

みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備事業の 進捗状況について

みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備事業については、PFI事業として手続きを進めてきました。この度、落札者が決定しましたので、ご報告します。

1 落札者決定までの経緯

平成27年1月6日に総合評価一般競争入札方式による入札公告を行い、6月29日に入札をしたところ、1グループから応札がありました。

外部委員で構成する横浜市PFI事業審査委員会において提案内容の審査を行い、その結果を踏まえ、8月31日に落札者を決定しました。

2 落札者

竹中工務店グループ

代表企業	株式会社 竹中工務店	(統括管理、設計、建設)
構 成 員	株式会社 小俣組	(建設)
	日本管財 株式会社	(維持管理・保全)
	三菱UFJリース 株式会社	(資金調達)
協力会社	株式会社 佐藤総合計画	(設計、工事監理)
その他企業	リゾートトラスト 株式会社	(民間収益事業※)

※MICE施設の隣接地で民間収益事業を併せて行います。

3 PFI事業審査委員会の評価及び意見

- ・総合評価点 52.93点 (性能点 22.93点 + 価格点 30.00点)
- ・総評 (抜粋) 事業実施の基本方針や事業の実施体制から、安定的な事業実施が期待できる点や、施設面では、高度な施工技術による建築など高い安全性が図られているといった点などで、優れていたと評価します。
- ・意見 (抜粋) 市と落札者グループは、本事業の目的実現に向けて、相互理解と対等なパートナーシップの下に協力し合い、入札条件に即して、以下の項目に関して努力すること。
 - ・キング軸を中心としたにぎわい創出の具体化や、隣接するパシフィコ横浜との連続性を含めた街並みとの調和、良好な景観の形成など、当該地区全体の魅力向上に資する施設となるよう、できる限りの努力を払うこと。
 - ・本事業の趣旨は、言い換えれば、「選ばれるMICE施設」を実現することである。市と落札者グループとがその目標を共有し、MICE施設として重要な使いやすいバックヤード (荷捌き駐車場等) など「選ばれるMICE施設」として相応しい機能の具体化を追求すること。 など

4 落札額

37,817,854,756円（消費税及び地方消費税相当額を含む）

5 今後の予定

平成 27 年 9 月	基本協定の締結
平成 27 年 12 月	事業契約の締結（議会議決）
平成 27 年 12 月から平成 32 年 3 月	20 街区 M I C E 施設の設計・建設期間
平成 32 年 4 月	20 街区 M I C E 施設の供用開始
平成 52 年 3 月 31 日	P F I 事業 事業終了

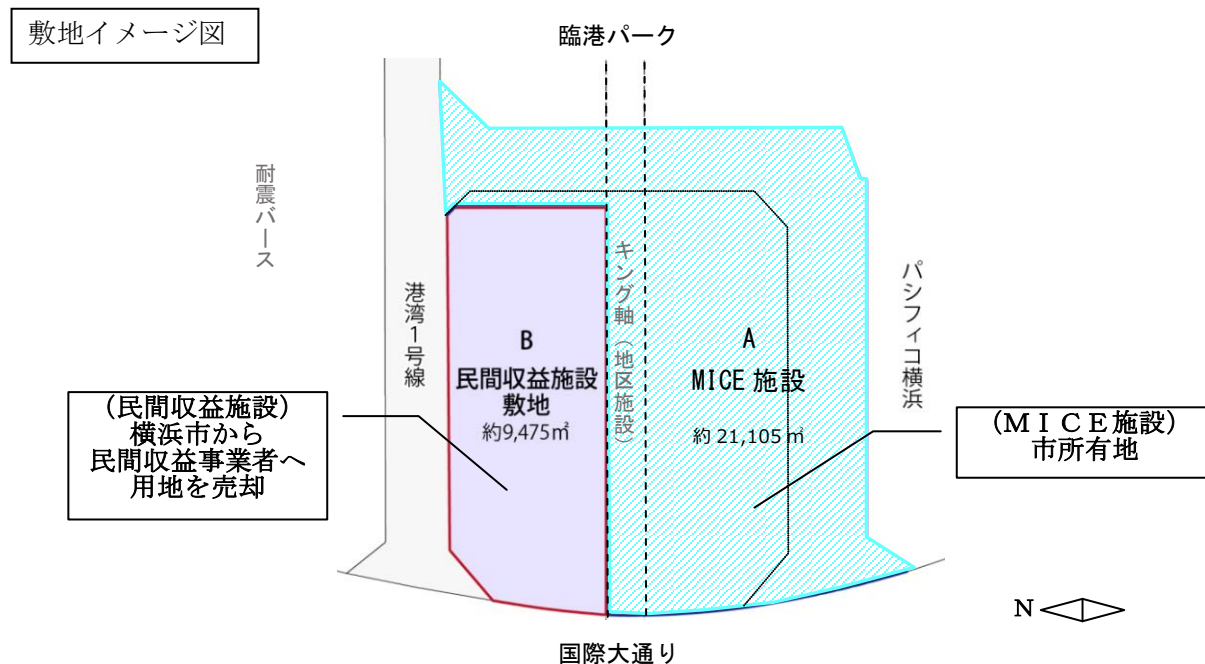
6 落札者の提案内容

◇ M I C E 施設概要（予定）

階 数	地下 1 階、地上 6 階
最高の高さ	36.35m
延床面積	43,770m ²
多目的ホール	7,604m ² （ホワイエを含め10,007m ² ）
会議室	6,562m ² （大会議室 8 室、中会議室 10 室、小会議室 12 室）

◇ 民間収益施設（ホテル）概要（予定）

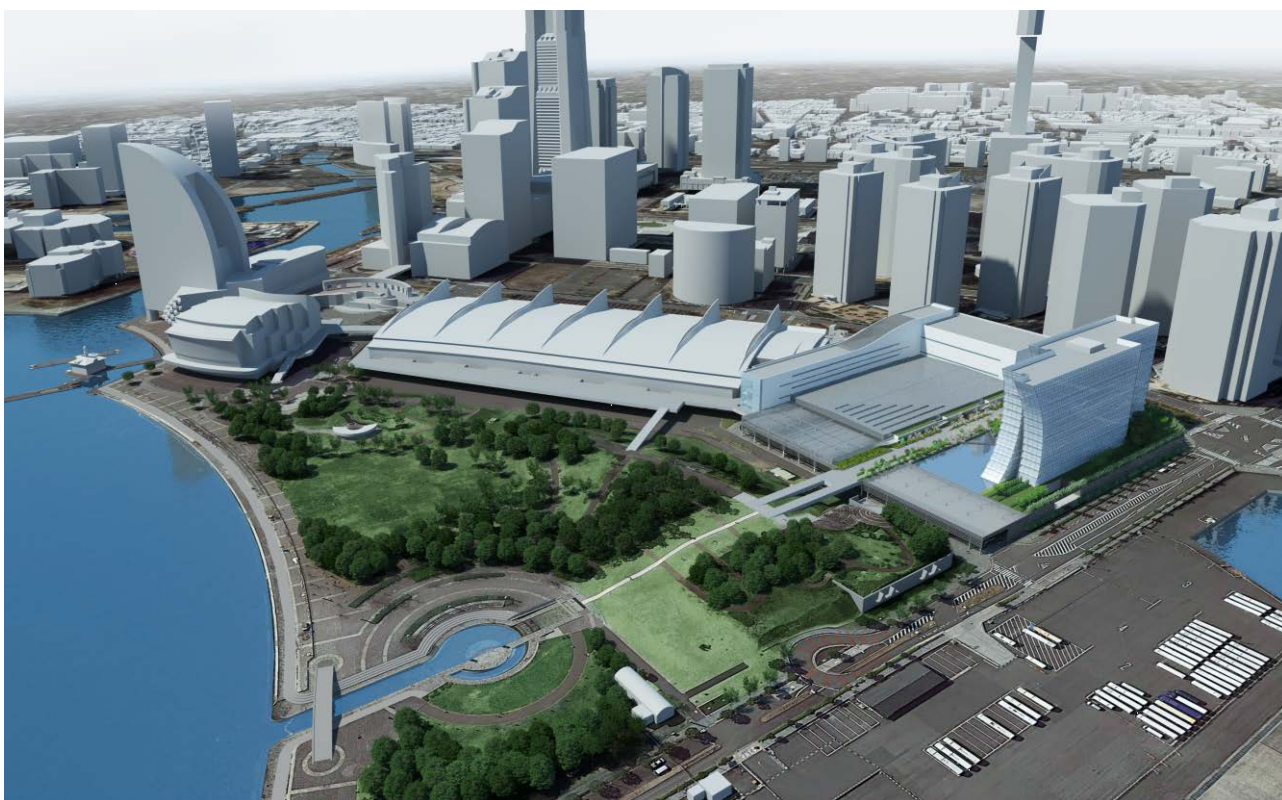
階 数	地上 14 階
最高の高さ	60m
延床面積	45,122m ²
用 途	一般利用ホテル 客室数 約 150 室（約 55m ² ～135m ² /室） 会員制ホテル 客室数 約 120 室（約 50m ² ～125m ² /室）



7 外観イメージ透視図



国際大通りよりMICE施設を望む



耐震バース上空より20街区を望む



キング軸上空より臨港パーク方面を望む



キング軸（近景より臨港パーク方面を望む）

※図面は提案資料として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります。