

平成22年度 麦田清風荘収支決算書

収入の部

(単位:円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	39,094,000	0	39,094,000	39,094,000	0	横浜市より
利用料金収入	0	0	0	0	0	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑入	300,000	0	300,000	790,877	-490,877	
印刷代	0	0	0	82,215	-82,215	
自動販売機手数料	300,000	0	300,000	696,481	-396,481	
その他(公衆電話)	0	0	0	11,770	-11,770	
その他(預金利子)	0	0	0	411	-411	
その他()	0	0	0	0	0	
収入合計	39,394,000	0	39,394,000	39,884,877	-490,877	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	21,178,000	0	21,178,000	21,901,197	-723,197	
給与・賃金	19,477,000	0	19,477,000	19,733,127	-256,127	
社会保険料	910,000	0	910,000	1,120,938	-210,938	
通勤手当	791,000	0	791,000	957,370	-166,370	
健康診断費	0	0	0	89,762	-89,762	
勤労者福祉共済掛金	0	0	0	0	0	
事務費	1,778,000	0	1,778,000	1,789,746	-11,746	
旅費	33,000	0	33,000	37,440	-4,440	
消耗品費	630,000	0	630,000	661,248	-31,248	
会議賄い費	10,000	0	10,000	9,402	598	
印刷製本費	60,000	0	60,000	77,450	-17,450	
通信費	230,000	0	230,000	262,148	-32,148	
使用料及び賃借料	200,000	0	200,000	295,050	-95,050	
備品購入費	200,000	0	200,000	133,510	66,490	
図書購入費	150,000	0	150,000	168,780	-18,780	
施設賠償責任保険	88,000	0	88,000	58,830	29,170	
職員等研修費	0	0	0	0	0	
振込手数料	0	0	0	0	0	
リース料	0	0	0	0	0	
手数料	31,000	0	31,000	40,950	-9,950	
地域協力費	20,000	0	20,000	21,000	-1,000	
その他	126,000	0	126,000	23,938	102,062	
事業費	1,133,000	0	1,133,000	1,132,549	451	
自主事業費	1,133,000	0	1,133,000	1,132,549	451	
					0	
管理費	13,900,000	0	13,900,000	13,848,802	51,198	
光熱水費	6,500,000	0	6,500,000	6,892,466	-392,466	
電気料金					0	
ガス料金					0	
水道料金					0	
清掃費	3,000,000	0	3,000,000	3,064,040	-64,040	
修繕費	1,200,000	0	1,200,000	799,396	400,604	
機械警備費	700,000	0	700,000	648,900	51,100	
設備保全費	2,500,000	0	2,500,000	2,444,000	56,000	
空調衛生設備保守	1,200,000	0	1,200,000	1,035,300	164,700	
消防設備保守	300,000	0	300,000	241,500	58,500	
電気設備保守	500,000	0	500,000	498,792	1,208	
害虫駆除清掃保守	100,000	0	100,000	63,000	37,000	
その他保全費	400,000	0	400,000	605,408	-205,408	
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	0	0	0	0	0	
事務経費	1,405,000	0	1,405,000	0	1,405,000	
二一ズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	39,394,000	0	39,394,000	38,672,294	721,706	

差引	0	0	0	1,212,583	-1,212,583	
-----------	----------	----------	----------	------------------	-------------------	--

平成 年度利用料金収入実績

	部屋利用料	キャンセル料	領収金額合計
4月			0
5月			0
6月			0
7月			0
8月			0
9月			0
10月			0
11月			0
12月			0
1月			0
2月			0
3月			0
合計	0	0	0

【説明】

部屋利用料＋キャンセル料＝領収金額合計

* 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額

1 利用者数

施設名

麦田清風荘

	月	3月				累計			
	開館日数	28日				344日			
男女別	男	女	計	比率(回)	男	女	計	比率(回)	
個人別利用状況	鶴見区	4	15	19	0.4%	65	264	329	0.5%
	神奈川区	45	53	98	1.9%	509	727	1,236	1.8%
	西区	31	49	80	1.6%	521	702	1,223	1.8%
	中区	2,256	1,889	4,145	80.5%	29,297	24,682	53,979	80.3%
	南区	153	179	332	6.4%	1,865	2,290	4,155	6.2%
	港南区	21	34	55	1.1%	318	457	775	1.2%
	保土ヶ谷区	24	41	65	1.3%	276	405	681	1.0%
	旭区	15	8	23	0.4%	150	97	247	0.4%
	磯子区	135	87	222	4.3%	1,365	1,573	2,938	4.4%
	金沢区	12	13	25	0.5%	173	151	324	0.5%
	港北区	11	2	13	0.3%	227	144	371	0.6%
	緑区	3	1	4	0.1%	71	22	93	0.1%
	青葉区	0	1	1	0.0%	1	32	33	0.0%
	都筑区	4	3	7	0.1%	6	29	35	0.1%
	戸塚区	10	19	29	0.6%	163	245	408	0.6%
	栄区	16	3	19	0.4%	156	79	235	0.3%
	泉区	7	3	10	0.2%	112	35	147	0.2%
	瀬谷区	1	3	4	0.1%	8	31	39	0.1%
	その他	0	0	0	0.0%	0	0	0	0.0%
	付添	0	0	0	0.0%	0	0	0	0.0%
(a) 小計	2,748	2,403	5,151	100.0%	35,283	31,965	67,248	100.0%	
団体利用	趣味の教室	(59)	(161)	(220)	18回	(755)	(2,213)	(2,968)	217回
	教室OB会	(13)	(93)	(106)	10回	(226)	(1,256)	(1,482)	144回
	その他団体	(534)	(1,315)	(1,849)	153回	(6,708)	(17,788)	(24,496)	2,041回
	福祉大学	0	0	0	0回	294	853	1,147	19回
(b) 小計	0	0	0	181回	294	853	1,147	2,421回	
その他	視察・見学	0	0	0	0回	16	133	149	23回
	地域開放	15	48	63	13回	796	1,981	2,777	192回
(c) 計	15	48	63	13回	812	2,114	2,926	215回	
合計 (a)+(b)+(c)	2,763	2,451	5,214	—	36,389	34,932	71,321	—	
1日平均利用者	98.7	87.5	186.2		105.8	101.5	207.3		
利用率	定員		150人	124.1%	定員		150人	138.2%	

2 各種相談事業の開催実績

区分	回数	人数	累計回数	累計人数
健康相談	0	0	1	20
生活相談	0	0	0	0
職業相談	0	0	0	0
保健相談	0	0	0	0
栄養相談	0	0	1	20
合計	0	0	2	40

平成 22 年度自主事業報告書

施設名 麦田清風荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者1人 当たり 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費 用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
60歳以上	前期「趣味の教室」料理	4月～9月	6	12	48	33,330	38,400	71,730	無	0	5,555	33,330	材料費実費
60歳以上	前期「趣味の教室」絵手紙	4月～9月	12	20	193	66,666	28,500	95,166	無	0	5,555	66,666	教材費実費
60歳以上	前期「趣味の教室」パソコン	4月～9月	8	12	91	44,444	12,000	56,444	無	0	5,555	44,444	教材費実費
60歳以上	前期「趣味の教室」健康体操	4月～9月	24	25	460	315	24,000	24,315	無	0	0	0	スポーツ安全保険加入料実費 振込手数料¥315
60歳以上	前期「趣味の教室」期ペン習字	4月～9月	12	20	179	66,666	0	66,666	無	0	5,555	66,666	
60歳以上	前期「趣味の教室」歴史探訪	4月～9月	3	15	37	16,875	1,000	17,875	無	0	5,555	16,665	教材費実費 傷害保険振込手数料¥210
60歳以上	前期「趣味の教室」コーラス	4月～9月	12	30	196	66,666	27,600	94,266	無	0	5,555	66,666	教材費実費
60歳以上	前期「趣味の教室」陶芸	4月～9月	12	16	95	66,666	166,260	232,926	無	0	5,555	66,666	教材費実費
60歳以上	前期「趣味の教室」ヨガ	4月～9月	12	15	134	66,666	0	66,666	無	0	5,555	66,666	
60歳以上	春の清風まつり	5月25日	1	70	130	21,000	0	21,000	無	0	0	0	
一般	中区の移り変り	8月21日	1	50	8	11,110	0	11,110	無	0	5,555	11,110	中区老人クラブ・麦田町内会・麦の友 講師2名
一般	文学散歩「山手の丘はロマンチック」	9月22日	1	20	13	6,910	1,300	8,210	無	0	5,500	5,500	傷害保険料全2回分、あかい靴バス料金実費
60歳以上	後期「趣味の教室」日本史	10月～翌年3月	12	20	206	66,000	10,000	76,000	無	0	5,500	66,000	教材費実費
60歳以上	後期「趣味の教室」エアロビクス	10月～翌年3月	11	30	156	60,500	0	60,500	無	0	5,500	60,500	
60歳以上	後期「趣味の教室」手芸	10月～翌年3月	12	15	162	66,000	54,000	120,000	無	0	5,500	66,000	教材費実費1人1回¥300
60歳以上	後期「趣味の教室」水彩画	10月～翌年3月	12	15	116	66,000	0	66,000	無	0	5,500	66,000	教材費実費
60歳以上	後期「趣味の教室」パソコン	10月～11月	8	12	87	44,000	12,000	56,000	無	0	5,500	44,000	教材費実費
60歳以上	後期「趣味の教室」ペン習字	10月～翌年3月	12	20	179	66,000	0	66,000	無	0	5,500	66,000	教材費実費
60歳以上	後期「趣味の教室」健康体操	10月～翌年3月	24	25	372	315	0	315	無	0	0	0	スポーツ安全保険加入料実費 振込手数料¥315
60歳以上	後期「趣味の教室」ヨガ	10月～翌年3月	12	15	153	66,000	0	66,000	無	0	5,500	66,000	
61歳以上	後期「趣味の教室」英会話	10月～翌年3月	12	15	131	66,000	30,000	96,000	無	0	5,500	66,000	教材費実費
一般	文学散歩「浦島伝説と神奈川宿」	10月6日	1	20	16	5,500	0	5,500	無	0	5,500	5,500	
60歳以上	秋の清風まつり	10月23日	1	70	153	21,000	0	21,000	無	0	0	0	
一般	陶芸体験教室	11月12日、26日	2	16	11	11,000	35,860	46,860	無	0	5,500	11,000	教材費実費
一般	文学散歩「秋風に誘われて、根岸の杜へ」	11月24日	1	20	15	6,710	0	6,710	無	0	5,500	5,500	傷害保険料¥1210
一般	陶芸体験教室	12月10日、24日	2	16	9	11,000	29,340	40,340	無	0	5,500	11,000	教材費実費
60歳以上	お楽しみクリスマス会	12月15日	1		345	21,000	0	21,000	無	0	0	0	ヘルスマイト
一般	健康教室	1月31日	1	20	20	0	0	0	無	0	0	0	
60歳以上	初級デジカメ講座	2月1日8日	2	10	20	11,000	0	11,000	無	0	5,500	11,000	
一般	文学散歩「三溪園と山本周五郎が愛した」	2月19日	1	20	20	12,710	0	12,710	無	0	5,500	11,000	入館料¥500 傷害保険料¥1210 講師2名
一般	確定申告模擬講座	2月19日	1	8	3	4,500	900	5,400	無	0	4,500	4500	
一般	パソコンサロン				170	60,000	0	60,000	無	0	—	60,000	毎週 火・木 開催
一般	さくらまつり	3月31日	1	70	65	0	0	0	無	0	0	0	コミスタとの交流会
合計			233		3,993	1,132,549	471,160	1,603,709	0	0	136,995	1,064,379	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

苦情対応状況報告

	年月日	内 容	対 応 結 果
1	5月3日	シャワー室に椅子があると便利 (靴下を履くとき)	シャワー室入り口に椅子を置きました。 利用される場合、お手数ですがご自分で中に入れてください。
2	5月3日	大広間で踊りながら歩くのは危険やめてほしい、迷惑している人もいます	迷惑行為がある場合はスタッフが注意をしています。
3	5月15日	大広間のドアは閉めるように	自動ドアで開けっ放しにはなっておりません
4	7月9日	電子レンジ設置をお願い	電子レンジの設置は考えておりません 例えば、レンジを置くことでトラブルが起きたり 火傷などのデメリットの方が多いと考えら
5	1月6日	2階のテレビつけっぱなしは税金の無駄遣い	テレビを観ている人がいない場合テレビは消しておきます

サービス向上及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	4月～	女子シャワー室に椅子を置きました	靴下を履くときに便利と好評です
2	5月	花壇を整備しました	いつもお花がきれいと言われています
3	6月	靴ロッカーのカギの紛失でカギをかけられなかった箇所にカギを取り付けました	ロッカーを購入に比べ経費節減に
4	6月	お知らせの立て看板をスタッフが作り入口がすっきりしました	手作りにより経費節減
5	6月	大広間更衣室使用中の札を新しく作り変えました	手作りにより経費節減
6	6月	大広間カラオケマイク1本使用不能につき、ワイヤレスマイク(パナソニックWX-4212C)購入しました	大広間の皆さんに大変喜ばれています
7	7月	パソコンの画面が真っ暗になったとの報告があったので確認したところ接続コードの断線があったので接続コードを取り替えました	
8	8月	マッサージ器の肘あて、新しくしました	
9	9月	花壇の雑草を刈りました	
10	9月	館内の害虫駆除を行いました 併せてロッカーの中を除菌で清掃しました	
11	9月	洋式トイレの便座除菌液補充しました	
12	10月	大広間 納戸の襖が閉めたときに音がでないようにクッションテープをつけました	
13	10月	職員、スタッフ全員が接遇、救急法の研修に参加しました	
14	11月	洋式トイレの便座除菌液補充しました	
15	11月	インフルエンザ、ノロウイルス対策として手、指、消毒液を(入口、大広間)補充しました	
16	11月	プランターの花を植え替えました	
17	11月	職員、スタッフ全員が、人権 個人情報保護の研修に参加しました	
18	11月	男女便座の暖房を入れました(開館時間中)	
19	12月	クリスマスツリー(入口、大広間)飾りました 年末年始の休館のお知らせのメモを配布しました	
20	12月	正門、駐車場に年末年始の休館日のお知らせを取り付けました	
21	1月	娯楽室囲碁碁スタッフが修理しました	利用者から大変喜ばれています
22	2月	男女トイレ芳香剤入れ替えました	
23	2月	大広間舞台コードマイクを置く台を作りました	
24	2月～3月	利用者アンケートの実施	回答648人
25	3月	午前中、施設の廻りのゴミ拾いを実施	
26	3月	電力節減を実施	
27	3月	基石の点検を行い、予備の基石を娯楽室に置きました	

平成 22年度備品一覧

施設名 麦田清風荘

No	品名	形状・その他	単価(円) 税込み	購 入		廃 棄		増 減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	ワイヤレスマイク	パナソニックWX-4212C	57,750	1	H22.6.9			1
2	ワイヤレスマイク	パナソニックWX-4212B	51,188			1	H22.6.9	1
3	電子ミシン	シンガー MODEL SI-10	17,800	1	H22.9.3			1
4	ノートパソコン	EpsonDirect NT2700	109,830		H17.3.31	1	H22.9.30	1
5	2掛けソファ	トヨセット MC-1812-B2	28,980	2	H22.10.15			2
6	ソファ	肘掛1人用				2	H22.10.15	2
7	ソファ	肘掛2人用				1	H22.10.15	1
計			133,510					

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

平成 22 年度修繕一覧

施設名 麦田清風荘

No	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額(円)	業 者 名
1	5月12日	調理室排水管工事	40,425	日本工業所
2	7月20日	SCリセット、テイチャクUNI 交換1ヶ	0	リコーテクノシステムズ
3	7月8日	会議室、工作室 ブラインド	14,000	ハマソー
4	8月10日	冷温水発生機1号機水素ガス抑制剤投入	19,215	テクノ矢崎
5	8月24日	非常灯電池交換	8,295	丸一防災
6	8月31日	2階トイレ清掃流し排水金具修理	21,000	日本工業所
7	9月15日	オムロン血圧計修理	6,825	オムロン松坂
8	9月15日	コインロッカー鍵一式	16,800	イトーキ横濱支店
9	11月24日	2階トイレ男女各1ヶ排水金具交換	71,085	日本工業所
10	11月23日	卓球台溶接修理	3,000	岩島工金
11	11月30日	ダブルカセットデッキ修理	15,807	第一興商
12	12月17日	ノートパソコン修理	52,972	ミナト事務器
13	12月20日	卓球台キャスッター交換	4,200	安藤スポーツ
14	12月22日	マッサージ機修理	19,215	松下電工テクノサービス
15	1月～2月	囲碁盤9台修理	0	スタッフ
16	1月17日	シャワー給湯器2台修理	82,530	ヤスマラ
17	1月19日	男子シャワー 2階女子便所フラッシュバルブ2台	80,189	日本工業所
18	1月19日	ライトコントロール取替	13,950	村松電気
19	2月23日	非常放送設備予備電源電池交換	94,290	丸一防災
20	3月7日	受水槽電極棒、ボールタップ取替	66,496	ビー・エム・ヨコハマ
21	3月7日	ボールタップ、消火栓ホース取替	68,460	丸一防災
22	3月13日	教室用パソコン2台修理	38,797	ミナト事務器
23	3月14日	消火栓ホース取替5本	61,845	丸一防災
計			799,396	

平成 22 年度委託内容一覧

施設名 麦田清風荘

No	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	22年度	自家用電気工作物保守点検	183,855	関東電気保全協会
2	22年度	定期清掃・日常清掃	3,064,040	ビー・エム・ヨコハマ
3	22年度	機械警備保守	648,900	国際警備
4	22年度	エレベーター保守点検	214,200	エレテックコーポ
5	22年度	害虫駆除	63,000	ブラザー興行
6	22年度	自動ドア保守点検	100,737	神奈川ナブコ
7	22年度	自動制御機器定期保守点検	220,500	東テク
8	22年度	冷温水発生機保守点検	712,950	テクノ矢崎
9	22年度	冷却水処理保守点検(レジオネラ菌検査含む)	101,850	空調保全工業
10	22年度	設備総合巡視点検	605,408	三洋装備
11	22年度	消防設備等保守点検	241,500	丸一防災

※様式は任意のものでもかまいません。

施設名 麦田清風荘

項目	内容
地域連絡会	
日時	平成22年6月11日（金）午前10時～11時30分
会場	麦田清風荘 2階 会議室
出席	連絡会委員 9名(含、委任状4) 事務局1名 職員2名
議事	1平成21年度利用状況および事業報告 2平成22年度年度事業計画(案) 3その他 1件 ・指定管理者申請について
会議経過	会議経過 議長代行 ████████ 会長 議事1 別紙資料により報告 以下、やりとりを経て、了承される。 ・とりわけ、報告では大幅な利用者(△約7千人)減について、次のように補足「近郊の磯子センター1年間休館後、21年度初頭より再オープンした反動があったこと」 ・質問 1 以前調理室の予約をしたが、先約があつて使えなかった……？ 回答 早めの照会と、利用率低いので大いに使用願いたい。
	議事2 別添議案書により説明 特段の質疑(要旨)も無く、承認を得る。
	議事3 その他 以下1件について説明する。 1 指定管理者申請について(主に日程) ・応募締切り 6月11日 ・応募説明会 6月18日 ・書類受付 7月7日～9日 ・審査 8月4日 他

項目	内容
利用者会議	
日時	平成23年3月18日（火）午前10時30分～11時30分
会場	麦田清風荘 2階 会議室
出席	利用者 44名 職員2名
議題	1清風荘運営について 2平成22年度年利用者アンケート結果報告 3その他
配付資料	利用者アンケート結果
会議経過	議題1 指定管理者について説明 議題2 アンケート結果報告 以下の項目について報告及び説明 利用回数、利用目的、利用する部屋、満足度、職員の対応、希望するイベント、意見要望 議題3 アンケートによる質疑応答 質問 部屋の利用申込について予約を2回まで出来ないか 回答 平成21年度に部屋の利用についてアンケートを行った結果今のままで良いと90%以上の方から回答がありました。 意見 殆どの団体が毎月 曜日 時間帯が決まっておりローテーションができており突発的に部屋の利用があった場合は 代わりの日を取らないで次回の決まった日に申し込むことでローテーションがくずれない 質問 大広間の喧嘩等について 意見 利用者のモラルの問題なのではないか 質問 「趣味の教室」について一度受講した教室でも期間を置いたら申込できるように 回答 追加募集に限り申込を先着順で受け付けています(受講案内に記載済) 質問 パソコンのメンテナンス、インターネットの利用について 回答 多くの方が利用するので大切に使用して頂きたい、インターネットは以前から出来るようになっています