

# 市第71号議案 港北区民文化センター（仮称）用建物の 取得について

## 1 港北区民文化センター（仮称）の概要

- (1) 所在地 港北区綱島東一丁目（地番）
- (2) 整備手法 新綱島駅前地区第一種市街地再開発事業の床取得により整備
- (3) 施設面積 2,998.05 m<sup>2</sup>（再開発建物の1階及び3階から7階の一部）
- (4) 施設内容 ホール（5階）、音楽ルーム（4階）、ギャラリー2室（4階）、練習室3室（4階）など
- (5) 施設構造 鉄筋コンクリート造
- (6) 保留床売買仮契約日 令和2年9月4日

## 2 建物取得費

47億5,710万2,000円（消費税及び地方消費税10%含む）

建物取得費内訳

	取得費	
建物費相当額	2,499,277,000円	消費税及び地方消費税10%を含む
内装費相当額	1,930,962,000円	消費税及び地方消費税10%を含む
土地費相当額	326,863,000円	
<b>総 額</b>	<b>4,757,102,000円</b>	<b>施設面積 2,998.05m<sup>2</sup></b>

## 3 整備スケジュール

令和2年11月 再開発建物工事着工

令和5年度 再開発建物工事しゅん工（10月予定）

開館（予定）

〈参考〉 新綱島駅前地区第一種市街地再開発事業の概要

- (1) 施行地区面積 約0.6ha
- (2) 建築敷地面積 3,889.59 m<sup>2</sup>
- (3) 延べ面積 37,562.36 m<sup>2</sup>
- (4) 建ぺい率等 建ぺい率 約70%、容積率 約700%
- (5) 施設用途 公益施設（区民文化センター）、住宅（252戸）、商業施設、駐車場
- (6) 施設規模等 鉄筋コンクリート造 地下2階 地上29階

【港北区民文化センター（仮称） 位置図】



**取得予定建物**  
地上1階及び3階から7階までの部分の2,998.05㎡

凡例	
-----	町界

【港北区民文化センター（仮称） イメージ図】

再開発ビル外観



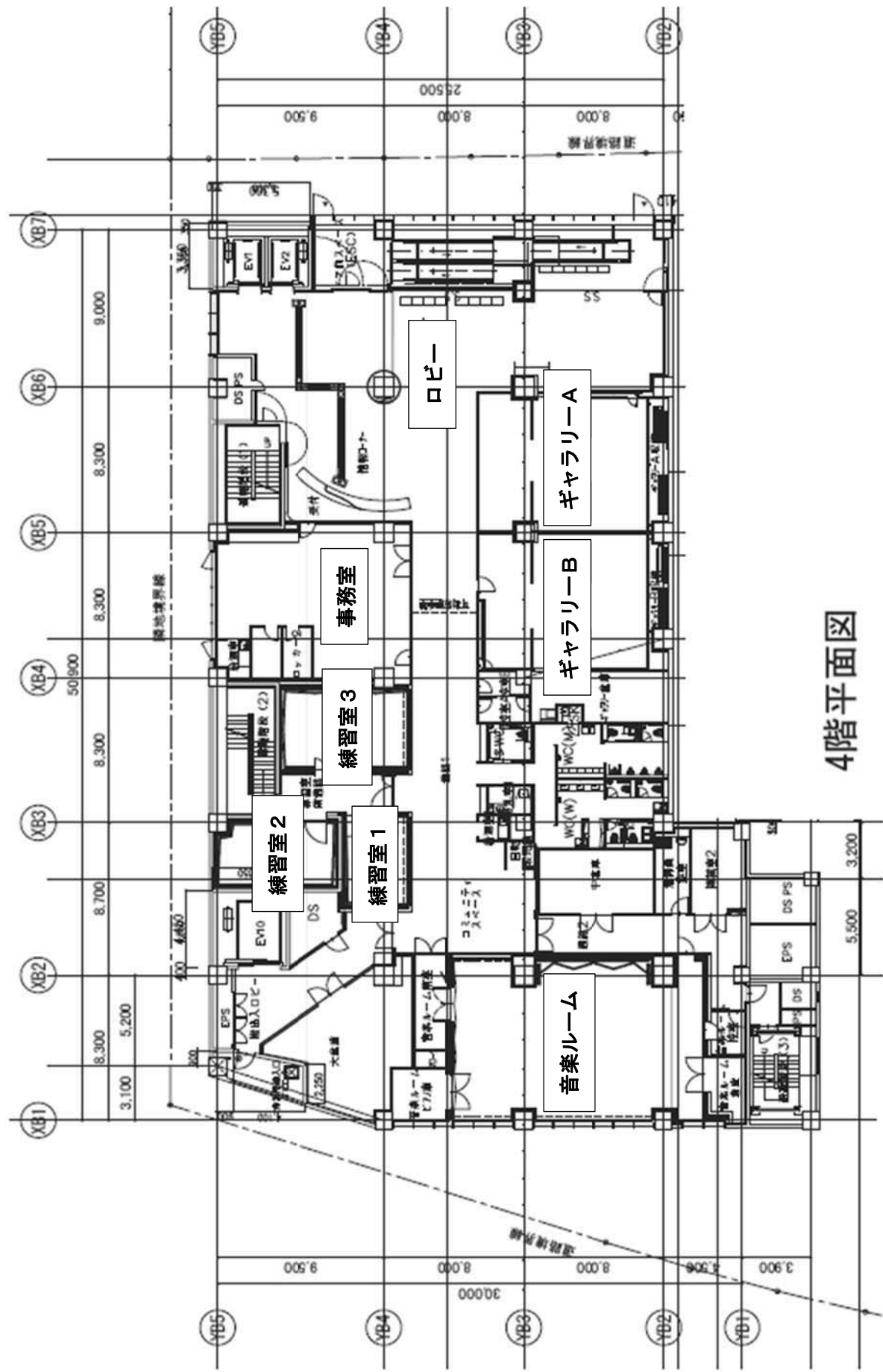
5 F ホール



4 F ロビー

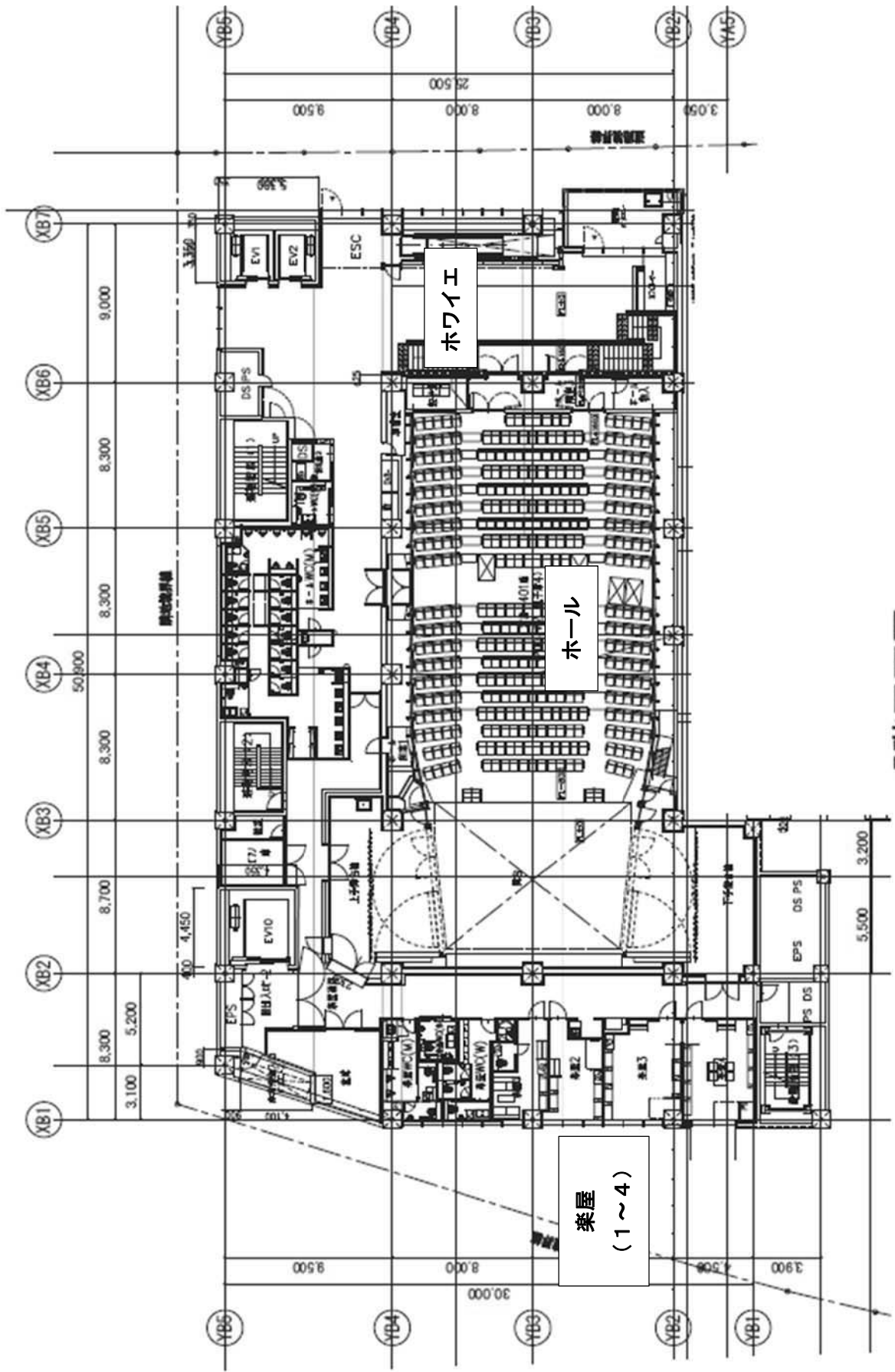


港北区民文化センター (仮称) 4 F 平面図



4階平面図

港北区民文化センター（仮称） 5 F 平面図



5階平面図