 各選定委員会委員名簿</p> <p>(2) 指定管理者選定スケジュール(案)</p> <p>(3) 老人福祉センター横浜市麦田清風荘 指定管理者公募要項(案)</p> <p>(4) 老人福祉センター横浜市麦田清風荘 指定管理者の応募関係書類</p> <p>(5) 横浜市本牧地区センター指定管理者 公募要項(案)</p> <p>(6) 横浜市本牧地区センター指定管理業務 特記仕様書(案)</p> <p>(7) 横浜市竹之丸地区センター指定管理者 公募要項(案)</p> <p>(8) 横浜市竹之丸地区センター指定管理業務 特記仕様書(案)</p> <p>(9) 横浜市野毛地区センター指定管理者 公募要項(案)</p> <p>(10) 横浜市野毛地区センター指定管理業務 特記仕様書(案)</p> <p>(11) 横浜市中本牧コミュニティハウス及び横浜市上台集会所指定管理者 公募要項(案)</p> <p>(12) 横浜市中本牧コミュニティハウス指定管理業務 特記仕様書(案)</p> <p>(13) 横浜市上台集会所指定管理業務 特記仕様書(案)</p> <p>(14) 横浜市中区地区センター・コミュニティハウス・上台集会所指定管理業務 仕様書</p> <p>(15) 横浜市〇〇地区センター 指定管理者の応募関係書類</p> <p>(16) 横浜市柏葉公園こどもログハウス指定管理者 公募要項(案)</p> <p>(17) 柏葉公園こどもログハウス管理業務仕様書(案)</p> <p>(18) 横浜市柏葉公園こどもログハウス 指定管理者の応募関係書類</p> <p>(19) 老人福祉センター横浜市麦田清風荘 指定管理者 採点表(案)</p> <p>(20) 横浜市中区地区センター指定管理者 評価基準項目(評価の視点)(案)</p> <p>(21) 横浜市中本牧コミュニティハウス及び横浜市上台集会所 評価基準項目(評価の視点)(案)</p> <p>(22) 横浜市柏葉公園こどもログハウス 指定管理者 採点表(案)</p> <p>2 特記事項</p> <p>今回は、8月20日(木)、21日(金)に開催予定。</p>