

(様式2)

令和3年度 老人福祉センター利用状況(団体+個人利用)

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) B/A
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合計		
4月	29	646	1,634	2,280						105	107	541	1,527	2,280	0	#DIV/0!
5月	30	597	1,412	2,009						77	160	520	1,252	2,009	0	#DIV/0!
6月	29	564	1,401	1,965						68	107	496	1,294	1,965	380	517%
7月	30	578	1,184	1,762						69	95	509	1,089	1,762	1,497	118%
8月	30	434	1,198	1,632						45	92	389	1,106	1,632	1,644	99%
9月	29	554	1,515	2,069						57	115	497	1,400	2,069	2,032	102%
上半期計	177	3,373	8,344	11,717	0	0	0	0	0	421	676	2,952	7,668	11,717	5,553	211%
10月	30	667	1,566	2,233						68	118	599	1,448	2,233	2,446	91%
11月	29	740	1,651	2,391						115	149	625	1,502	2,391	2,419	99%
12月	26	620	1,485	2,105						57	115	563	1,370	2,105	2,130	99%
1月	26	569	1,213	1,782						82	99	487	1,114	1,782	1,529	117%
2月	27	558	1,267	1,825						116	115	442	1,152	1,825	1,717	1%
3月	30	667	1,468	2,135						135	98	532	1,370	2,135	2,126	100%
下半期計	168	3,821	8,650	12,471	0	0	0	0	0	573	694	3,248	7,956	12,471	12,367	101%
年間合計	345	7,194	16,994	24,188	0	0	0	0	0	994	1,370	6,200	15,624	24,188	17,920	135%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊数
4月	1,989	291	0	2,280	0	0	205
5月	1,747	262	0	2,009	0	0	203
6月	1,745	220	0	1,965	0	0	227
7月	1,550	212	0	1,762	0	0	190
8月	1,421	211	0	1,632	0	0	203
9月	1,852	217	0	2,069	0	0	203
上半期計	10,304	1,413	0	11,717	0	0	1,231
10月	1,982	251	0	2,233	0	0	225
11月	2,082	309	0	2,391	0	0	220
12月	1,840	265	0	2,105	0	0	198
1月	1,539	243		1,782	0	0	184
2月	1,571	254		1,825	0	0	216
3月	1,831	304		2,135	0	0	236
下半期計	10,845	1,626	0	12,471	0	0	1,279
年間合計	21,149	3,039	0	24,188	0	0	2,510

老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘 管理計画・実績表

項目	業務	内容	委託会社	年回数	実施月	令和3年												令和4年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	総合巡視点検	設備巡視点検	ハマメンテ	12	毎月	4/1	5/6	6/3	7/1	8/5	9/2	10/7	11/4	12/2	1/6	2/3	3/3			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	ハマメンテ	3	5・6・11月			6/3					11/4							
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(毎月1回) 定期点検(年1回・3年1回随時)	ハマメンテ	12	毎月	4/22	5/21	6/24	7/21	8/26	9/22	10/21	11/25	12/19	1/20	2/22	3/24			
衛生管理	簡易水道水検査	水質検査	ハマメンテ	1	8月					8/12										
	冷却水・給湯系水質分析	レジオネラ菌水質検査	ハマメンテ	2	6・8月			6/28		8/18										
建物等	消防用設備点検	定期点検	ハマメンテ	2	6・12月			6/11						12/15						
	昇降機点検	定期点検	ハマメンテ	0	毎月	4/23	5/26	6/25	7/20	8/23	9/24	10/27	11/25	12/28	1/21	2/21	3/22			
	自動ドア点検	定期点検	ハマメンテ	2	7月、2月				7/1						1/6					
	機械警備点検	機械警備	KSP	12	毎月	4/18	5/16	6/20	7/18	8/15	9/19	10/17	11/21	12/19	1/16	2/20	3/20			
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	ニコマックス	2	6,12月			6/20							1/16					
		全館ガラス清掃	ニコマックス	2	5,11月		5/17						11/15							
		B1受付室・ロビー・EVホールワックス掛け	ニコマックス	2	6,12月			6/20							1/16					
	日常清掃作業	日常定期清掃	ニコマックス	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日			
	害虫駆除		ニコマックス	2	5、11月		5月10日							11/12						

(様式4)

令和3年4月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	4月2日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩生きがい室扉クローザ ー劣化 ⑪脱衣室内壁損傷	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区・局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪経過観察中
2	4月23日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	4月19日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	4月28日	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5					

(様式4)

令和3年5月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	5/6	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩生きがい室扉クローザ ー劣化 ⑪脱衣室内壁損傷	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区・局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪経過観察中
2	5/21	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	5/16	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	5/26	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5					

(様式4)

令和3年6月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	6/3	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩生きがい室扉クローザ ー劣化 ⑪脱衣室内壁損傷	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪経過観察中
2	6/24	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	6/20	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	6/25	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5	6/11	消防設備点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
6	6/28	レジオネラ菌水質検査	株式会社 ハマメンテ	異常なし	

(様式4)

令和3年7月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	7/1	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩生きがい室扉クローザ ー劣化 ⑪脱衣室内壁損傷 ⑫大広間給湯室混合水 栓劣化あり(使用時に水 漏れ)	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪経過観察中 ⑫経過観察中
2	7/21	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	7/18	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	7/20	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5	7/1	自動ドア点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	

(様式4)

令和3年8月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	8/5	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩生きがい室扉クローザ ー劣化 ⑪脱衣室内壁損傷 ⑫大広間給湯室混合水 栓劣化あり(使用時に水 漏れ)	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪経過観察中 ⑫経過観察中
2	8/26	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	8/15	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	8/23	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5	8/12	簡易水質検査	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
6	8/18	レジオネラ菌水質検査	株式会社 ハマメンテ	異常なし	

(様式4)

令和3年9月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	9/2	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩生きがい室扉クローザ ー劣化 ⑪脱衣室内壁損傷 ⑫大広間給湯室混合水 栓劣化あり(使用時に水 漏れ)	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪経過観察中 ⑫経過観察中
2	9/22	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	9/19	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	9/24	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	

(様式4)

令和3年10月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	10/7	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩脱衣室内壁損傷 ⑫大広間給湯室混合水 栓劣化あり(使用時に水 漏れ)	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧見積対応中(区、局報 告済) ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑫経過観察中
2	10/21	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	10/17	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	10/27	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5	10/20	自家発疑似負荷試験	(有)エフピー システム	異常なし	

(様式4)

令和3年11月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	11/4	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩脱衣室内壁損傷 ⑫大広間給湯室混合水 栓劣化あり(使用時に水 漏れ)	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧見積対応中(区、局報 告済) ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑫経過観察中
2	11/25	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	11/21	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	11/26	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	

(様式4)

令和3年12月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	12/2	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩脱衣室内壁損傷 ⑫大広間給湯室混合水 栓劣化あり(使用時に水 漏れ) ⑬1階トイレ(男)漏水あ り	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧見積対応中(区、局報 告済) ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑫経過観察中 ⑬見積もり対応中
2	12/19	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	・コンデンサ:低濃度PCB 保有可能性あり ・PAS 設置依頼あり	2点施設管理者点検報 告済
3	12/19	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	12/28	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5	12/15	消防設備点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	

(様式4)

令和4年1月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	1/6	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 停止中 ⑨サイクルポート損傷あり ⑩脱衣室内壁損傷 ⑫大広間給湯室混合水 栓劣化あり(使用時に水 漏れ) ⑬生きがい室扉ドアクロ ーザー劣化あり	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区・局報 告済) ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧見積対応中(区・局報 告済) ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑫経過観察中 ⑬経過観察中
2	1/20	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	・コンデンサ:低濃度PCB 保有可能性あり ・PAS 設置依頼あり	2点施設管理者点検報 告済
3	1/16	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	1/21	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5					

(様式4)

令和4年2月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2/3	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 停止中 ⑨サイクルポート損傷あり ⑩脱衣室内壁損傷 ⑫大広間給湯室混合水 栓劣化あり(使用時に水 漏れ) ⑬生きがい室扉ドアクロ ザー劣化あり ⑭元EV機械室換気扇異音 あり	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧見積対応中(区、局報 告済) ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑫経過観察中 ⑬経過観察中 ⑭経過観察中
2	2/22	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	・コンデンサ:低濃度PCB 保有可能性あり ・PAS 設置依頼あり	2点施設管理者点検報 告済
3	2/20	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	2/21	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5					

(様式4)

令和4年3月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	3/3	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩脱衣室内壁損傷 ⑫大広間給湯室混合水 栓劣化あり(使用時に水 漏れ) ⑬生きがい室扉ドアクロ ザー劣化あり	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑨経過観察中 ⑩経過観察中 ⑫経過観察中 ⑬経過観察中
2	3/24	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	・コンデンサ:低濃度PCB 保有可能性あり ・PAS 設置依頼あり	2点施設管理者点検報 告済
3	3/20	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	3/22	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5					

(様式5)

令和3年度委託内容一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	4月1日～ 3月31日	消防設備保守点検（年2回）	220,000円	(株)ハマメンテ
2	4月1日～ 3月31日	定期清掃（床面清掃、窓ガラス清掃、シャフルボード場清掃）	411,180円	二幸産業株式会社 (旧ニコマックス(株) 社名変更による)
3	4月1日～ 3月31日	空調衛生設備保守点検 (フィルター清掃、レジオネラ菌 水質検査含む)	635,800円	(株)ハマメンテ
4	4月1日～ 3月31日	害虫防除業務	49,500円	二幸産業株式会社
5	4月1日～ 3月31日	日常清掃業務	2,392,500円	二幸産業株式会社
6	4月1日～ 3月31日	設備総合巡視点検	132,000円	(株)ハマメンテ
7	4月1日～ 3月31日	機械警備 (夜間休日機械警備巡回警備)	250,800円	株式会社KSP
8	4月1日～ 3月31日	電話設備保守点検 (年2回)	27,500円	(株)ファインテレコム
9	4月1日～ 3月31日	植栽管理	円	未実施
10	4月1日～ 3月31日	自動ドア保守点検 (年2回)	61,600円	(株)ハマメンテ
11	4月1日～ 3月31日	ボイラー点検 (法定点検/年2回)	99,000円	株式会社 ハマメンテ

(老福センター：共通費85%)

(様式5)

令和3年度委託内容一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
12	4月1日～ 3月31日	自家用電気設備保守点検 (年次法定点検含む)	165,000円	株式会社 ハマメンテ
13	4月1日～ 3月31日	グリストラップ清掃(年4回) (うち2回バキューム)	219,120円	株式会社 ハマメンテ
14	4月1日～ 3月31日	受水槽清掃水質検査、簡易専用 水道検査、飲料水用ポンプ点検	107,800円	株式会社 ハマメンテ
15	4月1日～ 3月31日	昇降機(月次、年次法定点検)	422,400円	株式会社 ハマメンテ

(老福センター：共通費85%)

(様式6)

令和3年度修繕一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	修繕年月日	修繕箇所	金額	業者名
1	5/10	屋上ドアスモーカー交換	5,670円	柏桜荘職員
2	5/12	蛇口交換	6,578円	柏桜荘職員
3	8/6	Wi-Fi 環境再構築	343,530円	富士フィルムビジネス イノベーションジャパン
4	9/30	2階トイレ詰まり	31,460円	(株)ハマメンテ
5	2/20	加圧給水ポンプ(1号機)	200,618円	(株)ハマメンテ
6				
7				
8				
9				
10				
11				

修繕費：老福センター共通費 85%

(様式7)

令和3年度備品一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	品名	形状・その他	単価	購入数・年月日	廃棄数・年月日	増減
1	電動アシスト自転車	パナソニック	85,800円	1台 R3.9.26		
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						

苦情対応状況報告

	年月日	内容	対応結果
1	2022年 1/15	柏桜荘からの人たちがバス停で密集して、大きな声で話をしている。	丁寧に傾聴し、館内掲示で注意を行った。
2	2022年 2/26	R4年2月26日(土)14:00と15:00(別の方より) 柏桜荘利用者のバス利用時のご指摘が電話にて、2件あり。 バスを待っている時 利用者が集まってバスを待っている。 大きな声での会話はしている。 ・バスに乗車する時 順番を守らず乗車した。 ・バス乗車中 大きな声での会話はしているし、お菓子等を食べている。	両方ともほぼ同じ内容。丁寧に傾聴し、利用者にあらためて、お伝えする旨を伝え、了承いただく。 1月の件もあり、土曜日に自主事業を行っていなかったため、活動団体あてにお願い文を出す。
3			
4			
5			

(様式9)

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

サービス向上及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	8月6日	Wi-Fi環境再構築	場所により(会議室1・2、大広間、2階共有スペース、1階ロビー)により電波に強弱があったが改善された。 ICTに関する自主事業(7月から10月開催)もスムーズに行えた。
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

(様式10)

令和3年度 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘収支報告書

(単位:円)

収入の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	43,340,000	0	43,340,000	43,340,000	0	横浜市より
利用料金収入	0	0	0		0	
自主事業収入	0	0	0	69,500	-69,500	
雑収入	300,000	0	300,000	149,710	150,290	
印刷代	50,000	0	50,000	29,810	20,190	
自動販売機手数料	150,000	0	150,000	78,669	71,331	
その他(イベント)	0	0	0		0	
その他(実習費)	100,000	0	100,000	35,000	65,000	
その他(その他)	0	0	0	6,231	-6,231	
収入合計	43,640,000	0	43,640,000	43,559,210	80,790	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	24,000,000	0	24,000,000	23,606,458	393,542	
給与・賃金	21,800,000	0	21,800,000	21,528,499	271,501	
社会保険料	2,000,000	0	2,000,000	1,564,409	435,591	
通勤手当	0	0	0	0	0	
健康診断費	0	0	0	0	0	
勤労者福祉共済掛金	200,000	0	200,000	513,550	-313,550	
事務費	3,395,000	0	3,395,000	3,134,504	260,496	
旅費	120,000	0	120,000	108,764	11,236	
消耗品費	1,600,000	0	1,600,000	1,562,595	37,405	
会議賄い費	0	0	0	0	0	
印刷製本費	0	0	0	0	0	
通信費	200,000	0	200,000	233,466	-33,466	
使用料及び賃借料	250,000	0	250,000	285,120	-35,120	
備品購入費	0	0	0	85,800	-85,800	
図書購入費	0	0	0	0	0	
施設賠償責任保険	15,000	0	15,000	64,010	-49,010	
職員等研修費	10,000	0	10,000	0	10,000	
振込手数料	0	0	0	11,605	-11,605	
リース料	1,200,000	0	1,200,000	783,144	416,856	
手数料	0	0	0	0	0	
地域協力費	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
事業費	4,134,400	0	4,134,400	5,350,864	-1,216,464	
自主事業費	4,134,400	0	4,134,400	5,350,864	-1,216,464	
管理費	11,610,600	0	11,610,600	9,429,127	2,181,473	
光熱水費	6,100,000	0	6,100,000	4,629,208	1,470,792	
電気料金	2,400,000	0	2,400,000	1,608,822	791,178	
ガス料金	1,500,000	0	1,500,000	1,341,144	158,856	
水道料金	2,200,000	0	2,200,000	1,679,242	520,758	
清掃費	3,022,800	0	3,022,800	2,611,455	411,345	
修繕費	200,000	0	200,000	587,856	-387,856	
機械警備費	250,800	0	250,800	213,180	37,620	
設備保全費	2,037,000	0	2,037,000	1,387,428	649,572	
内訳						
空調衛生設備保守						
消防設備保守						
電気設備保守						
害虫駆除						
エレベーター保守						
自動ドア保守						
非常用放送設備						
植栽管理						
設備総合巡視点検						
その他						
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	0	0	0	0	0	
事務経費	500,000	0	500,000	553,325	-53,325	
二一ズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	43,640,000	0	43,640,000	42,074,278	1,565,722	
差引	0	0	0	1,484,932	-1,484,932	

令和3年度第4四半期自主事業報告書

施設名: 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
単発講座	うたごえサロン (ビデオ録画版)	4月～12月 18回	8	12	668,220円	0円	0円	無	0円	0円	55,685円	ホームページで動画配信 (動画編集含む) 4名
特別講座	あしなが音楽会 (ビデオ録画版)	4月～3月 12回	0	0	714,166円	0円	0円	無	0円	0円	77,959円	ホームページで動画配信
趣味の教室	健康体操	4月～9月 16回	30	626	231,648円	0円	0円	無	0円	8,909円	0	1講座2部制
趣味の教室	朗読の集い	4月～9月 12回	20	116	16,705円	0円	0円	有	400円	5,568円	0	参加費はテキスト代
単発事業	ズンバゴールドかおる	4月～9月 6回	30	146	75,894円	0円	0円	無	0円	12,649円	0	1講座2部制 (介護予防事業費)
単発事業	姿勢改善ヨガ	4月～3月 12回	30	236	133,644円	0円	0円	無	0円	11,137円	0	1講座2部制
単発事業	明治大正昭和の詩を 読む	4月～9月 12回	15	164	101,142円	0円	0円	有	1,200円	8,428円	0	参加費はテキスト代
単発事業	地図を読もう	4月～3月 16回	12	147	89,092円	0円	0円	有	1,200円	5,568円	0	参加費はテキスト代
単発事業	ボイストレーニング	4月～3月 9回	20	154	100,233円	0円	0円	無	0円	11,137円	0	

令和3年度第4四半期自主事業報告書

施設名: 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
単発事業	昭和の音楽を楽しむ会	4月～3月 22回	28	438	122,506円	0円	0円	無	0円	5,568円	0	(介護予防事業費)
単発事業	ジャズとコーヒーでひとり 時間	4月～3月 20回	28	56	0	0円	0円	無	0円	0円	0円	
単発事業	ズンバゴールドいず み	4月～9月 5回	30	54	55,685円	0円	0円	無	0円	11,137円	0	1講座2部制
単発事業	紙バンド(四たみ編 み)	5月～6月 4回	12	66	35,638円	0円	0円	有	1,800円	4,454円	0	参加費は材料費実費 1講座2部制
単発事業	名句鑑賞講座	4月～5月 5回	30	108	27,842円	0円	0円	無	0円	5,568円	0	
単発事業	おなか元気教室	5月 1回	20	12	0	0円	0円	無	0円	0円	0円	
特別講座	エンディングノート講 座	6月 1回	40	36	0	0円	0円	無	0円	0円	0円	南戸塚地域ケアプラザ共 催
単発事業	かんたん楽しむデコ パージュ	7月～8月 2回	14	26	11,136円	0円	0円	有	1,000円	6,568円	0円	参加費は材料費実費
単発事業	スマートフォン講座	7月～10月 8回	15	116	66,822円	0円	0円	有	1,100円	11,137円	0円	参加費はテキスト代

令和3年度第4四半期自主事業報告書

施設名: 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
単発事業	らくらくセルフケア	9月 1回	15	14	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
単発事業	紙バンド(浅型バスケット)	8月~9月 4回	12	48	22,274円	0円	0円	有	1,500円	5,568円	0円	参加費は材料費実費
単発事業	花時間ハーバリウム	9月 2回	10	20	17,591円	0円	0円	有	2,000円	8,795円	0円	参加費は材料費実費 講師2名
単発事業	写経	9月 1回	10	10	5,568円	0円	0円	有	200円	5,568円	0円	参加費はテキスト代実費
趣味の教室	健康体操	10月~3月 24回	30	443	213,828円	0円	0円	0円	0円	8,909円	0円	1講座2部制
趣味の教室	知っているようで知らない世界遺産	10月~3月 6回	15	78	22,524円	0円	0円	0円	0円	7,508円	0円	
単発事業	歴史的名文を読む	10月~3月 8回	15	101	67,347円	0円	0円	有	1,200円	8,428円	0	参加費はテキスト代
単発事業	手話教室始めます。	10月~12月 3回	10	18	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
単発事業	みんなの選べるデコパージュ	11月~12月 3回	15	39	19,705円	0円	0円	有	400~ 1,000円	6,568円	0円	参加費は材料代(選んだものにより変わる)

令和3年度第4四半期自主事業報告書

施設名:老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
単発事業	写経(秋冬版)	11月～3月 8回	10	63	27,842円	0円	0円	有	600円	5,568	0円	参加費はテキスト代
特別事業	転倒骨折予防の片付け術	11月 1回	20	16	5,568円	0円	0円	0円	0円	5,568円	0円	
単発事業	笑いヨガ	11月～1月 3回	15	44	33,411円	0円	0円	0円	0円	11,137円	0円	講師3名 (介護予防事業費 24,386円+不足分 9,025円は指定管理料より)
単発事業	紙バンド ななめ編みバック	11月～12月 5回	12	63	27,842円	0円	0円	有	1,600円	5,568円	0円	参加費は材料費
単発事業	つまみ細工レッスン	10月～12月 3回	10	25	16,704円	0円	0円	有	1,500円	5,568円	0円	参加費は材料費
単発事業	初めての詩吟	10月 3回	5	16	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
単発事業	ハッピーリズムフォー クダンス	10月～3月 6回	20	81	27,840円	0円	0円	0円	0円	5,568円	0円	
単発事業	座ってできる ズンバゴールド	10月～3月 6回	30	156	75,894円	0円	0円	0円	0円	12,649円	0円	1講座2部制 (介護予防事業費)
単発事業	ズンバゴールド	10月～3月 6回	30	132	66,822	0円	0円	0円	0円	11,137円	0	1講座2部制

令和3年度第4四半期自主事業報告書

施設名: 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
単発事業	オカリナ教室	12月～1月 4回	26	75	22,274円	0円	0円	0円	0円	5,568円	0円	
単発事業	キャッチボール	10月～12月 4回	1	1	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
単発事業	花時間迎春飾り	12月 1回	10	10	8,795	0円	0円	有	1,500円	8,795円	0円	参加費は材料費 講師2名
特別事業	内科医から見たシリーズ(医学講座9)	11月～3月 5回	25	91	75,000円	0円	0円	0円	0円	15,000円	0円	南戸塚 CP 共催
単発事業	ピアノ教室	2月～3月 3回	6	14	16,705円	0円	0円	0円	0円	5,568円	0円	
単発事業	多肉植物の寄せ植え講座	1月 1回	12	12	5,000円	0円	0円	有	1,500円	5,000円	0円	参加費は材料費
単発事業	姫のりつまみ細工	2月～3月 2回	12	9	11,136円	0円	0円	有	1,500円	5,568円	0円	参加費は材料費
単発事業	紙バンド菱かがりのボックス	2月～3月 4回	12	48	22,274円	0円	0円	有	1,400円	5,568円	0円	参加費は材料費
単発事業	デコパージュ	2月 2回	10	14	13,136円	0円	0円	有	700円	6,568円	0円	参加費は材料費

