

---

# 令和3年度予算第一特別委員会質問要旨

---

○ 局別審査

令和3年3月2日

質問者（質問順）

- 1 長谷川 えつこ 委員（立民フ）
- 2 久保 和 弘 委員（公明党）
- 3 河 治 民 夫 委員（共産党）
- 4 み わ 智恵美 委員（共産党）
- 5 福 地 茂 委員（自民党）

建 築 局



# 局 別 審 査

1 長谷川 えつこ 委員（立民フ）

## 1 建築局予算について

- (1) 令和3年度の建築局予算編成の所感について伺いたい。
- (2) 3つの基本施策に継続的に取り組む意義について伺いたい。
- (3) これまでの主な成果について伺いたい。

## 2 総合的な空家等対策の推進について

- (1) 所有者の特定に向けた取組について伺いたい。
  - (2) 管理不全な空家の所有者への支援策について伺いたい。
  - (3) 子育て世帯向けの改修費の補助を行うねらいについて伺いたい。
  - (4) 改修費補助の具体的な内容について伺いたい。
  - (5) 様々な制度について、幅広く周知を行うことも必要と考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 所有者と行政だけでなく、多様な主体が相互に連携し、市民のニーズに応えられるようにしっかりと支援していただきたい。

## 3 省エネ住宅普及促進事業について

- (1) 省エネ住宅普及促進事業のこれまでの取組から見えてきた課題について伺いたい。
- (2) 住宅省エネ改修補助の見直しの具体的な内容について伺いたい。
- (3) 省エネ賃貸住宅の入居者モニター補助の具体的な内容について伺いたい。
- (4) 省エネ住宅相談員登録制度の拡充に向けた検討の取組について伺いたい。

#### 4 建築関連の窓口サービスについて

- (1) 建築確認件数の推移について伺いたい。
- (2) 窓口サービスにおける感染症対策について伺いたい。
- (3) 建築計画概要書等ウェブ閲覧システム構築のねらいについて伺いたい。

#### 5 公共建築物の整備の推進について

- (1) 学校整備課が新設された背景について伺いたい。
- (2) 教育委員会事務局との役割分担について伺いたい。
- (3) 公共建築物の建替え・改修にあたり、これまで以上に早い時期から主体的に関わり、その役割を果たしてもらいたいと考えるが、見解を伺いたい。  
(要望) 今後も市営住宅なども含め、増加する業務にしっかりと対応できるように、必要に応じて体制の強化についても検討していただきたい。

#### 6 大規模盛土造成地滑動崩落防止事業の進捗について

- (1) 第二次スクリーニングの調査内容と調査によって分かる結果について伺いたい。
- (2) 1地区の調査期間と現在の第二次スクリーニングの進捗状況について伺いたい。
- (3) 調査結果を踏まえた地区住民への対応について伺いたい。  
(要望) 調査結果については、多くの住民の方々は専門知識を持っていないと思われるため、わかりやすく伝えるなど、行政は技術的なことを含め、住民をサポートしていただくことと、滑動崩落の危険性が高いと判断されたときの対応策の検討をしていただきたい。

## 7 戦略的な土地利用誘導について

- (1) 土地利用誘導の取組内容について伺いたい。
- (2) 実効性を高めるための取組について伺いたい。
- (3) 土地利用誘導の具体的な成果について伺いたい。
- (4) 幅広い視点を持って土地利用の誘導に取り組むべきと考えるが、見解を伺いたい。

## 2 久保和弘委員（公明党）

### 1 市営住宅の共益費の徴収方法について

- (1) 共益費徴収方法の変更についての検討状況を伺いたい。
  - (2) 神戸市のような共益費の徴収方法を導入する際の課題について伺いたい。
  - (3) 共益費徴収方法の変更に向けた今後の進め方について伺いたい。
- (要望) 次期指定管理者の公募には、前提として、徴収業務を条件として盛り込み、それを実現するスケジュールで検討を進めていただきたい。

### 2 市営住宅における高齢者対策について

- (1) 一時利用駐車場や予約制駐車場の導入推進のために、まだ導入されていない他の市営住宅にお住まいの方に周知していくべきと考えるが、見解を伺いたい。
  - (2) 予約制駐車場を導入する市営住宅の周辺地域への事前周知について伺いたい。
- (要望) しっかりとした行政財産活用をしていただきたい。
- (3) 市営住宅へのAED設置の考え方について伺いたい。
- (要望) 市営住宅へのAED設置の推進のため、要望のあるところでのモデル事業実施などを含め、しっかり検討をしていただきたい。

### 3 市営住宅の省エネルギー化について

- (1) 既存の市営住宅の共用部蛍光灯のLED化について伺いたい。
- (2) 市営住宅建替事業における省エネルギー化及び防災の取組について伺いたい。

### 4 2050年までの「ゼロカーボンよこはま」への取組について

- (1) 環境配慮基準の内容とこれまでの実績について伺いたい。
- (2) 公共建築物の温暖化対策を一層進めるべきと考えるが、そのための課題について伺いたい。
- (3) 公共建築物の温暖化対策強化の方向性について伺いたい。

## 5 マンション管理組合への支援について

- (1) 本市におけるマンションのストックの状況について伺いたい。
- (2) 管理組合が抱える課題に応じた支援について伺いたい。
- (3) マンションの管理状況が資産価値として評価される仕組みや指標が必要と考えるが、見解を伺いたい。

## 6 住宅セーフティネット制度を活用した住まいの支援について

- (1) 「安否確認サービスモデル事業」を踏まえ、今回の事業にどう活かしたのか伺いたい。
- (2) 見守りサービス補助モデル事業の周知方法について伺いたい。
- (3) 緊急時の連絡先として確実に対応できる方を確保することが重要と考えるが、見解を伺いたい。
- (4) セーフティネット住宅の数が増えてきた中で、住まいの支援の質を向上させることが重要と考えるが、見解を伺いたい。
- (5) 住宅セーフティネット制度を活用した住まいの支援に向けた意気込みについて伺いたい。

## 7 総合的な空家等対策の推進について

- (1) 応急的危険回避措置の具体的な内容について伺いたい。
- (2) 応急的危険回避措置の効果について伺いたい。
- (3) 空家の活用促進に向けた、総合的な支援策の具体的な内容について伺いたい。
- (4) 空家の活用促進に向けた意気込みについて伺いたい。

## 8 民間ブロック塀等の改善について

- (1) 通学路上のブロック塀等の改善状況と、市内における補助金の利用状況について伺いたい。
- (2) 今後のブロック塀等の改善に向けた意気込みについて伺いたい。

### 3 河 治 民 夫 委 員 ( 共 産 党 )

#### 1 分割開発の抑制について

- (1) 分割開発により公共施設が整備されないことへの見解について伺いたい。
  - (2) 分割開発の許可は「都市計画法による開発許可の手引」の趣旨に反すると考えるが、見解を伺いたい。
  - (3) 分割開発の抑制のために、国に法改正を求め、本市の指導を改めるべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (意見) 事業者が一連の開発を分割することについては、規制する方向で考えるべき。

#### 2 崖地の防災対策について

- (1) 急傾斜地崩壊危険区域のうち、対策工事の未着手箇所工事状況について伺いたい。
- (2) 崖地調査で判定Aとされた崖における対策完了年度の見込みについて伺いたい。
- (3) 即時避難勧告対象区域(102箇所)の崖地改善の対策を行わない理由について伺いたい。
- (4) 崖地防災対策事業の広報・啓発の実績について伺いたい。
- (5) 即時避難勧告対象区域のうち、本市の所有する崖地の箇所数と対策状況について伺いたい。
- (6) 防災・減災対策の説明のため、また民有地への指導のために、本市所有の崖地の改善を積極的に進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。



### 3 通学路上のブロック塀等の改善に向けた取組について

- (1) 通学路上のブロック塀等の改善計画について伺いたい。
- (2) 改善が進まない理由について伺いたい。
- (3) ブロック塀の所有者への啓発のため、区役所、学校、町内会などに協力を求めるべきと考えるが、見解を伺いたい。

### 4 住宅セーフティネット事業について

- (1) 事業の概要について伺いたい。
- (2) 予算戸数に対し、補助金交付決定戸数が少ない理由について伺いたい。
- (3) オーナーの意識を高めるために区役所や地域と話し合って進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。

### 5 狭あい道路拡幅整備事業について

- (1) 実績と令和3年度の事業計画について伺いたい。
- (2) 令和3年度予算の減額の理由について伺いたい。
- (3) 狭あい道路拡幅整備事業及び路線型整備の概要とそのメリット・デメリットについて伺いたい。
- (4) 路線型整備の過去5年の実績について伺いたい。
- (5) 今後の取組について伺いたい。

4 み わ 智恵美 委員（共産党）

1 中外製薬の開発による浸水被害の増大について

- (1) 開発区域を含めた戸塚町が浸水地域であるという認識をしているか見解を伺いたい。
- (2) 開発計画の2mの盛土により、戸塚駅方面の地域の浸水被害が増大することになると考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 開発許可により、浸水被害が増大することはあってはならないと考えるが、見解を伺いたい。

1 建築計画概要書等ウェブ閲覧システム構築について

（１）建築計画概要書等ウェブ閲覧システムの特徴について伺いたい。

（２）システムが運用開始される時期について伺いたい。

（３）システムに搭載される行政文書について伺いたい。

（４）定期報告概要書をシステムに搭載する効果について伺いたい。

（要望）今回の建築計画概要書のウェブ掲載を皮切りに、将来的には、土地利用に関わる様々な行政文書のすべてを搭載し、一元的に閲覧できる利便性の高いサービスが実現され、他都市に先駆けたデジタル化を、先頭に立って進めていただきたい。

2 営繕業務ICT化環境整備事業について

（１）営繕業務ICT化環境整備事業の概要について伺いたい。

（２）BIMを導入することの効果について伺いたい。

（３）市内中小企業へBIMを普及させる取組について伺いたい。

3 共同住宅の附置義務駐車場について

（１）特例的に認める施設の明確化について伺いたい。

（２）共同住宅の附置義務駐車場制度の検証状況について伺いたい。

4 崖地の防災対策について

（１）近年の崖地改善のための取組について伺いたい。

（２）崖地改善のための執行体制の整備について伺いたい。

（３）崖地対策の課題と推進への決意について伺いたい。

5 公共建築物の天井脱落対策について

- (1) 事業計画の進捗状況について伺いたい。
- (2) 事業完了に向けた今後の見通しについて伺いたい。

6 民間建築物の木材利用促進について

- (1) 民間建築物の木材利用促進に関する方針の概要について伺いたい。
- (2) 新たに創設する表彰制度の概要について伺いたい。
- (3) インセンティブ施策の現在の検討状況について伺いたい。
- (要望) 環境施策を推進する関係局等とも連携を強化し、本市が木材利用の取組を力強くけん引していただきたい。

7 環境や健康に配慮した建築物の普及促進について

- (1) 横浜市の温室効果ガス排出量の現状と、そのうちの住宅・建築物分野が占める割合について伺いたい。
- (2) 今回施行される法改正の内容と、手数料条例の改正内容について伺いたい。
- (3) 動画を作成したねらいについて伺いたい。
- (4) 環境や健康に配慮した建築物の普及促進の進め方について伺いたい。
- (要望) 今後も様々な場面で普及促進に取り組んでいただき、ゼロカーボン横浜の実現に向けた歩みをしっかりと進めていただきたい。

8 マンション管理の適正化について

- (1) 法改正の内容について伺いたい。
- (2) 管理適正化推進計画の内容について伺いたい。
- (3) 管理適正化の取組を戦略的に進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。

9 横浜市住生活基本計画の改定について

- (1) 本市の住生活を取り巻く課題について伺いたい。
- (2) 計画の改定に向けた検討の方向性について伺いたい。
- (3) 計画の実現性の確保に向けた考え方について伺いたい。