

(様式1)

令和5年度大正地区センター維持管理計画概要書

指定管理者 公益社団法人とつか区民活動支援協会

項 目	内 容
1 施設の維持管理体制	館長 副館長（2名） スタッフ（利用受付等 12名） 作業スタッフ（2名）
2 施設の維持管理に関する考え方	設備の保守管理 館を効率的かつ良好な状態で利用者に提供できるように、空調設備・消防設備・エレベーター等の諸設備は専門業者への委託し、日常又は定期的に保守・点検を行います。
	施設の清掃 日常清掃は作業スタッフが毎日行い、各部屋内の日常清掃等は職員・スタッフが行います。 部屋利用が無い時間には、備品等の清掃など普段できないところの清掃を定期的実施します。 また、年間をとおしての清掃計画に基づき、業者による清掃により美化に努めます。
	施設の点検 基本的に上記「設備の保守管理」とおり専門業者に委託しますが、不具合等は、スタッフ等からの日常点検報告や受託業者の報告等で確認され次第速やかに対応します。
	植栽の維持管理等その他の維持 基本的に、上記「設備の保守管理」とおりです。 館内の観葉植物は職員及びスタッフが管理します。 外構の植栽は職員及びスタッフが適宜手入れを行いますが、高所作業を伴う場合は、専門業者に委託します。
3 施設の安全管理に関する考え方	災害時の緊急対応マニュアル策定、救命救急研修の実施（AEDの操作法も含む）など、日頃から緊急時に対応できるような体制を整えています。 消防訓練も消火器の確認、緊急放送や誘導の仕方の研修と実態に即した研修を行います。 事故発生抑止には、掲示等により利用者に注意喚起を促し、内部的にはヒヤリ・ハット集をもとに事故発生防止や早期対応の研修を行います。 新型コロナウイルス等の感染症拡大防止については横浜市に対応指針に沿った適切な対策を講じます。

※施設の維持管理の内容がわかる各保守管理等の仕様書等を添付してください。

<p>1 令和5年度の管理運営に関する基本方針について</p> <p>(1) 運営の基本方針</p> <p>(2) 予算執行の基本的な考え方</p> <p>(3) サービスのあり方について</p>
<p>(1) 運営の基本方針</p> <p>地区センターは地域の住民が自主的に活動し、スポーツ、レクリエーション、講演会、研修会、サークル活動などを通じて相互交流を深める場を提供することを目的とし、地域コミュニティの醸成や地域の連帯意識の形成が図れるよう運営していきます。また、少子高齢化や核家族化、共働きの増加等といった社会状況の変化の中で生じる様々な今日的な課題の解決に向けて、行政や地域団体等とともに取り組み、地域の方々が交流し自主的に活動することができる環境を整えていきます。</p> <p>(2) 予算執行の基本的な考え方</p> <p>ア 収入計画について</p> <ul style="list-style-type: none"> a 安定的な運営や効果的な活動を実施していくために必要な収入を適正に確保します。 b 公益目的事業においては収支相償に基づき支出に見合った収入を確保します。 c 利用料金収入、自主事業収入、雑収入の増収に努めます。 d 収益事業の利益の50%は公益目的事業の収入に繰り入れます。 e 自主事業収入は、適切な感染症対策を行い安全な事業運営の実現を図ったうえで事業を行い収益を確保します。 <p>イ 支出計画について</p> <ul style="list-style-type: none"> a 安定的な運営及び効果的な活動に不可欠な経費節減に努めながら適切に支出します。 b 常にコストパフォーマンスを意識し、効率的かつ効果的な支出に努めます。 c 法令を遵守し、必要な経費及び租税公課等を適切に支出します。 d 契約に際しては市内中小企業を優先に、公平・公正に競争性を導入して遂行します。 <p>(3) サービスのあり方について</p> <p>大正地区センターは、区民の生涯学習や地域活動の支援、様々な交流事業等を通して、区の施策を推進し具現化する場と位置づけています。特に、子育て支援の場、施設内スペースを活用した青少年健全育成のための居場所づくりが求められています。この目標達成に向けて、「誰もが気軽に集える地域の居場所」づくりを目指し、次の4項目を重点に取り組んでいきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 乳幼児から高齢者まで誰もが安心して、快適かつ気軽に交流できる場を提供します ② ニーズや時代に即した地域交流事業や生涯学習支援、地域活動支援等を展開します。 ③ 地域の住民や様々なリソースとの連携・共創により事業を推進します。 ④ なお、PDCAサイクルにより業務の見直し、改善に努めます。

<p>2 令和5年度の施設の運営業務について</p> <p>(1) 利用者サービスの提供</p> <p>(2) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方</p> <p>(3) 利用者会議の開催の考え方</p>
<p>(1) 利用者サービスの提供</p> <p>① 施設の利用に関する取扱いについて</p> <p>a 利用方法等の電話や窓口での問合せに対し、わかりやすい対応・説明を心掛けます。</p> <p>b 予約受付の窓口処理はパソコンで一括管理し市民局ホームページと連動した当協会独自のシステムで正確・迅速な処理を行っています。</p> <p>部屋の予約・抽選申込は、インターネットを活用して、当協会が管理する他地区センターも同時に1ヵ月分を纏めて申し込める抽選申込方式で利便性を図っています。</p> <p>c 利用案内書以外に館内、ホームページへの掲示および好評のデジタルサイネージの活用により、わかり易い施設利用方法を提示します。</p> <p>② 活動の場を必要とする個人や団体に対する相談、調整、助言等について</p> <p>a きめ細かなサークル活動・講座指導者の情報提供</p> <p>b 高性能カラー印刷機の活用促進（必要なアドバイス、ページソートなど）</p> <p>c インターネット環境の整備</p> <p>d サークル体験会（活動を紹介し、活性化するための体験会を開催します。）</p> <p>e 当地区センターの運用に支障の出ない範囲での物品の貸出し</p> <p>(2) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方</p> <p>a ご意見箱の常設やその時点の課題に沿ったアンケート、自主事業開催時のアンケートなどにより、広く意見・ニーズ・苦情等を把握し、施設の運営や事業の企画に反映します。</p> <p>b 頂いた意見等に対する返事や回答を館内に掲示するとともに、挨拶や声掛けなどで利用者とのコミュニケーションを積極的に図り、風通しの良い関係を構築します。</p> <p>c 地域団体や利用者代表で組織するセンター委員会や利用者会議の開催、および自治会・町内会の行事等への参加などにより地域のニーズや特性の把握に努め、運営に反映します。</p> <p>d 日常のお茶会である「井戸端会議」を継続し利用者の生の声の把握に努めます。</p> <p>(3) 利用者会議の開催の考え方</p> <p>利用者会議を毎年2回実施し、様々なご意見、ご要望をお聞きして施設運営に反映させるとともに、結果を掲示します。また、皆様からのご意見、苦情については掲示板を設け、発信者が特定されぬ配慮のもとにご意見とそれに対する返答を並列掲示し、改善に関しては速やかに行い改善後の状況も掲示等で公開します。</p>

3 令和5年度の施設の経営について

- (1) 利用者数の目標、利用料金収入の計画
- (2) その他事業収入等（自動販売機、印刷機等、カラオケ）の計画
- (3) 管理経費の節減計画

(1) 利用者数の目標、利用料金収入の計画

令和5年度の利用者数の目標および利用料金収入計画について、利用料金収入は、290万円、利用者数は70,000人を目標とします。

利用料金収入確保に向けて、次の取り組みを実施します。

- a 登録団体や近隣の団体に積極的に利用を勧め、また近隣施設との協働事業の実施を働きかけるなど稼働率の向上を図ります。
- b 自主事業参加者によるサークル設立が期待できる事業を展開し稼働率向上につなげます。
- c きめ細かに部屋の空き情報を提供することで利用促進を図ります。
- d 部屋の分割利用、当日申込の1時間単位利用、体育室の団体利用時間帯に空きがある場合の卓球台有料1台貸出しなどの柔軟な対応をします。

(2) その他事業収入等（自動販売機、印刷機等）の計画

その他事業収入等として127万円の収入を見込みます。

- a 公益法人のメリットを生かし寄付金を募集します。
- b 最新型高性能カラー印刷機を導入した印刷サービスを提供し、低廉な料金で地域や団体の活動を支援します。

(3) 管理経費の節減計画

- a 空調機の適切な温度設定や換気、こまめな消灯、LEDなどの省エネ器具の交換に努めます。機器の日頃の清掃・メンテナンスを適切に実施し効率的な運転状態を維持します。洗面所の自動水栓化により無駄な水の使用を抑制しています。
- b 大量に消費する消耗品の調達については、協会のスケールメリットを生かし、他の管理施設の分も含めて一括発注することで経費削減をします。
備品は、長寿命化のために日頃からのこまめなメンテナンスを心掛けます。
- c 各館共通の設備保守や清掃等の管理契約は可能な範囲で事務局が一括・長期契約をします。契約に際しては入札や2社以上からの見積もり徴収など競争性を導入します。修繕箇所の早期発見・早期対応で修繕費がかさむ前に善処していきます。
- d 効率的な事務機器やネットワークシステムの導入による事務の効率化を図ります。
- e 職員の変形労働時間制やスタッフの柔軟なシフトにより人件費の抑制を図ります。

<p>4 令和5年度の事業の実施について</p> <p>(1) 自主事業の基本的な考え方</p> <p>(2) 自主事業別計画（様式3、4に記載してください）</p> <p>(3) その他事業の実施</p>
<p>(1) 自主事業の基本的な考え方</p> <p>横浜市の対応指針に沿った適切な感染症対策を講じたうえで、安全に安心して参加できる事業を展開します。</p> <p>a 地域住民の参加により相互交流を深め、新たな地域コミュニティやグループの形成を目的とした自主事業を実施します。</p> <p>b 社会状況の変化により地域ニーズや課題も多様化しており、そのため地域の特性やニーズを見極めつつ、生涯学習や健康を中心とした事業に加えて、子育て支援や青少年の居場所づくり、今日的な課題の解決に向けた事業を継続して取り組みます。</p> <p>さらに、たいしょう食堂実行委員会や近隣の地域ケアプラザと連携し、世代間交流を目的とした「たいしょう食堂」や生活等にお困りの方を支援する「食品配布会」を開催します。</p> <p>c 自主事業の実施にあたっては地区センターで活動する団体や地域施設、地域の人材（ボランティア）、大学等との連携で実施しますが、今後はCSRなども活用し、コスト削減を図り幅広くニーズに応じていきます。</p> <p>また、従来の健康づくり、生涯学習支援に加えて、次の視点に注力して継続して取り組みます。</p> <p>d 地域の活力づくり支援事業の展開</p> <p>地域で活動中の高齢者の団体、スポーツ推進員や青少年指導員との連携を通して、地域の輪を広げ地域の活性化や生涯学習を支援します。</p> <p>e 自主的サークルの設立が期待できる事業の実施</p> <p>自主事業の講座終了後に、参加者によるサークルが立ち上がり、自主的に運営されることにより、地域コミュニティの形成や地区センターの施設利用の促進が期待できる事業を展開します。</p> <p>f 子育て支援事業の実施</p> <p>育児不安の解消や保護者同士の交流促進のため、区や近隣の保育園、子育て支援機関と連携し支援事業を実施します。親子で参加できる事業の充実を図ります。</p> <p>g SDGs（持続可能な開発目標）を实践する取組</p> <p>区民全体の願いでもある、美しい環境を未来に引き継ぎ、持続可能な世界を実現するための取組みを意識した講座を開催します。</p> <p>(2) 自主事業別計画（様式3、4に記載）</p> <p>(3) その他の事業の実施</p> <p>「地区センターまつり」は地域の町内会・自治会、青少年指導員、スポーツ推進員、地元小中学校等との協力体制をより一層深めることで、利用サークルの発表会という枠を超え、地域住民の相互交流を広げるための「地域のおまつり」を目指し企画運営します。</p>

5 令和5年度の施設の運営体制等について

- (1) 職員の配置計画
- (2) 緊急時の連絡体制

(1) 職員の配置計画

(ア) 職員

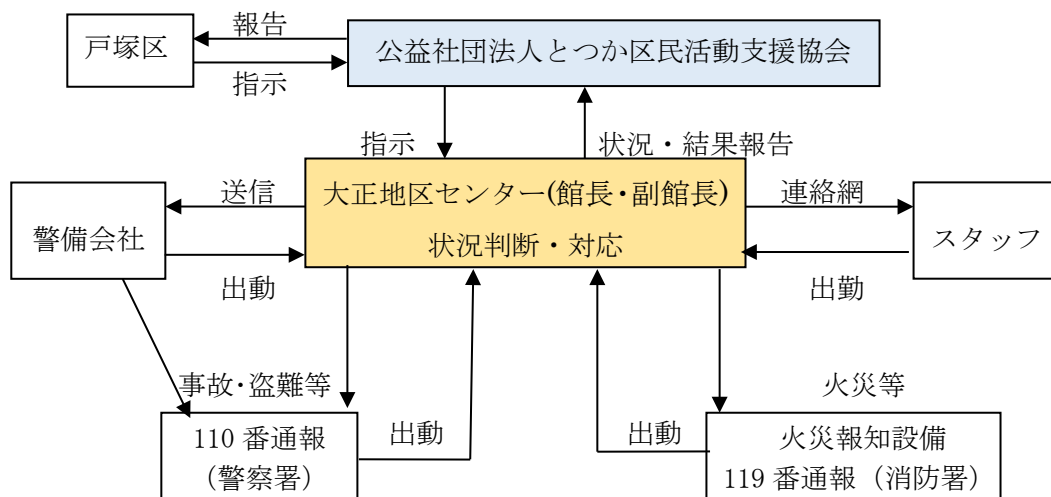
職務	有する資格等
館長	防火管理者、安全衛生推進者
副館長	
副館長	

(イ) スタッフ

職務	人数	内訳
受付スタッフ	12名	午前番(4名)、午後番(4名) 夜番(4名)
作業スタッフ	2名	

(2) 緊急時の連絡体制

緊急時に迅速・的確な対応ができるように、職員・スタッフ、関連機関や業者等との緊急連絡網を構築します。また、震度5強以上の地震の場合には、職員は地区センターに参集し、利用者の安全確認や施設の状況を把握し、必要に応じて帰宅困難者の一時滞在施設や医療救護隊の参集拠点等の開設に協力します。



横浜市大正地区センター自主事業計画書

(様式3)

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
(ア)子育て支援の充実							
おはなしワールド (年12回)	幼児親子	38,000	38,000	0	36,000	2,000	0
	各10組						
	無料						
(戸塚区共催事業) 遊び場・しゃべり場・ほっとタイム (毎週1回 年48回)	幼児親子	0	0	0	0	0	0
	各10組						
	無料						
親子で楽しくリトミック (4回×2クラス×3期)	2歳児親子	90,000	6,000	84,000	84,000	6,000	0
	各10組						
	1,400円(全4回)						
(地域連携事業) 離乳食講座 (1回)	0歳児親子	5,000	5,000	0	0	5,000	0
	各10組						
	100円						
(イ)高齢者の居場所づくり							
井戸端会議 (年12回)	一般	9,600	9,600	0	0	9,600	0
	各10人						
	無料						
(通信回線事業者共催) スマートフォン安全教室 (1回)	高齢者	0	0	0	0	0	0
	20人						
	無料						
男の家庭料理 (6回×2期)	中高齢者	216,000	0	216,000	72,000	144,000	0
	各12人						
	9,000円(全6回)						
(ウ)豊かな暮らしづくり							
飲茶&点心 (2回)	一般	30,000	0	30,000	12,000	18,000	0
	10人						
	3,000円(全2回)						
季節の薬膳料理 (4回×2期)	一般	144,000	0	144,000	48,000	96,000	0
	各12人						
	6,000円(全4回)						
やさしい手作りパン (5回×2期)	一般	140,000	0	140,000	50,000	90,000	0
	10人						
	7,000円(全5回)						
お菓子作り (1回)	一般	16,800	0	16,800	5,000	11,800	0
	8人						
	2,100円						
(サークル連携事業) 楽しく学ぶ華麗なマジック (3回)	一般	42,000	0	42,000	15,000	27,000	0
	15人						
	2,800円(全3回)						
(地域の人材連携・協力) ご朱印帳作り (1回)	一般	19,200	0	19,200	6,000	13,200	0
	12人						
	1,600円						
(サークル連携事業) 美しい字を書こう (4回)	一般	36,000	0	36,000	20,000	16,000	0
	各12人						
	3,000円(全4回)						

横浜市大正地区センター自主事業計画書

(様式3)

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
(戸塚区役所連携事業) ミニ・キエーロ講習会 (1回)	一般	0	0	0	0	0	0
	40人						
	無料						
(たいしょう食堂実行委員会 主催, 地域ケアプラザ共催) 食品配布会 (年4回)	一般	0	0	0	0	0	0
	50組						
	無料						
(エ) 青少年の健全育成 世代間交流 居場所づくり							
(青少年指導員協議会共催) お菓子の家 (1回)	小学生	7,000	5,000	2,000	5,000	2,000	0
	20人						
	100円						
(青少年指導員協議会共催) ジュニア彫金 (1回)	小学生	7,000	5,000	2,000	5,000	2,000	0
	20人						
	100円						
(日本DIY協会共催) DIY子ども工作教室 (1回)	小学生	10,000	4,600	5,400	0	10,000	0
	18人						
	300円						
(地域の人材連携・協力) 書き初め教室 (1回)	小学生	4,500	3,000	1,500	0	4,500	0
	15人						
	100円						
簡単! お菓子づくり (1回x2期)	小学生	22,000	400	21,600	10,000	12,000	0
	12人						
	900円						
マイバッグを作ろう (1回)	小学生	15,000	5,000	10,000	5,000	10,000	0
	20人						
	500円						
プログラミング講座 (1回)	小学生の親子	5,000	1,000	4,000	5,000	0	0
	10組						
	400円						
(科学教育支援NPO共催) ふしぎ発見理科ひろば (1回 x 2期)	小学生	30,000	10,000	20,000	10,000	20,000	0
	各20人						
	500円						
(スポーツ推進委員共催) 逆上がり教室 (12回)	小学生	0	0	0	0	0	0
	20人						
	無料						
(サークル連携事業) はじめてのけん玉教室 (12回)	小学生~一般	0	0	0	0	0	0
	各20人						
	無料						
(たいしょう食堂実行委員会主催, 地域ケアプラザ共催) たいしょう食堂 (年4回)	幼児~一般	0	0	0	0	0	0
	各50人						
(オ) 健康づくり・スポーツ大会							
健康体操 (前期) (8回×2クラス)	一般	208,000	-32,000	240,000	128,000	40,000	40,000
	各50人						
	2,400円(全8回)						
健康体操 (後期) (14回×2クラス)	一般	341,400	-78,600	420,000	224,000	47,400	70,000
	各50人						
	4,200円(全14回)						

横浜市大正地区センター自主事業計画書

(様式3)


団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会


事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
(サークル連携事業) 卓球教室 (5回×2期)	小学生～一般	160,000	0	160,000	140,000	20,000	0
	各40人						
	2,000円(全5回)						
(サークル連携事業) 卓球教室 (5回×2期)1回参加	小学生～一般	30,000	0	30,000	0	30,000	0
	各5人						
	600円						
(サークル連携事業) バドミントン教室 (6回×2期)	一般	252,000	0	252,000	108,000	144,000	0
	35人						
	3,600円(全6回)						
(サークル連携事業) 大正地区バドミントン大会 (1回)	一般	6,000	6,000	0	0	6,000	0
	60人						
(サークル連携事業) 大正地区卓球大会 (1回)	一般	6,000	6,000	0	0	6,000	0
	90人						
(サークル連携事業) 心と身体を癒すヨガ (4回×2期)	一般	48,000	0	48,000	48,000	0	0
	12人						
	2,000円(全4回)						
(カ) イベント・サークル支援							
こどもお楽しみ会 (1回)	子ども	0	0	0	0	0	0
	100人						
	無料						
(地域連携事業) 大正地区センターまつり (1回)	幼児～一般	0	0	0	0	0	0
	無料						
(サークル・地域の人材連携事業) ロビーコンサート (年2回)	子ども～一般	6,000	6,000	0	0	6,000	0
	各40人						
	無料						
(地域連携事業) フリーマーケット (1回)	子ども～一般	7,500	0	7,500	0	7,500	0
	15組						
	500円						
(地域連携事業) 大正地区図書スタンプラリー (1回)	子ども～一般	0	0	0	0	0	0
	100人						
	無料						
(サークル連携事業) サークル体験会 (1回)	体験受入れ希望団体、 および 体験希望者	0	0	0	0	0	0
合 計		1,952,000	0	1,952,000	1,036,000	806,000	110,000


事業ごとの事業内容等を様式4に記載してください。


横浜市大正地区センター自主事業別計画書（単表）

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

(ア) 子育て支援の充実		
事業名	目的・内容等	実施時期・回数
おはなしワールド 	【目的】 読み聞かせを通して、乳幼児の感性や知識、智慧に働きかけ、乳幼児の成長のお手伝いをします。また、保護者の方にも読み方、興味の引き方、未知の絵本との出会いを提供します。 【内容】 ・絵本の読み聞かせ、パネルシアター、紙芝居 ・七夕やクリスマス等の季節に合った歌やマジック	4月～3月 (12回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
(戸塚区共催事業) 遊び場 しゃべり場 ほっとタイム 	【目的】 子育てで悩みを抱えている母親や子どもたちのコミュニケーションの場などを提供します。育児に対して悩みを話し合える場づくりとしても、また母親同士のコミュニケーションの場を提供します。 【内容】 おもちゃで遊んだり、おしゃべりをしたり子育ての相談もできます。 戸塚区との共催事業	4月～3月 (年48回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
親子で楽しくリトミック (1歳・2歳児親子) 	【目的】 音楽に合わせて、フープやボール等を使って元気に体を動かすことで、子どもの持っている能力を引き出すお手伝いをします。 【内容】 1歳児と2～3歳児に分かれ、親子で音楽に合わせて思い切り体を動かしてもらいます。挨拶や他のおともだちとのふれあいも通じての仲間づくりも行います。	5月・11月・2月 (各4回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
(地域連携事業) 離乳食講座 (0歳児) 	【目的】 初めての赤ちゃんを迎えた保護者のための講座です。離乳食に対する疑問や悩みを解消して、楽しく離乳食を進めるためのコツを学びます。 【内容】 0歳児の保護者対象。だしの取り方や簡単にできる離乳食の調理方法を実習を通じて学びます。	1月 (1回)


横浜市大正地区センター自主事業別計画書（単表）

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

(イ) 高齢者の居場所づくり		
事業名	目的・内容	実施時期・回数
井戸端会議 	【目的】 地域の皆様が気軽に集える場を提供します。 【内容】 珈琲を飲みながら、レコードを聴きながら雑談します。 何気ない会話の中から地域の課題や問題点が見えてきます。	毎月 (12回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
(通信回線事業者共催) スマートフォン 安全教室 	【目的】 スマートフォンをはじめて使用する方を対象に、基本的な操作方法を学びます。 【内容】 スマートフォンで基本的な操作内容と災害時に役立つアプリについて学びます。	2月 (1回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
男の料理教室 	【目的】 男性が料理を学ぶことで、自分の食生活を考え、学んだことを生活に取り入れることができる講座です。また、一緒に作り一緒に食べることで、仲間づくりにも一役かいます。 【内容】 料理経験の少ない男性が基礎から習得できる内容です。和洋中からデザートまで、作って楽しい、食べておいしい料理を毎回学びます。	4月～9月 10月～3月 (各6回)


(ウ) 豊かな暮らしづくり		
事業名	目的・内容	実施時期・回数
飲茶&点心 	【目的】 一年で一番冷える季節には具を皮で包んだ点心や飲茶が最適です。家で飲茶料理を楽しんだり、作った料理を囲んで団欒の時間を持って冬の季節を楽しく過ごしましょう。 【内容】 寒い季節に最適な点心をつくり、皆で飲茶を楽しみます。具を包む時や蒸し時間に楽しい会話をしながら料理を楽しみます。講座で学んだメニューは家族や友人へ振る舞いましょう。	3月 (2回)


横浜市大正地区センター自主事業別計画書（単表）

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
季節の薬膳料理 	【目的】 日常にある身近な薬膳の食材を学び、調理して食べます。身近なものを取り入れて健康になります。 【内容】 薬膳を生活に取り入れて、季節の生菓を学び健康的に過ごします。身近な手に入りやすい食材を使い料理を学びます。	7月～8月 11月～12月 （各4回）




事業名	目的・内容	実施時期・回数
やさしい手作りパン 	【目的】 パンをつくりましょう。焼き上がりを待つ間は受講生同士で会話を楽しんだり、家庭でも手作りして日常に楽しい時間を取入れましょう。 【内容】 毎回ごとに違ったパンを作ります。いろいろなパンを作り、家庭や会合での団欒に役立てましょう。	5月～9月 11月～3月 （各5回）

事業名	目的・内容	実施時期・回数
お菓子作り 	【目的】 手作りで、市販品にはない味わいを求めます。 【内容】 入手しやすい材料を用いて、お菓子づくりの基本と手作りの楽しさを学びます。	9月 （1回）

事業名	目的・内容	実施時期・回数
(サークル提携事業) 楽しく学ぶ華麗なマジック 	【目的】 新たな趣味にチャレンジするきっかけづくりとして、地区センターで活動するサークルと提携して初心者でも楽しく学べるマジックの講習会を開催します。 【内容】 手品用のハンカチや身近なものでできる簡単な手品を覚え、茶話会など仲間うちの集まりで披露できることを目指します。	6月～7月 （3回）

横浜市大正地区センター自主事業別計画書（単表）

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
(地域の人材連携・協力) ご朱印帳作り 	【目的】 寺社を参拝した証としてご朱印を頂くための、ご朱印帳を作りながら、簡単な装丁方法を学びます。 【内容】 好きな布や紙を表紙にして装丁する御朱印帳を作ります。自分だけのオリジナル作品を制作し、大切な思い出を綴じることに役立てましょう。	6月 (1回)
(サークル連携事業) 美しい字を書こう 	【目的】 新たな趣味にチャレンジするきっかけづくりとして、地区センターで活動するサークルと提携して、美しい文字が書けるようになる講習会を開催します。 【内容】 受講する方々の希望に合わせ、毛筆硬筆を問わず美しい文字を書くコツを学びます。	7月～10月 (4回)
(戸塚区役所連携事業) ミニ・キエーロ講習会 	【目的】 生ごみ排出量の削減を推進するため、生ごみを堆肥化して再利用する土壌混合法を普及させることを目的としています。 【内容】 土壌混合法及びミニ・キエーロの使用方法等について実習を通じて学び、自宅に持ち帰り利用します。	10月 (1回)
(たいしょう食堂実行委員会, 地域ケアプラザ共催) 食品配布会 	【目的】 生活等にお困りの大正地区にお住まいの方を応援するための食品配布会を開催します。 【内容】 「たいしょう食堂実行委員会」が中心となり運営します。フードバンク等から提供を受けたレトルト食品など数日分の食品を、無償でお渡しします。	6月、9月 12月、3月 (4回)


横浜市大正地区センター自主事業別計画書(単表)


団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会


(エ) 青少年の健全育成 世代間交流 居場所づくり		
事業名	目的・内容	実施時期・回数
(青少年指導員協議会 共催) 楽しいお菓子の家 	【目的】 小学生を対象とした文化体験講座。大正地区青少年指導員協議会との共催です。 【内容】 クッキーやチョコレートでできているパーツを組み立て、お菓子の家をつくりまします。	10月 (1回)
(青少年指導員協議会 共催) ジュニア彫金 	【目的】 小学生を対象とした文化体験講座。大正地区青少年指導員協議会との共催です。 【内容】 たがねで金属板に彫刻する彫金を体験します。	1月 (1回)
(日本DIY協会共催) DIY子ども工作教室 	【目的】 工具の使い方を学んだり、手作りの楽しさを学びます。 【内容】 日本DIY・ホームセンター協会の指導で、木工の自由工作を行います。	8月 (1回)
(地域の人材連携・協力) 書き初め教室 	【目的】 大正地区に在住の書道家の方から指導を受け、書を学びます。 【内容】 家で長い半紙が広げられない、集中できない問題を解消し、指導者のアドバイスを受けることによって、満足のいく書や学校の課題を完成させます。	12月 (1回)


横浜市大正地区センター自主事業別計画書（単表）

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
簡単！お菓子づくり 	【目的】 小学生対象のお菓子教室。調理の楽しさを学びます。 【内容】 バレンタインなどのイベントに合わせた簡単レシピのお菓子を作ります。	8、2月 (2回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
マイバッグを作ろう 	【目的】 小学生を対象とした夏休みワークショップ。手工芸の楽しさを体験します。 【内容】 布製のエコバッグにステンシルなどで自分好みにデコレーションをしてオリジナルバッグを作ります。	7月 (1回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
プログラミング講座 	【目的】 コンピュータの仕組みや扱い方を通してプログラミング的思考を身に付けます。 【内容】 Scratch（スクラッチ）でキャラクターを動かして、学校の授業とは別にプログラミングの基本を楽しく学びます。	3月 (1回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
(科学教育支援NPO共催) ふしぎ発見 理科ひろば 	【目的】 夏休み・冬休みの工作教室です。理科実験を通じて不思議なことに興味を持ってもらいます。また他の仲間とグループになって行うことで、仲間と一緒に何かをする体験をし、協力することの大切さを学んでいきます。 【内容】 日立横浜理科クラブとの共催で行う、理科の実験教室です。簡単な実験を通して、子ども達の好奇心と協調性を養います。	7月 12月 (各1回)


横浜市大正地区センター自主事業別計画書（単表）

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
(スポーツ推進委員 共催) 逆上がり教室 	【目的】 逆上がりが苦手な小学生が対象です。大正地区スポーツ推進委員と一緒に練習し、成功した喜びを体感します。 【内容】 逆上がりを成功させるためのコツを、実際に鉄棒を使用して練習します。大正地区スポーツ推進委員が指導を行います。	毎月 (12回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
(サークル連携事業) はじめてのけん玉 	【目的】 けん玉の技を習得することを通じて、「あせらず、あわてず、あきらめず」を身に付けます。 【内容】 子どもからシニアまでどなたでも参加できます。センターで活動するけん玉サークルが、参加者のレベルに合わせて指導します。	毎月 (12回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
(たいしょう食堂実行委員会、地域ケアプラザ共催) たいしょう食堂 	【目的】 地域の子どもからシニアまで、多世代交流を促進するための地域食堂を開催します。 【内容】 地域の団体がボランティアとして参加し食事を作り提供します。食材はフードバンクからの提供を受ける他、寄せられた寄付金も材料費に充てます。	4月・7月・ 10月・1月 (4回)


(オ) 健康づくり・スポーツ大会		
事業名	目的・内容	実施時期・回数
体操教室 	【目的】 運動習慣があまりないシニア層を対象にストレッチ・脳トレ・軽い筋トレなどを行い健康増進を図ります。 【内容】 さわやか体操…ストレッチ・脳トレ等、軽めの運動。 いきいき体操…さわやか体操に比べ、柔軟性やバランス感覚を高めるためのやや運動量の多い体操。	4月～7月 (各8回) 9月～3月 (各14回)


横浜市大正地区センター自主事業別計画書（単表）

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
(サークル連携事業) 卓球教室 	【目的】 初心者は上達する喜びを感じ運動を長く続けていくきっかけに、上級者はもっと腕を磨くための教室です。 【内容】 大正地区卓球同好会が講師として、初心者から上級者までレベルにあわせて指導します。通期での参加の他、1回でも参加できるように参加費を設定します。成人だけでなく小学生以上が参加できるように土曜日に開催します。	4月～9月 10月～3月 (各5回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
オリンピアンに学ぶ バドミントン教室 	【目的】 バドミントンを通しての仲間づくりと、それぞれの技術向上を目指します。 【内容】 ミュンヘン五輪金メダリストによる、バドミントン教室。初心者から上級者までレベルにあわせた指導を受けることができます。	4月～9月 10月～3月 (各6回)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
(サークル連携事業) 大正地区 バドミントン大会 	【目的】 大正地区バドミントン愛好会との共催によるバドミントン大会。地区センターで活動する団体、個人利用者間の交流を促進し、スポーツ振興につなげます。 【内容】 多くのバドミントン愛好者に参加していただきます。	10月 (1回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
(サークル連携事業) 大正地区 卓球大会 	【目的】 大正地区卓球同好会との共催による卓球大会。地区センターで活動する団体、個人利用者間の交流を促進し、スポーツ振興につなげます。 【内容】 多くの卓球愛好者に参加していただきます。	6月、11月 (2回)


横浜市大正地区センター自主事業別計画書(単表)


団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
(サークル連携事業) 心と身体を癒すヨガ 	【目的】 健やかな心と身体を維持するためにのヨガを体験します。 【内容】 知らないうちに蓄積されている身体の疲れを癒し、心身を健やかに保つ方法を学び健康を維持しましょう。	7月～8月 1月～2月 (各4回)

(カ) イベント・サークル支援・協会全体イベント


事業名	目的・内容	実施時期・回数
こどもお楽しみ会 (夏まつり) 	【目的】 いつもセンターを利用している方の他、今まであまり来館する機会がなかった地域の子ども達を集め、夏休みの一日を楽しめる機会をつくれます。 【内容】 子どもを対象としたお店やゲームコーナーの他、小学生を大正としたワークショップを開催します。	7月 (1回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
大正地区センター まつり 	【目的】 日頃のサークル活動の成果の発表の場です。 【内容】 大正地区センターで活動するサークルの皆さんが、日頃の活動の成果を発表します。展示部門、演芸部門の他、近隣の小学校の和太鼓グループや中学校の吹奏楽部が舞台に華を添えてくれます。	12月 (1回)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
(サークル連携事業) ロビーコンサート 	【目的】 日頃、地元の老人ホームや地区センターなどで、シニア層を対象にコンサートやイベントを行っている「ハーモニーグリーン」がコンサートをを行います。 【内容】 来館者にクラシックギターの生演奏をお楽しみいただきます。6月は夏を感じさせる曲を、12月はクリスマスを感じる曲を演奏していただき、季節を楽しめるコンサートです。	6月、12月 (2回)

横浜市大正地区センター自主事業別計画書（単表）

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
(地域連携事業) フリーマーケット 	【目的】 家で眠っている新品やまだまだ使えるリユース品、趣味の手作り品などを販売し、地域の方が気軽にセンターを訪れる機会をつくります。 【内容】 一般公募した出店者の他、地域の作業所のお菓子、近隣中学校の制服など学校用品のリユース販売も行います。	4月 (1回)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
(地域連携事業) 大正地区 図書スタンプラリー 	【目的】 大正地区で本の貸出しを行っている施設を知り、読書活動推進を図ります。 【内容】 図書の貸出しを行っている施設を巡り、スタンプを集めます。	11月 (1回)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
(サークル連携事業) サークル体験会 	【目的】 メンバーの高齢化や感染症による自粛期間が長期化したことにより、構成員が減少するサークルが散見されます。再び活動を活性化させるための体験会を実施します。 【内容】 自らの団体の活動内容を紹介し、希望者が気軽に体験できる「サークル体験会」を団体と連携して開催します。	3月 (1回)

令和5年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	R5.4.1～ R6.3.31	清掃	¥460,000	(株)横浜セイビ
2	R5.4.1～ R6.3.31	機械警備	¥152,000	セコム(株)
3	R5.4.1～ R6.3.31	消防用設備・機器点検	¥122,000	相日防災(株)
4	R5.4.1～ R6.3.31	害虫駆除	¥44,000	(株)三共消毒
5	R5.4.1～ R6.3.31	設備総合巡視点検	¥105,000	(株)市川総業
6	R5.4.1～ R6.3.31	空調衛生設備保守	¥605,000	(株)市川総業
7	R5.4.1～ R6.3.31	電気設備保守	¥500,000	(株)市川総業
8	R5.4.1～ R6.3.31	エレベーター保守	¥476,000	ジャパンエレベーター サービスホールディ ングス(株)
9	R5.4.1～ R6.3.31	自動ドア	¥88,000	(株)トップランドコーポ レーション
10	R5.4.1～ R6.3.31	受付システム保守	¥66,000	(株)ジュビロシステム
11	R5.4.1～ R6.3.31	施設賠償責任保険	¥28,000	(株)コンチネンタル

令和5年度 「大正地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	34,736,000		34,736,000		34,736,000	横浜市より
利用料金収入	2,900,000		2,900,000		2,900,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	1,952,000		1,952,000		1,952,000	
自主事業収入	0		0		0	
雑入	1,270,000	0	1,270,000	0	1,270,000	
印刷代	470,000		470,000		470,000	
自動販売機手数料	650,000		650,000		650,000	
駐車場利用料収入	0		0		0	
その他（預金利子、カラオケ等）	150,000		150,000		150,000	
収入合計	40,858,000	0	40,858,000	0	40,858,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	25,287,000	0	25,287,000	0	25,287,000	
給与・賃金	22,790,000		22,790,000		22,790,000	
社会保険料	1,983,000		1,983,000		1,983,000	
通勤手当	300,000		300,000		300,000	
健康診断費	16,000		16,000		16,000	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額	180,000		180,000		180,000	
事務費	1,730,000	0	1,730,000	0	1,730,000	
旅費	10,000		10,000		10,000	
消耗品費	420,000		420,000		420,000	
会議賄い費	10,000		10,000		10,000	
印刷製本費	50,000		50,000		50,000	
通信費	228,000		228,000		228,000	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
横浜市への支払分	0		0		0	
その他	0		0		0	
備品購入費	150,000		150,000		150,000	
図書購入費	0		0		0	
施設賠償責任保険	28,000		28,000		28,000	
職員等研修費	2,000		2,000		2,000	
振込手数料	10,000		10,000		10,000	
リース料	552,000		552,000		552,000	印刷機、AED等
手数料	270,000		270,000		270,000	第三者評価含む
地域協力費	0		0		0	法人会計に計上
事業費	1,952,000	0	1,952,000	0	1,952,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,952,000		1,952,000		1,952,000	
自主事業費	0		0		0	
管理費	7,396,000	0	7,396,000	0	7,396,000	
光熱水費	4,278,000	0	4,278,000	0	4,278,000	
電気料金	2,548,000		2,548,000		2,548,000	
ガス料金	1,250,000		1,250,000		1,250,000	
水道料金	480,000		480,000		480,000	
清掃費	460,000		460,000		460,000	
修繕費	300,000		300,000		300,000	
機械警備費	152,000		152,000		152,000	
設備保全費	2,206,000	0	2,206,000	0	2,206,000	
空調衛生設備保守	605,000		605,000		605,000	
消防設備保守	122,000		122,000		122,000	
電気設備保守	500,000		500,000		500,000	
害虫駆除清掃保守	44,000		44,000		44,000	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	935,000		935,000		935,000	エレベーター、自動ドア、設備保守等
共益費	0		0		0	
公租公課	2,384,000	0	2,384,000	0	2,384,000	
事業所税	0		0		0	
消費税	2,384,000		2,384,000		2,384,000	
印紙税	0		0		0	
その他（法人税）	0		0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	1,209,000	0	1,209,000	0	1,209,000	
本部分	1,000,000		1,000,000		1,000,000	労務、会計、契約、人事等の管理運営費用
当施設分	209,000		209,000		209,000	諸費、減価償却費
二一ス対応費	900,000		900,000		900,000	
支出合計	40,858,000	0	40,858,000	0	40,858,000	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		