

平成22年度施設管理運営業務点検報告書

対象施設	柏桜荘
対象期間	平成22年4月1日～平成23年3月31日
指定管理者	社会福祉法人 朋光会
実施日	平成22年8月31日、11月5日、平成23年2月7日、5月25日
点検方法	ヒアリング
講評	年間を通じて、区役所と連携して各種修繕を実施したほか、長寿命化工事により空調設備を更新した。 また、5年間の指定管理期間中に給茶機やフリースペースを設置し利用者増に努めるとともに、近隣の小学生も気軽に立ち寄れる施設運営を行った。
指摘事項	特になし。
改善状況	<ul style="list-style-type: none"> ・2階にフリースペースを設置 ・掲示物の掲示をマグネット化
添付資料	業務点検結果シート(別紙)

業務点検結果シート(22年度総括)

施設名: 柏桜荘

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
隔月	利用料金収入実績	収入実績、見込額達成状況	なし
	利用者実績	閉館日数、入館者数、利用層別利用数、居住区別利用数、その他利用数	10月22日より工事に入り大広間などの利用制限があったため、昨年度より10~20%減少
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	同上
	閉館時間・休館日	閉館時間、休館日	毎日9~17時、第三月曜
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績 職員等に対する研修の実施状況	所長、日月休。主事土日休。午前4名、午後4名配置 月1回スタッフミーティング
	施設の管理状況	事業計画書どおり実施しているか(第三者への委託状況等)	実施している。
		施設修繕の実施状況及び区への報告	適正
	備品	備品(種)の購入・廃棄状況	なし
広聴、ニーズ把握	広聴(口頭、電話、ご意見箱、アンケート、ご意見ダイヤル等)の状況	回答、公表している。	
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率	適正
	自主事業実施状況	ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額) 募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたり参加費、講師謝金	なし 参加費無料、講師謝金適正
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	適切な対応、地域との協働がうかがえた。
年1回	利用方法	利用要綱の内容、利用者への周知等	「利用の案内」の配布
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況(研修の実施、誓約書の提出等)	提出済
		管理者独自の取組	なし
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成状況	事故、災害用対応マニュアルとして作成済み
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成状況	上記のものと同じ
		防災計画書の作成・提出状況	提出済
	環境への取組	横浜市ISO環境マネジメントシステムの取組	裏紙使用、不用照明消灯、自販機の照明消灯
市役所ゴミゼロの取組		適正	
保険	施設賠償責任保険	確認済	
随時	委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	6月に実施
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	3月4日 飲食、後片付け等
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	なし
	損害賠償	損害賠償の発生状況	なし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	なし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	なし
	ご意見ダイヤル	掲示の有無、内容	掲示
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	・2階にフリースペースを設置 ・掲示物の掲示をマグネット化		特になし。

平成22年度 老福センター経費ワークシート

資金収支計算書				勘定科目組替		収支報告書(横浜市精算書)		
老福センター直課費		柏桜荘共通費	共通費配賦額	共通費配賦後				
勘定科目	金額	金額	金額	金額	勘定科目	金額	勘定科目	金額
<人件費>	19,334,218	5,400,000	2,700,000	22,034,218	<人件費>	22,034,218	<人件費>	22,034,218
職員俸給	2,239,500	5,400,000	2,700,000	4,939,500	給与・賃金	4,939,500		
職員諸手当	2,383,370	0	0	2,383,370	給与・賃金	2,383,370	給与・賃金	21,086,911
非常勤職員給与	13,764,041	0	0	13,764,041	給与・賃金	13,764,041		
退職共済掛金	76,320	0	0	76,320	退職共済掛金	76,320	退職共済掛金	76,320
法定福利費	870,987	0	0	870,987	社会保険料	870,987	社会保険料	870,987
<事務費>	4,384,479	5,087,292	4,135,447	8,519,926	<事務費>	8,519,926	<事務費>	3,346,882
福利厚生費	484,605	0	0	484,605	事務経費	484,605	旅費	27,440
旅費交通費	27,440	0	0	27,440	旅費	27,440	消耗品費	1,800,975
研修費	0	0	0	0	職員等研修費	0	印刷製本費	188,580
消耗品費	1,287,261	0	0	1,287,261	消耗品費	1,287,261	通信費	240,428
器具什器費	22,500	0	0	22,500	備品購入費	22,500	賃借料	0
印刷製本費	188,580	0	0	188,580	印刷製本費	188,580	備品購入費	84,720
水道光熱費	643,098	0	0	643,098	光熱水費	643,098	図書購入費	0
燃料費	0	0	0	0	消耗品費	0	賠償保険	12,610
修繕費	0	967,470	822,350	822,350	修繕費	822,350	職員等研修費	0
通信運搬費	64,546	351,763	175,882	240,428	通信費	240,428	振込手数料	3,724
広報費	0	0	0	0	広報費	0	リース料	908,460
業務委託費	69,945	0	0	69,945	手数料	69,945	手数料	69,945
手数料	3,200	1,048	524	3,724	振込手数料	3,724	広報費	0
損害保険料	12,610	0	0	12,610	賠償保険	12,610	その他	10,000
賃借料	815,220	186,480	93,240	908,460	リース料	908,460	<事業費>	3,605,301
租税公課	400	0	0	400	公租公課	400	自主事業費	3,605,301
管理費	0	3,580,531	3,043,451	3,043,451	設備保全費	3,043,451	<管理費>	12,347,187
図書費	0	0	0	0	図書購入費	0	光熱水費	6,431,029
諸会費	29,000	0	0	29,000	事務経費	29,000	(電気料)	2,608,773
雑費	736,074	0	0	736,074	事務経費	736,074	(ガス代)	1,734,224
<事業費>	9,990,025	2,412,185	2,050,357	12,166,382	<事業費>	12,166,382	(水道料)	2,088,032
給食費	495,598	0	0	495,598	消耗品費	495,598	清掃費	2,412,738
保健衛生費	10,859	0	0	10,859	事務経費	10,859	修繕費	822,350
教養娯楽費	3,605,301	0	0	3,605,301	自主事業費	3,605,301	機械警備費	507,654
水道光熱費	5,787,931	0	0	5,787,931	光熱水費	5,787,931	設備保全費	2,173,416
燃料費	0	0	0	0	消耗品費	0	(空調衛生)	1,096,703
消耗品費	18,116	0	0	18,116	消耗品費	18,116	(消防設備)	75,863
器具什器費	62,220	0	0	62,220	備品購入費	62,220	(電気設備)	158,865
雑費	10,000	0	0	10,000	雑費	10,000	(害虫駆除)	127,985
業務委託費	0	2,412,185	2,050,357	2,050,357	業務委託費	2,050,357	(その他保全)	714,000
							<公租公課>	400
							<事務経費>	1,260,538
業務委託費	0	126,000	126,000	126,000	建物定期点検	126,000	<建物定期点検>	126,000
合計	33,708,722	12,899,477	8,885,804	42,720,526	合計	42,720,526	合計	42,720,526

業務委託契約一覧表

<合計額>

業務委託項目	金額	委託業者
清掃費	2,838,516	エムケーサービス
機械警備費	597,240	横浜建物
設備保全費	2,556,960	
空調衛生設備保守	1,290,240	エムケーサービス
消防設備保守	89,250	エムケーサービス
電気設備保守	186,900	阿部電気
害虫駆除	150,570	エムケーサービス
エレベーター保守	378,000	エレテック
自動ドア保守	63,000	エムケーサービス
植栽管理	372,750	エムケーサービス
その他	26,250	ファインテレコム
合計	5,992,716	

<老福センター配賦額>

業務委託項目	金額	負担	負担額
清掃費	2,838,516	85%	2,412,738
機械警備費	597,240	85%	507,654
設備保全費	2,556,960	85%	2,173,416
空調衛生設備保守	1,290,240	85%	1,096,703
消防設備保守	89,250	85%	75,863
電気設備保守	186,900	85%	158,865
害虫駆除	150,570	85%	127,985
その他	840,000	85%	714,000
エレベーター保守	378,000	85%	321,300
自動ドア保守	63,000	85%	53,550
植栽管理	372,750	85%	316,838
その他	26,250	85%	22,313
小計	5,992,716	85%	5,093,808
建物定期点検	126,000	100%	126,000
合計	6,118,716		5,219,808

光熱水費内訳

項目	金額	負担	負担額
電気料	3,069,154	85%	2,608,773
ガス料	2,040,263	85%	1,734,224
水道料	2,456,508	85%	2,088,032
計	7,565,925	85%	6,431,029

戸塚柏桜荘管理計画・実績表

項目	業務	内容	委託会社	年回数	実施月	平成22年												平成23年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	エムケーサービス	12	毎月	19日	17日	14日	19日	15日	19日	13日	10日	8日	17日	21日	21日			
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(毎月1回)定期点検(年1回・3年1回随時)	阿部電気管理事務所	6	隔月	23日		23日		23日		23日		22日	17日(法定点検)	25日				
衛生管理	レジオネラ属菌検査	水質検査	エムケーサービス	2	6・8月			17日	14日	15日	19日									
	冷却水水質分析	水質検査	エムケーサービス					13日		15日										
建物等	消防用設備点検	定期点検	エムケーサービス	2	7・11月				19日				21日							
	昇降機点検	定期点検	エレテック社	12	毎月	5日	10日	30日	1日	1日	1日	4日	1日	6日	24日	7日	7日			
	自動ドア点検	定期点検	エムケーサービス	3	4・7・10・1月	15日			13日			12日	22日		24日					
	機械警備点検	機械警備	横浜建物管理協同組合	12	毎月	19日	17日	21日	19日	15日	19日	18日	15日	19日	17日	21日	21日			
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	エムケーサービス	4	6・9・12・3月			21日			19日	18.31日			17日窓ガラス清掃		21日			
		カーペット清掃	エムケーサービス					21日			19日	18.31日				21日				
		受付室・ロビー・EVホールワックス掛け	エムケーサービス					21日			19日	18.31日				21日				
	植栽剪定・草刈		エムケーサービス	2	6・11月			10.12.14.30日					10.11日							
	害虫駆除		エムケーサービス	6	隔月			17日	4日	4日	6日		15日		17日					

平成22年度 柏桜荘 設備保全費一覧表

保守管理項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	決算処理	合計	業者名
①総合巡視点検	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	エムケーサービス
②法的点検	(イ)自家用電気	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	下欄へ転記
	(ロ)消防設備	0	0	0	89,250	0	0	0	0	0	0	0	0	89,250	エムケーサービス
③空調設備詳細点検	0	131,670	0	0	0	0	131,670	0	0	0	0	0	0	263,340	エムケーサービス
(空調設備保守点検)	0	62,370	0	0	0	0	62,370	0	0	0	0	0	0	124,740	
(フィルター清掃)	0	69,300	0	0	0	0	69,300	0	0	0	0	0	0	138,600	
④衛生設備詳細点検	0	402,150	0	178,500	0	26,250	367,500	0	0	52,500	0	0	0	1,026,900	エムケーサービス
(グリストラップ)	0	26,250	0	0	0	26,250	0	0	26,250	0	0	0	0	78,750	
(ボイラー点検)	0	105,000	0	0	0	0	105,000	0	0	0	0	0	0	210,000	
(受水槽点検)	0	0	0	115,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115,500	
(受水槽水質検査)	0	0	0	63,000	0	0	0	0	0	26,250	0	0	0	89,250	
(貯湯槽点検)	0	8,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,400	
(冷温水発生装置)	0	262,500	0	0	0	0	262,500	0	0	0	0	0	0	525,000	
⑤自動ドア点検	15,750	0	0	15,750	0	0	15,750	0	0	0	15,750	0	0	63,000	エムケーサービス
⑥清掃	165,900	239,379	377,233	197,400	214,200	270,879	318,223	165,900	165,900	239,379	318,223	165,900	0	2,838,516	エムケーサービス
(日常清掃)	165,900	165,900	165,900	165,900	165,900	165,900	165,900	165,900	165,900	165,900	165,900	165,900	0	1,990,800	
(床面定期清掃)	0	0	110,827	0	0	0	110,827	0	0	0	110,827	0	0	332,481	
(窓ガラス清掃)	0	73,479	0	0	0	73,479	0	0	0	73,479	0	0	0	220,437	
(排気口・制気口清掃)	0	0	41,496	0	0	0	41,496	0	0	0	41,496	0	0	124,488	
(ゲートボール場清掃)	0	0	19,110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,110	
(冷却塔清掃)	0	0	29,400	29,400	29,400	29,400	0	0	0	0	0	0	0	117,600	
(レジオネラ水質検査)	0	0	8,400	0	16,800	0	0	0	0	0	0	0	0	25,200	
(シャワーヘッド清掃)	0	0	2,100	2,100	2,100	2,100	0	0	0	0	0	0	0	8,400	
⑦植栽管理	0	186,375	0	0	0	0	0	186,375	0	0	0	0	0	372,750	エムケーサービス
⑧害虫駆除・消毒	0	25,095	0	25,095	0	25,095	0	25,095	0	25,095	0	25,095	0	150,570	エムケーサービス
エムケーサービス小計(A)	181,650	984,669	377,233	505,995	214,200	322,224	833,143	377,370	165,900	316,974	333,973	190,995	0	4,804,326	
②の(イ)自家用電気	0	34,650	0	23,100	0	23,100	0	0	23,100	0	23,100	0	59,850	186,900	阿部電気
⑨機械警備	49,770	49,770	49,770	49,770	49,770	49,770	49,770	49,770	49,770	49,770	49,770	49,770	0	597,240	横浜建物
⑩エレベーター保守点検	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	0	378,000	エレテック
⑪電話設備保守点検	0	0	0	0	13,125	0	0	0	0	0	0	13,125	0	26,250	ファインテレコム
その他業者小計(B)	610,470	115,920	81,270	104,370	94,395	104,370	81,270	81,270	104,370	81,270	104,370	94,395	59,850	1,188,390	
合計(A+B)	262,920	1,100,589	458,503	610,365	308,595	426,594	914,413	458,640	270,270	398,244	438,343	285,390	59,850	5,992,716	
エムケーサービス・スポット業務															
<建物定期検査=管理費>															
建物設備点検費	0	0	0	0	0	0	126,000	0	0	0	0	0	0	126,000	エムケーサービス
<修繕費>															
給湯ボイラー緊急修理	0	122,115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	122,115	エムケーサービス
外側自動扉鍵交換工事	0	0	61,950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61,950	エムケーサービス
給湯ボイラー制御盤交換工事	0	0	597,555	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	597,555	エムケーサービス
自動扉ブリー交換	0	0	0	0	17,850	0	0	0	0	0	0	0	0	17,850	エムケーサービス
車止め設置工事	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,250	0	26,250	エムケーサービス
合計	0	122,115	659,505	0	17,850	0	126,000	0	0	0	0	26,250	0	951,720	
ファインテレコム・スポット業務	0	0	0	0	18,900	0	0	0	0	0	0	34,650	0	53,550	ファインテレコム
エムケーサービス請求書	181,650	1,106,784	1,036,738	505,995	232,050	322,224	959,143	377,370	165,900	316,974	333,973	217,245	5,756,046	5,756,046	エムケーサービス

4

5

6

7

8

9

10

11

12

1

2

3

決算処理

合計額 6,118,716

平成22年度自主事業報告書

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)		
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)			
横浜市在住の 60歳以上の男女	趣味の 教室	健康体操	1月～3月	11	30	93	0	0	0	無	0	0	0	カトリア会	
		フラワーアレンジメント	1月～3月	5(予定6回)	20	45	27,775		27,775	無	0	5,555	5,555		
		カラオケ教室	1月～3月	6	15	60	33,333	0	33,333	無	0	5,555	5,555		
		はじめての陶芸教室	1月～3月	6	12	65	33,333		33,333	無	0	5,555	5,555		
		憧れのアメリカンポップス	1月～3月	5(予定7回)	30	95	27,775		27,775	無	0	5,555	5,555		
		ギターアンサンブル	1月～3月	6	20	50	27,775		27,775	無	0	5,555	5,555		
	単 発 講 座	絵手紙教室	1/25,2/8,2/22	3	15	28	15,555	0	15,555	無	0	5,555	5,555		
		はじめてからの太極拳	1/5,1/19,2/12	3	20	40	16,666		16,666	無	0	5,555	5,555		
		はじめての鎌倉彫り教室	2/3,2/17,3/3,3/3 1	4	12	31	22,222		22,222	無	0	5,555	5,555		
		フラワーデザイン教室(生け花教室)	3月30日	1	5	5	5,555		5,555	無	0	5,555	5,555		
		誰でも気軽に始めるスケッチ	1/11,1/25	2	12	18	11,111		11,111	無	0	5,555	5,555		
									0	無					
	ど な た で も	特 別 講 座	検証！内科医からみた「神経痛 no.2」	1月27日	1	50	32	0	0	0	無	0	0	0	
			検証！内科医からみた「飲み過ぎ・ 食べ過ぎメタボ注意報発令！」	2月24日	1	50	27	0	0	0	無	0	0	0	BMI測定(身長・体重測定)
			検証！内科医からみた「胃潰瘍(ピ ロリ菌について)」	3月24日	1	50	31	0	0	0	無	0	0	0	
遺産・相続税			1月27日	1	50	30	0	0	0	無	0	0	0	講師：みずほ信託銀行大船支店 支店長	
う た ご え セ ル フ 喫 茶		うたごえセルフ喫茶	1月～3月	6		256	139,112	0	139,112	無	0	11,111	22,222		
		柏桜荘音楽会「新春の調べ」本荘洋子	1月22日	1	100	112	66,666	0	66,666	無	0	66,666	66,666	NHK大河ドラマ主題曲演奏者	
		柏桜荘音楽会「如月 立春 ジャズ」	2月26日	1	100	139	66,666	0	66,666	無	0	66,666	66,666		
		柏桜荘音楽会「ハーブソラの典雅な 世界」演奏者：大村典子	3月19日	1	100	74	66,666	0	66,666	無	0	66,666	66,666	世界的なハーブ奏者	
		ロビーコンサート	1月～3月	10			22,222		22,222	無	0	22,222	22,222	フルート、琴の隔週演奏	
									0						
	図書コーナー新聞	1月～3月				29,580		29,580		0					
	図書コーナー本	1月～3月				15,555		15,555		0					
	通信カラオケ配信料	1月～3月				31,500		31,500		0					
	第6回柏桜荘囲碁大会	1月31日	1	150	120	11,111	22,942	34,053	有	200円～ 600円			アホロケースに弁当を注文します。1位～3 位まで3クラス各3位まで表彰。景品も同 様		
								0							
	合 計					670,178		693,120		0	294,436	305,547			

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

平成22年度委託内容一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

No	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	平成23年 1月～3月	清掃(日常・定期)	¥497,700	エムケーサービス
2	平成23年 1月～3月	機械警備	#REF!	横浜建物管理共同組合
3	平成23年 1月～3月	エレベーター保守点検	¥80,325	(株)エレテックコーポレーション
4	平成23年 1月～3月	消防設備点検	¥44,625	エムケーサービス
5	平成23年 1月～3月	植栽管理	¥26,250	エムケーサービス
6	平成23年 1月～3月	設備総合巡視点検	¥0	エムケーサービス
7	平成23年 1月～3月	自動ドア保守点検	¥15,750	エムケーサービス
8	平成23年 1月～3月	害虫駆除・消毒	¥37,642	エムケーサービス
9	平成23年 1月～3月	電話設備保守点検	¥10,710	ファインテレコム
10	平成23年 1月～3月	自家用電気工作物保安管理	¥34,650	阿部電気管理事務所
11	平成23年 1月～3月	空調衛生設備詳細点検	¥276,452	エムケーサービス

苦情対応状況報告

	年月日	内 容	対 応 結 果
1	平成22年3月17日	施設利用申込(変更手続き)について代替日の手続きに臨時休館時の対応をもっと融通を利かせる！若いのにルール・ルールと考え方が古い！	現在、施設利用申込手続きについては必ず来館して頂いて受付にて行なう。キャンセルについては天候不良による場合は電話で受付はしております。確かに今回は地震による臨時休館とイレギュラーではありますが手続きの簡素化により予約だけしてしまうと様々な問題がでる為、申し訳ございませんがどなたかお近くに生まれましておられます別の会員の方に手続きを行なって頂くようお願いしました。しかし今後、手続きの方法で多数の方よりお声がかかれば検討いたします。
2	平成22年3月30日	電気(照明)が暗いからもっと明るくして欲しい。室温ももっと高くして温かくして欲しい。	申し訳ございませんが、現在、館内節電中のため、照明も控えさせて頂いております。カーテンを開けて極力窓際の席にお座り頂いて照明はつけないように御協力願います。暖房に関しても同じように各部屋の温度を管理しておりますので著しく温度が低い場合のみ各部屋で暖房をつけますが、館全体の空調にて快適な温度とされる21度で設定しております。節電の
3	平成22年1月22日	利用者の声(意見箱)を1階におかず、2階に置いてほしい、1階ではわざわざ降りていって箱に入れるのが面倒だ！(大広間男性利用者より)	希望があった為、即日、2階へ移動しました。
4			
5			

サービス向上・利用者の評価及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	通年	消耗品にかかる経費	特に使用量の多いのはコピー用紙で、できるだけ削減するために、使用済みのいたんでいない用紙は裏紙として活用している。新しく購入する用紙も試験を繰り返して現在はオンラインショップにて3分の2以下での金額で購入している。
2	通年	感染症の予防	感染症予防・対策の講習を行ない、いざという時の為に自己啓発を行ないます。ノロウイルス(感染症)対策グッズを用意していつでもだれでも利用できるように研修を定期的に行なう。実際にノロウイルスが発生するまでは効果はわからない。いざという時のためには必要であると判断
3	H23.2/24～	【館内照明の節電対策】事務所内にある館内照明スイッチを細かく配線系統を調べて無駄な電気(照明)を減らす目的。	2/24試験的にスタートしたばかりではありますが、震災による計画停電実施に伴い節電を求められている中では先に独自に考えて節電を始められた行為は良かったと考えます。今後、電力量を比較しながら調査していきます。
4	通年	柏桜荘写真展示コーナーの設置	過去の音楽会の写真を展示、平成23年1月29日開催「新春演芸大会」の写真を展示、写真用の立派な紙は使わず、撮って展示した写真はご本人に差し上げた。自分たちの写真をもらい大変喜んでおられる方が多かった。
5	通年	館内1階の掲示板設置	御利用者同士、施設からのお知らせ、団体会員同士の連絡用などに中古で頂いたホワイトボードを壁にかけた。まだ設置したばかりで御利用者の方が記入はしていないが暫くはPRして幅広く利用して頂けるようにする。
6	通年		

平成22年度修繕一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

No	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額(円)	業 者 名
1	H23.2.20	2階大広間通信カラオケ用電話回線工事	34,650	(株)ファインテレコム
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

(様式3)

平成23年1月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市戸塚柏桜荘_

N O	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	1月17日	総合巡視点検	エムケーサービス	異常なし	
2	1月24日	自動ドア定期点検	エムケーサービス	異常なし	
3	1月24日	エレベーター点検	エレテックコーポレーション	異常なし	
4	1月17日	機械警備点検	国際警備株式会社	異常なし	
5	1月17日	デイサービス窓ガラス清掃	エムケーサービス	異常なし	
6	1月17日	自家用電気工作物巡視点検・法定点検	阿部電気管理事務所	異常なし	
7	1月17日	害虫駆除点検・施工	エムケーサービス	異常なし	
8					
9					
10					

(様式3)

平成23年2月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2月21日	設備巡視点検	エムケーサービス	異常なし	
2	2月7日	エレベーター点検	エレテックコーポレーション	音声タイミングエラー 一修理必要	2/7、2/8で修理完了
3	2月21日	機械警備点検	国際警備株式会社	異常なし	
4					
5					
6					
7					
8					
9					

(様式3)

平成 23 年 3 月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	3月7日	エレベーター点検	エレテックコーポレーション	異常なし	
2	3月21日	設備巡視点検	エムケーサービス	異常なし	
3	3月21日	機械警備点検	横浜土地建物協同組合	異常なし	
4	3月21日	清掃業務(デイスタービス床洗浄・ワックス)	エムケーサービス	異常なし	
5	3月21日	清掃業務(カーペット)	エムケーサービス	異常なし	
6	3月21日	清掃業務(老福床洗浄・ワックス)	エムケーサービス	異常なし	
7					
8					
9					